

Commissieavond 14 mei 2024: Vragen van fracties

Vraag	Fractie	Vraag	Antwoord
	4.	Bestemmingsplan Buitengebied, herziening E3 strand	
1	ESA	Waarom moet er expliciet in het dictum staan: 'geen exploitatieplan vaststellen'?	Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad verplicht om een exploitatieplan vast te stellen als er sprake is van een aangewezen bouwplan. De gemeenteraad kan besluiten dit niet vast te stellen als het kostenverhaal anderszins verzekerd is (via een anterieure overeenkomst)
2	ESA	Bijlage beslispoint 2: 4.9 Waterwet – Omgevingswet in het rood. Waarom? Is dit een toevoeging op het stuk? Hoe verhoudt dit zich met het feit dat de rest van de stukken over bestemmingsplanprocedures wordt gesproken en hier over een omgevingsplan?	De tekststukken in het rood worden toegevoegd aan de toelichting. Dit wordt toegevoegd naar aanleiding van de zienswijze van het waterschap om aan het meest recente waterschapsbeleid te toetsen. Het bestemmingsplan voor het E3 strand blijft een bestemmingsplan op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Er is geen sprake van een omgevingsplan.
3	ESA	Moet er voor de hoogte van 15 meter (palen) lengte een vergunning aangevraagd worden?	Ja, het zalencentrum kan niet vergunningsvrij worden gerealiseerd
4	ESA	In het raadsvoorstel staat dat de huidige mogelijkheid voor een speelpaleis komt te vervallen. Nu staat er in de bijlage onder beslispoint 2 onder toelichting bullit 2 'Evenementenhal vervangen door kinderspeelpaleis. Welke wijziging gaat er nu precies van kracht?	In afbeeldingen in de toelichting was onjuist opgenomen dat er nu, dus op grond van het geldende bestemmingsplan, een evenementenhal mogelijk is. Dit is niet juist, er is nu een kinderspeelpaleis toegestaan. Het woord "evenementenhal" moet daarom worden vervangen door het woord "kinderspeelpaleis". In het nieuwe bestemmingsplan komt de functie kinderspeelpaleis vervolgens te vervallen.
5	ESA	Het nieuwe bestemmingsplan legt duidelijk geluidsregels voor evenementen vast. Wat zijn de precieze regels? Wat is de methode van meten en handhaven hierop? Waar kunnen we dit teruglezen? Graag zien wij in de bijlage van de stukken het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening E3 strand' van 15 dec 2023. Hoe staan deze regels in verhouding met de reacties van de inwoners?	Regels bp: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0770.BPBE30092-ONTW/r_NL.IMRO.0770.BPBE30092-ONTW.html In artikel 3.4.2 onder a staan de regels omtrent geluid voor de reguliere evenementen. In artikel 3.4.2 onder b staan de regels omtrent geluid voor de grote evenementen. Bij de grote evenementen voert de ODZOB ter plaatse tijdens het evenement geluidsmetingen uit. Op grond van het Activiteitenbesluit mag de gemeente maximaal 12 dagen per jaar ontheffing verlenen van de geluidsnormen. Voor het E3

Vraag	Fractie	Vraag	Antwoord
			strand doen we dit echter niet 12 dagen maar 5 dagen per jaar. Dit deden we al en dit is nu ook vastgelegd in het bestemmingsplan. Dit geeft naar onze mening een goede balans tussen enerzijds een realistische exploitatie van het E3 strand door de ondernemer en anderzijds het woongenot van de omwonenden. Dit is ook vastgelegd in het evenementenbeleid.
6	CDA	Er wordt in de beantwoording op de zienswijze een aantal maal aangegeven dat er wijzigingen plaats vinden (b.v. parkeerplaatsen, berekening landschapsplan taxatierapport) waar kunnen we nu een totaaloverzicht vinden van het voorliggende bestemmingsplan? In de "[24.06779] Vast te stellen wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening E3 strand" wordt verwezen naar enkele bijlagen echter zien we maar 1 bijlage van het waterschap.	Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening E3 strand" (ruimtelijkeplannen.nl, toelichting) is als link bij het raadsvoorstel gevoegd. Deze link leidt door naar Ruimtelijke Plannen. Onder kopje Documenten staan hier alle bijlagen bij de regels en bijlagen bij de toelichting. Het taxatierapport en landschappelijk inpassingsplan zijn als bijlage bijgevoegd in iBabs. Deze worden gepubliceerd bij het vastgesteld bestemmingsplan. De aanduiding voor parkeerterreinen en camperplaats wordt aangepast in de verbeelding die gepubliceerd wordt bij het vastgesteld bestemmingsplan.
7	CDA	Nu de parkeer ruimte en in en uitritten niet uitgevoerd kunnen worden wat heeft dit voor invloed op de evenementen die plaats vinden.?	Voor elk evenement moet in het kader van de aangevraagde evenementenvergunning worden beoordeeld of het parkeren, de verkeersafwikkeling en vluchtroutes voldoen. Tot nu toe heeft het E3-strand voor de grote evenementen naast hun eigen parkeerterrein de naastgelegen gronden van derden kunnen huren om dienst te doen als tijdelijk evenementenparkeerterrein en voor de toegang tijdens evenementen. Een aanduiding parkeerterrein is voor de gronden die incidenteel worden gebruikt als parkeerterrein niet nodig.
8	CDA	Wordt er door de evenementen op te nemen in het bestemmingsplan voldoende rekening gehouden met overlast (verkeer en geluid) van op en afbouw evenementen?	De normen voor geluid en de op- en afbouw van evenementen zijn reeds bestaand. Deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en het evenementenbeleid. Op grond van jurisprudentie dienen deze normen nu ook in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Deze zijn specifiek in artikel 3.4.2 opgenomen.
9	CDA	Is het mogelijk om verder onderzoek te doen naar geluidsoverlast door de geplande surf activiteit?	Zolang als de Flowsurfbaan er niet ligt, kan alleen op papier onderzoek gedaan worden. Op papier is uitgegaan van de zwaarste vorm van recreatie, waarbij een afstand tot woningen geldt van 300 meter. De werkelijke afstand is 600 meter, waardoor de Flowsurfbaan ruimschoots voldoet. Na de realisatie kunnen, indien noodzakelijk, geluidsmetingen

