

Contactpersoon : D.W. Bethlehem
Telefoonnummer : 14 0516
Ons kenmerk : PRV-2021-2166

Sweco Nederland B.V.
t.a.v. de heer Rozema
Rozenburglaan 11
9727 DL GRONINGEN

Onderwerp: principeverzoek uitbreiding natuurbegraafplaats Terwisscha Appelscha.

Oosterwolde, 18 augustus 2021

Beste heer Rozema,

Namens de Stichting Begraafplaatsen Appelscha hebt u een principeverzoek ingediend voor het mogen uitbreiden van de natuurbegraafplaats Terwisscha gelegen aan de Kloosterweg te Appelscha. In deze brief leggen wij uit wat ons besluit is en wat de vervolgstappen zijn.

Ons besluit

In onze vergadering van 17 augustus jongstleden hebben wij besloten om in principe medewerking aan uw verzoek te verlenen.

Procedure

Om het gewijzigde gebruik mogelijk te maken, moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen. Dit kan een herziening van het bestemmingsplan zijn of een afwijking van het bestaande bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Het afwijken van de bestemming kan met een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Dit is een vergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wabo. De omgevingsvergunning kunt aanvragen via www.omgevingsloketonline.nl. Op de aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing.

Het is aan u om een herziening van de bestemming of een omgevingsvergunning aan te vragen. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u een ruimtelijke onderbouwing aan te leveren. De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken zijn voor uw rekening.

Op het moment dat u een formele aanvraag voor het herzien van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning doet, bent u leges verschuldigd. Op basis van de tarieventabel (artikel 2.8.1), die hoort bij de Legesverordening 2021, is het bedrag voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, onder a Wro € 4.895,00. Op basis van de tarieventabel, die hoort bij de Legesverordening 2020, is het bedrag voor het in behandeling nemen van de betreffende aanvraag omgevingsvergunning € 2.225,00. Indien u binnen zes maanden na de principe-uitspraak een aanvraag voor de omgevingsvergunning indient, wordt het bedrag van de leges voor het principeverzoek in mindering gebracht op de leges voor de aanvraag.

Planschade

Het herzien of afwijken van het bestemmingsplan kan schade veroorzaken. De waarde van het onroerend goed op de gronden waarvoor afgeweken is, kan minder waard worden, maar ook omwonenden en andere belanghebbenden kunnen schade (denken te) ondervinden van de afwijking. Het kan zijn dat de gemeente een belanghebbende die schade lijdt een tegemoetkoming in die schade moet toekennen. Omdat de

gemeente in dit geval niet de initiatiefnemer van de afwijking is, dient u (of een eventuele andere initiatiefnemer) een verhaalscontract planschade te ondertekenen. Met dit contract verklaart u dat u mogelijke planschade voor uw rekening neemt.

Juridische gevolgen

De principe-uitspraak van 17 augustus 2021 is geen besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht. Het besluit heeft daarom bestuursrechtelijk geen rechtsgevolg en is niet voor bezwaar en beroep ontvankelijk.

De principemedewerking is voor de duur van zes maanden. Dit betekent dat binnen zes maanden na het collegebesluit de plannen moeten zijn gerealiseerd, dan wel een ruimtelijke procedure moet zijn gestart. Binnen deze termijn verwachten wij dat u een formele, compleet ingediende aanvraag omgevingsvergunning kunt indienen. Als u binnen die termijn geen gebruik maakt van de uitspraak, kunt u om een nieuwe uitspraak vragen. Houdt er dan rekening mee dat het college (door tussentijds gewijzigd beleid) een andere uitspraak kan doen.

Vragen?

Voor eventuele vragen kunt u zich wenden tot Douwe Bethlehem, afdeling Mens & Omgeving. Hij is te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0516 of per mail via d.bethlehem@ooststellingwerf.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

 ValidSigned door W. Mutter
op 23-08-2021
Drs. W. Mutter
secretaris

 ValidSigned door S. Korthuis
op 23-08-2021
Mr.S.E. Korthuis
burgemeester