

Nota van zienswijzen

**Onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 11-15,
Boekel'**

14 april 2020

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Zienswijzen	4
Ambtshalve wijzigingen	5

Inleiding

Het plan

Het bestemmingsplan 'Tuinstraat 11-15, Boekel' voorziet in een bedrijfsverzamelgebouw voor praktijk- en oefenruimten voor geestelijke en lichamelijke verzorging, zoals yoga, haptonomie en mindfulness.

Ter inzage legging ontwerp

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.8 bepaald dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. In de Awb is bepaald dat het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, voor een termijn van 6 weken ter inzage legt. Een ieder wordt hiermee in de gelegenheid gesteld, schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 11-15, Boekel' heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken, van 5 februari 2020 tot en met 18 maart 2020.

In deze notitie zijn de resultaten van de ter inzagelegging opgenomen.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinstraat 11-15, Boekel' zijn 2 zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarom ontvankelijk verklaard. In deze Zienswijzennota zijn de zienswijzen geanonimiseerd, beschreven en beantwoord.

A. Zienswijze A

Datum ontvangst: 10 maart 2020

In artikel 3.42 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant staat onder lid 3 beschreven dat om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen op een bedrijventerrein een bestemmingsplan regels dient te bevatten over het beperken van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken, waaronder voorzieningen die gelet op hun publieksaantrekkende werking thuishoren in centrumgebieden tenzij deze concept-versterkend werken en geclusterd worden.

Het centrum van de kern Boekel heeft te maken met een hoge mate van leegstand, waardoor het niet logisch lijkt dat de voorliggende functie op een bedrijventerrein wordt voorzien. Dit bedrijf is per definitie centrumversterkend.

De onderbouwing als bedoeld in artikel 3.42, lid 3 van de IOV waarom in het voorliggend geval wel sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik dient aangevuld te worden in de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie:

Paragraaf 4.2.2.1 en 4.3.2 in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan zijn nader aangevuld met een onderbouwing in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik in relatie tot het effect van dit initiatief op de centrumfuncties.

B. Zienswijze B

Datum ontvangst: 25 februari 2020

In de waterparagraaf wordt momenteel niet verwezen naar het beleid van het waterschap. Er dient in het bestemmingsplan een toelichting over de Keur en het Waterbeheerplan 2016-2021 opgenomen te worden.

Conclusie:

Het beleid omtrent de Keur en het Waterbeheerplan is opgenomen in de waterparagraaf behorende bij het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

- De naam van de IMRO-set is aangepast van 'Tuinstraat 13, Boekel' naar 'Tuinstraat 11-15, Boekel' zodat deze naam overeenkomt met de bestemmingsplannaam zoals deze in de rest van het plan gehanteerd wordt.
- De gele arceringen in paragraaf 5.3.2, 5.3.3 en 8.1 zijn verwijderd.
- Hoofdstuk 8 van de toelichting is nader aangevuld naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de verdere procedure met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan.