Bijlage varianten en argumenten voorkeurslocatie

1. Variant A: de locatie rondom de gymzaal
Variant B: de locatie op het Grutte fjild tegenover de huidige locatie van It Twaspan.
Variant C: op de huidige locatie van It Twaspan en een deel van de openbare weg.

Variant A.
Rondom de gymzaal in de richting van de bestaande speeltuin. Door rondom de gymzaal te bouwen is er sprake van een compact ruimtegebruik. De bestaande speeltuin blijft intact, maar kan door aansluiting op het speelterrein van de scholen optimaler worden benut.
Het Grutte fjild blijft voor een groot deel intact en kan net als nu ook worden gebruikt door de leerlingen van de scholen.

Variant B.
Een locatie op het Grutte fjild tegenover de huidige locatie van It Twaspan. Het Grutte fjild krijgt hierbij een kleinere omvang en er is geen directe verbinding te maken met de gymzaal.

Variant C.
Huidige locatie It Twaspan. Op verzoek van Plaatselijk Belang is deze locatie toegevoegd. De benodigde oppervlakte is groter dan de huidig beschikbare kavel van It Twaspan. Hierdoor zal de openbare weg die nu voor de school ligt moeten worden gebruikt. Hier ligt een vrij nieuw riool (2008) onder de huidige openbare weg. Deze zal dan moeten worden verwijderd en er zal tijdelijke huisvesting noodzakelijk zijn voor It Twaspan. De keuze van deze locatie leidt tot meerkosten voor verleggen riolering en tijdelijke huisvesting. Naast de te verwachten meerkosten voor de bouw brengt deze locatiekeuze een extra investeringen met zich mee die nu geschat wordt op tenminste 1 miljoen euro. Het gebruiken van de ruime van de openbare weg heeft als gevolg dat de huidige verkeersstructuur moet worden omgegooid.

2. *Beoordeling van de varianten*
De beschikbare varianten zijn aan de verschillende disciplines voorgelegd, te weten
- Stedenbouw gemeente Achtkarspelen
- Water- en rioolbeheer gemeente Achtkarspelen
- Verkeer gemeente Achtkarspelen (nader advies is opgevraagd bij VVN)
- Groen gemeente Achtkarspelen
- De gebruikers van het Kindcentrum
- Plaatselijk Belang.

Dit geeft een volgende beoordeling van de beschikbare locaties.

	Gebruikers	Steden-bouw	Water en riool beheer	Verkeer	Groen	Plaatselijk Belang	Financieel
Locatie A	++	++	+/-	+	-	+/-	+/-
Locatie B	-	--	+/-	++	++	-	+/-
Locatie C	-	+	-	--	+	+	--

In deze tabel ontbreekt het aspect Milieu. Daarbij moet met name gedacht worden aan de impact van geluid op de directe omgeving. Dit kan pas goed beoordeeld worden als de situering van het gebouw en het speelterrein is ingetekend op de te kiezen locatie. Dit is onderdeel van de verdere uitwerking en zal in een later stadium worden beoordeeld.