

OFFERTE

DUMAVA Gemeente Vijfheerenlanden

Gemeente Vijfheerenlanden
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Veenendaal, 9 september 2022

REFERENTIENUMMER: 2022 - 09 - 27423
BEHANDELD DOOR: Marco Scheers
BIJLAGE(N): 0

INNAX Gebouw & Omgeving B.V.
Postbus 445
3900 AK Veenendaal

HARTELIJK DANK VOOR UW AANVRAAG

Geachte heer/mevrouw,

U heeft te kennen gegeven ondersteund te willen worden bij het onderzoeken van de mogelijkheden tot en het indienen van een onderbouwde aanvraag in het kader van de investeringssubsidie Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA).

Inmiddels heeft u contact met INNAX gehad. De input uit dat gesprek is verwerkt in deze aanbieding. De werkzaamheden van het uitwerken en het indienen van uw aanvraag met bijbehorende kosten worden hierin ook uiteengezet. Als u akkoord bent met deze aanbieding, dan ontvangen wij een door u ondertekend exemplaar van dit voorstel dan wel uw inkoopopdracht met verwijzing naar deze aanbieding graag van u retour. Na ontvangst plannen wij uw opdracht in.

Gezien de korte doorlooptijd tot aan de opening van de subsidieregeling op 3 oktober 2022 én het karakter van de regeling (op is op) adviseren wij u om dit zo snel mogelijk te doen.

Voor vragen en/of aanvullende verzoeken sta ik uiteraard tot uw beschikking via telefoon en/of e-mail.

Met vriendelijke groet,
INNAX Gebouw & Omgeving B.V.

M.P. Scheers
Manager Business Development

U kunt mij bereiken via:
mscheers@innax.nl
088-55 33 000



Industrielaan 34, 3903 AD Veenendaal - T 088-55 33 300 - F 088-55 33 930 - E gebouwenomgeving@innax.nl - W www.INNAX.nl
IBAN: NL97RABO0341810304 - BIC: RABONL2U - Btw nr. NL809366149B15 - KvK Utrecht 30197150

INHOUDSOPGAVE

1. SAMENVATTING 5
   1.1 Aanleiding 5
   1.2 Uw vraag 5
   1.3 Onze aanpak en resultaat 5
   1.4 Kosten 6

2. UITWERKING 7
   2.1 Fase 1: Werkgroep 7
   2.2 Fase 2: Energieadvies 7
      2.2.1 Fase 2A: Indicatief energieadvies 7
      2.2.2 Fase 2B: DUMAVA-energieadvies 8
   2.3 Fase 3: DUMAVA indienen 8
   2.4 Fase 4: Realisatie 9
      2.4.1 Gegevens onderhouden 9
      2.4.2 Bewijslast aanleveren 9

3. AANVULLENDE DUURZAME DIENSTEN 9
      3.1.1 De INNAX Paris Proof Monitor 10
      3.1.2 Aanvullende dataverzameling/kwaliteitsverbetering duurzaamheidsdata 10
      3.1.3 Opstellen NTA8800-energielabel 11
      3.1.4 Financiële expertise en ondersteuning goedkeuring directie 11

4. DIVERSEN 12
   4.1 Gedetailleerd Kostenoverzicht 12
   4.2 Subsidie 12
   4.3 Takendiagram 13

5. CONDITIES 14
   5.1 Algemene leveringsvoorwaarden 14
   5.2 Betalingscondities 14
   5.3 DUMAVA-voorwaarden 14
   5.4 Implicaties van wet- en regelgeving 15
   5.5 Tarieven voor meerwerk 15
   5.6 Geldigheid offerte 15

6. ACCEPTATIEFORMULIER 16

1. SAMENVATTING

1.1 Aanleiding

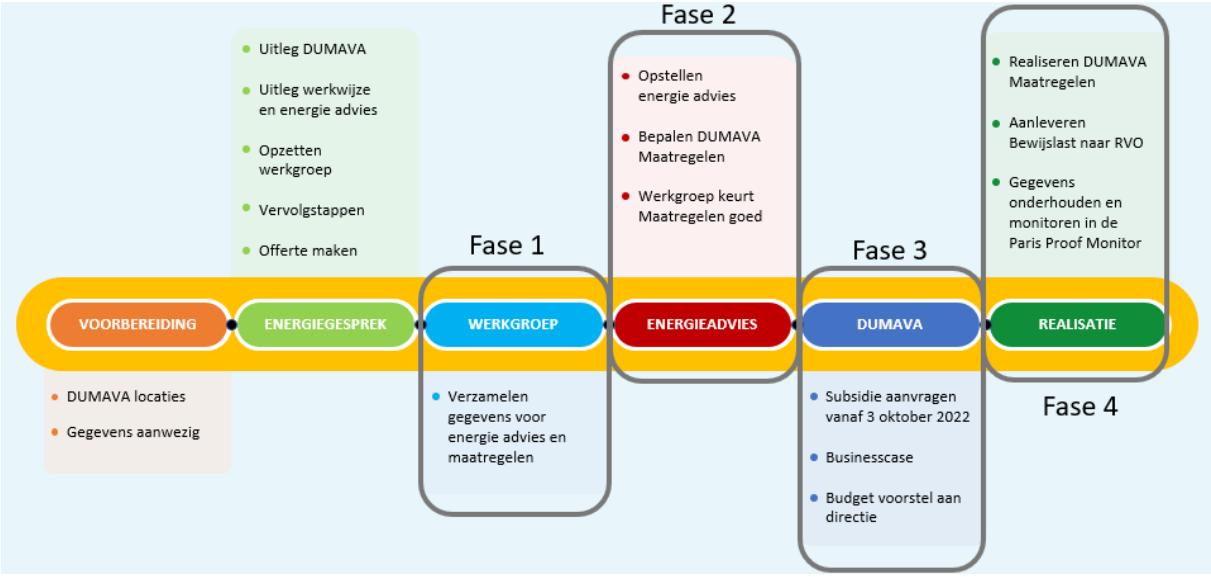
Om de verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed te versnellen heeft de overheid begin juli de DUMAVA subsidieregeling officieel aangekondigd. Hiermee wordt het voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed aantrekkelijker om te investeren in de verduurzaming van hun bezit. Het kabinet stelt door middel van de DUMAVA € 340 miljoen beschikbaar. Voor 2022 en 2023 komt (met ingang van 3 oktober) € 150 miljoen beschikbaar, te verdelen op volgorde van binnenkomst van de aanvragen. Meer informatie over de regeling vindt u hier.

1.2 Uw vraag

U wenst antwoord op de vraag:

- Welke gebouwen binnen uw bezit voldoen aan de binnen de regeling gestelde selectiecriteria.
- Per gebouw: welk verduurzamingsscenario het meest passend is (maximaal drie maatregelen uit vaste lijst of integraal verduurzamingsproject) en de hiermee gemoeide investeringen (maatregelen en advieskosten en terugverdientijden).
- Expertise en ondersteuning bij het indienen van de DUMAVA-subsidie bij RVO.

1.3 Onze aanpak en resultaat



INNAX ondersteunt en begeleidt u vanaf het eerste inventarisatiegesprek tot en met de formele toekenning en afronding van de subsidieaanvraag-/aanvragen. Het traject is opgeknipt in vier fasen, waarbij u voor elke fase apart opdracht geeft. Meer hierover vindt u in hoofdstuk 2.

Hierbij worden bestaande diensten en oplossingen maximaal (her)gebruikt in de vorm van een helder stappenplan, de juiste expertise op het juiste moment, (in eigen huis) ontwikkelde intelligente software en één vast aanspreekpunt gedurende de gehele procedure.

1.4 Kosten

De kosten voor het DUMAVA-adviestraject zijn éénduidig, transparant en als volgt opgebouwd:

Fasen	Omschrijving	Aantal gebouwen	Kosten totaal
1	Werkgroep gebouwselectie	1	€786,--
2a	Indicatief energieadvies	1	€1.835,--
2b	Definitief energieadvies	1	€2.402,--
3	Indienen subsidie	1	€ 500,--
4	Bewijslast	N.t.b.	N.t.b.

De advieskosten die u maakt in fase 2a en 2b worden meegenomen in de DUMAVA-subsidieaanvraag. Bij toekenning krijgt u 50% van de advieskosten vergoed vanuit de regeling.

Een specificatie van de kosten gerelateerd aan uw situatie vindt u in hoofdstuk 4.1
Een specificatie van de werkzaamheden per fase vindt u in hoofdstuk 4.3

2. UITWERKING

Het INNAX DUMAVA traject bestaat uit vier fasen:



2.1 Fase 1: Werkgroep

Het doel van fase 1 is om te komen tot een voorselectie van uw gebouwen voor de DUMAVA-aanvraag. Er wordt een werkgroep opgestart die het hele traject frequent bij elkaar komt om de voortgang te bewaken en beslissingen te nemen. Vanuit INNAX sluit bij deze werkgroep een verduurzamer aan.

\INNAX is uw vaste aanspreekpunt gedurende de hele procedure, van inventarisatie tot en met formele afronding. Uw verduurzamer legt voor u de verbinding met de specialisten die INNAX in huis heeft en staat samen met de interne projectleider garant voor een strakke projectplanning en -afhandeling. De verduurzamer is ook uw proactieve klankbord voor strategische en tactische keuzes in het energieadvies en subsidie aanvraagproces.

Om tot een eerste voorselectie te komen wordt in fase 1 gestart met het verzamelen van de bij u aanwezige duurzaamheidsgegevens. Enkele voorbeelden van bruikbare bronnen zijn: bouwplannen, gebouweigenschappen, routekaart, energielabel, maatwerkadvies en een EED-rapport. Op basis van de beschikbare informatie wordt bepaald met welke gebouwen we verder gaan in fase 2.

2.2 Fase 2: Energieadvies

Fase 2 bestaat uit twee onderdelen. Het eerste deel (2A) heeft als doel om te komen tot een ruwe analyse van de gebouwen die naar voren gekomen zijn uit de voorselectie van fase 1. Het tweede deel (2B) heeft als doel om te komen tot een definitief energieadvies wat noodzakelijk is voor indiening DUMAVA.

2.2.1 Fase 2A: Indicatief energieadvies

Door middel van de aangeleverde data vanuit uw organisatie wordt het eerste indicatieve energieadvies opgesteld. Deze eerste ruwe indicatie wordt gedraaid met onze intelligente Paris Proof Monitor© software. De uitkomsten hiervan zijn verschillende scenario's om het betreffende gebouw te verduurzamen. We gebruiken deze oplossing ook om al aanwezige rapportages of duurzaamheidsadviezen (EED/Routekaart) te verifiëren.

Als in deze fase blijkt dat er meer informatie verzameld moet worden dan dat er aanwezig is, kunnen we daarvoor acties gaan uitzetten. Zie ondersteuning dataverzameling hoofdstuk 3.1.2.

2.2.2 Fase 2B: DUMAVA-energieadvies

Samen met u gaan we per gebouw een keuze maken tussen de twee DUMAVA subsidieroutes. Gaan we voor een, twee of drie maatregelen of de integrale verduurzamingsroute. Per pand gaan we de maatregelen en of de totale route valideren op haalbaarheid, toepasbaarheid, planning, kosten/financiering, besparingen en terugverdientijden.

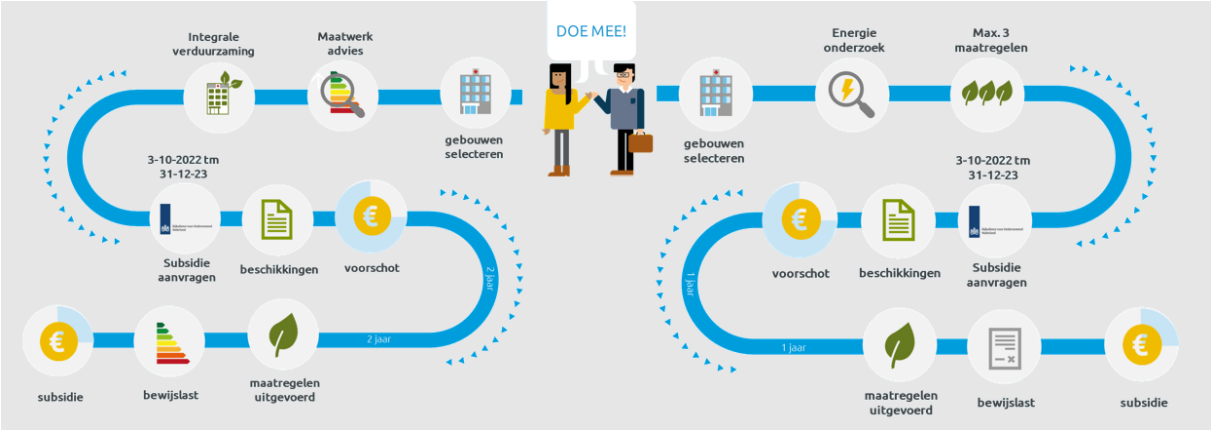
RVO heeft in de DUMAVA-regeling een aantal gedetailleerde subsidievereisten gesteld voor het energieonderzoek. INNAX verwerkt onderstaande vereisten in het energieadvies:

1. Een technische en functionele beschrijving van het maatschappelijk vastgoed.
2. Een overzicht van de energiehuishouding van het maatschappelijk vastgoed van de afgelopen drie jaar.
3. Een overzicht van mogelijke energiebesparings- en verduurzamingsmaatregelen en een kwantificering van de beoogde energiebesparing of koolstofdioxide-emissiereductie.
4. Een inschatting van de te verwachten investeringskosten en de te verwachten baten (energielastenverlichting).
5. Voor afnemers met een energiegebruik van meer dan 25.000 m3 aardgas (of aardgasequivalent) of 50.000 kWh elektriciteit per jaar gelden de volgende aanvullende eisen:
   - Inzicht in alle maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar.
   - Van de energiebalans moet 90% van het totale energiegebruik worden gespecificeerd, tenzij daar gemotiveerd van afgeweken kan worden.
   - Helder en eenvoudig plan voor het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen.

Per stap wordt vooraf vastgesteld wat INNAX voor u doet, maar ook welke inbreng eventueel van uw kant is nodig, zodat u een goede inschatting kunt maken van de inspanning die van uw kant gevraagd wordt. Zie takendiagram hoofdstuk 4.3

2.3 Fase 3: DUMAVA indienen

Het doel van fase 3 is om de DUMAVA-aanvraag succesvol in te dienen bij RVO. Bij het RVO-loket gaat INNAX alle benodigdheden uploaden en verwerken. Het indienen kan pas plaatsvinden als alle benodigdheden aanwezig zijn. INNAX rekent voor het indienen bij RVO een vast bedrag per pand.



2.4 Fase 4: Realisatie

Het doel van fase 4 is het afronden van de subsidieaanvraag/het verduurzamen van uw gebouw. Na toekenning van de subsidie kan fase 4 pas worden ingevuld. Gezamenlijk met u wordt bepaald wat de invulling gaat zijn van deze fase. Per gekozen DUMAVA subsidieaanvraag is er wel een aantal vaste componenten die van toepassing zijn voor een juiste invulling van de realisatie en het aanleveren van de bewijslast.

2.4.1 Gegevens onderhouden

Voor het bijhouden van de uit te voeren maatregelen en het in control houden van de energie data is de Paris Proof Monitor© een vereiste. Bij de losse maatregelen en of het integrale verduurzamingstraject heeft u twee, respectievelijk drie jaar de software nodig. Deze eerste jaren zijn onderdeel van deze offerte. De kosten van de Paris Proof Monitor© zijn momenteel (2022) € 450,- per jaar per pand.

2.4.2 Bewijslast aanleveren

Voor het aanleveren van de bewijslast naar RVO zet INNAX een subsidiespecialist in. Afhankelijk van het uitvoeringsjaar is hier een bepaald uurtarief van toepassing. Het definitief afronden van de subsidieaanvraag gebeurt op basis van nacalculatie. Gezamenlijk met uw verduurzamer kunt u deze laatste stap van het traject oppakken.

3. AANVULLENDE DUURZAME DIENSTEN

INNAX biedt een breed scala aan aanvullende oplossingen en diensten die van toepassing kunnen zijn binnen het DUMAVA-traject. Hieronder benoemen we een aantal diensten die ingezet kan worden.

3.1.1 De INNAX Paris Proof Monitor

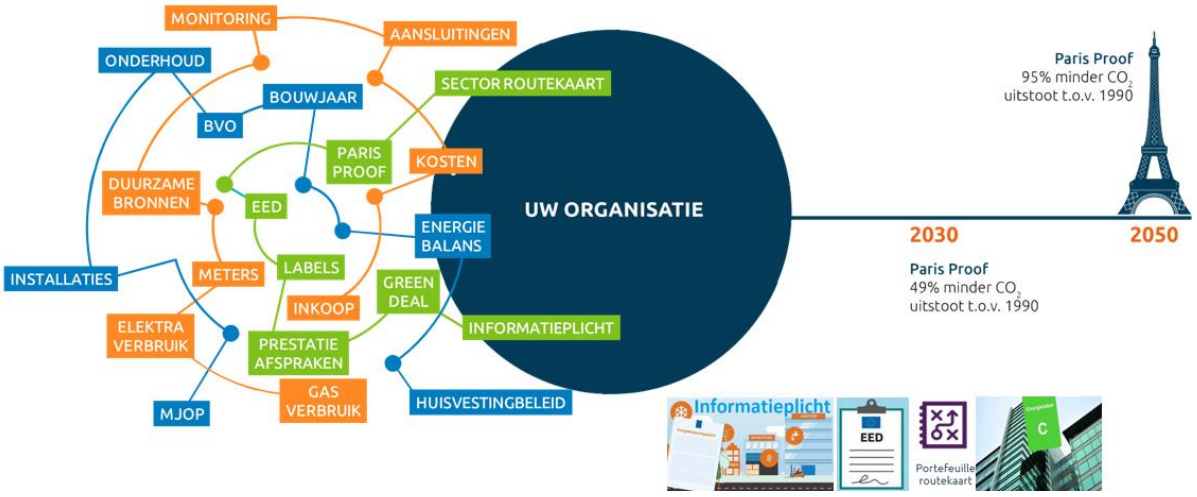
De Paris Proof Monitor© is een intelligent dataplatform dat u overzicht en inzicht geeft in uw vastgoed en de meest effectieve verduurzamingsmaatregelen. Onze data-driven software is gebaseerd op een unieke combinatie van domeinkennis en moderne data science technieken.

In de Paris Proof Monitor brengen wij de data van uw gebouwen in scope samen om deze gebouwen zoveel mogelijk geautomatiseerd te kunnen analyseren. Deze analyse levert verduurzamingsmaatregelen op inclusief investeringen, terugverdientijden en CO_2 emissiebesparingen en vormt de basis voor de onderbouwde subsidieaanvraag als ook voor de aanlevering van de bewijslast. Door deze aanpak hoeft er in dit stadium geen adviseur naar locatie.

In het DUMAVA-traject worden de gebouwen waarvoor u de subsidie indient toegevoegd aan de Paris Proof Monitor© als onderdeel van deze offerte. Als u deze functionaliteiten wilt toepassen op gebouwen buiten het DUMAVA-traject neemt u contact op met uw verduurzamer.

3.1.2 Aanvullende dataverzameling/kwaliteitsverbetering duurzaamheidsdata

Het verduurzamen van een gebouw en of een hele portefeuille is complex. Als organisatie moet u rekening houden met vele databronnen zoals energiedata, wetgevingsdata (Informatieplicht, EED, energielabel, routekaart), gebouwdata en onderhoudsdata zoals een MJOP.



Per organisatie zijn de duurzaamheidsdata op verschillende manieren beschikbaar. Als blijkt dat u als organisatie gegevens mist of nog te weinig inzicht heeft, kan INNAX u hiermee ondersteunen. Gezamenlijk met uw verduurzamer kunt u de expertise van INNAX inhuren om

duurzaamheidsdata op een slimme manier te verzamelen, zodat u het DUMAVA-proces kunt versnellen.
Meer informatie met betrekking tot onze diensten vindt u via deze link.

3.1.3 Opstellen NTA8800-energielabel

In het geval van de keuze voor een integraal verduurzamingstraject moet u een nieuw energielabel (NTA8800) laten opstellen. De kosten van een energielabel kunnen opgegeven worden bij de DUMAVA-aanvraag en komen in aanmerking voor de subsidie van 50%. Per gebouw wordt hier dan een prijs voor afgegeven.

Meer informatie met betrekking tot deze dienst vindt u via deze link.

3.1.4 Financiële expertise en ondersteuning goedkeuring directie

INNAX kan uw organisatie ondersteunen met financiële expertise. Enkele toe te passen voorbeelden van financiering waarbij INNAX kan ondersteunen zijn een banklening, lease-as-a-service oplossingen en of crowdfunding.

INNAX kan u ook ondersteunen met een presentatie of goedkeuring van de budgetten voor de directie. Gezien de krappe investeringsbudgetten en de wens om ontzorgt te worden heeft INNAX een speciale energy-as-a-service oplossing ontwikkeld (inclusief financiering) onder de naam EAASY.

Deze energy-as-a-service oplossing voor de verduurzaming van uw gebouwen verloopt via een abonnementsmodel. De regie ligt bij uw organisatie, echter zonder omkijken naar investeringen, realisatie of exploitatie.



Meer informatie met betrekking tot deze dienst vindt u via deze link.

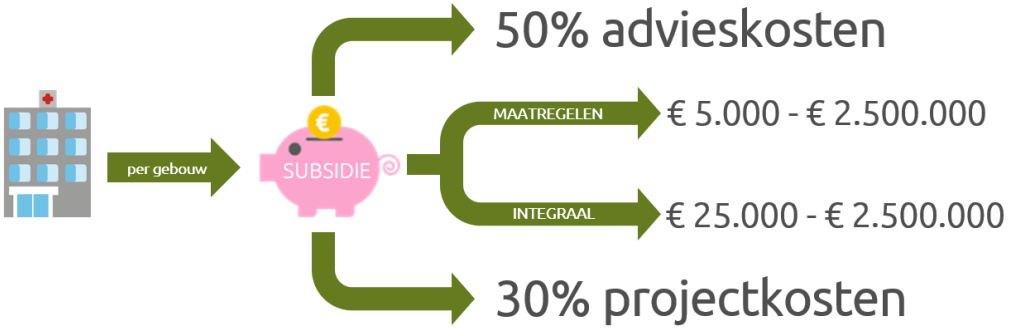
4. DIVERSEN

4.1 Gedetailleerd Kostenoverzicht

Fasen	Omschrijving	Aantal gebouwen	Kosten totaal
1	Werkgroep gebouwselectie	1	€786,--
2a	Indicatief energieadvies	1	€1.835,--
2b	Definitief energieadvies	1	€2.402,--
3	Indienen subsidie	1	€ 500,--
4	Bewijslast	N.t.b.	N.t.b.
		Totaal	€ 5.523

4.2 Subsidie

De DUMAVA-subsidie heeft betrekking op advieskosten en projectkosten, zie afbeelding hieronder.



Voor u betekent dit concreet:

Omschrijving	Kosten
Totaal fase 2	€ 4.237,-
Subsidie na toekenning*	€ 2.118,-
Netto kosten na subsidie	**€ 3.405,-**

* De subsidietoekenning is afhankelijk van het goedkeuren van de aanvraag door RVO.

4.3 Takendiagram

Fase	Taak	Stap	[klant]	INNAX
0	Energiegesprek	Eerste selectie DUMAVA-locaties	X	O
0	Energiegesprek	Check aanwezige gegevens	X	O
0	Energiegesprek	Inventarisatiegesprek	O	X
0	Energiegesprek	Offerte/opdrachtbevestiging opstellen		X
0	Energiegesprek	Opdrachtbevestiging tekenen	X	
1	Werkgroep	Inrichten werkgroep	X	X
1	Werkgroep	Verzamelen gegevens	X	O
1	Werkgroep	Opstellen energieadvies op hoofdlijnen		X
1	Werkgroep	Selectie gebouwen	X	O
2a	indicatief energie advies	Draaien van de ruwe analyse van de gebouwen door middel van de Paris Proof Monitor©	O	X
2a	indicatief energie advies	Uitkomsten van het ruwe advies controleren	X	X
2a	indicatief energie advies	Bepalen per gebouw: losse maatregelen of integrale verduurzamingsroute	X	O
2a	indicatief energie advies	Keuze DUMAVA-aanvraag gebouwen	X	O
2b	DUMAVA energieadvies	Detailleren maatregelen met investeringen en terugverdientijden en bepalen DUMAVA-maatregelen		X
2b	DUMAVA energieadvies	Valideren maatregelen op haalbaarheid en projectkosten	X	O
2b	DUMAVA energieadvies	Goedkeuren DUMAVA-maatregelen	X	O
2b	DUMAVA energieadvies	Budgetvoorstel aan directie	X	O
3	DUMAVA Indienen	Opstellen DUMAVA-subsidieaanvraag	O	X
3	DUMAVA 03-10-2022	Indienen DUMAVA-subsidieaanvraag	O	X
4	Realisatie	Realisatie maatregelen	X	
4	Realisatie	Aanleveren bewijslast aan RVO	X	O

Legenda	
X	Leidende rol
O	Ondersteunende/aanleverende rol

5. CONDITIES

5.1 Algemene leveringsvoorwaarden

Op deze offerte zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden hebben de voorkeur boven uw eigen inkoopvoorwaarden. Bij afwijkingen tussen deze offerte en de algemene leveringsvoorwaarden, dan zijn de condities in deze offerte van toepassing. U kunt onze leveringsvoorwaarden terugvinden op www.innax.nl/leveringsvoorwaarden. Als u dat wilt, verstrekken wij u deze per e-mail of per post.

5.2 Betalingscondities

Wij facturen op onderstaande manier:

- Eenmalige kosten: 100% bij opdracht.
- Fase 1: Direct 100% bij opdracht.
- Fase 2a: Direct nadat de eerste locaties bekend zijn.
- Fase 2b: Direct nadat de definitieve locaties voor het indienen van DUMAVA-bekend zijn.
- Fase 3: Direct na indienen van de subsidie/DUMAVA-aanvraag 100% achteraf.
- (Meer)werk: 100% achteraf per einde kalendermaand.

Alle genoemde prijzen en tarieven zijn netto en exclusief btw.

