raadsvoorstel

Agendapunt 2024, nr. VIa-05
Zaaknummer 2280264
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan ‘Dennenoord, Winterswijk’

Aan de raad,

Inleiding
De gemeente Winterswijk is al enige jaren bezig met het revitaliseren van het bedrijventerrein Dennenoord. Het project is eind jaren ’90 opgezet om het terrein Dennenoord een nieuwe bestemming te geven. Het bedrijventerrein leverde problemen op op het gebied van veiligheid, milieu en verkeer. Hedendaags is er nog één bedrijf (Verhaegh Trading B.V.) gevestigd op het bedrijventerrein. De overige bedrijven zijn verhuisd, verplaatst, en/of uitgekocht.

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2023 besloten tot uitvoering van de revitalisering van Dennenoord. De raad heeft voor de uitvoering kaders aangenomen. Op basis van dit besluit en het gestelde kader is verder gewerkt aan het landschapsplan en het op 20 december 2023 gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen
Het bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzetermijn is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is beantwoord in de Nota Zienswijzen en de noodzakelijke aanpassingen zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

Voorstel
Het bestemmingsplan ‘Dennenoord, Winterswijk’ vast te stellen met inachtneming van de doorgevoerde ondergeschikte wijzigingen zoals verwoord in de Nota Zienswijzen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Relatie met (huidig) beleid
Voorliggend besluit heeft een directe relatie met de volgende besluiten:

1. Raadsbesluit 26 januari 2023 (zaaknummer 2138646)
2. Collegebesluit 12 december 2023 (zaaknummer 2232990)

Op 26 januari 2023 heeft uw Raad besloten tot uitvoering van de revitalisering van Dennenoord en tot actualisering van het bestemmingsplan. De randvoorwaarden voor uitvoering zijn aangehouden voor zowel het landschapsplan als het bestemmingsplan.

Het genoemde raadsbesluit heeft geleid tot het collegebesluit op 12 december 2023 om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en daarmee de formele bestemmingsplanprocedure te starten.

Beoogd(e) effect(en)
Met de vaststelling van het bestemmingsplan voorzien we in het gewenste juridisch-planologisch kader om de revitalisering van Dennenoord mogelijk te maken. Het bestemmingsplan voorziet in de gewenste bestemmingen om de natuur- en landschapsontwikkeling te realiseren, zo ook is overeengekomen met de provincie Gelderland en waarvoor provinciale subsidie verstrekt is.

Tenslotte voorziet het bestemmingsplan in een actueel planologisch kader voor Verhaegh Trading B.V., gebaseerd op de bestaande en rechtsgeldige omgevingsvergunning.

Argumenten
Het bestemmingsplan voldoet aan de randvoorwaarden zoals op 26 januari 2023 gesteld door de gemeenteraad. Daarnaast wordt voorzien in de gewenste natuur- en landschapsontwikkeling zoals overeengekomen met o.a. de provincie Gelderland.

Financiële aspecten/risico’s
Er zijn géén financiële risico’s. De bestemmingsplanwijziging is geïnitieerd door de gemeente zelf en de ambtelijke kosten vallen binnen het beschikbare projectbudget. Omdat het bestemmingsplan een exacte vertaling is van de bestaande (en maximale planologische) bedrijfsmogelijkheden van Verhaegh Trading B.V. is van een risico op planschade geen sprake.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen. Omdat het ontwerp in 2023 ter inzage heeft gelegen is de Omgevingswet niet van toepassing op de vaststellingsprocedure.

Aspecten van duurzaamheid
Het bestemmingsplan biedt het gewenste en noodzakelijke juridisch-planologische kader voor de beoogde revitalisatie van Dennenoord. Het bestemmingsplan zorgt voor de juiste borging van het beoogde en gewenste landschapsplan. Ten opzichte van de bestaande situatie krijgt de natuur weer vrij spel en de overhand op Dennenoord. Dat draagt direct bij aan duurzaamheidsdoelstelling maar ook aan de biodiversiteit in en rondom Dennenoord.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
De gemeente en Verhaegh Trading B.V. hebben de afgelopen jaren veelvuldig contact gehad over de revitalisatie en ontwikkelingen op Dennenoord. Verhaegh Trading B.V. is op de hoogte gesteld van alle college- en raadsbesluiten en het voornemen om het voorliggende bestemmingsplan voor Dennenoord vast te stellen. Verhaegh Trading B.V. heeft de uitnodigingen voor een ambtelijke toelichting op zowel het ontwerp als vast te stellen bestemmingsplan afgewezen c.q. onbeantwoord gelaten.

Ten slotte zijn ook de direct omwonenden middels brieven en een inloopavond (8 januari 2024) op de hoogte gesteld van het bestemmingsplan.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer u instemt met dit voorstel, dan zal het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winterswijk, 28 mei 2024

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de loco-secretaris, de burgemeester,

M. Keur B.J.J. Bengevoord