GEMEENTE OSS

Fractie Groen Links
T.a.v. mevrouw Heidi Poessé

Projectenbureau
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
20 september 2022		M. van den Nieuwenhof	0412-629599

Onderwerp
Artikel 41 vragen van de fractie Groen Links over St. Jan Mavo

Aantal bijlagen
--

Geachte mevrouw Poessé,

U hebt het college op 16 augustus 2022 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de staat van het pand aan de Koornstraat 12a, de voormalige St. Jans Mavo. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. *Vraag 1: De intentie was ooit om de St. Jan Mavo toe te voegen aan de monumentenlijst.*
   1a: is dit gelukt?
   1b: zo niet, waarom niet?
   1c: is deze intentie er nog?

   Antwoord
   1a: het pand heeft nog niet de status gemeentelijk monument.
   1b en c: momenteel worden ongeveer 100 objecten voorzien van een (nieuwe) redengevende monumentenbeschrijving met bijbehorende waardenstelling.
   De St. Jan Mavo is hierin ook opgenomen. De intentie is om dit jaar de voorbereiding voor alle nieuw aan te wijzen gemeentelijk monumenten op orde te hebben ten behoeve van een collegebesluit begin 2023. Het voornemen is zodoende om dit gebouw begin 2023 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

2. *Vraag 2: Daarbij is ons een rapportage van de staat van het pand beloofd, maar nooit geleverd. Is het mogelijk alsnog een update te krijgen van de staat van dit gemeentelijk vastgoed?*

Antwoord
Voor het einde van het jaar komen we met een statusupdate van de bouwkundige staat van het pand.

3. *Vraag 3: Waarom is er af gezien van leegstandsbeheer en heeft men gekozen voor cameratoezicht?*

Antwoord
Het pand heeft antikraakbewoning gehad. Bij de ontdekking van een wietplantage op de zolder van het gebouw in 2019 is het pand verzegeld geweest, in het kader van de ontmanteling. Daarna is er geen nieuwe antikraakbewoning meer geregeld. Er begon al snel een serie van inbraken waarbij binnen enorme vernielingen zijn aangericht. Het pand is amper toegankelijk door puin en opgestapelde rommel. Onder andere door die vernielingen is ook de asbestvervuiling door het hele pand verspreid geraakt. Zonder een volledige asbestsanering kan er niets ondernomen worden. Sinds najaar 2020 wordt camerabewaking toegepast.

4. *Vraag 4: Bent u het met GroenLinks eens dat ook een leegstaand gemeentelijk monument, zowel aan de binnenkant alsook de buitenruimte, op een goede manier moet worden onderhouden?*

Antwoord
Het gebouw is geen gemeentelijk monument zoals hierboven beschreven. Gezien de intenties om het als gemeentelijk monument aan te wijzen en omdat het gemeentelijk eigendom is moeten we met voorrang kijken naar een oplossing, die ook past in de voorgenomen herontwikkeling van het gebied.

5. *Vraag 5: Bent u het eens met GroenLinks dat de wijze waarop we nu omgaan met gemeentelijk vastgoed leidt tot verslechtering van het pand, verloedering en zelfs gevaarlijke situaties (zie afgelopen maandag) ?*

Antwoord
Het pand is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Fratershof (tussen Koornstraat, Grote Kerk, Begijnenstraat en Krakenburg), het was tot nu toe niet handig om het pand daar uit te isoleren voor een zelfstandige aanpak. Verloedering is in algemene zin zeker niet gewenst. De situatie is sterk verslechterd voor het pand, daarom moeten we er nu werk van maken.

6. *Vraag 6: Hoe vaak wordt er bij de Sint Jan MAVO gecontroleerd, gerepareerd (bv de dakgoten),begroeiing bijgehouden en opgeruimd?*

Antwoord
Aan de voorzijde wordt het overtollige groen ieder najaar verwijderd en opgeschoond.

7. *Vraag 7: GroenLinks zou graag willen weten hoe de huidige waarde zich verhoudt tot de waarde destijds en wat de oorzaken zijn voor het mogelijke verschil.*

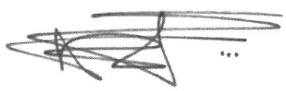
Antwoord
De waarde waar het over ging bij de eerste plannen voor het gebied een kleine 10 jaar geleden was onderdeel van een exploitatieberekening en was toen een onderhandelingsresultaat. In de nieuwe exploitatieopzet die nu gemaakt wordt voor de nieuwe gebiedsvisie komt het pand natuurlijk ook voor; er zijn zoveel veranderde parameters dat nog niet te zeggen valt hoe zich dit zal verhouden tot die eerdere waarde.

8. *Vraag 8: Wat gaat de gemeente doen om de St. Jan MAVO te behoeden voor verder verval voordat men aan de slag gaat met de plannen voor het Fraterspark?*

Antwoord
De gemeente spant zich in om zo snel mogelijk voortgang te boeken in de gebiedsontwikkeling waar het pand deel van uitmaakt. Daarbij heeft de gemeente de mogelijkheid om de ontwikkeling van het pand St Jan Mavo naar voren te halen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss,
Namens deze,



S.M.J.N. van den Bergh
wethouder Erfgoed c.a.