Advies aan B&W

Onderwerp

Beleidsregel Osse Maatlat

Datum	8 juli 2025	**Naam en telefoon** A.	
Afdeling		de Smit, T. van Tol	
LWE/RO		**Portefeuillehouder** D.	
		Warris	

Wat adviseer je te besluiten? (=concept-besluit)

Dit voorgenomen besluit (met bijlage 1 als oplegger) ter raadpleging voor te leggen aan de opiniecommissie Ruimte:

1. De beleidsregel Osse Maatlat vast te stellen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Vanuit het Rijk is middels het Deltabesluit Ruimtelijke Adaptatie afgesproken dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. Maar wat wordt hiermee bedoeld?
Om hier duidelijkheid in te brengen heeft het Rijk in maart 2023 de 'Landelijke Maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving' gepubliceerd. De maatlat is ontwikkeld door o.a. de ministeries van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Infrastructuur en Waterstaat en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, in samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).
De maatlat is nodig om beter voorbereid te zijn op de gevolgen van klimaatverandering. Zo kunnen we ook in de toekomst in een veilige, gezonde en aangename omgeving blijven wonen en werken.

De maatlat maakt voor nieuwbouw duidelijk hoe klimaatadaptief bouwen en inrichten eruitziet. Daarmee biedt hij houvast voor overheden, woningcorporaties en partijen uit de bouw.
De landelijke maatlat geeft richtlijnen en normen voor de thema's wateroverlast, droogte, hitte, biodiversiteit, bodemdaling en gevolgbeperking overstromingen. Deze moeten worden doorvertaald naar de lokale situatie (vanwege soort bodem, opbouw van de stad, mate van groen in de wijken, etc.). Deze doorvertaling heeft gemeente Oss opgepakt en resulteert in de voorliggende beleidsregel Osse Maatlat.

Waarom nu?

Klimaatadaptatie wordt steeds urgenter (nattere winters, droog voorjaar, warmere zomers, extreem weer). Heldere uitgangspunten zijn van belang voor zowel de gemeente als voor initiatiefnemers van nieuwbouw en herontwikkelingen, zodat onze inwoners nieuwbouwwoningen betrekken die afdoende beschermen tegen steeds grilliger weertypen. De beleidsregel Osse Maatlat moet borgen dat onze nieuwbouwopgave ook klimaatadaptief wordt ontworpen, ontwikkeld en gerealiseerd. Deze maatlat is juist nu nodig. We staan aan de lat voor een verstedelijkingsopgave, energietransitie en bereikbaarheids-/mobilteitsopgave in onze gemeente. Ingewikkelde en ruimtevragende opgaven die ingrijpend zijn en waarbij we ons realiseren dat wat we bouwen en (her)ontwikkelen er over 50 tot

80 jaar nog steeds staat in het dan heersende klimaat. Daarom gaan we onze nieuwbouwplannen en (her)ontwikkelingen klimaatadaptief bouwen en inrichten. Hiermee willen we zo veel mogelijk voorkomen dat we later alsnog veel duurdere maatregelen moeten nemen om schade te herstellen en erger te voorkomen en werken we toe naar een klimaatadaptieve gemeente Oss in 2050.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?
De beleidsregel Osse Maatlat geeft uitvoering aan de door de gemeenteraad vastgestelde Koersnota Klimaatadaptatie 2050, het bijbehorende uitvoeringsprogramma 2024-2027 en de Omgevingsvisie waarin de ontwikkeling van een Osse maatlat is opgenomen. Met de beleidsregel Osse Maatlat geven we hier concrete invulling aan.

Welk resultaat willen we bereiken?
Met de beleidsregel Osse Maatlat maakt de gemeente Oss zichzelf, haar partners, inwoners en bedrijven duidelijk wat we onder klimaatadaptief bouwen en inrichten verstaan en hoe we toewerken naar een klimaatadaptief Oss in 2050. Deze beleidsregel heeft als doel een afwegingskader te bieden waarmee wordt bepaald in hoeverre een ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid.

Welke argumenten zijn er voor dit advies? (=want)

1.1. De beleidsregel Osse Maatlat vaststellen is een bevoegdheid van het college
De beleidsregel Osse Maatlat stelt het college vast gelet op de artikelen 4.81 eerste lid, 4.83 en 1:3, vierde lid van de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingsvisie, de Koersnota Klimaatadaptatie 2050 en het Uitvoeringsprogramma Klimaatadaptatie 2024-2027.

1.2. De Osse Maatlat geeft invulling aan de kernambitie 'energieneutraal, circulair en klimaatbestendig Oss in 2050' van de Omgevingsvisie Oss.
De beleidsregel Osse Maatlat vormt de concretisering van de kernambitie 'energieneutraal, circulair en klimaatbestendig Oss in 2050' van de Omgevingsvisie Oss. Hierin is opgenomen dat we richting 2040 stappen zetten op het klimaatrobuust en duurzaam maken van de gemeente. Hiertoe willen we de sponswerking van de buitenruimte vergroten en herstellen. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen natuurinclusief zijn en bijdragen aan een klimaatrobuust Oss.
Bij verdichtingsopgaven, zoals in de stad Oss en andere kernen, hebben we expliciete aandacht voor klimaatadaptatie door het toevoegen van waterberging, schaduw en hoogwaardig groen ter bevordering van de biodiversiteit en beleving. Bij verdichting van de stad is klimaatadaptatie een randvoorwaarde (waterberging, schaduw, ecologisch waardevol groen), die we borgen met een Osse vertaling van de landelijke maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving, om zo een robuust en biodivers stedelijk landschap te creëren.

1.3. De Osse Maatlat geeft uitvoering aan onze Koersnota Klimaatadaptatie 2050 en bijbehorend uitvoeringsprogramma

Met de doorvertaling van de landelijke maatlat naar een Osse maatlat geven we uitvoering aan onze Koersnota Klimaatadaptatie 2050 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma 2024-2027. Hierin heeft de gemeenteraad als doel vastgesteld dat we in 2030 klimaatadaptatie als belangrijke bouwsteen laten meewegen bij ontwikkelingen: 'we passen de landelijke maatlat groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving toe met een naar Oss vertaald normenkader'.

1.4. Omdat klimaatadaptatie niet op zichzelf staat en er ook andere beleidswensen en eisen zijn, biedt de beleidsregel Osse Maatlat de mogelijkheid om af te wijken van de gestelde criteria.

Er dient altijd een brede afweging gemaakt te worden van verschillende belangen. Met de beleidsregel Osse Maatlat is maatwerk mogelijk. Er kan afgeweken worden van de criteria in deze maatlat als dit uit een brede afweging noodzaak blijkt. We doen dit in onderling overleg en goed gemotiveerd.

1.5. Compensatie is mogelijk als (deels) niet aan de criteria van de Osse Maatlat kan worden voldaan.

Als in het plangebied (deels) niet aan de criteria voor groen en biodiversiteit voldaan kan worden, dan is realisatie van de criteria buiten het plangebied mogelijk een goed alternatief. Indien dit buiten het plangebied ook niet lukt, is financiële compensatie mogelijk. Met deze financiële compensatie wordt de opgave elders, later in de tijd of als onderdeel van de gebiedsontwikkeling gerealiseerd. In de beleidsregel Osse Maatlat is hiertoe een compensatieregeling in hoofdstuk 6 (pagina 35 tot en met 37) uitgewerkt.

1.6. De maatlat biedt duidelijkheid en een gelijk speelveld voor woningcorporaties en partijen uit de bouw zoals projectontwikkelaars.

Het niet beschikbaar hebben van een Osse maatlat leidt bij ontwikkelaars en aannemers tot een ongelijk speelveld wanneer zij inschrijven voor projecten. Ze zouden 'een wilde gok 'moeten doen hoe zij aan een algemene eis als klimaatadaptief bouwen en ontwikkelen tegemoet komen.

1.7. De Osse maatlat is de lokale doorvertaling van de landelijke maatlat.

De landelijke maatlat maakt duidelijk hoe klimaatadaptief bouwen en inrichten eruitziet. Deze maatlat beschrijft doelen en prestatie-eisen en geeft richtlijnen voor de thema's wateroverlast, droogte, hitte, biodiversiteit, bodemdaling en gevolgbeperking overstromingen. De maatlat omvat algemene richtlijnen en normen, die moeten worden doorvertaald naar de lokale situatie. De opbouw van het gebouwde gebied (verschillende wijkinrichting, dichtbebouwd, veel of weinig groen en de bodem (zand, klei)) maakt dat er geen 'one size fits all' richtlijn of norm voor deze thema's gesteld zijn, die voor heel Nederland gelden. Een doorvertaling van de landelijke maatlat naar de lokale situatie is daarom nodig. Dit maatwerk voor Oss heeft geleid tot de Osse Maatlat.

2.1. Het college stelt de beleidsregel Osse Maatlat vast. Om toch de gemeenteraad de gelegenheid te geven zich te kunnen uitspreken over de Osse maatlat, wordt dit voornemen tot vaststelling raadplegend voorgelegd aan de commissie Ruimte.

De beleidsregel Osse Maatlat wordt vastgesteld door het college van B&W (zie argument 1.1.). De betrokkenheid van de raad bij de Osse maatlat is groot, gelet op onder andere de moties 'klimaat & bouwen' (9 november 2023) en 'Behoud bestaand groen' (10 november 2022). Met het toepassen van de beleidsregel Osse Maatlat worden deze moties beantwoord.
Op 14 november 2024 is de gemeenteraad in een podiumbijeenkomst over de Osse Maatlat bijgepraat. Hierbij is toegezegd dat de maatlat, na het verwerken van alle reacties, aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De gemeenteraad is echter niet bevoegd om beleidsregels vast te stellen. Op basis van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ligt deze bevoegdheid bij het college van B&W. Om toch te peilen hoe de gemeenteraad aankijkt tegen de Osse Maatlat, zal het voornemen om te besluiten tot vaststelling van de beleidsregel Osse Maatlat ter raadpleging worden voorgelegd.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's? (=maar)

1.1. Maatwerk blijft nodig
Maatwerk in nieuwe plannen blijft ook met de Osse Maatlat nodig. Via maatwerk en ruimte binnen de criteria en compensatieregeling is er voldoende basis om invulling te geven en om koppelkansen te realiseren. Het kan ook zo zijn dat in een specifieke situatie en in onderling overleg tussen partijen een andere gelijkwaardige of zelfs betere oplossing de voorkeur heeft. Maatwerk blijft mogelijk en voor betere oplossingen willen we open staan.

1.2. Meer of minder regels?
Er zijn begrijpelijke zorgen over de toenemende regeldruk. De Osse Maatlat introduceert aanvullende criteria voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit kan resulteren in hogere kosten en meer complexiteit. Toch stellen wij voor om de Osse Maatlat als beleidsinstrument te hanteren, omdat deze essentieel is om de gemeentelijke doelen voor klimaatadaptatie te realiseren en onze inwoners een fijne en veilige leefomgeving te bieden. Bovendien zorgt de maatlat voor samenhang en duidelijkheid over de criteria rondom klimaatadaptatie.
De Osse Maatlat kan ruimtelijke ontwikkelingen niet beperken. De maatlat is zo ingericht dat maatwerk en flexibiliteit centraal staan. De volgende waarborgen zijn hiertoe opgenomen:

- Maatwerk is het uitgangspunt binnen de maatlat, zodat belangen kunnen worden afgewogen, passend bij het type ontwikkeling en de locatie;
- Afwijken van de maatlat is mogelijk op basis van het principe 'pas toe of leg uit': voldoe aan de maatlat of leg uit waarom een andere aanpak passender is;
- Compensatie buiten het plangebied of financieel is mogelijk;
- De toepassing van de maatlat wordt meegewogen in de integrale ruimtelijke beoordeling;
- De maatlat is adaptief en kan worden bijgesteld op basis van opgedane ervaring en doelbereik.

Met deze aanpak wordt een evenwicht gevonden tussen het beperken van regeldruk en het nemen van de noodzakelijke stappen richting een klimaatadaptieve, biodiverse en toekomstbestendige leefomgeving in Oss.

1.3. De maatlat is gebaseerd op kennis en inzichten die nu beschikbaar zijn

Rond klimaatadaptatie is nog niet alles bekend en afstemming op de lokale situatie moet soms nog plaatsvinden (maatwerk). Maar het is, zoals eerder gezegd, nu belangrijk om de eerste stappen te zetten naar klimaatadaptieve nieuwbouw en een klimaatadaptief Oss in 2050 en te starten met deze beleidsregel Osse Maatlat. Dit betekent dat deze op basis van ervaringen en nieuwe inzichten regelmatig zal worden gemonitord, geëvalueerd en bijgesteld ("leren en versnellen").

1.4. Voor woningcorporaties en projectontwikkelaars kan klimaatadaptief bouwen en inrichten een uitdaging zijn

In de prestatie-afspraken tussen de gemeente Oss en de woningcorporaties Mooiland en Brabant Wonen is de Osse maatlat opgenomen. Beide corporaties zijn meegenomen in de ontwikkeling van de Osse Maatlat. Het toepassen van de maatlat voor de eigen projecten van de corporaties vraagt om goede begeleiding en afstemming. Dit geldt ook voor de plannen van projectontwikkelaars. Elk plan wordt in verschillende fases (van ontwerp tot definitief) naast de Osse maatlat gehouden. Waar zit het goed en waar is maatwerk of compensatie nodig?

1.5. Er wordt nu vooral gekeken naar de investeringskosten van klimaatadaptieve maatregelen, niet naar de kosten/baten op de lage termijn (voorkomen schade).

Klimaatadaptieve maatregelen zijn op projectbasis kostenverhogend, terwijl ze op de langere termijn veel hogere kosten als gevolg van wateroverlast, overstroming, droogte of hitte voorkomen. Het is wenselijk om niet alleen de investeringskosten voor klimaatadaptieve maatregelen in beeld te brengen, maar ook de kosten/baten op de lange termijn (zoals voorkomen schade). Het zal namelijk financieel en maatschappelijk veel meer gaan kosten als we later gebouwen en buitenruimten klimaatadaptief moeten maken (bijvoorbeeld met ondergrondse waterberging). De ontwikkelende partij wentelt daarmee de kosten af naar de gemeente, als beheerder van de openbare ruimte. Naast het vermijden van schade, levert een klimaatadaptieve woonomgeving ook meerwaarde op voor het vastgoed, die nu niet wordt meegeteld.

1.6. Wat als we geen Osse Maatlat hebben?

De ruimtelijke ontwikkelingen in het kader van onder andere de verstedelijkingsopgave zullen in de komende jaren naar 2040 toe gestalte gaan krijgen. Zoals eerder aangegeven worden hierbij woningen en gebouwen gerealiseerd, die er aan het eind van deze eeuw nog staan in het dan heersende klimaat. Uit klimaatstresstesten, die in regionaal verband As 50+ zijn opgesteld (https://as50.klimaatmonitor.net/), is in beeld gebracht hoe kwetsbaar het grondgebied van Oss is voor extreme neerslag, hitte, droogte en overstroming, en waar de risico's het grootst zijn. In de Koersnota klimaatadaptatie 2050, vastgesteld door de raad in 2023, is aangegeven hoe we onze gemeente klimaatadaptief willen maken. De Osse Maatlat, als uitwerking van de landelijke maatlat,

is daarbij een belangrijk beleidsinstrument en geeft duidelijkheid over wat we verstaan onder 'klimaatadaptief'. Zonder deze maatlat wordt klimaatadaptatie vrij invulbaar, komt het (te) laat aan bod in ruimtelijke ontwikkelingen en worden er nauwelijks stappen gezet op weg naar een klimaatadaptieve gemeente Oss in 2050 met alle risico's en gevolgen van dien voor onze inwoners en bedrijven. Voor de hand liggende nadelige effecten zijn dan onder andere wateroverlast, hitte, droogte en een verdere afname van de biodiversiteit. Als gevolg hiervan zijn diverse negatieve effecten te verwachten. Zo kan de verzekerbaarheid en financierbaarheid van niet klimaatadaptieve projecten in de toekomst afnemen. De positieve effecten op leefbaarheid en gezondheid blijven plaatselijk onbenut. Verschillen tussen klimaatadaptieve en minder -adaptieve gebieden zullen groter worden.
De Osse Maatlat is dan ook opgenomen in onze Omgevingsvisie als borging voor het creëren van klimaatadaptieve gemeente Oss.

1.7. Toekomstbestendig wonen voor onze inwoners

Het niet hebben van een Osse Maatlat en daarmee onduidelijkheid over wat we verstaan onder klimaatadaptief bouwen en ontwikkelen kan leiden tot grote verschillen in toekomstbestendigheid van woningen.
Deze toekomstbestendigheid speelt voor onze inwoners bovendien een rol ten aanzien van de verzekerbaarheid van schade aan een woning ten gevolge van extreem weer.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De beleidsregel Osse Maatlat vormt, vergelijkbaar met andere gemeentelijke eisen aan nieuwbouwontwikkelingen, een randvoorwaarde voor alle nieuwbouwplannen. De kosten voor het klimaatadaptief realiseren van nieuwbouw (ca. € 1.200,- tot € 2.500,- per nieuwbouwwoning, dit is 0,3% - 0,6% van de gemiddelde woningprijs in Nederland)[1] moeten worden gevonden binnen de plannen, dus inclusief de bijbehorende nieuwe openbare ruimte. Ongeveer 30%-50% van deze kosten[2] wordt toegerekend aan het voorkomen van wateroverlast. Deze kosten worden in beginsel gedragen door initiatiefnemers. Door slim ontwerpen kunnen de meerkosten voor klimaatadaptatie beperkt blijven. Standaardisatie (door invoering van de maatlat) draagt daarin bij tot kostenreductie. De kosten in de toekomst van schade en aanpassing kunnen een veelvoud vormen, welke vaak bij particuliere eigenaren en gemeente komen te liggen.

[1] MRA-kosten-en-bekostiging-nieuwbouw_definitief.pdf

[2] https://open.overheid.nl/documenten/8570e58b-abeb-4bde-abf6-420c5d945a25/file

De klimaatadaptieve maatregelen betekenen in veel gevallen een meerwaarde voor het nieuwe woon- en leefmilieu, maar ook voor de marktwaarde van het vastgoed. Overigens merken we hierbij op dat een hogere marktwaarde van klimaatbestendige woningen ook leidt tot een hogere WOZ-opbrengst voor de gemeente.

Ten aanzien van kosten voor beheer en onderhoud zal daar, waar areaal uitbreiding of verandering plaatsvindt ten gevolge van klimaatadaptatiemaatregelen, rekening gehouden worden met een stijging van de kosten. Overigens is er niet altijd sprake van areaaluitbreiding. Bij nieuwbouwplannen in bijvoorbeeld een groen gebied zoals een park, neemt het areaal door woningbouw, aanleg straten, etc. af.
De kosten voor beheer en onderhoud zijn afhankelijk van welke eisen aan het onderhoudsniveau van de maatregelen op die plek worden gesteld en van de toename van de grootte van het groenareaal. Bij toepassing van de maatlat onderzoeken we samen met IBOR de impact op de structurele beheerskosten en leggen deze voor aan uw raad.

Financiële compensatie
Wanneer er sprake is van financiële compensatie, omdat (deels) niet aan de criteria uit de Osse Maatlat kan worden voldaan en compensatie buiten het plangebied niet mogelijk is, stellen we voor deze financiële compensatie te storten in het Groenfonds landelijk gebied. Dit fonds zal daarmee verruimd worden in brede zin (naam wijzigen in Groenfonds) en is inzetbaar ten behoeve van het stedelijk gebied. Bij de begroting zal hier in de toekomst jaarlijks een nader te bepalen bedrag besteed worden aan de invulling van deze financiële compensatie conform de Osse Maatlat. Zodra we uitgaven hiervoor willen doen, komen we hiervoor bij de raad terug.

b. Informatiebeveiliging en Privacy
n.v.t.

c. Communicatie
Voor ruimtelijke plannen, waarvoor de beleidsregel Osse Maatlat van toepassing wordt, communiceren we deze vroegtijdig met ontwikkelende partijen.

d*. Uitvoering*
De beleidsregel Osse Maatlat wordt vastgesteld door het college van B&W. Daarmee zijn deze beleidsregels van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen met een projectgebied groter dan 500 m^2 of projecten vanaf 2 woningen. Door de ontwikkelende partij wordt aangegeven op welke wijze aan de criteria van de Osse Maatlat invulling wordt gegeven. Bij het (deels) niet kunnen voldoen aan bepaalde criteria, kijken we naar oplossingen of compensatiemogelijkheden. Dit doen we in samenhang met andere belangen en eisen (ook op andere beleidsterreinen, zoals parkeren en energie) en koppelkansen. Het kan ook zo zijn dat in een specifieke situatie en in onderling overleg tussen partijen een andere gelijkwaardige of zelfs betere oplossing de voorkeur heeft. Dit maatwerk blijft nodig en is mogelijk. We doen dit in een zo vroeg mogelijk stadium van de planontwikkeling.

Na vaststelling van deze beleidsregel Osse Maatlat werken we samen met de afdelingen IBOR, RO, PB, VB-VO, VTH, F&C, LWE en de woningcorporaties aan de implementatie. Daarvoor zijn vanuit de afdelingen al medewerkers naar voren geschoven om hierover mee te denken. Dit mede naar

aanleiding van een rondgang langs afdelingen en woningcorporaties, waarin de Osse Maatlat uitgebreid is toegelicht.

Osse Maatlat niet van toepassing

De beleidsregel geldt niet voor ruimtelijke ontwikkelingen met een projectgebied kleiner dan 500 m^2 en voor één woning. Voor plannen kleiner dan 500 m^2 projectgebied en voor één woning staan de tijd en kosten die erin worden gestoken niet in verhouding tot de baten in het desbetreffende gebied.

Voor lopende ruimtelijke plannen is een overgangsregeling van toepassing. Deze overgangsregeling houdt in dat de beleidsregel Osse Maatlat niet van toepassing is op ruimtelijke plannen waarvoor:

- Een bestuurlijk besluit is genomen over een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de uitgangspunten voor de ontwikkeling zijn voordat deze beleidsregel in werking treedt.
- Een overeenkomst is gesloten en getekend ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling voordat deze beleidsregel in werking treedt.
- Een omgevingsvergunning bouwen of omgevingsplanactiviteit is aangevraagd voordat deze beleidsregel in werking treedt.
- Een ontwerpwijziging van het omgevingsplan ter inzage is gelegd voordat deze beleidsregel in werking treedt.

