gemeente Barneveld

Raadsmemo

Datum: 20 augustus 2024

Onderwerp: Raadsmemo aangaande verlening omgevingsvergunningen voor de tijdelijke huisvesting van internationale werknemers en het verbreden van een weg en voor het bouwen van twee woningen aan de Oud Vellerseweg.

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van B&W

Portefeuillehouder: Wethouder B. Wijnne

Behandelaar: M. Bloem (m.bloem@barneveld.nl en 06-219 559 32)

Inleiding
Op 16 februari 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van 64 woonunits voor de huisvesting van maximaal 128 internationale werknemers en het verbreden van een weg aan de Oud Vellerseweg in Barneveld ingediend. Wij informeren u hierbij over de voortgang in dat dossier.

Achtergrond
Als gevolg van een besluit van de raad (d.d. 27 september 2023) in het kader van de pilot rondom de huisvesting van arbeidsmigranten binnen de gemeente is deze casus verder in procedure gebracht. Dit heeft geleid tot twee aanvragen omgevingsvergunning: een aanvraag voor de tijdelijke bouw van 64 verblijfseenheden voor maximaal 128 internationale werknemers en het verbreden van een weg en een aanvraag voor de bouw van twee woningen.

Beide aanvragen hebben betrekking op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, maar vallen niet binnen de categorieën plannen waarbij de Raad een bindend adviesrecht heeft zoals opgenomen op de ‘Bopa-lijst’ zoals deze gold op het moment dat de aanvragen zijn gedaan (16 en 19 februari 2024). Hierdoor kan het College de omgevingsvergunningen verlenen zonder de Raad eerst om advies te vragen.

Stand van zaken
Op vrijdag 23 augustus 2024 wordt de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van de huisvesting voor arbeidsmigranten en het verbreden van een weg verleend. Gelijktijdig is een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee vrijstaande woningen als onderdeel van hetzelfde overkoepelende plan verleend.

Gedurende de behandeling van deze aanvragen is naar aanleiding van reacties vanuit de omgeving een alternatief voor de ontsluiting van de huisvesting voor arbeidsmigranten getoetst. Het alternatief (een tijdelijke ontsluiting via een verlenging van de Rietberglaan) leverde geen werkbare situatie op. De huisvesting zal, zoals is aangevraagd, worden ontsloten via de Oud Vellerseweg.

De kennisgeving van het verlenen van beide omgevingsvergunningen zal in de week erop op de gebruikelijke wijze op internet en in de plaatselijke krant worden gepubliceerd.

Vervolg
Tegen het afgeven van de omgevingsvergunningen staat zes weken na de verzenddatum bezwaar door belanghebbenden open.