

Vragen aan college: Voortgang vergunningen Centrumplan Den Hoorn

Inleiding van OGP

December 2023 hebben we als raad ingestemd met de ontwikkeling van het Centrumplan Den Hoorn met daarin 4 elementen:

1. De realisatie van 28 appartementen door GAM van Leeuwen;
2. De realisatie van parkeerplaatsen met bovenliggende studio's op de locatie van het Groene kruisgebouw Door GAM van Leeuwen;
3. De uitbreiding van de PLUS supermarkt door GAM van Leeuwen;
4. De realisatie van een tweede supermarkt door Jumbo/Waaijer met bovenliggende appartementen.

Voor de ontwikkelingen die gestart zijn vanuit GAM van Leeuwen (1, 2 en 3) weten we dat nog voor de jaarwisseling een aanvraag voor een omgevingsvergunning (bouwvergunning) is ingediend. Echter tot op heden lijkt deze nog niet te zijn verleend. Vandaar een aantal vragen:

1. *Wat is de status van de in december door initiatiefnemer GAM van Leeuwen aangevraagde vergunningen voor de bouw van de 28 appartementen, de parkeerplaatsen met studio's en de uitbreiding van de PLUS-supermarkt?*

ANTWOORD:

De vergunningaanvragen zijn in behandeling en in een afrondend stadium.

Inzake aanvragen voor de 28 appartementen en de parkeerplaatsen met studio's zijn de initiatiefnemer en de commissie Omgevingskwaliteit (welstand) niet tot overeenstemming gekomen, hetgeen zal leiden tot een negatief advies van de commissie. De afgelopen periode heeft de initiatiefnemer zich ingespannen om binnen het door de raad meegegeven stedenbouwkundig kader tegemoet te komen aan de opmerkingen van de commissie. Het college mag gemotiveerd afwijken van het advies van de commissie. Beoordeeld zal worden of de initiatiefnemer zich maximaal heeft ingezet binnen de door de gemeenteraad gegeven kaders. Een advies hieromtrent verwachten wij nog deze maand.

Voor uitbreiding van de PLUS-supermarkt is een vergunning in voorbereiding. Naar verwachting kan deze binnen twee weken afgerond en verleend worden.

- 2. Als deze vergunningen nog niet zijn verleend, wat is de planning wanneer deze wel worden verleend en op welke termijn kan naar verwachting worden gestart met de daadwerkelijke bouw?*

ANTWOORD:

De 28 appartementen en de parkeerplaatsen met studio's kunnen vergund worden nadat het plan is aangepast op basis van het advies van de commissie omgevingskwaliteit, of nadat het college heeft besloten om af te wijken van dat advies. Indien besloten wordt om af te wijken van het advies, kan binnen ca. 4 weken de vergunning verleend worden.

Voor uitbreiding van de PLUS-supermarkt kan naar verwachting binnen twee weken de vergunning verleend worden.

De daadwerkelijke start van de bouw is uiteindelijk afhankelijk van de initiatiefnemer, en eerst afhankelijk van eventuele juridische procedures zoals bezwaar en beroep.

- 3. Wat is de stand van zaken rondom de realisatie van de 2^e supermarkt met bovenliggende woningen? Is hier inmiddels ook een vergunning voor aangevraagd?*

ANTWOORD:

Voor de 2^e supermarkt met bovenliggende woningen is nog geen aanvraag om vergunning ingediend. De voorbereiding is in volle gang en zal resulteren in een door de initiatiefnemer afgestemde aanvraag waardoor de vergunningprocedure zo kort als mogelijk gehouden kan worden. Het is ons niet bekend wanneer de aanvraag ingediend wordt.

- 4. Op welke termijn verwacht het college dat met de bouw van deze tweede supermarkt en woningen kan worden begonnen?*

ANTWOORD:

Dat is afhankelijk van de initiatiefnemer. Wij kunnen op dit moment geen inschatting geven van het moment van de bouwstart.