Memo

Van: college

Aan: raad

Betreft: nagekomen wijziging op vast te stellen bestemmingsplan Equestrum

Het bestemmingsplan Equestrum, samen met het memo ‘Beantwoording zienswijze’, ligt aan de raad voor ter vaststelling in zijn vergadering van 28 juni a.s.

Op 21 juni jl. heeft initiatiefnemer een verzoek gericht aan de gemeente om het bestemmingsplan op één punt aan te passen. Het betreft de bouwregel die bepaalt dat er een minimale afstand moet worden aangehouden tussen monumentale gebouwen en nieuwbouw van 5 meter. Deze afstand komt ten overvloede terug op de planverbeelding, daar waar bouwvlakken 5 meter uit elkaar liggen. Bij de uitwerking van de bouwplannen blijkt dat dit op twee plekken niet gerealiseerd kan worden.

De uitwerking is besproken in de commissie welstand en erfgoed op 16 maart en 25 mei jl. De commissie heeft positief geadviseerd.

Wij stellen voor om het verzoek in te willigen door het bestemmingsplan op de hieronder aangegeven wijze aan te passen. Deze wijziging maakt onderdeel uit van het raadsbesluit conform het raadsvoorstel met zaaknummer 54721.

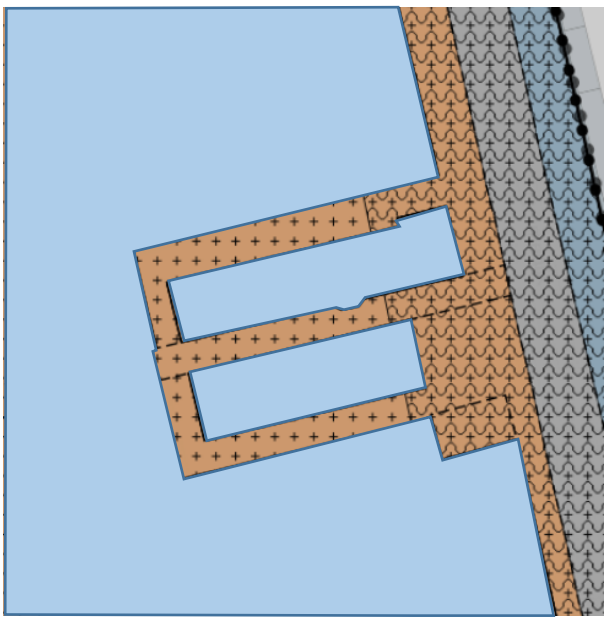
Artikel 3.3 van de bouwregels wordt aangevuld met een afwijkingsmogelijkheid. Deze komt te luiden:

3.3.4 Afwijken ten behoeve van bouwen op kleinere afstand tot de bouwaanduiding ‘karakteristiek’

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 onder a en het oprichten van bebouwing binnen een afstand van 5 meter tot de bouwaanduiding ‘karakteristiek’ toestaan, mits een deskundige op het gebied van cultuurhistorie oordeelt dat er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van cultuurhistorische waarden.

De bouwvlakken op de planverbeelding worden als volgt aangepast:

Van:



Naar:

