Verslag De Raad Debatteert

24 oktober 2023, 19:30

De vergadering vond plaats in de Publiekshal van het Stadskantoor

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. L. Roks
Fractieleden	
ABP	Dhr. P. van der Wulp, mevr. J. Boer, mevr. K. van Drongelen en dhr. E. Hommel
CDA	Mevr. C. Bierkens, dhr. R. Buiks mevr. C, Hoevenberg en dhr. K. van Steen
VVD	Mevr. P. van Baal, dhr. F. Martens, dhr. D. van Ruitenbeek, dhr. W. van Gestel en dhr. P. van Sundert en mevr. L. Korfmaker
D66	Mevr. C. Groenen, dhr. E. Vissers, dhr. R. Dujardin, mevr. N. van Dieën en mevr. K. Bon
Ons Etten-Leur	Dhr. E. Menheere, mevr. E. Snel, mevr. E. Kroon, mevr. A. de Winter en dhr. N. Landman
GroenLinks	Mevr. D. Maes, dhr. R. Huijskens en mevr. E. van Dravik
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt, mevr. I. Smit en mevr. C. van Leeuwen
Griffie	Dhr. W. Voeten
College	Mw. M. Starmans-Gelijns, dhr. J. Schouw, dhr. G. de Weert en dhr. R. Verwijmeren
Presentatie	-
Insprekers	-
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen.

4. **Raadsvoorstel bijstellen kaders herontwikkeling achterzijde Markt 1-15/Dreef**
   Door de raad zijn in oktober 2022 de kaders voor de ontwikkeling Dreef/Markt 9 vastgesteld. Aanvullend is in februari 2023 een definitief besluit genomen over de 300m2 wijkfunctie.

   Onderdeel van de vastgestelde kaders is het realiseren van 21 huurappartementen waarvan 13 tot € 850 en 8 tot € 1.000. Voorgesteld wordt om in plaats van deze 21 huurappartementen 23 Nul Op de Meter betaalbare koopappartementen van 65m2 bruto vloeroppervlak te realiseren. De verkoopprijs voor particuliere kopers mag maximaal € 295.000 vrij op naam bedragen. Dit mits de woonlasten gelijk zijn aan een verkoopprijs van € 270.000 voor een bijna energie neutrale woning.
   De andere kaders blijven hetzelfde.

   De fracties nemen het woord.

   Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die de raadsleden stellen.
   De wethouder zegt toe:
   - met de ontwikkelaar in gesprek te gaan om te kijken of bepaald percentage van de woningen toegewezen kan worden aan eigen inwoners.

   De fracties van Ons Etten-Leur, D66 en GroenLinks PvdA geven aan niet in te kunnen stemmen met dit voorstel omdat ze vast willen houden aan de eerder vastgelegd kader over het realiseren van huurappartementen. Deze fracties leggen tijdens de raad besluit hierover een stemverklaring af.
   De fracties van APB, CDA, VVD en Leefbaar Etten-Leur adviseren om overeenkomstig het voorstel te besluiten

   Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

5. **Startnotitie voor een indoor speeltuin aan de Hoge Neer**
   De initiatiefnemer wil op de plaats waar in het verleden de feestzaal was de Vlaamse schuur terugbouwen en deze in gebruik nemen als binnenspeeltuin. Het initiatief heeft betrekking op de herbouw van de Vlaamse schuur en het realiseren van een indoor speeltuin in dit gebouw op de locatie Hoge Neerstraat 1 te Etten-Leur. De te herbouwen Vlaamse schuur wordt in totaal 419m² groot. Hier kunnen maximaal 175 mensen verblijven. Op hetzelfde perceel zijn al een buitenspeeltuin, restaurant en kinderdagverblijf aanwezig.

Het gebruik als binnenspeeltuin past niet binnen het bestemmingsplan ‘Etten Zuid’. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een uitgebreide omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemminsplan worden verleend. Hierbij is tevens een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Alvorens deze procedure wordt opgestart zal er, in samenspraak met de gemeente, door middel van overleg met de omgeving en de direct belanghebbenden een omgevingsdialoog opgestart worden. Doel van deze dialoog is om duidelijkheid te geven over de plannen en de gevolgen voor de directe omgeving. En hoe daarbij omgegaan wordt met de inrichting van het gebied en dan met name parkeren en de verkeersafwikkeling.

