



PROVINCIE FLEVOLAND

Gemeente Zeewolde

Ingekomen: 15 MEI 2025

De Raad van de gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon

Fax

(0320)-265260

E-mail

provincie@Flevoland.nl

Website

www.flevoland.nl



Verzenddatum

14 MEI 2025

Onderwerp

Afschrift brief voornemen indeplaatsstelling huisvesting
vergunninghouders

Bijlagen

1

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3396270

Geachte leden van de raad,

Op grond van artikel 124, vierde lid van de Gemeentewet ontvangt u een afschrift van de brief die wij op 6 mei jl. hebben verzonden aan uw college. De wetgever heeft deze bepaling met betrekking tot taakverwaarlozing in de Gemeentewet opgenomen vanwege de horizontale verantwoording van het college aan uw gemeenteraad.

Wij hebben geconstateerd dat het college niet heeft voldaan aan ons verzoek, zoals opgenomen in onze brief van 26 februari jl. met kenmerk 3365727, om uiterlijk 1 mei 2025 een plan van aanpak aan te leveren. Ondanks de door het college geschetste omstandigheden en beperkingen, zien wij onvoldoende aanleiding om niet te voldoen aan ons verzoek. De taakstelling voor gemeenten om vergunninghouders te huisvesten is een wettelijke resultaatsverplichting.

Gezien het belang van tijdige en adequate huisvesting van vergunninghouders en de weigering van het college om een plan van aanpak op te stellen, zien wij ons genoodzaakt over te gaan tot de voorbereiding om in de plaats te treden. Wij nodigen het college uit voor een bestuurlijk overleg om deze stap en de mogelijke gevolgen daarvan nader te bespreken.

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud van de bijgevoegde brief en de daarin opgenomen mededelingen en verzoeken. Tevens verzoeken wij u om vanuit uw rol het college bij te sturen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris

de voorzitter



drs. D.J. Tijn

drs. J. de Reus

Inlichtingen bij

Doorkiesnummer

Bezoekadres

Visarenddreef 1

Lelystad



Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE



Verzenddatum

14 MEI 2025

Onderwerp

Voornemen tot indeplaatsstelling voor het huisvesten van
vergunninghouders

Bijlagen

Uw kenmerk

005000000408226/

00500000090904

Ons kenmerk

3394809

Geacht college,

Op 24 april 2025 hebben wij van u een brief ontvangen, waarin u aangeeft geen plan van aanpak op te stellen voor de huisvesting van vergunninghouders in 2025. Wij hebben kennisgenomen van de door u geschetste omstandigheden en beperkingen.

Wij constateren dat hiermee niet wordt voldaan aan ons verzoek zoals opgenomen in onze brief van 26 februari jl. met kenmerk 3365727, waarin wij u hebben gevraagd om uiterlijk 1 mei 2025 een plan van aanpak aan te leveren. In de door u geschetste omstandigheden en beperkingen zien wij onvoldoende aanleiding om niet te voldoen aan ons verzoek. Hoewel er onzekerheid is over het rijksbeleid, blijft de taakstelling voor gemeenten om vergunninghouders te huisvesten een wettelijke verplichting. Gemeenten kunnen zich voorbereiden door flexibele plannen te maken die kunnen worden aangepast aan beleidswijzigingen.

Tijdelijke huisvesting, zoals flexwoningen, vereist minder infrastructuur en kan sneller worden gerealiseerd. Daarnaast kunnen bestaande gebouwen worden aangepast voor tijdelijke bewoning, wat minder investeringen vergt. De krapte op de woningmarkt is een algemeen probleem, maar het huisvesten van vergunninghouders blijft een prioriteit. Gemeenten kunnen innovatieve oplossingen zoeken, zoals het gebruik van leegstaande panden of tijdelijke woningen. Het behouden van draagvlak is belangrijk, maar dit kan worden bereikt door transparante communicatie en betrokkenheid van de gemeenschap.

Ook uw verzoek om vergunninghouders in het AZC mee te tellen in uw opgave is niet mogelijk. De taakstelling is wettelijk bepaald en vergunninghouders in een AZC tellen niet mee omdat zij nog geen reguliere woonruimte hebben. Het doel is om hen snel naar reguliere woonruimte te laten doorstromen voor betere integratie. Het mee laten tellen zou de regionale balans verstoren en de druk op andere gemeenten verhogen. Gemeenten moeten hun verantwoordelijkheid nemen en passende woonruimte bieden, ook met flexibele oplossingen zoals tijdelijke woningen.

De achterstanden in de huisvesting lopen steeds hoger op. Zo was de achterstand op 1 januari 2024 17 vergunninghouders en op 1 januari 2025 27 vergunninghouders. Verder uitstel is dan ook niet acceptabel. Gezien het belang van tijdige en adequate huisvesting van vergunninghouders en uw weigering om een plan van aanpak op te stellen, zien wij ons genoodzaakt over te gaan tot de voorbereiding van het in de plaats treden.

Dit doen wij op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet. Alvorens wij hierover een definitief besluit nemen, kondigen wij gelet op artikel 124, vierde lid, van de Gemeentewet en de

Beleidsregel interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders provincie Flevoland het voornemen aan u aan. Dit doen wij met deze brief.

Uitoefening toezicht

Op grond van de Gemeentewet oefent de provincie toezicht uit op de realisering van de gemeentelijke taakstelling huisvesting vergunninghouders. Indien burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk nalaten uitvoering te geven aan de verplichting ingevolge de Huisvestingswet kan dit leiden tot indeplaatsstelling. Een juridische interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, wordt voorafgegaan door een bestuurlijk traject waarin de gemeente eerst zelf in de gelegenheid wordt gesteld om aan haar verplichtingen te voldoen.

Voornemen indeplaatsstelling

Concreet betekent dit dat, indien uw gemeente niet binnen één maand na dagtekening van deze brief alsnog een plan van aanpak aanlevert en uitvoering geeft aan de wettelijke taak, Gedeputeerde Staten deze taak zullen overnemen. Dat houdt in dat besluitvorming in Gedeputeerde Staten is voorzien op 17 juni 2025 om, met inachtneming van de nog te bepalen begunstigingstermijn, namens en op kosten van uw gemeente zelf de noodzakelijke maatregelen te zullen treffen voor de huisvesting van vergunninghouders in Zeewolde. In het besluit tot indeplaatsstelling zal een nader vast te stellen begunstigingstermijn worden opgenomen waarbinnen u nog de gelegenheid heeft zelf een plan van aanpak op te stellen en in de taakstelling te voorzien. Indien u deze last om een plan van aanpak op te stellen en te voldoen aan uw taakstelling binnen deze termijn niet, niet tijdig of niet naar behoren heeft uitgevoerd, zullen wij overgaan tot feitelijk handelen en zullen wij het huisvesten van vergunninghouders tot een nader te bepalen periode ten laste van de gemeente zelf uitvoeren.

Motivering

De wijze waarop Gedeputeerde Staten optreedt is vastgelegd in de Beleidsregel interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders provincie Flevoland. Uw gemeente staat sinds 23 oktober 2024 onder actief toezicht vanwege eerdere tekortkomingen in de huisvesting van vergunninghouders. Naar aanleiding van uw brief van 22 april jl. waarin u heeft aangegeven geen plan van aanpak te willen opstellen voor de huisvesting van vergunninghouders voor 2025. Gezien deze weigering en het oplopen van de achterstanden, is uitstel dan ook niet acceptabel. Verder merken wij op dat indien een gemeente niet aan haar taakstelling voldoet, vergunninghouders die in de asielzoekerscentra verblijven en in afwachting zijn van huisvesting hierdoor langer moeten wachten op uitplaatsing naar een gemeente. Zij zijn daardoor niet in staat hun inburgering in de Nederlandse samenleving te starten. Ook naar gemeenten die wel tijdig hun taakstelling realiseren, is verder uitstel verlenen niet te rechtvaardigen.

Toelichting wettelijk kader en achtergrond

De wettelijke basis voor indeplaatsstelling is gelegen in artikel 124 van de Gemeentewet. Bij het toezicht op de achterstanden in de taakstelling hanteert de provincie de 'Interventieladder indeplaatsstelling bij taakverwaarlozing'. Deze ladder heeft 6 stappen. Met de bestuurlijke overleggen tussen uw wethouder en onze gedeputeerde bevonden we ons in stap 3, te weten het maken van afspraken over noodzakelijke acties. Indien de afspraken niet of onvoldoende worden uitgevoerd, zoals hier het geval is, wordt overgegaan tot stap 4 en worden het college en de gemeenteraad geïnformeerd over het voornemen van de provincie om tot indeplaatsstelling over te gaan. Daarna volgt in stap 5 het formele besluit of tot indeplaatsstelling wordt overgegaan en indien wordt besloten tot indeplaatsstelling volgt in stap 6 de feitelijke indeplaatsstelling. Het besluit tot indeplaatsstelling wordt geformuleerd als een last. Dat wil zeggen dat de toezichthouder op kosten van de ondertoezichtgestelde de vereiste maatregelen zal nemen als die maatregelen niet door de ondertoezichtgestelde binnen een vastgestelde termijn (de begunstigingstermijn) zijn genomen.

Bestuurlijk overleg

Wij achten het van groot belang dit traject in goed overleg met u te doorlopen. Wij nodigen u daarom uit voor een bestuurlijk overleg om deze stap en de mogelijke gevolgen daarvan nader te bespreken. Hiervoor zal spoedig contact met u worden opgenomen om een afspraak in te plannen.

Mededeling en publicatie

Conform artikel 124, vierde lid, van de Gemeentewet wordt van dit voornemen tot in de plaats treden mededeling gedaan in het gemeenteblad van Zeewolde. Gedeputeerde Staten dragen u op deze mededeling op korte termijn, en in ieder geval binnen één week na dagtekening van deze brief, te publiceren in het gemeenteblad.

Wij verzoeken u hiertoe de volgende mededeling op te nemen:

Mededeling voornemen indeplaatsstelling door Gedeputeerde Staten van Flevoland

Op 13 mei 2025 hebben Gedeputeerde Staten van Flevoland aan het college van burgemeester en wethouders van Zeewolde het voornemen kenbaar gemaakt om, op grond van artikel 124 van de Gemeentewet, in de plaats te treden bij de uitvoering van de taak tot huisvesting van vergunninghouders.

Indien de gemeente Zeewolde niet binnen één maand alsnog een plan van aanpak aanlevert en uitvoering geeft aan deze taak, zullen Gedeputeerde Staten overgaan tot het formele besluit of tot indeplaatsstelling, met in achtneming van een begunstigingstermijn. Indien wordt besloten tot indeplaatsstelling volgt de feitelijke indeplaatsstelling. Het besluit tot indeplaatsstelling wordt geformuleerd als een last. Dat wil zeggen dat de toezichthouder op kosten van de ondertoezichtgestelde de vereiste maatregelen zal nemen als die maatregelen niet door de ondertoezichtgestelde binnen een vastgestelde termijn (de begunstigingstermijn) zijn genomen.

Tegen dit voornemen kunnen burgemeester en wethouders van Zeewolde binnen veertien dagen een zienswijze indienen bij Gedeputeerde Staten van Flevoland.

Wij ontvangen graag een afschrift van het door u uitgegeven gemeenteblad.

Zienswijze

Tevens kunt u binnen een termijn van veertien dagen na verzending van deze brief, mede gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, uw zienswijze op het voornemen tot indeplaatsstelling naar voren brengen.

Op grond van artikel 124, vierde lid van de Gemeentewet zenden wij tevens een afschrift van deze brief aan uw gemeenteraad.

Wij rekenen op uw medewerking en hopen dat het niet tot een daadwerkelijke indeplaatsstelling hoeft te komen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



drs. D.J. Tijl

drs. J. de Keus