5.3 DUMAVA-voorwaarden

- Het tijdig en juist aanleveren van gegevens vanuit uw organisatie is van groot belang in het DUMAVA-traject, gezien de korte doorlooptijd. Als er vertraging vanuit uw organisatie ontstaat, kan het zijn dat het indienen van de aanvraag vertraging oploopt.
- Als de subsidie niet toegewezen wordt, dan kan INNAX hier nooit aansprakelijk voor worden gesteld.
- Als achteraf blijkt dat INNAX onjuiste informatie vanuit uw organisatie heeft ontvangen, is INNAX niet aansprakelijk voor eventuele consequenties die dat tot gevolg heeft.
- Aan de in deze offerte afgegeven planning kunnen geen rechten worden ontleend.

5.4 Implicaties van wet- en regelgeving

- De INNAX Paris Proof Monitor is een softwareplatform. De werking hiervan is ook afhankelijk van wet- en regelgeving en normeringen. Wijzigingen in wet- en regelgeving en normeringen die nodig zijn om het platform goed te laten functioneren zijn inbegrepen in uw Paris Proof abonnement.
- Alle adviesuren, aanpassingen aan rapportages en overige werkzaamheden die nodig zijn als gevolg van wijzigingen in wet- en regelgeving en normeringen zijn niet inbegrepen in het Paris Proof abonnement. Voorbeeld hiervan is dat als gevolg van een wijziging er nieuwe aspecten in portefeuilleroutekaarten moeten worden opgenomen die niet standaard als output van de Paris Proof Monitor zijn voorzien. Deze aanvullende werkzaamheden worden altijd eerst ter goedkeuring aan u voorgelegd en pas na uw akkoord uitgevoerd.

5.5 Tarieven voor meerwerk

Voor het uitvoeren van aanvullende werkzaamheden zijn voor het jaar 2022 de volgende uurtarieven van toepassing:

Functie	Uurtarief in euro's exclusief btw
Projectassistent	€ 79,-
Tekenaar	€ 88,-
Technicus	€ 95,-
Inspecteur	€ 97,-
Energiedeskundige	€ 106,-
Senior technicus/Junior projectleider	€ 98,-
Projectleider	€ 108,-
Data-analist	€ 110,-
Senior projectleider	€ 121,-
Adviseur	€ 139,-
Senior adviseur	€ 149,-
Gebouwverduurzamer	€ 150,-

Bovenstaande tarieven worden jaarlijks herzien.
Bent u lid van Intrakoop? Dan zijn afwijkende uurtarieven van toepassing.

5.6 Geldigheid offerte

Deze offerte is geldig tot en met 16-09-2022

6. ACCEPTATIEFORMULIER

☐ Ik ga akkoord met de offerte met 2022 - 09 - 27423.

☐ Ik bevestig akkoord te zijn met alle bepalingen van de offerte en verklaar kennis te hebben genomen van de algemene leveringsvoorwaarden van INNAX.

Om uw opdracht te kunnen accepteren ontvangen wij graag een geldig uittreksel van de Kamer van Koophandel. Als u al klant bent, is dit niet nodig.

Namens Gemeente Vijfheerenlanden,	Namens INNAX Gebouw & Omgeving B.V.,
	
Naam: _____	Marco Scheers
Functie: _____	Manager Business Development
Datum ondertekening: ___ / ___ / 2022	9 september 2022

Factuuradres

Is het factuuradres afwijkend van het postadres? Dan verzoeken wij u het volgende in te vullen:

Bedrijfsnaam _____
Afdeling/Kenmerk _____
Contactpersoon _____
Adres _____
Postcode / Plaats _____ ___ / _____
Email _____ @ _____. __ Telefoon ____ / _____

Het ondertekende formulier kunt u, samen met het uittreksel, per mail of per post versturen:

Mail dumava@innax.nl
Post Postbus 445, 3900 AK Veenendaal