

Agenda Commissie Ruimte Beheer, Energie en Duurzaamheid

Datum	25-11-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	S.H. de Wilde/ Griffier: L.A. Wieringa
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 Opening

19:30

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijsten van 23 en 30 september 2025

6 Beeldvormende commissie

Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen.

7 Oordeelvormende commissie

7.a 25.462 Wijziging van de Verordening Toekomstbestendig wonen

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouders Grimbergen uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 15 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Vorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025

Toelichting: De raad heeft op 25 april 2023 de Verordening toekomstbestendig wonen vastgesteld. Daarbij is de verordening uit 2021, die zich richt op startersleningen en leningen voor woningverbetering, geactualiseerd door specifiek voor Lelystad Oost de leenfaciliteit uit te breiden. Het voorstel is om het projectgebied uit te breiden. Het college verwacht specifiek voor het gebied Lelystad Oost daarom meer leenaanvragen met tevens een hogere leensom. In februari 2025 is het budgetplafond verhoogt voor de startersleningen verhoogt tot 46 miljoen euro (raadsbesluit van 25 februari 2025). Gelet op de intensivering in Lelystad Oost is het echter wenselijk ook het budgetplafond voor woningverbetering verder te verhogen. Het plafond wordt in 3 tranches van 11 miljoen euro verhoogt van 9,3 miljoen naar 42,3 miljoen euro. Het totale plafond voor de te verstrekken leningen komt daarmee op 88 miljoen euro. In informatienota 25.25.463 d.d. 11 november 2025 heeft het college een overzicht gegeven van de stand van zaken per 31 december 2024.

7.b 25.460 Grondexploitatie (GREX) Turbolocatie Agoraweg

20:00

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt zijn wethouders Kruis en Grimbergen uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.

Toelichting: Op 16 juli 2024 heeft de raad de Nota van Uitgangspunten Centrum-Gebied Oost vastgesteld. Onderdeel van dit gebied is de zogenaamde turbolocatie Agoraweg. Het op dit gebied betrekking hebbende Beeldregieplan is door het college op 10 oktober 2025 aan de raad gezonden en in het kader van de zienswijze procedure voor 6 weken ter inzage gelegd (Informatienota 25.409). Op 25 februari 2025 heeft de raad voor de ontwikkeling van dit gebied een voorbereidingskrediet vastgesteld. Volgende stap is dat de raad een grondexploitatie vaststelt om de ontwikkeling financieel mogelijk te maken. Voor de verdere ontwikkeling zullen afspraken met Centrada worden gemaakt. Ook is de aanpassing van het juridisch planologische kader via een zogenaamde BOPA-procedure opgestart. De raad heeft in deze procedure een bindend adviesrecht.

7.c
20:30

25.437 Meerjarenprogramma Integraal Groot Onderhoud Openbare Ruimte (IGOR) 2026 - 2030

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd.

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.

Toelichting: Jaarlijks worden het Werkplan en het Meerjarenprogramma Integraal Grootonderhoud Openbare Ruimte (IGOR) aan de raad aangeboden. Het plan bundelt alle grootonderhoudswerken die door de gemeente (boven- en ondergronds) in de openbare ruimte worden uitgevoerd. Deze werken omvatten de volgende disciplines: Wegen/Straten en Pleinen, Watergangen, Riolering, Groen, Spelen, Civiele Kunstwerken (bruggen) en Openbare Verlichting. Het gaat over voortgang van vele werkzaamheden/projecten in relatie tot de beschikbare financiële middelen. Bij de behandeling van het IGOR vorig jaar is in de raadsvergadering van 15 oktober 2024 een motie aangenomen die oproep tot een modernisering van het plan met name gericht op het inzichtelijker maken van de keuzes die raad zou kunnen maken. Een delegatie van de raad heeft hiertoe met de betrokken ambtenaren een gesprek gevoerd. Het resultaat is de nu voorliggende vernieuwde opzet van het IGOR.

8
21:00

Sluiting