Onderwerp	Bestemmingsplan Broekstraat Duiven		
Ondertitel	Het bestemmingsplan wordt gewijzigd zodat op een agrarisch stuk grond aan de Broekstraat in Duiven twee vrijstaande woningen gebouwd mogen worden.		
Portefeuillehouder	Wethouder Schrijner	**Zaaknummer**	201639809
Behandelend ambtenaar	Monique Giezen		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De ingediende zienswijze op het ontwerpplan conform bijgevoegde *'Nota zienswijzen bestemmingsplan Broekstraat Duiven'* te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren; 2. Het bestemmingsplan 'Broeksraat Duiven', als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD011-VS01 ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 3 januari 2023; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.		
Historie	In het kader van de uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord heeft in 2022 grondaankoop c.q. ruiling plaatsgevonden, waarbij de initiatiefnemer agrarische gronden aan de Broekstraat heeft aangekocht. Op 10 maart 2022 heeft de raad hiervoor krediet beschikbaar gesteld als onderdeel van de besluitvorming over bedrijventerrein Centerpoort Noord en Graafstaete.		
Termijn	n.v.t.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	26 maart 2024
Behandeladvies	Er is één zienswijze ingediend en er is geconcludeerd dat die geen aanleiding geeft om wijzigingen aan te brengen aan het bestemmingsplan. De omvang van de gevolgen zijn relatief beperkt, omdat het om twee woningen gaat. Ook is dit onderdeel van een breder initiatief voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord waar in 2022 al besluitvorming over heeft plaatsgevonden. Daarom kan dit voorstel als hamerstuk worden geagendeerd.