Initiatiefnemers kunnen in afwijking van de overgangsregeling als bedoeld hierboven zelf ervoor kiezen om de beleidsregel Osse Maatlat toch van toepassing te verklaren op hun ruimtelijk initiatief.

Of er wordt voldaan aan de beleidsregel Osse Maatlat wordt door het college beoordeeld. Het is en blijft belangrijk om een brede afweging te maken van verschillende belangen. Daarnaast is het aan het college om te bepalen of voldoende is aangetoond dat de opgaven niet, of slechts gedeeltelijk, binnen het plangebied gerealiseerd kunnen worden.

Het college moet ook altijd goedkeuring geven voor zowel compensatie door realisatie van groen buiten het plangebied, als voor financiële compensatie via het groencompensatiefonds (reserve) van de gemeente Oss. Deze reserve geven we vorm na vaststelling van de beleidsregel Osse Maatlat. Met de financiële compensatie in deze reserve wordt het groen elders, later in de tijd of als onderdeel van de gebiedsontwikkeling gerealiseerd.

Evaluatie

We evalueren de beleidsregel Osse Maatlat intern en extern na het eerste jaar en vervolgens elke twee jaar. We stellen deze bij waar nodig. De maatlat is vooral bedoeld als een eerste noodzakelijke stap richting klimaatadaptieve nieuwbouw. De komende jaren doen we ervaring op, wordt kennis aangevuld en zullen nieuwe oplossingen worden ontwikkeld met als doel om Oss klimaatadaptief te maken voor 2050. Het monitoren en herijken van de beleidsregel Osse maatlat, is daarom regelmatig noodzakelijk op basis van de nieuwe inzichten. Ook blijft het van belang de beleidsregels in samenhang met andere beleidsterreinen en opgaven te onderzoeken en af te wegen (zoals uitbreiding van wonen en werken/verdichting).

Omgevingsplan
De beleidsregel Osse Maatlat zal via een dynamische verwijzing worden opgenomen in het Omgevingsplan.

e. Overlegd met
Er is overlegd met F&C. Bij de totstandkoming van de Osse Maatlat zijn betrokken:

- Interne afdelingen: RO, PB, VG-VO, IBOR, M&M, JZ en LWE.
- Externe stakeholders: woningcorporaties, bouw- en ontwikkelbedrijven, IVN, Waterschap Aa en Maas

Op 14 november 2024 is de Osse Maatlat in een podiumbijeenkomst toegelicht aan de gemeenteraad (Podiumbijeenkomst Raadzaal).
Daarnaast is in de periode november 2024 – februari 2025 de Osse Maatlat uitgebreid besproken in de afdelingen VG-VO, RO, PB en IBOR en met de woningcorporaties. De ingebrachte reacties hebben we meegenomen en verwerkt in de Osse Maatlat.

Bijlagen
Bijlage 1: Beleidsregel Osse Maatlat

Samenvatting (=korte inhoud)
We bouwen aan een toekomstbestendige gemeente Oss, waarin het veilig en prettig wonen en werken is in een aangename omgeving. Dat betekent dat we bij nieuwe ontwikkelingen ook rekening houden met het veranderende klimaat. In onze Koersnota Klimaatadaptatie 2050, het bijbehorende uitvoeringprogramma 2024-2027 en onze Omgevingsvisie geven we aan hoe we toewerken naar een klimaatadaptieve gemeente Oss in 2050. Hierin is opgenomen dat we een Osse Maatlat ontwikkelen als uitwerking van de 'Landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving' (2023). Deze maatlat maakt voor ruimtelijke ontwikkelingen duidelijk hoe klimaatadaptief bouwen en inrichten eruitziet. Daarmee biedt hij houvast voor overheden, woningcorporaties en partijen uit de bouw. De landelijke maatlat biedt ruimte voor lokale invulling (maatwerk). Gemeente Oss heeft deze ruimte opgepakt en een doorvertaling gemaakt van de landelijke maatlat naar een Osse maatlat.