

Aan de gemeenteraad en het college van B&W van Sluis

Aardenburg, 22 maart 2023

Onderwerp: Zienswijze Concept Beleidsplan Wonen (2023-2032) en de concept Huisvestingsverordening 2024

Geachte raads- en collegeleden,

De Stadsraad van Aardenburg staat achter de leidende principes van het Beleidsplan Wonen gemeente Sluis en de bijbehorende Huisvestingsverordening die momenteel voor inspraak voorliggen. Daartoe is – samen met tal van andere Stads- en Dorpsraden – een algemene zienswijze ondertekend.

Meer specifiek voor de kern Aardenburg zijn we verheugd te vernemen dat deze in het beleidsplan Wonen wordt aangeduid als groeikern (p. 27 en 28). Uw streven om woningen toe te voegen in onze kern voor gezinnen, starters en doorstromende ouderen omarmen we.

Op pagina 52 doet u melding van een kwantitatieve woningbehoefte in de kern Aardenburg van 115 tot 120 woningen. In het deelgebied Aardenburg (inclusief Eede en Sint-Kruis) ligt de woonbehoefte zelfs op 155-180 woningen.

Dit zijn cijfers waar we letterlijk graag op verder willen bouwen! Daar hebben wij ideeën voor.

De Stadsraad Aardenburg neemt hiertoe steeds een proactieve houding aan. Na eerst een enquête te hebben gehouden onder de bevolking "hoe verder met Aardenburg" hebben we verder doorgepakt.

Er ligt namelijk 26.000 m2 (inbreidingslocaties aan de Peurssensstraat, Zuidstraat, Eedeweg, Herendreef, Haven achter, Boelaertstraat, Wandeldreef en Sint Bavostraat) te wachten op nieuwbouw. Dit zou de vitaliteit en het aanzien van Aardenburg zeer ten goede komen. De komende jaren zien we graag dat hier werk van wordt gemaakt.

Wij zitten in ieder geval niet stil. Zo hebben we op maandag 13 maart jl. een workshop c.q. netwerkbijeenkomst georganiseerd waarbij partijen zoals eigenaren, makelaars, architecten aannemers en een woningbouwcorporatie bij elkaar zijn gebracht rondom deze inbreidingslocaties. Zij zijn daarbij uitgenodigd om tot planvorming te komen. De eerste signalen zijn bemoedigend.

Ook in het verleden zijn er prima resultaten behaald met een dergelijke aanpak. Wij denken hierbij aan de nieuwbouw bij de Haven en de verbouwing van het oude Rabobank-gebouw tot appartementen. Door partijen te faciliteren elkaar te treffen, ontstaan er prachtige plannen.

Aardenburg heeft groeiambities. Daartoe is het van groot belang dat het beleidsplan Wonen gemeente Sluis (2023-2032) door uw raad wordt aangenomen. Wij rekenen op u.

Stadsraad Aardenburg
Dinique Bakkers
Marlies de Smet
Rogier de Jong
Karen Millenaar-Rammelaere