

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA WAALRE

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

H. van den Broeke

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Exploitatie Het Huis van Waalre

VERZONDEN - 3 JAN. 2018

Geachte leden van de raad,

Middels deze brief informeren wij u over de opzet van de exploitatie van het multifunctionele gemeentehuis, Het Huis van Waalre (HHvW).

Het Huis van Waalre wordt met ingang van 2 januari 2018 een thuis voor verenigingen, inwoners, bibliotheek, gemeentebestuur en de gemeentelijke organisatie. De doelstelling is bevorderen van verbinding en ontmoeting en het bieden van een stimulerende omgeving waar creativiteit opbloeit en initiatieven ontstaan. Dit doen we in eerste instantie door het bieden van huisvesting en het faciliteren van de gebruikers.

Om het bovenstaande op een doelmatige wijze te organiseren en exploiteren hebben wij een bedrijfsmatige organisatie nodig in een maatschappelijk en (para-) commercieel perspectief. Om dit HHvW te kunnen laten balanceren tussen de maatschappelijke behoefte en (para-) commerciële activiteiten is niet alleen een bouwkundige visie en duurzaam exploitatiemodel nodig, maar ook een organisatievorm die voldoet aan de gestelde kaders.

Governance structuur: bestuursmodel en organisatiestructuur

Ten behoeve van het beheer en de exploitatie van HHvW is op 15 december jl. een stichting opgericht. Deze draagt de naam Stichting Het Huis van Waalre.

Er is daarbij een Raad van Bestuur aangesteld, vooralsnog bestaande uit drie leden. Later zal het bestuur uitgebreid worden met een vertegenwoordiging vanuit de gebruikers van HHvW. Bovendien zal in een later stadium door de Stichting een Besloten Vennootschap opgericht worden.

Door de oprichting van de Stichting en de benoeming van een Raad van Bestuur die verantwoordelijk wordt voor het Huis van Waalre wordt voldaan aan de Wet Markt en Overheid.

De Raad van Bestuur ziet in hoofdlijnen met name toe op het volgende, dat:

- het realiseren van de doelstellingen van de Stichting HHvW, in lijn zijn met het sociaal culturele en maatschappelijke karakter van de stichting;
- geen subsidiegelden worden gebruikt voor de exploitatie van de horeca (BV) ziet toe op marktconform handelen;
- waarborgen aanwezig zijn zodat de horeca bij voortduring ten dienste staat aan de activiteiten van HHvW (o.a. openingstijden, prijsbeleid, kwaliteit, dienstverlening over en weer).

Besloten vennootschap ten behoeve van de horeca-exploitatie

Zoals hierboven aangegeven zal in een later stadium een BV opgericht worden. Concreet wordt in dat kader de exploitatie van de horeca uitbesteed aan een horeca-bv middels een huur- en servicecontract. De Stichting blijft verantwoordelijk voor verhuur van ruimtes in brede zin het in de markt promoten van activiteiten die plaatsvinden in HHvW en het afleggen van verantwoording daarover.

In deze toekomstige organisatiestructuur is de horeca juridisch en organisatorisch verzelfstandigd van de feitelijke exploitatie en het beheer van de Stichting.

Alvorens de BV wordt opgericht willen wij u tijdens een raadsinformatieavond nader informeren omtrent de exploitatie van Het Huis van Waalre. Wij hopen vooralsnog u hiermede genoegzaam geïnformeerd te hebben omtrent de organisatievorm ten behoeve van deze exploitatie.

Hoogachtend,

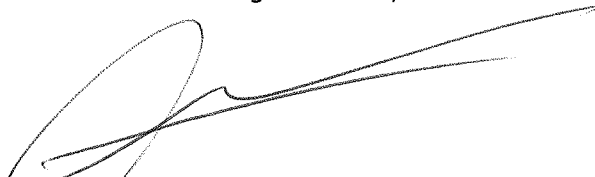
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wvd.,



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer