GemeenteWesterveld

Gemeenteraad

Voorstel

26 april 2022

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oosteinde 21 Wapserveen - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het ontwerpbestemmingplan Oosteinde 21 Wapserveen heeft 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Oosteinde 21 Wapserveen", bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0002 gewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het bestemmingsplan Oosteinde 21 Wapserveen heeft met ingang van 27 januari 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.
Het bestemmingsplan voorziet in het toepassen van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel met daarbij de mogelijkheid tot het bouwen van een compensatiewoning.
Eerder is bij het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie ingediend die toegekend is, maar niet goed is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat om de bepaling dat de nieuw te bouwen compensatiewoning in de huidige rooilijn gebouwd moet worden. Deze omissie kan hersteld worden door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan "Oosteinde 21 Wapserveen" door de raad gewijzigd laten vaststellen om herontwikkeling van het perceel, met de mogelijkheid tot het bouwen van een compensatiewoning, planologisch mogelijk te maken.

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 januari 2022 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.
Wel is opgemerkt dat een voorgestelde aanpassing naar aanleiding van een ingediende inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan, niet goed is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Dit

kan nu alsnog toegevoegd worden waardoor het bestemmingsplan vervolgens gewijzigd vastgesteld wordt.
De inspraakreactie en de reactie van de gemeente daarop is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 6.3.

Effect op het Minimabeleid
nvt

Kanttekening en risico's
nvt

Aanpak/uitvoering en communicatie
Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan voor een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd.
Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld.

Integrale advisering
Intern

Duiding integrale advisering
Er is overleg gevoerd met de beleidsmedewerker grondzaken en planeconomie en de medewerker voorbereiding en toezicht civiele werken.

Evaluatie
nvt

Kosten, baten, dekking
Met initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt over planschade, landschappelijke inpassing, sloop en kosten. Deze anterieure overeenkomst zal voor vaststelling door de raad aan dit voorstel worden toegevoegd.

Bijlagen

1. raadsbesluit vaststelling def..docx
2. t_NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0002.pdf
3. r_NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0002.html
4. verbeelding_NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0002.pdf

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan “Oosteinde 21 Wapserveen”;

overwegende, dat:

overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan van 27 januari 2022 t/m 9 maart 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Diever en via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

in de betreffende bekendmaking de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen bij de raad;

gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie is binnen gekomen die aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat gebleken is dat deze aanpassing niet is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en daarom bij de vaststelling van het bestemmingsplan als ambtshalve wijziging is meegenomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. de analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan “Oosteinde 21 Wapserveen”, bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0002, gewijzigd vast te stellen;
2. het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.509PHZOosteinde21-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 31 mei 2022.

de griffier, de voorzitter,
R. Weerneekers H. Jager