Vraag	Fractie	Vraag	Antwoord
			worden uitgevoerd. Daarnaast moet de inrichting voldoen aan de regels voor geluid uit het Activiteitenbesluit.
10	Kb	Waarom moet het gebouw 15 meter hoog worden?	Het gebouw dient een bepaald volume te hebben om alle functies een plek te geven. In het beeldkwaliteitsplan is aan-gegeven wat de uitstraling van dit gebouw dient te zijn. Dit beeldkwaliteitsplan is stedenbouwkundig akkoord bevonden.
11	Kb	Wat wordt er aan duurzaamheid en energiebesparing gedaan? Meer dan het strikt verplichtte?	Er is nog geen bouwplan, dus dit is nog niet bekend.
12	Kb	Worden er extra landschappelijke natuur-inclusieve aanpassingen gedaan? Hoeveel m2 extra wordt aangeplant met bos en struweel?	Er worden 7 landschapsbomen en 500 m ² aan struweelhagen aangeplant.
13	Kb	Hoe wordt geluidsoverlast voor de omwonenden tegengegaan?	Door de bestaande regels voor geluid en de tijden voor op- en afbouw bij evenementen ook in het bestemmingsplan op te nemen. Bij grote evenementen worden tijdens het evenement zelf geluidsmetingen gedaan door de ODZOB zodat meteen bijgestuurd kan worden.
14	Kb	Is er een marktonderzoek gedaan naar de behoefte aan zoveel hotelbedden, zoveel zalen en zoveel camperplaatsen? Zo ja wat was het resultaat?	Er is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de realisatie van het strandhotel. De studie is ook als bijlage 9 bij de toelichting opgenomen. Het plan past binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke Masterplan vrijetijdseconomie gemeente Eersel 2014-2030. Hierin is specifiek aangegeven dat het gebied rond het E3 geschikt is voor de vestiging van een hotel. Ook camperplaatsen dragen bij aan de doelstelling van het creëren van meer overnachtingsmogelijkheden met een jaarrond exploitatie. Daarmee past het ook binnen de Omgevingsvisie 2.0 en Visie Buitengebied 2.0.
15	Kb	Hoeveel bezoekers worden op drukke dagen verwacht? Hoe wordt hier verkeerstechnisch mee opgegaan? Heeft dat consequenties voor gemeentelijke wegen en fietspaden?	De eigenaar van het E3 strand heeft aangegeven dat er op een drukke zomerse dag ongeveer 2000 bezoekers komen, waarvan circa de helft met de fiets. In het verkeersonderzoek is onderbouwd (en door ons getoetst) dat de omliggende wegen dit qua verkeersafwikkeling aankunnen. Er liggen plannen om het vrijliggend fietspad aan de Buivensedreef door te trekken. Naar verwachting zal dit binnen 2 tot 3 jaar gerealiseerd worden. Er is echter geen reden om met de vaststelling van het bestemmingsplan hierop te wachten.

5. Bestemmingsplan Flinkert ongenummerd Vessem			
16	ESA	Hoe en op welke manier wordt geborgd dat de privacy van de huidige bewoners voldoende wordt gewaarborgd? Wellicht door eisen te stellen aan realisatie dakkapellen aan tuinkant burens?	In het bestemmingsplan kunnen wij dakkapellen aan een bepaalde dakzijde niet verbieden. Deze zijn op grond van de wet landelijk vergunningsvrij en dit kan niet door de gemeente worden ingeperkt. Hoewel het begrijpelijk is dat men liever geen enkele inkijk heeft van de nieuwe woningen, is deze mogelijke inkijk niet onrechtmatig. Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling dat er geen recht is op eeuwig vrij uitzicht of bescherming tegen nieuwe woningen dicht op bestaande percelen. Deze mogelijke inperking van het woongenot hebben we allemaal te dulden in een dichtbevolkt land als Nederland. Overigens gaan initiatiefnemer en de indieners nog wel samen in gesprek.
17	ESA	Wat is het effect door de ontsluitingsweg van dit plan vanaf de parkeerplaats te laten verlopen op het aantal parkeerplekken op het huidige terrein?	Er zijn geen parkeervakken aangegeven op dit terrein. Het is daarom niet exact aan te geven hoeveel plekken er verdwijnen door de toegangsweg naar het nieuwe hofje. De toegangsweg zelf kost geen parkeerplaatsen. Deze ruimte is nu ook nodig om op het parkeerterrein te rijden en in de parkeervakken te kunnen insteken. Ter hoogte van de doorsteek naar het hofje, zouden ongeveer 1 a 2 auto's kunnen parkeren. Initiatiefnemer voegt in het hofje zelf een extra parkeerplek toe, bovenop het vereiste aantal parkeerplekken, ter compensatie van de te vervallen parkeerplek.
6. Bestemmingsplan Maaskant 1, Vessem			
			Geen vragen
7. Bestemmingsplan Postels Huufke tussen 22 en 24, Vessem			
			Geen vragen
8. Bestemmingsplan Boterbochten III, Steensel			
18	Kb	"De totale kosten zijn € 3.412.832. De toekomstige opbrengsten worden begroot op € 3.433.521. Het resultaat in de grondexploitatie komt daarmee uit op een bedrag van €20.689. Daarmee is het plan economisch uitvoerbaar." Het positief resultaat is slechts 0,6% van het totaal. De kans is daarom toch vrij groot dat er een verlies komt. Is het dan niet uitvoerbaar?	De grondexploitatie toont aan dat het plan uitvoerbaar is op basis van een positief resultaat. Een actieve grondpolitiek gaat gepaard met de mogelijkheid op een ander resultaat.
19		Qua beeldkwaliteit wordt uitgegaan van landelijk wonen waarin van de woningen 70% een lage dakgoot heeft: een laag met kap-woning en een nok evenwijdig aan de straat. Verder staat er: Materiaalgebruik: in basis zijn natuurlijke, klassieke materialen dominant. Dit geldt voor de gevels (gebakken	De eisen in het beeldkwaliteit met betrekking tot de gevels, daken en gevelopeningen zijn dusdanig opgesteld om de kwaliteit van het plan te waarborgen. Boterbochten III vormt immers de zuidelijke afronding van Steensel en het getuigt niet van kwaliteit om heel andere materialen te gebruiken in dit plan ten opzichte van de rest van Steensel. Het beeldkwaliteitsplan richt zich qua materialen enkel op de buitenkant maar de binnenkant is vrij in te vullen waardoor daar al veel met duurzame materialen gewerkt kan worden. Verder zijn (duurzame) materialen die de

		metselstenen), de daken (gebakken dakpannen) en de gevelopeningen (zoals kozijnen en deuren (hout of hout vervangend materiaal (houtlook)). Dit beeldkwaliteitsplan legt beperkingen op voor duurzaam bouwen (bijv. dak gericht op zon mbt zonnepanelen) het gebruik van moderne duurzame (bijv. biobased) materialen en het uitgangspunt van zuinig ruimtegebruik (lage dakgoot). Kan er een andere beeldkwaliteit vastgesteld worden voor Boterbochten die deze nadelen niet heeft.	uitstraling hebben van de materialen die genoemd worden in het beeldkwaliteitsplan ook voorstelbaar. Het veranderen van de richting van de daken voor de rijwoningen is praktisch niet uitvoerbaar. Dan resten er nog de vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen. Deze kunnen in theorie van oriëntatie veranderen. Er is echter bewust gekozen voor deze oriëntatie vanwege de uitstraling van de wijk. Daarnaast zou een andere oriëntatie zorgen voor een andere verkaveling omdat dit ook de uitstraling zou veranderen. Een andere verkaveling heeft op zijn beurt weer gevolgen voor de financiële haalbaarheid voor het plan. Tot slot kan een oriëntatie op west/oost ten opzichte van zuid ook voordelen met zich meebrengen. Wanneer alle zonnepanelen op het zuiden zijn gericht ontstaat er een piekbelasting van het net. Gezien de huidige netcongestie zou een betere verdeling van de belasting op het net voordelig zijn. Daarnaast brengen panelen die gericht staan op het oosten/westen nog steeds een relatief hoog rendement op: https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/zonnepanelen-hoe-geschikt-is-je-dak/. Tot slot is Boterbochten III een logisch gevolg van Boterbochten II. De verkaveling van het huidige plan is daarop aangesloten. Wanneer dit aangepast wordt is er ook meer verharding nodig om de infrastructuur op elkaar aan te laten sluiten Wat betreft het aspect zuinig ruimtegebruik is een belangrijke nuance met betrekking tot de lage dakgoot. Enkel de vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen aan de rand van het plan hebben een goothoogte van 3.5m en bouwhoogte van 7m. De rijwoningen aan de 'binnenkant' van het plan hebben een goothoogte van 4.5m en bouwhoogte van 9m waardoor deze in de praktijk anderhalve laag met kap zijn in plaats van één laag met kap. Op deze manier is er dus meer 'woning' per vierkante meter bebouwd oppervlak. De vrijstaande woningen hebben een groot bouwvlak waardoor één laag met kap goed voorstelbaar is.
20	ESA	In de investeringsanalyse worden jaartallen gemeld t/m 2029. Waarop is deze looptijd gebaseerd?	Er is een inschatting gemaakt voor de totale projectperiode op basis van het bouwrijp maken, bouwen en woonrijp maken.
9. Aankoop Jan Smuldersstraat 22 te Vessem			
21	ESA	Wat is de huidige taxatiewaarde (exit- waarde) per datum aankoop?	De exitwaarde (lees: ingeschatte opbrengst bij herontwikkeling tot woningbouw) is € 1.695.000,-. Daarnaast heeft de eigenaar tot op heden kosten gemaakt voor de ontwikkeling van de locatie en gedeelde inkomsten die hierbij een rol spelen. Behoudens de exitwaarde bestaat de businesscase ook uit het exploiteren van het gebouw tot 1 maart 2026 middels opvang van Oekraïners. Het Rijk keert hiervoor

