

Inleiding Omgevingswet voor de Raad

- Verbeterdoelen van de wet
- Het stelsel
- Instrumenten en de rol van de Raad
- Het omgevingsplan
- Beleidscyclus
- Participatie



Gaan werken met de Omgevingswet



Verbeterdoelen van de Ow



1 Inzichtelijk
omgevingsrecht



2 Leefomgeving centraal



3 Ruimte voor maatwerk



4 Sneller en beter

Reikwijdte fysieke leefomgeving

Artikel 1.2 (fysieke leefomgeving)

De fysieke leefomgeving omvat in ieder geval:

a. bouwwerken

f. lucht

b. infrastructuur

g. landschappen

c. watersystemen

h. natuur

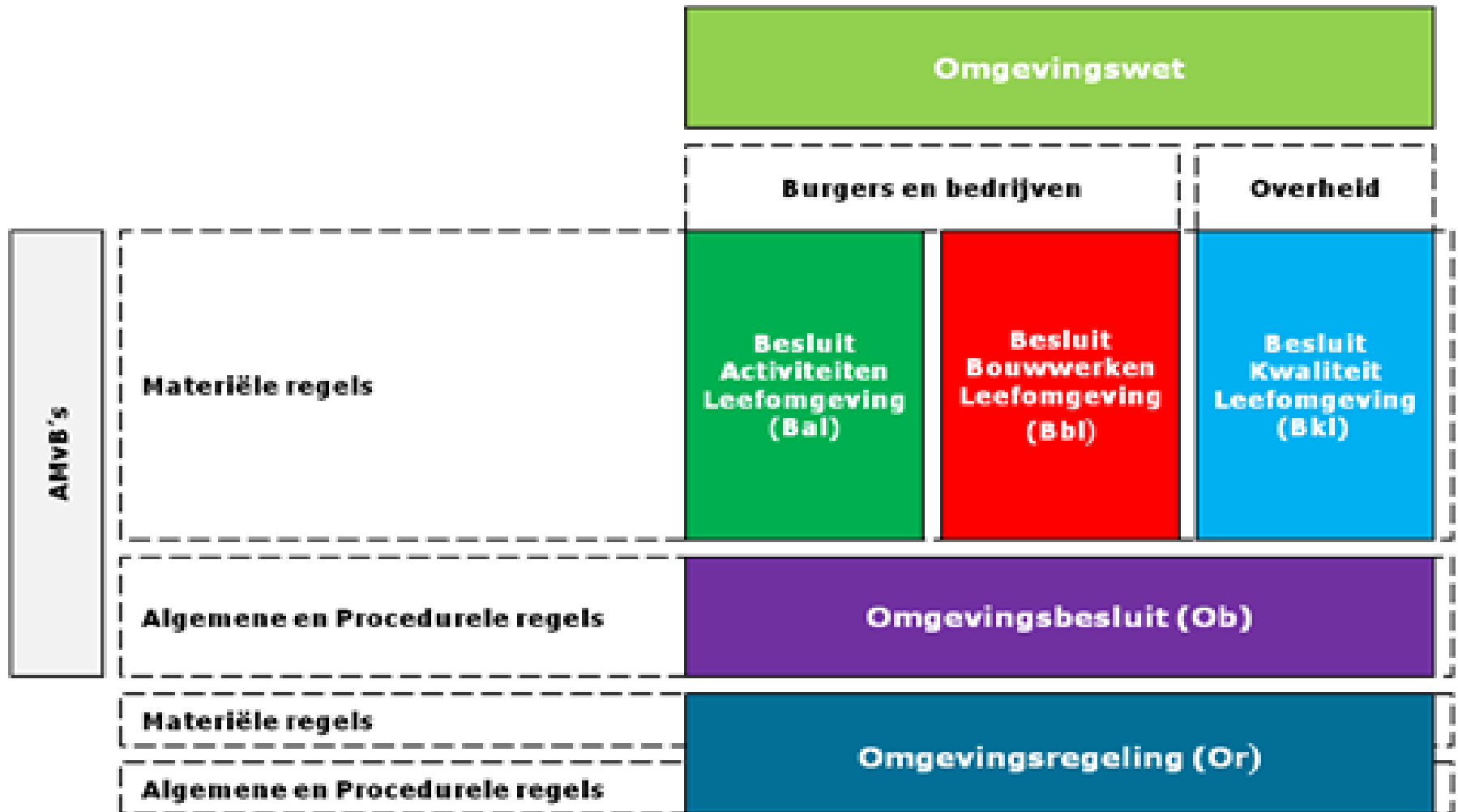
d. water

i. cultureel erfgoed

e. bodem

j. werelderfgoed

Het stelsel



Instrumenten van de Ow

1 Omgevingsvisie

2 Programma's

3 Decentrale regels

4 Algemene rijksregels



De omgevingsvisie

- Strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving
- Eén visie per bestuursorgaan voor hele grondgebied



BESTUURLIJKE AMBITIE:
OMGEVINGSVISIE,
EEN NIVEAU HOGER.

