Gemeente Texel

.txl

Advies

1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. De eerste aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg vast te stellen en toe te voegen aan het besluit van het 'Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg'.

Toelichting

In deze eerste aanvulling op de Nota van Zienswijzen voor dit bestemmingsplan wordt ingegaan op de veranderde stikstofregeling naar aanleiding van de recente Porthos uitspraak, waarbij de voorbereidende- en bouwvrijstelling niet meer mag worden toegepast. Er is een nieuwe Aeriusberekening uitgevoerd en deze laat zien dat het aspect stikstof deze woningbouwplannen niet in de weg staat.

Daarnaast is een aanvullende notitie opgesteld vanwege de ransuil en de noordse woelmuizen, die in de omgeving van het plangebied voorkomen. Door aanpassen van de rand van het plangebied – de aanleg van een tuunwal en de keuze van de bomen – wordt een extra habitat gecreëerd voor de noordse woelmuis. Ook voorkomt dit hinderlijke effecten van auto verlichting op het naastgelegen agrarische perceel. Hiermee wordt een passende 'bufferzone' gecreëerd tussen het plangebied met de woningen en het agrarische perceel.

Consequenties

Financieel	☐ Ja ☑ Nee	Majeure risico's	☐ Ja ☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Beheer	☐ Ja ☑ Nee
Juridisch	☐ Ja ☑ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja ☑ Nee
Beleid	☐ Ja ☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja ☑ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☑ Nee	Regie	
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	3282671

Bijlagen

1. 1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Samenvatting

Het college heeft een aanvulling op de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat / Bijenkorfweg voorbereid en stelt de raad voor deze vast te stellen bij de vaststelling van het bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen.
De aanvulling gaat in op de vernieuwde regelgeving over stikstof en de mogelijke effecten op de ransuil en noordse woelmuis nabij het plangebied.

Uit de nieuwe stikstofberekening volgt dat er sprake is van een depositie van 0,00 mol N/ha/jaar. Dit betekent dat er geen significante effecten optreden op stikstofgevoelige habitattypes in Natura 2000 gebieden.
Het aspect stikstofdepositie staat de planontwikkeling niet in de weg.

Zowel de ransuil als de noordse woelmuis komen niet voor in het plangebied.
Voor het foerageergebied van de ransuil worden geen nadelige effecten verwacht.
Verder wordt op de rand van het plangebied een tuunwal aangelegd zodat een aantrekkelijk winterhabitat ontstaat voor de noordse woelmuis. Dit levert meteen een buffer tussen het plangebied en het aangrenzende agrarische perceel. Ook houdt de tuunwal hinderlijk licht op het agrarische perceel tegen van de koplampen van de auto’s. Tot slot zullen aan de noordzijde van het plangebied geen schaduwrijke bomen worden geplant maar soorten zoals bijvoorbeeld een knotwilg.

Geconcludeerd kan worden dat deze stikstof en ecologische aspecten de planontwikkeling niet in de weg staan en er een passende aanpassing van de inrichting van het plangebied wordt gedaan in het belang van de noordse woelmuis.

1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Argumenten tot advies

Aanvullende ecologische notitie

Horende de inspraak van de indiener van de zienwijze over de aanwezigheid van ransuilen en noordse woelmuizen in de omgeving van het plangebied (niet IN het plangebied) is een extra ecologisch onderzoek uitgevoerd naar deze soorten en de effecten van de woningbouw. De suggestie van inspreker is het creëren van een 'buffer' om mogelijke verstoring te voorkomen.
Er is daartoe een notitie opgesteld.
Uit de notitie kan geconcludeerd worden dat:

1. Het plangebied maar een zeer klein onderdeel is van het foerageergebied van de ransuil. Maar ook dat het aan het plangebied grenzende agrarische perceel maar een klein percentage is van het potentiële foerageergebied van de ransuilen.
2. Het aan het plangebied grenzende agrarische perceel en de directe omgeving daarvan is een potentieel geschikt habitat voor noordse woelmuizen en heeft verbinding met geschikte sloottaluds.
3. door aanpassen van de inrichting van de rand van het plangebied – aanpassing inrichtingsplan – kan geschikt winterhabitat voor de noordse woelmuis worden gecreëerd. Deze aanpassingen bestaan uit het aanleggen van een tuunwal op een deel van de noordelijke grens van het plangebied met het agrarische perceel. Het andere deel wordt opgehoogd zodat daar een natuurlijk talud en dus potentieel winterhabitat voor de noordse woelmuizen ontstaat. En er worden geen schaduwrijke bomen toegepast aan noordelijke grens van het plangebied nabij de tuunwal. Hier wordt gekozen voor bijvoorbeeld een knotwilg.

De aanleg van de tuunwal levert een uitbreiding van het habitat van de noordse woelmuis op en minder verstoring door bescherming tegen autolampen op het agrarische perceel. En kan worden beschouwd als een passende buffer.
Er worden dus geen significante gevolgen verwacht voor deze soorten.

Nieuwe Aerius berekeningen

Sinds 1 juli 2021 bevatte de Wet natuurbescherming een vrijstelling voor de voorbereiding-/grondwerkfase en de bouwfase. De bedoeling was dat bij de vergunningverlening en de Aeriusberekening geen rekening gehouden hoefde te worden met deze activiteiten. Dit is met de Porthos uitspraak van 2 november 2022 van tafel (ECLI:NL:RVS:2022:3159). Met deze uitspraak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat de partiële (stikstof) bouwvrijstelling niet mag worden toegepast bij (bouw)projecten.
Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg was – rekening gehouden met deze vrijstelling.
Naar aanleiding van de Porthos uitspraak is daarom een nieuwe Aeriusberekening uitgevoerd, waarbij naast de gebruiksfase ook de voorbereiding/grondwerkfase en de bouwfase zijn meegenomen in de berekening.
Uit de berekening volgt dat er sprake is van een depositie van 0,00 mol N/ha/jaar. Dit betekent dat er geen significante effecten optreden op stikstofgevoelige habitattypes in Natura 2000 gebieden.
Het aspect stikstofdepositie staat de planontwikkeling niet in de weg. Op basis van de Aeriuscalculatie is geen vergunning nodig in het kader van de stikstofdepositie.

Advies

Geadviseerd wordt de 1e aanvulling Nota van Zienswijzen tegelijkertijd met het bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen vast te stellen. Dit geeft meer duidelijkheid over de gevolgen van de Porthos uitspraak en de bestaande en toekomstige situatie van de noordse woelmuis en de ransuil.

Alternatieven

Het niet vaststellen van de eerste aanvulling Nota van Zienswijzen is geen optie. Deze aanvulling geeft juist meer duidelijkheid omtrent stikstof en de ecologie.

Consequenties van het advies

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

- Inspreker op het bestemmingsplan tijdens de raadscommissie 29 november 2022
- Raadsvraag CDA tijdens de raadscommissie: *'Naar aanleiding van inbreng van **mevrouw Koot (CDA)** komt wethouder Van de Belt terug op de vraag of er een bufferzone mogelijk is tussen het plangebied en het aangrenzende weiland.'*

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. De eerste aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg vast te stellen en toe te voegen aan het besluit van het ‘Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg’.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-12-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3282671

Bijlagen

1. 1e aanvulling Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg