Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2151
Extern Zaak ID	2022-276318
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 februari 2023
Agendapunt	5.1
Omschrijving	Vaststellen Bestemmingsplan Leeuwarden - Middelsee fase 2, inclusief stedenbouwkundig basisplan, beeldkwaliteitsplan en welstandscriteria De Fellingen en beeldkwaliteitplan en welstandscriteria Wetterstêd II (Súd
Eigenaar	Herder den, Anne den
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Middelsee fase 2
Reactienota Middelsee fase 2
Ambtshalve wijzigingsvoorstellen Middelsee fase 2
brief van college - stikstofberekening 8-2-2023
Stikstof memo + berekening Leeuwarden - Middelsee jan 2023

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	17 januari 2023
Besluitvorming (raad)	**22 februari 2023**

Toelichting

Het bestemmingsplan voor Middelsee fase 2 heeft met bijbehorende stukken (beeldkwaliteitsdocumenten) ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend, onder andere door Provincie Fryslân, ProRail en gebruikers van het gebied. Het college heeft besloten om op grond van de ontvangen zienswijzen enkele aanpassingen en aanvullingen in het bestemmingsplan door te voeren. Het college stelt de gemeenteraad voor om in te stemmen met de aanpassingen en het bestemmingsplan (met bijbehorende documenten) vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen inzake Het bestemmingsplan “Leeuwarden – Middelsee fase 2” vast te stellen;
b. De nota ambtelijke aanpassingen inzake het bestemmingsplan “Leeuwarden – Middelsee fase 2” vast te stellen;
c. Het bestemmingsplan “Leeuwarden – Middelsee fase 2” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06029BP00-VG01;
d. Het stedenbouwkundig basisplan “Middelsee” ongewijzigd vast te stellen;
e. Het Beeldkwaliteitsplan en Welstandscriteria “Wetterstêd II (Súd)” vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
f. Het Beeldkwaliteitsplan en Welstandscriteria “De Fellingen” vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
g. De beeldkwaliteitsplannen en de welstandsrichtlijnen in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
h. Geen exploitatieplan vast te stellen;
i. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Gemeente Leeuwarden

Besluit

1. De gemeenteraad besluit
a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen inzake Het bestemmingsplan “Leeuwarden – Middelsee fase 2” vast te stellen;
b. De nota ambtelijke aanpassingen inzake het bestemmingsplan “Leeuwarden – Middelsee fase 2” vast te stellen;
c. Het bestemmingsplan “Leeuwarden – Middelsee fase 2” gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06029BP00-VG01;
d. Het stedenbouwkundig basisplan “Middelsee” ongewijzigd vast te stellen;
e. Het Beeldkwaliteitsplan en Welstandscriteria “Wetterstêd II (Súd)” vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
f. Het Beeldkwaliteitsplan en Welstandscriteria “De Fellingen” vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota;
g. De beeldkwaliteitsplannen en de welstandsrichtlijnen in werking te laten treden een dag na bekendmaking hiervan;
h. Geen exploitatieplan vast te stellen;
i. Op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Toelichting

De fractie van FvD stemt tegen.