		Als de exit- waarde op 1 maart 2026 €1.695.000 is (zijnde €2.400 k +/- €705 k), waarom zou de gemeente dan nu €2.400 k betalen?	een normvergoeding per persoon per dag uit, een deel van dat bedrag is beschikbaar voor het beschikbaar krijgen van vastgoed. Vanuit deze normvergoeding kan de gemeente de overige aankoopkosten, zijnde € 705.000,-, betalen.
22	ESA	Wat is er uit de bijeenkomst met direct omwonende en andere belangstellenden als reacties naar voren gekomen?	De inloopbijeenkomst is door ca. 8-10 omwonende en andere belangstellenden bezocht. Ook een vertegenwoordiger van de dorpsraad was aanwezig. Vanuit de gemeente waren 3 medewerkers aanwezig. Er zijn vanuit de aanwezigen vragen gesteld over o.a.: • de samenstelling van de nieuwe bewoners • de looptijd van de opvang Er zijn vanuit de aanwezigen zorgen geuit over o.a.: • het opruimen van de locatie na de vorige bewoning • het gevoel van veiligheid rondom de opvanglocatie • de uitstraling van het gebouw Naar aanleiding van de bijeenkomst is de gemeente in overleg getreden met de beheerder van de opvanglocatie en zijn er afspraken gemaakt over het opruimen van de locatie (binnen en buiten), tuinonderhoud, gevelreiniging. Veiligheid rondom de locatie was reeds onder de aandacht. Na eerdere zorgen vanuit omwonenden is er contact met handhaving en politie. Op 27 mei aanstaande is de volgende inloopbijeenkomst voor omwonenden en andere belangstellenden. Deze is reeds gecommuniceerd.
23	Kb	De aankoop van Jan Smuldersstraat 22 is niet strikt noodzakelijk voor de taakstelling opvang ontheemde Oekraïners. Is het mogelijk dat dit pand ingezet wordt voor de opvang van asielzoekers? Of ook voor de huisvesting van statushouders?	Op dit moment heeft de gemeente meer plekken ingericht voor de opvang van Oekraïense ontheemden dan de taakstelling. Echter, per 1 januari 2025 neemt de taakstelling toe en op termijn neemt het aantal plekken dat de gemeente beschikbaar heeft af. Dit doordat het huurcontract voor de locatie Nieuwstraat in Eersel eindigt per maart 2026. Na dat moment is de locatie Vessem nodig om aan de taakstelling te kunnen blijven voldoen.
24	Kb	Wat is een DCF?	Zie voetnoot onderin op pagina 2 van het raadsvoorstel. <i>Discounted cash flow is een methode voor het waarderen en evalueren van investeringsprojecten d.m.v. het contant maken van de verwachte toekomstige vrije geldstromen.</i>

	Kb	De rendementseis leidt in het taxatierapport tot een waarde drukkend effect. Bij de vertaling naar de gemeentelijke businesscase is de rendementseis geëlimineerd. Betekent dit dat het gebouw geen rendement hoeft op te leveren? Wat is het waarde drukkend effect?	Er wordt bij deze aankoop gestreefd naar maatschappelijk rendement (grip krijgen op een opvanglocatie voor Oekraïners en bijkomend: grip op herontwikkeling tot woningbouw). In financiële zin wordt verwacht dat de gemeente de door haar gemaakte kosten terugverdiend. Het waarde drukkend effect in een commerciële benadering betreft het rendement dat verlangd wordt door investeerders als vergoeding voor het geld.
25	Kb	Zijn de financiële risico's wel verantwoord in het licht van het naderende ravijnjaar?	Om eventuele financiële risico's te beperken wordt in het raadsvoorstel voorgesteld om voor de voorziene afschrijving tot aan de exit-waarde (€ 705.000,-) een kapitaaldeckingsreserve in te stellen.
26	Kb	Is de vergoeding die de gemeente krijgt voor de opvang van Oekraïners hoger dan de locatiekosten? Hoeveel?	Zie ook antwoord op vraag 21: Een deel van de normvergoedingen die de gemeente ontvangt voor de opvang van Oekraïners is beschikbaar voor het 'vastgoed'. De te verwachten vergoeding tot maart 2026 is voldoende om de locatiekosten te dekken.
27	Kb	Wat betekent "het instellen van een kapitaaldeckingsreserve".	Er wordt geld gereserveerd als risico-buffer voor het moment dat de inkomsten uit huisvesting Oekraïners onverwachts tegen zou vallen.
28	Kb	Binnen 2 jaar wordt er 705.000 op afgeschreven. Waarom zoveel?	Er wordt afgeschreven tot aan de exit-waarde. Zie ook het antwoord op vraag 21.
29	Kb	Hoe reëel is het dat in het gebouw 20 moderne woningen gemaakt kunnen worden? Is daar al onderzoek naar gedaan? Wat als dat niet zou kunnen?	Dat is reëel blijkens plannen die door de huidige eigenaar reeds in voorbereiding waren.

10.	Bestemmingsplan Veldhovenseweg 3 te Kneegsel	Geen vragen
------------	---	--------------------

	11.	Verklaring van geen bedenkingen zonnepark Landsardseweg Wintelre	
30	ESA	Welke stukken zijn beoordeeld en akkoord bevonden? Wat is de inhoud van deze stukken? Deze ontvangen wij graag.	De concept stukken behorende bij de aanvraag voor de omgevingsvergunningen zijn beoordeeld. Deze zijn in te zien bij de afdeling Leefomgeving. De stukken behorende bij het ontwerpbesluit op de aanvragen worden na het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage gelegd. Op deze stukken kunnen zienswijzen ingediend worden.
31	ESA	Na instemming met dit raadsbesluit, kunnen we als raad geen invloed mee uitoefenen op het ontwerp- c.q. definitieve besluit. Waarom wordt hier nu een andere	De gemeenteraad heeft geen invloed op het ontwerp cq definitief besluit op de vergunning omdat dit de bevoegdheid van het college is. De raad heeft alleen invloed op de ontwerp cq definitieve verklaring van geen bedenkingen.

		route gevolgd dan eerder kenbaar is gemaakt aan de raad?	Er wordt nu voorgesteld om een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven om snelheid in de procedure te houden. Dit zodat de aanvrager nog in kan schrijven voor de SDE subsidie ronde van 2024. De verklaring van geen bedenkingen kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Het is onwaarschijnlijk dat er bij de definitieve verklaring van geen bedenkingen andere argumenten gebruikt worden dan bij de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Vandaar dat voorgesteld wordt om een algemene verklaring van geen bedenkingen te verlenen.
32	ESA	Is het voor de initiatiefnemer noodzakelijk om over een definitieve vergunning te beschikken om de SDE-subsidie aan te vragen? Waar blijkt dat uit?	De omgevingsvergunning is een eis om een zonnepark te mogen bouwen. Dat geldt niet alleen voor zonneparken op grond, maar ook voor een zonnepark op water of een solar carport is deze vergunning noodzakelijk. De verleende omgevingsvergunning moet worden meegestuurd bij de SDE- subsidieaanvraag.
33	ESA	Naast zonnepark wordt nu ook gesproken over energieopslag systeem. Wanneer is dit aan de raad medegedeeld? Wat zijn de plannen mbt de energieopslag? Omvang (kWh), vormgeving, etc.	Inmiddels is de markt voor zonneparken en bijbehorende technieken snel veranderd, waardoor batterij opslagsystemen integraal onderdeel gaan uitmaken van grote zonneparken. Ten tijde van het vaststellen van het beleid grootschalige zonne-energie was er nog geen sprake van netcongestie, inmiddels is dit wel het geval. Door het plaatsen van energieopslagsystemen (EOS) wordt het net ontlast. De gemeenteraad heeft in 2023 het beleid kleinschalige opwek en opslag vastgesteld waarin randvoorwaarden gesteld zijn voor batterijopslag. Grootschalige batterijopslag wordt altijd in samenhang bekeken met projecten voor grootschalige energie opwek en zijn hier ook onlosmakelijk mee verbonden. Deze zijn in te zien bij de afdeling Leefomgeving.

12.	Ontwerpbegroting ODZOB 2025 en Meerjarenraming 2026-2028	Geen vragen
------------	---	--------------------

	13.	Samenwerkingsovereenkomst Regionale mobiliteit (SOK)	
34	ESA	De SOK kent 4 doelstellingen. Inhoud vd samenwerking, de organisatie vd samenwerking met een beschrijving van ieders rol en taken, de financiering en juridische aspecten. Hoe verhoudt zich het moment van deze SOK zich tot de bestuursopdracht Kempengemeenten (Ontwikkelstrategie)?	In de SOK worden afspraken vastgelegd over de manier van samenwerking en gaat niet over de inhoud van de projecten. De SOK staat los van de bestuursopdracht en kan dus afzonderlijk van elkaar behandeld worden.
35	ESA	Klopt het dat we nu alleen besluiten middels deze SOK over de structuur, de financiering en de inrichting; maar niet over inhoudelijke zaken?	Zie vorig antwoord. De SOK gaat inhoudelijk niet over projecten.
36	ESA	Klopt het dat we als afzonderlijke gemeenteraden na het sluiten van de SOK nog steeds de bevoegdheid hebben	Ja, de gemeenteraden behouden de bevoegdheden over regio brede projecten op eigen grondgebied.

		om besluiten te nemen over regio brede projecten die onze eigen gemeentegrond betreffen?	
37	ESA	Er staat vermeld dat de samenwerking wordt geëvalueerd na 1 jaar. In bijlage 1 wordt beschreven wat de door- ontwikkel richtingen zijn. Op welke punten wordt er concreet geëvalueerd en wie voert die evaluatie uit? Kan deze evaluatie worden gedeeld met alle afzonderlijke gemeenteraden?	Er worden op voorhand geen concrete punten aangegeven waarop geëvalueerd wordt. Het programmabureau draagt zorg voor een gedegen onafhankelijke evaluatie van de werking van de samenwerkingsovereenkomst Regionale mobiliteit. Doel van de evaluatie is het verbeteren en doorontwikkelen van de samenwerking. Het college kan ervoor kiezen om de evaluatie te delen met de gemeenteraad.
38	Kb	Wat gaat het college doen als we geen toestemming geven om in te stemmen met het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst Regionale Mobiliteit 2024-2030. Wat zijn de consequenties voor Eersel?	Als de raad geen toestemming geeft, zal het college dit raadsbesluit meedelen aan de MRE. Mocht deze situatie zich voordoen, dan zal dan bekeken moeten worden hoe hier mee omgegaan wordt en of er toch nog een oplossing gevonden kan worden voor de ontstane situatie.

14.	Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant 2024	Geen vragen
------------	--	--------------------

15.	Zienswijze begroting Metropoolregio Eindhoven (MRE) 2025	Geen vragen
------------	---	--------------------

	16.	Definitief gewijzigde gemeenschappelijke regeling Metropoolregio Eindhoven	
39	ESA	Eerder (Raadsvergadering 31-10-2023) hebben we via een amendement om aanpassing gevraagd van art. 25 lid 5 participatie en m.b.t. Raadstafel 21 (art 21) ter verduidelijking. Lid 6 van art. 25 vermeld dat in spoedeisende gevallen het bestuur kan afzien van het vagen van een zienswijze. Heeft u hier enkele voorbeelden van waar we aan zouden moeten denken? Welke mogelijkheden hebben we dan nog als raden als zij over deze spoedeisende gevallen een andere mening zijn toegedaan?	Het bestuur kan in spoedeisend gevallen inderdaad afzien van een zienwijzenprocedure. In de toelichting is het volgende opgenomen: <i>“Het zesde lid biedt het bestuur de mogelijkheid af te zien van een zienswijzeprocedure in spoedeisende gevallen. Uiteraard geldt dit niet wanneer een dergelijke procedure wettelijk vereist is. Het dagelijks bestuur dient de raden hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen en te motiveren waarom wordt afgezien van een zienswijzeprocedure. Deze verlengt immers de besluitvormingstermijn met minimaal 8 tot 12 weken. Dit kan ongewenst zijn vanwege bijvoorbeeld een termijn waarbinnen een besluit genomen moet worden, of een situatie waarin snel gehandeld moet kunnen worden. Het bestuur dient deze belangen af te wegen tegen het belang van betrokkenheid van de raden. Het is niet gewenst de redenen van spoed in de regeling te omschrijven, omdat dit in gaat tegen de beoogde flexibiliteit zoals is toegelicht bij het derde lid.”</i> Hieruit blijkt dat het bestuur niet zomaar een dergelijk besluit kan nemen. Een besluit

			moet heel goed worden overwogen. En de gemeenten moeten hierover goed onderbouwd worden geïnformeerd. Als een vijfde van de raden een andere mening zijn toegedaan kan het bestuur hiervan afzien. Voorbeelden zijn een termijn waarbinnen een besluit genomen moet worden, of een situatie waarin snel gehandeld moet kunnen worden. Een dergelijke situatie zal in de praktijk niet/zeer zelden voorkomen.
--	--	--	---

