

Ontwerpbestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 (raadsvoorstel 24bb003041)

Reclamant 1

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
1.1 Beantwoording van de wethouder op de brief van reclamant	Voor kennisgeving aannemen	
1.2 Participatie	Voor kennisgeving aannemen	
1.3 Verschil met geldende bestemmingsplan "Het Lage Land - Oosterflank"	Ongegrond	
1.4 Woningbouwbestemming	Voor kennisgeving aannemen	
1.5 Bouwhoogte	Ongegrond	
1.6 Bezoning	Ongegrond	
1.7 Uitzicht en privacy	Ongegrond	
1.8 Parkeren	Ongegrond	
1.9 Verkeersafwikkeling kruispunten	Ongegrond	
1.10 1.10 Boks- en skischool	Ongegrond	
1.11 Handhaafbaarheid bronmaatregel scheidrechterfluiten	Ongegrond	
1.12 Bruggen over watergangen	Voor kennisgeving aannemen	
1.13 Hittestress	Ongegrond	
1.14 Provinciale ontheffing Wet natuurbescherming	Ongegrond	
1.15 Groenbestemming jongerencentrum Koningslaan	Ongegrond	
1.16 Duurzaamheid	Voor kennisgeving aannemen	
1.17 Financiële en economische haalbaarheid	Voor kennisgeving aannemen	
1.18 Alternatieven	Voor kennisgeving aannemen	
1.19 Communicatie kopers nieuwbouw	Voor kennisgeving aannemen	
1.20 Bodemonderzoek	Ongegrond	

Reclamant 2

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
2.1 Bezoning	Ongegrond	
2.2 Overlast parkeerterrein	Voor kennisgeving aannemen	

2.3 Overlast sportterrein	Voor kennisgeving aannemen	
---------------------------	----------------------------	--

Reclamant 3

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
3.1 Participatie	Voor kennisgeving aannemen	
3.2 Alternatieven onderzoek en impactonderzoek	Ongegrond	
3.3 Bezonning	Ongegrond	
3.4 Parkeerterrein sportterrein	Voor kennisgeving aannemen	
3.5 Overlast en geluidshinder sportterrein	Voor kennisgeving aannemen	
3.6 Cumulatief effect geluid op huidige overlast van sportterreinen	Ongegrond	
3.7 Verkeersveiligheid	Ongegrond	

Reclamant 4

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
4.1 Bouwhoogte	Ongegrond	
4.2 Toenemende geluidhinder en verslechtering luchtkwaliteit door toenemend aantal auto's	Ongegrond	
4.3 Onoverzichtelijke verkeerssituatie voor in- en uitrijdende auto's	Ongegrond	
4.4 Extra verstening en verminderd dierlijk leven	Ongegrond	
4.5 Minder licht- en luchttoetreding	Ongegrond	
4.6 Inkijk en uitzicht	Ongegrond	
4.7 Minder bomen	Ongegrond	
4.8 Onoverzichtelijke/onveilige verkeerssituatie	Ongegrond	
4.9 Geluid- en luchtkwaliteit	Ongegrond	
4.10 In strijd met Omgevingsvisie	Ongegrond	
4.11 Hittestress	Ongegrond	
4.12 Groen voor omwonenden	Ongegrond	
4.13 Parijs Akkoord	Ongegrond	
4.14 Waterafvoer	Ongegrond	
4.15 Windhinder	Ongegrond	
4.16 Belangenafweging	Ongegrond	
4.17 Participatie	Voor kennisgeving aannemen	
4.18 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	Gegron	
4.19 Verkoop van appartementen	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 5

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
5.1 Participatie	Voor kennisgeving aannemen	
5.2 Duurzaam, klimaatbestendig, circulair, natuurinclusief woongebouw	Ongegrond	
5.3 Bezoning	Ongegrond	
5.4 Inrichting van de buitenruimte	Voor kennisgeving aannemen	
5.5 Ligging korfbalkantine	Voor kennisgeving aannemen	
5.6 Geluidonderzoek sportterrein	Ongegrond	
5.7 Geluid- en lichthinder door sportterrein	Voor kennisgeving aannemen	
5.8 Onveilige verkeerssituatie	Ongegrond	

Reclamant 6 - R.S.V. De Trekvogels

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
6.1 Parkeergelegenheid	Voor kennisgeving aannemen	
6.2 Stillere scheidsrechterfluiten	Voor kennisgeving aannemen	
6.3 Eten op zaterdagen en aanmoedigen ploegen in verband met geluid	Voor kennisgeving aannemen	
6.4 Juistheid van berekende geluidsbelasting	Voor kennisgeving aannemen	
6.5 Berekende geluidsbelasting	Voor kennisgeving aannemen	
6.6 Onjuistheden geluidsonderzoek ABT code 18188	Geground	

Reclamant 7 - Fairway Advocaten namens Indoor Ski Rotterdam

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
7.1 Juridische positie van de skischool en geen positieve bestemming voor de skischool	Ongegrond	