

Raadscommissie

Dossiernummer	777
Extern Zaak ID	3080019
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	7
Omschrijving	Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	

Bijlagen
Advies - Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp
Bijlage 1a. Regels bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp
Bijlage 1b. Toelichting bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp
Bijlage 1c. Verbeelding bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp
Concept-raadsbesluit - 3080019 - Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	9 november 2021
Raadscommissie	1 december 2021
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.

Wat is de inhoud van het plan?

Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor het perceel Postweg 145. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd dat meer ruimte nodig heeft voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten. Met dit plan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid, maar gelijktijdig wordt ook een aangrenzend agrarisch bouwvlak omgezet naar een agrarisch bestemmingsvlak zonder bouwmogelijkheden. Op dit blok stond tot voor enkele jaren een vervallen stolp die uiteindelijk gesloopt moest worden uit veiligheidsoogpunt.

Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?

Het bedrijf aan de Postweg is een groeiend bedrijf dat meer ruimte nodig heeft om de bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. Het is een groenvoorzieningsbedrijf dat is gespecialiseerd in het beheren en onderhouden van recreatiebungalows, recreatieterreinen en natuur. De bouwmogelijkheden op het huidige bedrijfsperceel zijn volledig benut. Er is echter meer ruimte nodig om machines binnen de plaatsen en ook voor materialen is meer opslagruimte nodig. Buitenopslag is ruimtelijk gezien niet gewenst. Er komt nu een extra bouwmogelijkheid van 750 m². Hiermee kan een nieuwe schuur gebouwd worden die voorziet in de benodigde ruimte. Een inrichtingsplan maakt onderdeel uit van het plan zodat ook de uitbreiding goed landschappelijk wordt ingepast.

Met dit bestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid met een bouwmogelijkheid van 750 m². Daartegenover staat het verdwijnen van een agrarisch bouwvlak met een bouwmogelijkheid van ruim 1200 m². Deze gronden krijgen een agrarische bestemming zonder bouwvlak. In totaliteit is er dus sprake van een afname van bouwmogelijkheden.

Wat is nu het vervolg?

Het plan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om in te stemmen met het plan. Daarna kan het plan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Voorgesteld besluit

In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.