



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Er is een ontwikkeling ten aanzien van gebiedsontwikkeling Schiekadeblok waarover het college u onder oplegging van geheimhouding wenst te informeren. In de laatste update aan uw raad op 14 februari 2023 (23bb001081) is uw raad geïnformeerd over de te volgen ontwikkelstrategie. Naar aanleiding van verkennende gesprekken die vervolgens met LSI zijn gevoerd, wil ons college u informeren over een aspect in de ontwikkelstrategie.

Wij verstrekken u de informatie in bijlage 1 (geheime raadsbrief onder oplegging van geheimhouding krachtens de artikelen 87 en 88, tweede lid, van de Gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, onder b, en i van de Wet open overheid).

Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het financieel belang en de onderhandelingspositie van de gemeente. De documenten bevatten diverse elementen die bij openbaarheid:

- De financiële belangen van de gemeente schade kan toebrengen omdat de informatie inzicht geeft in haar financiële positie en belangen en dit in de onderhandelingen tegen haar gebruikt kan worden.
- Het goed functioneren van de gemeente kan schaden omdat de gemeente met partijen vrij moet kunnen spreken en onderhandelen zonder dat tussentijdse resultaten openbaar worden en hieraan een vorm van rechtmatigheid kan worden ontleend.

Wij stellen op grond van ons beleidskader 'verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad' voor na vijf jaar (27 juni 2028) een herbeoordeling te doen van de geheimhouding.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Ambitiedocument Schiekadeblok 2018
- Nota van uitgangspunten Schiekadeblok 2020
- Stedenbouwkundig plan Schiekadeblok 2022
- Bestemmingsplan Schiekadeblok 2022



Toelichting:

Essentieel voor de ontwikkeling zijn de spoorstrook (van Remise010/LSI), Schiestraat 12-14 (van JP van Eesteren) en het parkeerterrein in het midden van het te ontwikkelen gebied (van gemeente, met een huurcontract met LSI tot 2032).

Op de spoorstrook is de ontwikkeling van luxe kantoren voorzien met een publieke plint. Om dit te realiseren heeft de ontwikkelaar grond nodig van de gemeente (4 meter strook). Onder de spoorstrook en onder het openbare plein Delftsehof is in het stedenbouwkundig plan een parkeergarage geprojecteerd met één ingang op de spoorstrook. De bebouwing op de spoorstrook vormt een akoestisch afscherming tussen het spoor en een deel van de te realiseren woningen. Zonder deze afscherming zijn deze woningen alleen te realiseren met een dove gevel.

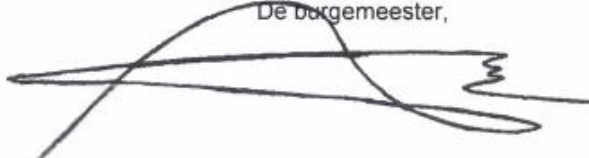
Het parkeerterrein midden moet in de toekomst uitgroeien tot het levendige Delftsehof. Hier wordt de ondergrondse parkeergarage voor de woongebouwen gerealiseerd. Tijdens de planrealisatie zal dit terrein vooral nodig zijn als bouwterrein voor onder andere de hoge toren.

Wij hebben u geïnformeerd (23bb001081) over een besluit ten aanzien van de ontwikkelstrategie voor het Schiekadeblok en de relatie met de spoorstrook en het parkeerterrein. In de geheime raadsbrief geven we u graag een update.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen

1. Geheime raadsbrief