	17.	Actualisatie gemeentelijk accommodatiebeleid	
40	ESA	Waar is de verhoging v/d budgetsubsidies per gemeenschapshuis op gebaseerd?	De verhoging representeert min of meer het bedrag van de gederfde huurinkomsten voor gratis gebruik van de betreffende gemeenschapshuizen (exclusief binnensport).
41	ESA	In Steensel hoeven de verenigingen geen huur te betalen. Die kosten worden betaald door het initiatief 'Vrienden van Hollekes'. Inwoners van Steensel betalen vrijwillig jaarlijks een bijdrage. Komt Stichting Gemeenschapshuis ook in aanmerking voor de budgetsubsidie? Waar moet dit bedrag aan worden besteed?	Ja, gemeenschapshuis De Höllekes komt hier ook voor in aanmerking. De gemeenschapshuizen hebben zelf de vrijheid om te beslissen welke specifieke maatregelen zij kiezen om hun gemeenschapshuis aantrekkelijker te maken, afhankelijk van de behoeften en wensen van het dorp.
42	ESA	In hfs 6 wordt gesproken over de gemeentelijke kosten per actief lid. Houd verhouden deze kosten zich tussen de verschillende vergelijkbare verenigingen in de verschillende dorpen? Welke conclusies zijn daaruit te trekken? Graag inzicht in het kostprijs tarievenstelsel.	Dit inzicht kunnen we nog niet geven. Hierop komen we schriftelijk terug.
43	ESA	Financiering van dit raadsbesluit komt ten laste van de exploitatiekosten. Staan tegenover deze hogere exploitatiekosten ook baten/ lagere uitgaven voor de gemeente?	Nee, niet binnen dit voorstel.
44	ESA	Welke voorbeelden zijn te noemen ten aanzien van 'zorgen dat' bij maatwerk (basisvoorzieningen)	Een voorbeeld is het kunstgrasveld bij EFC dat samen met de vereniging is gerealiseerd.
45	P-GL	Wat wordt bedoeld met het verschuiven van de nadruk van 'recht hebben op' naar 'zorgen dat'. Zorgen dat wat?	Investerings ten aanzien van accommodaties zijn geen recht. De vorm van ondersteuning wordt onder andere gewogen naar maatschappelijke behoefte en vitaliteit van een vereniging zoals weergegeven in Bijlage 1. Hierbij kan het gaan over noodzakelijke voorzieningen die niet rendabel zijn vanuit een puur financieel perspectief voor een betaalbaar verenigingsleven, maar waar toch behoefte aan is binnen de gemeenschap.

46	P-GL	M.b.t. de afzonderlijke jeugdaccommodaties: op welke leeftijd zijn deze gericht? Zijn dit alleen binnen accommodaties of ook buiten? Zijn er voldoende faciliteiten waar jongeren (ca 14-21) elkaar kunnen ontmoeten?	De jeugdaccommodaties in het accommodatiebeleid hebben betrekking op Scouting en Jong Nederland. De organisaties zijn gericht op de leeftijden van 4 tot 21 jaar. Behalve Knegsel heeft iedere kern een dergelijke jeugdaccommodatie.
47	P-GL	Zijn er nog andere verenigingen die -zoals DES- behoefte hebben aan grootschalige modernisering/renovatie?	Er zijn geen andere grootschalige modernisering/renovatie wensen bekend bij de gemeente. Wel ligt er een verzoek om padel als basissport aan te merken, waarbij investeringen ten aanzien van padel voor rekening van de gemeente komen. Ook ligt er een verzoek voor wedstrijdverlichting op een voetbalveld, om door de week 's avonds in te kunnen halen en niet te hoeven uitwijken naar een ander sportpark. Tot slot ligt een verzoek om een eenmalige bijdrage voor de uitbreiding van het bikepark. Daarnaast zijn er nog wensen zoals een hockey (semi) waterveld en kunstgrasvoetbalvelden. Hiervoor zijn nog geen formele verzoeken ingediend bij de gemeente.
48	P-GL	Wat voor vervolg wordt er gegeven aan het in de notitie genoemde aandachtspunt mbt ontbreken van financieel toezicht op de bijdrage van de gemeente?	Geen. Dit is een weergave van de (bestaande) werkwijze. Het gaat hierbij om een punt van aandacht waarbij met controles kan worden vastgesteld of onderhoudsbudget goed is besteed.
49	P-GL	Hoe beoordeelt het college/de gemeente de accommodatie van DES technisch gezien?	Technisch gezien wordt de huidige accommodatie periodiek door de Atletiekunie beoordeeld/gekeurd. Op- en aanmerkingen uit het keuringsrapport worden verholpen.
50	CDA	De Eerselse subsidie ligt blijkbaar lager. Wat zijn de verschillen met omliggende gemeenten tav subsidies? Bergeijk, Bladel, Reusel, Veldhoven?	De organisatiestructuur ten aanzien van gemeenschapshuizen in Eersel is in grote lijnen vergelijkbaar met die in Bergeijk en Bladel. De situatie in Reusel is niet vergelijkbaar. De situatie in Veldhoven is niet bekend.
51	CDA	Uit welke componenten is het bedrag aan extra budget nu opgesteld?	Zie antwoord op vraag 40.
52	CDA	Het budget is alleen in jaarschijf 2024 beschikbaar. Wat zijn de gevolgen indien voor volgende jaren dit niet gedaan kan worden? Waarschijnlijk stopt de subsidie dan?	Er is financiële ruimte in de gemeentelijke begroting in 2024. Ook is het de intentie dat het bedrag na 2024 structureel beschikbaar blijft. Het gevolg daarvan is dat de taakstelling voor de jaarschijven na 2024 groter is om te komen tot een sluitende begroting. Hiervoor wordt, met name bij de voorjaarsnota 2025, aandacht gevraagd.
53	CDA	Welke opties zijn er om het te laten doorlopen in toekomstige jaren?	Zie antwoord op vraag 52.

