Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 1601358
Contactpersoon : Thijmen Verschure
Telefoonnummer : +31765024305
Onderwerp : Raadsinformatiebrief inzake de Raad Luistert van 12 januari 2026

Etten-Leur, 15 januari 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

Tijdens de Raad Luistert van 12 januari is het voorstel over de ruimtelijke kaders van het overdekte winkelcentrum behandeld. In het overleg is toegezegd dat de vragen van de heer Bosch en de vraag van de heer Buiks (raadslid CDA) over het delen van de anterieure overeenkomst voor aanvang van de Raad Debatteert van 19 januari zullen worden beantwoord. Ook zijn er technische vragen van mevrouw van Dieën (raadslid D66) ontvangen. In deze brief beantwoorden we die vragen, reageren we op de inspraakreactie van mevrouw Henkens en doen we een procesvoorstel aan de raad.

Beantwoording vragen de heer Bosch, de heer Buiks en mevrouw van Dieën
Voor de beantwoording van de vragen van de heer Bosch verwijzen we u naar bijlage “Beantwoording vragen de heer Bosch”. De beantwoording is ook toegezonden aan de heer Bosch.

Voor de beantwoording van de technische vragen van mevrouw van Dieën verwijzen we u naar bijlage “Beantwoording technische vragen D66”.

De heer Buiks heeft gevraagd of de anterieure overeenkomst vóór ondertekening met de gemeenteraad kan worden gedeeld. Zoals tijdens de Raad Luistert aangegeven is het sluiten van een anterieure overeenkomst een college bevoegdheid. Om deze reden wordt de overeenkomst vooraf niet met de raad gedeeld. Uiteraard worden de kaders die de raad vaststelt onderdeel van de anterieure overeenkomst. Hierbij zullen afspraken, voor zover deze op privaatrechtelijke wijze rechtmatig geborgd kunnen worden, worden vastgelegd.

Reactie ontwikkelaar op inspraakreactie mevrouw Henkens
Tijdens de Raad Luistert merkten we dat er bij de VvE van Hof van den Houte II onduidelijkheden en misverstanden zijn ontstaan. We hebben daarom de ontwikkelaar om opheldering gevraagd, zie bijlage “Reactie ontwikkelaar op inspraakreactie mevr. Henkens”. De beantwoording is ook toegezonden aan mevrouw Henkens.

Procesvoorstel- bijpraten gemeenteraad inzake concept voorontwerp
Als de gemeenteraad op 2 februari instemt met het voorstel, zullen de kaders worden vastgesteld en kan het plan verder worden uitgewerkt. Voldoet het uitgewerkte plan aan deze kaders dan hoeft, volgens de afgesproken werkwijze, het plan niet meer ter besluitvorming langs de gemeenteraad. Samen met de ontwikkelaar stellen wij voor om het concept voorontwerp ter informatie aan de gemeenteraad voor te leggen, zodat u kunt controleren of wordt voldaan aan de ruimtelijke kaders. Vervolgens zal het concept voorontwerp aan de omgeving worden gepresenteerd.

Mocht u nog vragen hebben kunt u contact opnemen met Thijmen Verschure via thijmen.verschure@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt
Gemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
Burgemeester

Bijlagen:

- Beantwoording vragen de heer Bosch
- Beantwoording technische vragen D66
- Reactie ontwikkelaar op inspraakreactie mevrouw Henkens