

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	7 maart 2023	Datum verzending	
Uw kenmerk	ID 256	Bijlage	Beantwoording vragen
Ons zaaknummer	Z/23/073969/339590		
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen fractie VVD inzake Koninginneweg 7		

Geachte Raad,

Door raadslid Stekelenburg van de Fractie VVD zijn er op 19 februari 2023 raadsvragen gesteld inzake de in aanbouw zijnde woning Koninginneweg 7 in Wassenaar.

1. Is er nog gehandhaafd in 2022 en 2023?

Antwoord 1: Op 2 maart 2022 hebben wij aan de eigenaar een last onder dwangsom opgelegd en gelast dat de woning uiterlijk voor 1 juli 2022 moest zijn afgebouwd. In de last onder dwangsom is bepaald dat indien de woning niet uiterlijk voor 1 juli 2022 is afgebouwd, de eigenaar een dwangsom van € 10.000,00 per maand zou verbeuren, met een maximum van € 30.000,00. De eigenaar heeft tegen de opgelegde last onder dwangsom geen bezwaar gemaakt.

2. Is de last onder dwang van 30k (10k per maand sinds juli 2022) opgelegd en ook werkelijk geïncasseerd (aangekondigd op 17 maart 2022 door de gemeente)?

Antwoord 2: Uit inspectie bleek dat de eigenaar niet binnen de in de last onder dwangsom gestelde termijn de woning had afgebouwd. Dit betekent dat de maximale dwangsom van € 30.000,00 is verbeurd. De eigenaar heeft inmiddels de verbeurde dwangsom volledig voldaan.

3. Wat is de vervolgstap tot afronding met welke einddatum en hoe vindt de handhaving plaats? En wat indien deze einddatum NIET wordt gehaald? Welke juridische maatregelen gaat de gemeente nemen?

Antwoord 3: Indien de woning nog steeds niet is afgebouwd conform de in 2008 verleende bouwvergunning, dan is een logische vervolgstap in het handhavingstraject het wederom opleggen

van een last onder dwangsom maar dan met een hogere dwangsom. Hiermee hopen wij de eigenaar aan te sporen om zo snel mogelijk de woning af te bouwen. In dat kader hebben wij al richting de eigenaar aangegeven dat hij er ook voor kan kiezen om extra ondersteuning in te roepen van professionele aannemers in plaats van de werkzaamheden zoveel mogelijk zelf uit te voeren.

In een nieuwe last onder dwangsom zal een redelijke termijn moeten worden opgenomen waar binnen de woning alsnog afgebouwd kan worden. Momenteel dient nog bouwkundig te worden beoordeeld wat een redelijke termijn is die dan tevens kan worden beschouwd als een nieuwe einddatum.

4. Hoe vindt er (financiële) genoegdoening plaats aan de omwonenden; los van de door de Rechtbank opgelegde tegemoetkoming?

Antwoord 4: Op dit moment is er geen sprake van een (financiële) genoegdoening aan de omwonenden en hebben wij daartoe geen concreet verzoek ontvangen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.