

INFORMATIEBIJEENKOMST BESTEMMINGSPLAN DORPSSTRAAT 1, BERKENWOUDE

donderdag 26 februari 2026

gemeente Krimpenerwaard



AGENDA:

- WELKOM DOOR WETHOUDER
- PRESENTATIE STAND VAN ZAKEN BESTEMMINGSPLAN
- PRESENTATIE ASPECT GELUID

gemeente Krimpenerwaard

VOORTRAJECT BESTEMMINGSPLAN Dorpsstraat 1 Berkenwoude:



- informatiebijeenkomst door initiatiefnemer: 3 december 2019
- brief omwonenden d.d. 31 maart 2020
- in raadsvergadering van 26 mei 2020 brief als ingekomen stuk: ter afhandeling aan college
- ontwerp-bestemmingsplan ter inzage: 21 januari 2021 tot en met 3 maart 2021
- drie zienswijzen ingediend

gemeente Krimpenerwaard

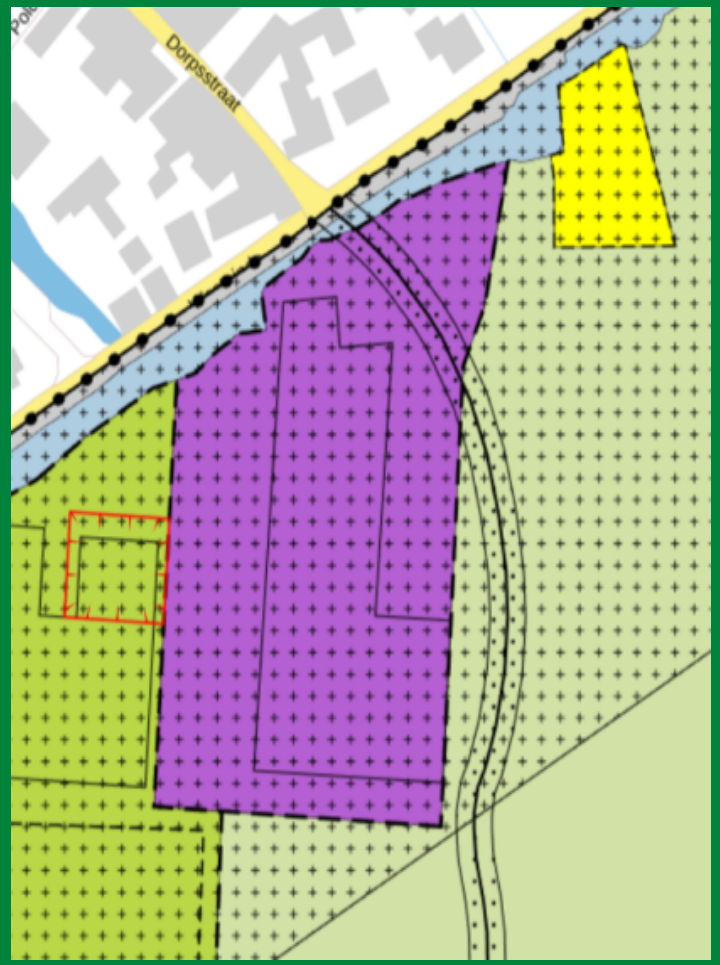
BELANGRIJKSTE ONDERDELEN ZIENSWIJZEN



- geluid vanwege bedrijfsvoering en verkeersbewegingen
- bestemming ‘Bedrijf’ met bestemmingsvlak/bouwvlak, milieucategorie
- bestemming ‘Agrarisch met waarden’
- landschappelijke inrichting
- licht vanaf het bedrijfsperceel
- brief bewoners opgenomen in toelichting op bestemmingsplan