		Bijvoorbeeld: Nu oprekken begroting, en later andere bezuinigingen vinden?	
54	CDA	De plannen van DES zijn niet verwerkt in dit accommodatiebeleid?	Nee, de plannen van DES zijn opgenomen in de voorjaarsnota.
55	CDA	Kan iedereen een plan indienen voor een subsidie. Dus ook een vereniging die geen accommodatie heeft nu? Wie krijgt dan de prioriteit, bijvoorbeeld als het potje op is?	Iedereen kan initiatiefnemer zijn. In het afwegingskader (Bijlage 1) wordt inzichtelijk welke vorm van ondersteuning passend is bij een initiatief. Indien van toepassing ligt het budgetrecht daarbij bij uw raad. Er is geen potje beschikbaar.

18.	Begroting Veiligheidsregio (VRBZO)	Geen vragen
------------	---	--------------------

	19.	Ontwerpbegroting GGD 2025	
56	ESA	De Gezonde School wordt genoemd in Pijler 1. Wat is op hoofdlijnen de inhoud van de Gezonde School en wat zijn de effecten op de ontwikkeling van onze kinderen op lange termijn?	De Gezonde School is een programma dat onderwijsprofessionals helpt om een gezonde leefstijl te bevorderen voor leerlingen en studenten. De effectiviteit van de Gezonde School is onderzocht in het verleden en hieruit is gebleken dat de activiteiten kunnen leiden tot een gezondere leefstijl van leerlingen. Momenteel wordt verder effectonderzoek uitgevoerd naar deze interventie.
57	ESA	Hoe komt het dat niet alle scholen meedoen met de Gezonde School?	Het onderwijs bepaalt zelf of zij wel of niet hier aan deelnemen en kiest ook zelf de thema's waarmee ze aan de slag gaan. Zij kunnen dus ook kiezen om niet mee te doen.
58	ESA	Pijler toezichttaken bij kinderopvang: op welk percentage van de kinderopvang hoort de GGD toezicht te houden? Wordt dit percentage gerealiseerd?	De GGD houdt toezicht op alle kinderopvangvoorzieningen, dus 100%. Jaarlijks worden 100% van de peuteropvang, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en gastouderbureaus en minimaal 50% van de gastoudervoorzieningen geïnspecteerd. Dit percentage wordt gerealiseerd. De komende maanden wordt uw raad via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de jaarverantwoording Kinderopvang 2023 waarin dit terug te lezen is.
59	ESA	Wvvgz: wordt deze voor de gemeente Eersel ook uitgevoerd door de GGD? En hoe verloopt dit?	De GGD voert gedeeltelijk de Wvvgz uit voor de gemeente Eersel. De meldingsfunctie en het verkennend onderzoek zijn belegd bij de GGD en de hoorfunctie bij Vcare. Op basis van het aangeleverd evaluatieverslag 1 ^{ste} semester (januari-juni) van 2023, zijn er in Eersel 7 meldingen gedaan, hiervan heeft er geen enkel melding geleid naar verkennend onderzoek.
60	ESA	COA: lukt het om de contracttaken uit te voeren voor de COA's?	Ja het lukt de GGD om de contracttaken voor de verschillende COA-locaties in onze regio uit te voeren. Het gaat om de volgende taken:

			- TBC-screening in de aanmeldstraat in Budel. - Oppakken van meldingen over uitbraken van infectieziekten in de opvanglocaties - Groepsvoorlichtingen over diverse gezondheidsthema's - Jeugdgezondheidszorg (JGZ) , inclusief uitvoering van het Rijksvaccinatieprogramma (maatwerk per kind) - Hygiëne-inspecties bij locaties (bij nieuwe locaties en jaarlijks terugkerende inspecties bij bestaande locaties). Het COA vergoedt de kosten.
61	ESA	Mbt de zienswijze: het college vraagt ombuigingen voor te bereiden. De GGD voert als uitvoeringsorganisatie wettelijke taken voor ons uit en voert ook niet- wettelijke taken voor ons uit. Welke niet- wettelijke (inhoudelijke) taken voert de GGD uit voor de gemeente Eersel? Kan er van die niet- wettelijke taken worden aangetoond welke structurele inhoudelijke effecten ze teweeg brengen? Welke kosten staan daar tegenover?	Niet-wettelijke taak waarvoor we apart betalen als gemeente Eersel: Nu Niet Zwanger. Kosten in 2024 bedragen € €9.973. Hierna wordt de investering in Nu Niet Zwanger minder, want wanneer het programma eenmaal loopt, worden de kosten minder. Onder voorbehoud van indexering is de investering in 2025 € 6.761 en in 2026 € 5.662 Nu Niet Zwanger is een preventieve interventie met als doel onbedoelde zwangerschappen te voorkomen en mensen bewust na te laten denken over een kinderwens en het gebruik van anticonceptie. In de monitor Onbedoelde Zwangerschappen is Nu Niet Zwanger als onderdeel opgenomen van integraal beleid en verwerkt in de indicatorenset. Voor informatie over de voortgang van de integrale aanpak Onbedoelde Zwangerschappen verwijs ik u naar de monitor van 2023: https://www.nunietzwanger.nl/instrumenten-en-impact/monitor-onbedoelde-zwangerschappen-en-7e-voortgangsrapportage-ks/ Verder voert de GGD geen niet-wettelijke taken voor de gemeente Eersel uit.