De gemeenteraad wordt gevraagd:
De startnotitie binnenspeeltuin Hoge Neerstraat 1 te bespreken aan de hand van de volgende vragen:

- Kan de raad zich vinden in de participatieaanpak?
  Reacties fracties op hoofdlijnen: Leefbaar Etten-Leur: ja; Ons Etten-Leur ja, neem al ontvangen zienswijze omwonenden mee, nodig mensen minimaal twee weken tevoren; D66: ja, neem zienswijze serieus mee in het proces; GroenLinks PvdA ja; VVD ja; APB ja; CDA ja)
- Heeft de raad nog aanvullingen op de inhoudelijke en procesmatige kaders?
  Reacties fracties op hoofdlijnen: Leefbaar Etten-Leur: aandacht voor kinderen met beperking, betrek speeltuinstichting als belanghebbende, suggesties omwonenden voor ontsluiting meenemen , maak grotere fietsenstalling; Ons Etten-Leur: nee; D66 nee; GroenLinks PvdA: nee; VVD neem zienswijze over verkeer en veiligheid mee; APB: nee; CDA: bypass Bredaseweg meenemen in participatieproces, inbreng omwonende meenemen)
- Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in dit participatieproces?
  Alle fracties geven aan geen specifieke rol te zien voor de raad behalve het monitoren van het proces.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die gesteld zijn.
De wethouder zegt toe:

- dat de mensen die een zienswijze hebben ingediend allen belanghebbende zijn en worden uitgenodigd voor het participatieproces.
- om de ontwikkelaar mee te geven om te kijken naar de toegankelijkheid voor kinderen met een (mobiliteits)beperking

De vragen geven geen aanleiding tot een tweede termijn. In het voorjaar 2024 gaan we dit onderwerp terugzien in de vorm van een bestemmingsplanwijziging.

Hierna volgt 10 minuten pauze.

6. Raadsvoorstel actualiseren financiële verordening Etten-Leur, controleverordening gemeente Etten-Leur en verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid gemeente Etten-Leur

Op 1 januari 2023 trad de Wet versterking Decentrale Rekenkamers in werking. Deze wet wijzigt de Gemeentewet voor de rechtmatigheidsverantwoording als onderdeel van de jaarrekening. De verordeningen 212 en 213 moeten aan deze nieuwe wet worden aangepast. We pasten hierbij zoveel mogelijk de VNG-modelverordeningen toe. De verordening ex artikel 212 Gemeentewet gaat over de uitgangspunten voor het financieel beleid, het financieel beheer en de financiële organisatie. De verordening ex artikel 213 gaat over de controle op het financieel beheer en de financiële organisatie door de accountant

Ook wordt voorgesteld de verordening ex artikel 213a Gemeentewet, die gaat over het onderzoek naar doelmatigheid en doeltreffendheid door het college, tekstueel aan te passen.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

7. Raadsvoorstel zienswijze conceptnota Verbonden Partijen

In West-Brabant hebben de gemeenteraden in 2015 een nota met kaderstellende spelregels ten aanzien van gemeenschappelijke regelingen vastgesteld: de Nota Verbonden Partijen. Deze nota is in 2020 geëvalueerd. Op basis van het evaluatierapport en de bepalingen uit de per 1 juli 2022 gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen, is een concept voor een herijkte versie van de Nota Verbonden Partijen opgesteld.
Het doel van de Nota Verbonden Partijen was en is een eenduidige aansturing van verbonden partijen te realiseren en een beter zicht te krijgen op de bijdragen die verbonden partijen leveren aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen.
De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de conceptnota verbonden partijen en hierop een zienswijze in te dienen

De fracties nemen het woord.

Burgemeester Starmans-Gelijns beantwoordt de vragen die de raadsleden hebben gesteld.
De burgemeester stelt gehoord de inbreng van de fracties voor de zienswijze als volgt aan te scherpen:
Punt 1: Scherp de Nota aan aan het nieuwe instrumentarium dat Wgr biedt op het gebied van versterking van de positie van de gemeenteraden in gemeenschappelijke regelingen (in het bijzonder adviesraden), aanvullend controle instrumentarium van de raad en het verbeteren van de positie van gemeenteraden in de besluitvorming van gemeenschappelijke regelingen.
De beschreven indeling in drie risicocategorieën kan bijvoorbeeld als vertrekpunt dienen voor het instellen van adviesraden.
Punt 6: Bekijk de financiële richtlijnen nog eens kritisch
Deze (concept) richtlijnen zijn samen met Midden-Brabant voorbereid. We zien echter dat de in Midden-Brabant gehanteerde/voorgestelde richtlijnen wezenlijk afwijken van hetgeen in de concept Nota beschreven is. Met name de mogelijkheden/richtlijnen om een (beperkte) algemene reserve aan te houden verdienen aandacht. Wij stellen voor om voor het bepalen van de hoogte van een (beperkte) algemene reserve door de accountant een advies te laten geven.

Met in acht name van deze aanscherpingen adviseren alle fracties in te stemmen met het voorstel.

Dit punt gaat door naar de hamerraad vanavond.

8. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

9. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 6 november 2023.

De raad voornoemd,

Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Drs. M.C. Starmans-Gelijns
voorzitter