

Bijlage 2: Ruimtebehoefte

School

In februari 2024 zijn in opdracht van gemeente Overbetuwe leerlingenprognoses opgesteld door Pronexus. Hierbij zijn de variabelen meegenomen zoals vastgesteld in de verordening onderwijshuisvesting. In de ramingen van de leerlingenaantallen zijn onder andere de trends in de omvang van de basisgeneratie in de afzonderlijke gebieden van de gemeente, de schoolkeuze en toekomstige woningbouwplannen verwerkt.

In onderstaande tabellen staan de prognoses voor de Ds. van Lingschool in Zetten opgenomen.

	Historie		Prognose														
Naam	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
DS van Lingen	157	146	139	139	138	133	132	132	133	133	135	137	137	139	140	141	143

Tabel 1: Leerlingenprognoses

	Prognose															
Naam	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
DS van Lingen	934	899	899	894	869	864	864	869	869	879	889	889	899	904	909	919

Tabel 2: Ruimtebehoefte

Voor het vaststellen van de ruimtebehoefte is 15 jaar vooruit gekeken. Er is een gemiddelde genomen van 2025 tot en met 2039. Dit komt uit op 137 leerlingen met een noodzakelijke ruimtebehoefte van 889 m². Deze ruimtebehoefte is berekend op basis van de verordening onderwijshuisvesting.

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) wordt uitgegaan van de buitenspeelruimte conform kwaliteitskader van 5 m² per kind met een maximum van 1000 m². Op basis van 137 leerlingen moet de buitenspeelruimte een minimale grootte hebben van 685 m².

Op basis van de nota verkeersnormen 2016 zijn er 59 fietsparkeerplekken voor kinderen en 6 fietsparkeerplekken voor personeel noodzakelijk. Hiervoor is een ruimte benodigd van 205 m².

Kinderopvang

In het huidige pand is kinderopvang gevestigd. De school en de kinderopvang hebben de wens om peuterwerk en BSO te behouden. Hiervoor hebben zij een ruimtebehoefte van 150 m². Voor peuterwerk is een buitenruimte nodig van 56 m².

Totaal ruimtebehoefte

In onderstaande tabel staat het totaaloverzicht van de benodigde vierkante meters. Hier is geen rekening gehouden met de autoparkeerplekken of een kiss en ride.

	Nieuwbouw Vierkante meters (1-laags gebouw)	Nieuwbouw Vierkante meters (2-laags gebouw)	Renovatie Vierkante meters
School Ds van Lingenschool	889 m ²	593 m ²	1118 m ² (incl. circa 200 m ² voor passend onderwijs)
Kinderopvang	150 m ²	100 m ²	150 m ²
Buitenruimte Ds van Lingenschool	685 m ²	685 m ²	685 m ²
Buitenruimte kinderopvang	56 m ²	56 m ²	56 m ²
Fietsparkeerplekken school	205 m ²	205 m ²	205 m ²
Totaal	1.985 m ²	1.639 m ²	2214 m ²

Tabel 3: Totaaloverzicht ruimtebehoefte (Bruto Vloeroppervlak)

Een belangrijk aandachtspunt voor renovatie is dat in bovenstaande tabel de bruto vloeroppervlak (BVO) is weergegeven. Omdat het een bestaand pand is dat gerenoveerd wordt kan er een inpassingsverlies ontstaan. Tijdens het ontwerpproces wordt pas duidelijk hoeveel vierkante meter gebruiksoppervlak de school daadwerkelijk nodig heeft. De daadwerkelijke vierkante meters kunnen dus iets hoger zijn dan hier genoemd.