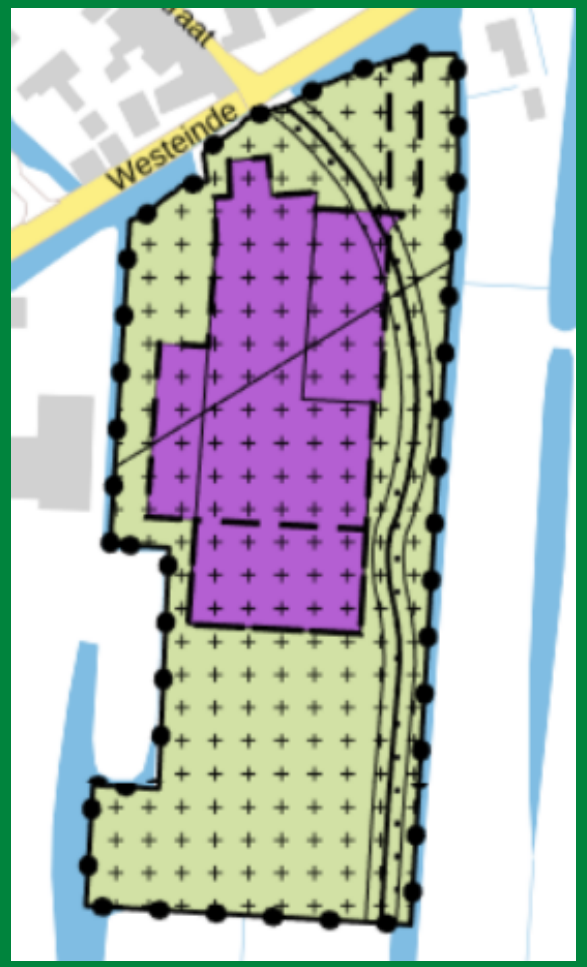
gemeente Krimpenerwaard

BP Buitengebied 2011



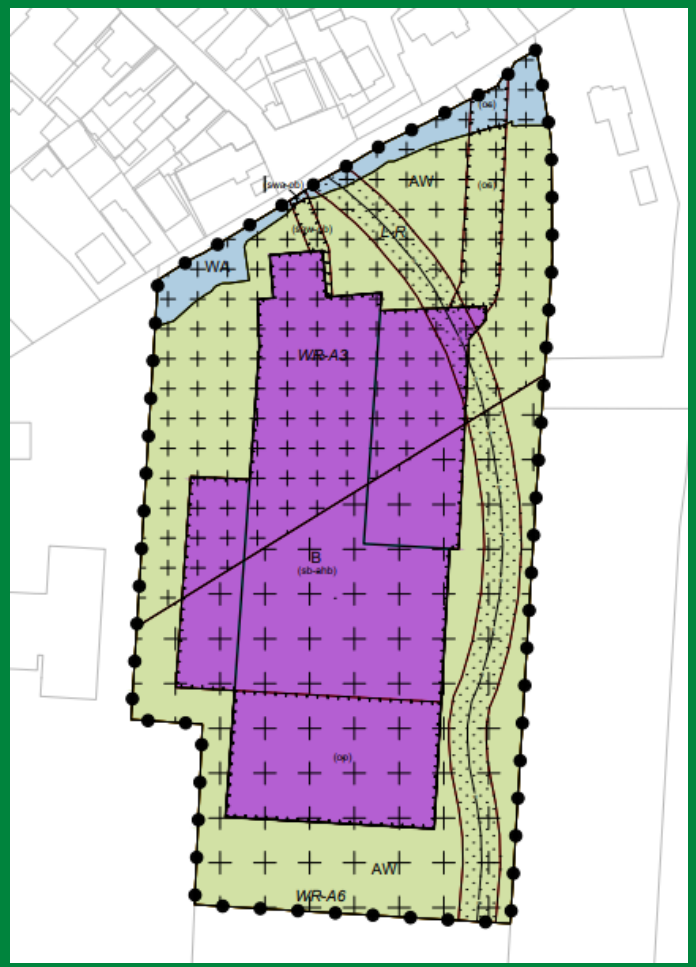
ontwerp BP Dorpsstraat 1

ter inzage



gewijzigd ontwerp BP voor

vaststelling naar gemeenteraad



gemeente Krimpenerwaard

BESTEMMING ‘BEDRIJF’



- BP Buitengebied 2011: milieucategorie max 2 + (detail)handel in siervissen/vogels milieucategorie 3
- BP Dorpsstraat 1: milieucategorie max 2 + aannemers- en hoveniersbedrijf (milieucategorie 3.1)
- bestemmingsvlak (paarse gebied) met ongeveer 2.500 m2 verkleind
- bouwvlak zuidzijde bedrijfsperceel vergroot voor 500 m2 bebouwing voor statische opslag

gemeente Krimpenerwaard

BESTEMMING
‘AGRARISCH MET WAARDEN’



- BP Buitengebied 2011: aan de zijde van de Oosteinde: bedrijfsbestemming
- BP Dorpsstraat 1: aan de zijde van de Oosteinde: bestemming agrarisch met waarden;
- BP Dorpsstraat 1: bestaande ontsluitingen voor het bedrijf en de bedrijfswoning als aanduiding opgenomen in de bestemming agrarisch met waarden

gemeente Krimpenerwaard

landschappelijke inrichting
ontwerp BP ter inzage



landschappelijk inrichting
gewijzigd ontwerp BP
ter vaststelling



gemeente Krimpenerwaard

LICHT:

- autoverlichting
- verlichting terrein



- landschappelijk inrichtingsplan voorziet in gebiedseigen beplanting; groenblijvend ter hoogte van gedeelte waar auto’s worden geparkeerd
- bedrijfsgebouw oostzijde met gesloten wand; geldt ook voor nieuw te bouwen bedrijfsopstal
- lichtmasten niet hoger dan 5 meter
- initiatiefnemer heeft verlichting aangepast

gemeente Krimpenerwaard

- BRIEF OMWONENDEN 2020

- drie opties genoemd:
  1. doorzetten bestemmingsplanprocedure
  2. bestendigen huidige situatie (2020)
  3. verhuizen naar bedrijventerrein



- voorwaarden bij optie 1:

maximeren huidige omvang bebouwing:	aanwezig: 1.940 m2, BP Buitengebied: 2.035 m2, BP Dorpsstraat 1: 2.440 m2
geen extra verharding:	deel zuidzijde wordt verhard ± 2.500 m2 minder verharding mogelijk
geen hogere milieucategorie:	BP Buitengebied: (detail)handel siervissen/vogels (milieucategorie 3) BP Dorpsstraat 1: aannemers- en hoveniersbedrijf (milieucategorie 3.1)
aanpassing bebouwing vanwege lichthinder	bestaande gebouwen blijven gehandhaafd; gebouwen aan oostzijde + nieuwbouw dichte gevel naar oostzijde
aanbrengen groenwal vanwege lichthinder	gebiedseigen beplanting wordt aangebracht naast de al aanwezige knotwilgen

gemeente Krimpenerwaard

- OVERIGE ASPECTEN:



- (borging) verdere uitbreiding:	het bestemmingsplan + milieuregelgeving zijn bepalend
- overleg hoogheemraadschap:	vooroverleg bestemmingsplan: geen bezwaren ontwerp-bestemmingsplan: geen zienswijze ingediend
- verkeerstellingen:	geen verkeersonderzoek uitgevoerd; al sprake van een bedrijfsbestemming
- beleid provincie/ruimtelijke kwaliteit:	nav zienswijzen nogmaals gevraagd of kan worden ingestemd
-	

gemeente Krimpenerwaard

DEEL PERCEEL ILLEGAAL IN GEBRUIK

- aan de oostzijde is een deel met bestemming ‘Agrarisch met waarden’ verhard en in gebruik als stalling bedrijfsmaterieel.
- als bestemmingsplan onherroepelijk is, wordt de verharding verwijderd en teruggebracht in de agrarische bestemming
- de opslag aan de zuidzijde van het perceel: na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan binnen de bedrijfsbestemming



gemeente Krimpenerwaard

VERDERE PROCEDURE



- het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan:
  ~~12 mei 2026~~ LET OP moet zijn 19 mei 2026 : oordeelsvormende commissie Ruimte & Financiën
  2 juni 2026: gemeenteraad
- de nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigen: vooraf toegezonden
- een zienswijze kan worden toegelicht in de oordeelsvormende commissie
- na vaststelling bestemmingsplan: zes weken ter inzage met mogelijkheid beroep bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State

gemeente Krimpenerwaard