- Verplicht voor Rijk, provincie, gemeente
- Zelfbindend

Het programma

- Samen met de Omgevingsvisie zijn programma's de belangrijkste instrumenten voor **beleidsontwikkeling**
 - Bevat een uitwerking van het beleid voor ontwikkeling, gebruik, beheer, bescherming en behoud van de fysieke leefomgeving *en/of*
 - Bevat maatregelen om aan omgevingswaarden te voldoen *en/of*
 - Bevat maatregelen om een of meer andere doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken
 - Artikel 16.27 Ow meestal afdeling 3.4 Ow van toepassing

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.



Gemeentelijk
omgevingsplan



De provinciale
omgevingsverordening



Waterschaps-
verordening.

Het omgevingsplan

- Bevat alle regels over de fysieke leefomgeving van de gemeente binnen het grondgebied.
- Per gemeente één omgevingsplan.
- Geeft invulling aan de maatschappelijke opgaven uit de gemeentelijke omgevingsvisie.
- Meer afwegingsruimte voor de gemeente.



Wat is het omgevingsplan

Inzichtelijk en samenhangend:

Eén omgevingsplan met gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving

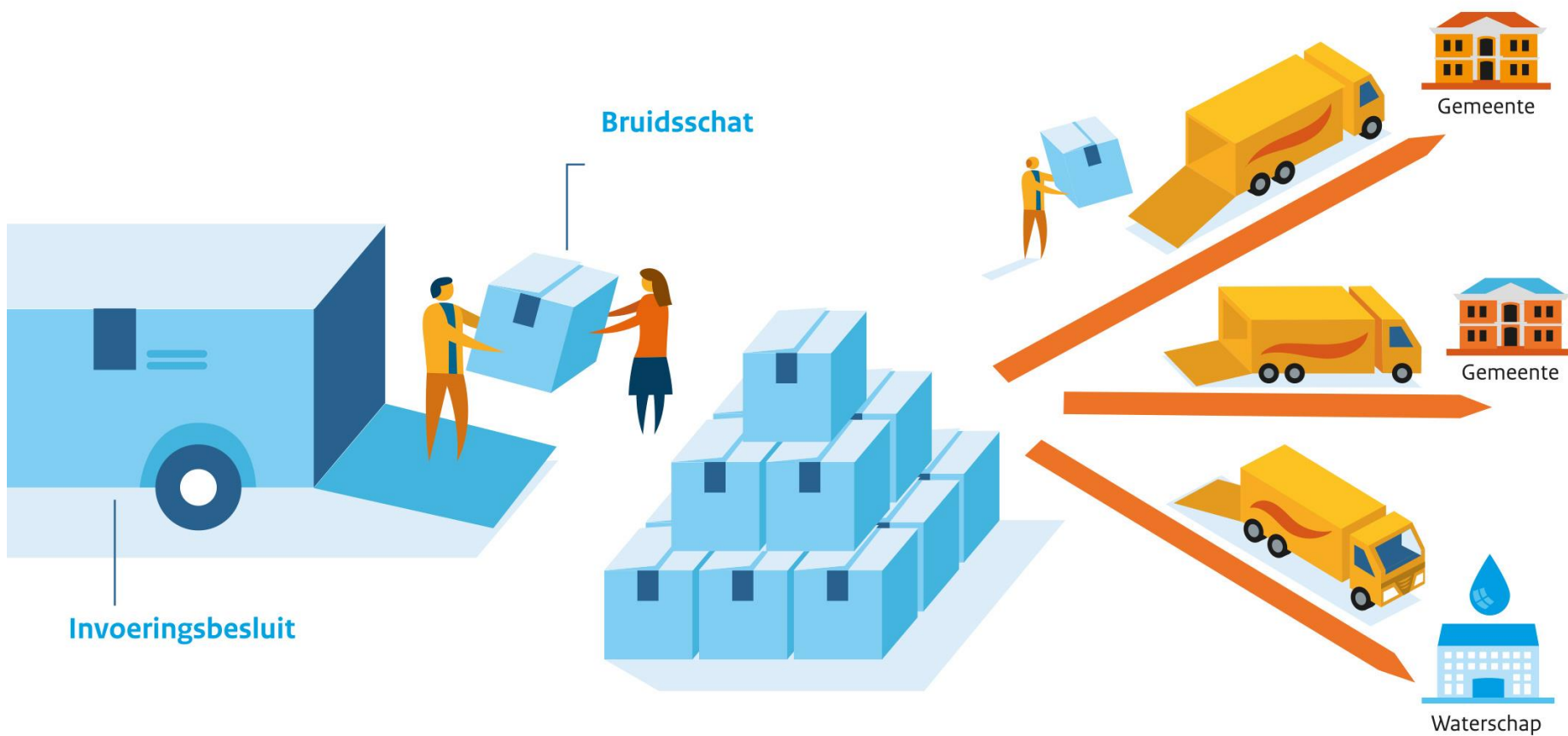
Snel:

Kan worden gedelegeerd aan het uitvoerend bestuursorgaan

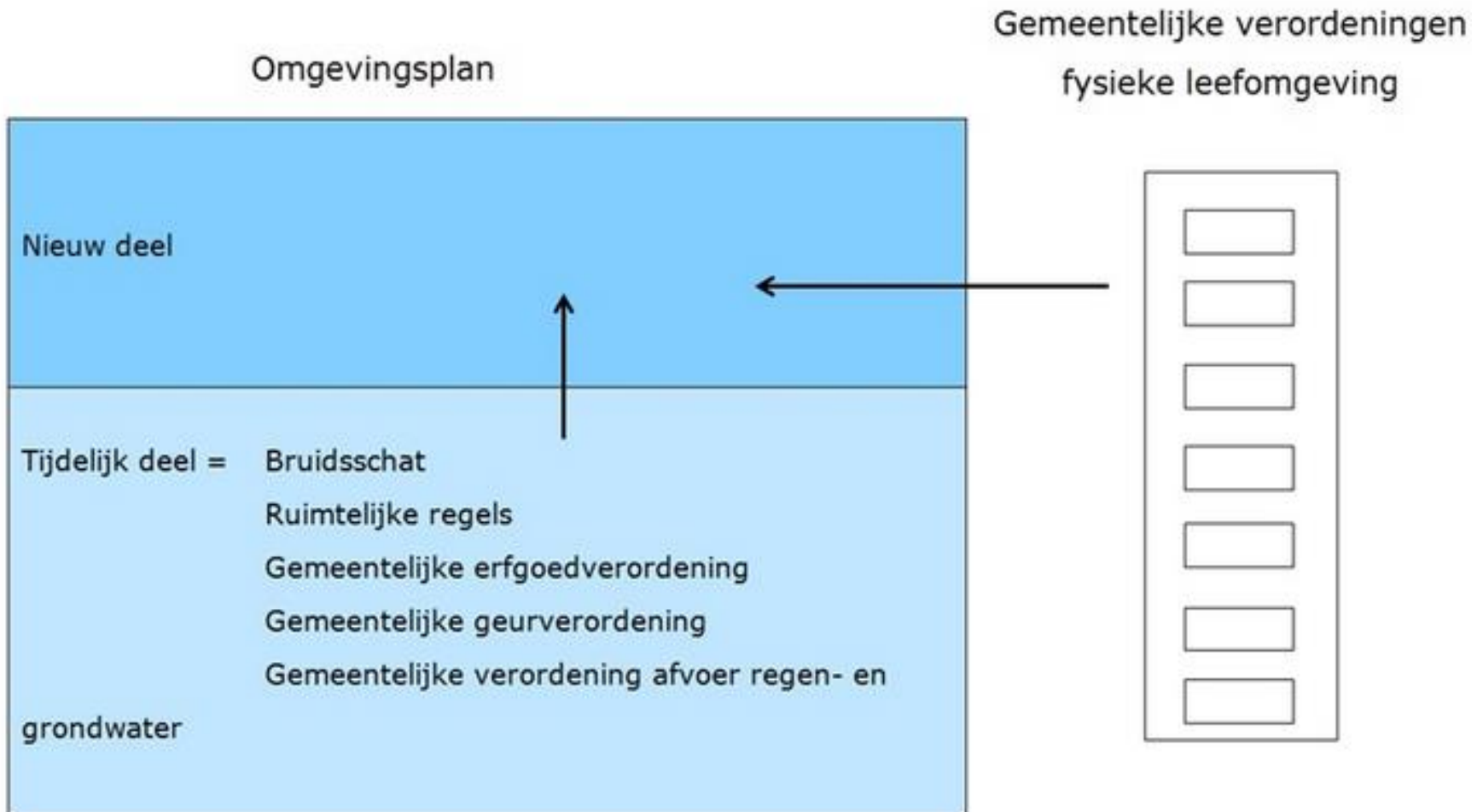
Flexibel:

Overgangsrecht op maat, ruimte voor globale regels, van uitvoerbaarheid 'plan' naar regels over de fysieke leefomgeving

De bruidsschat



Het omgevingsplan van rechtswege



Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



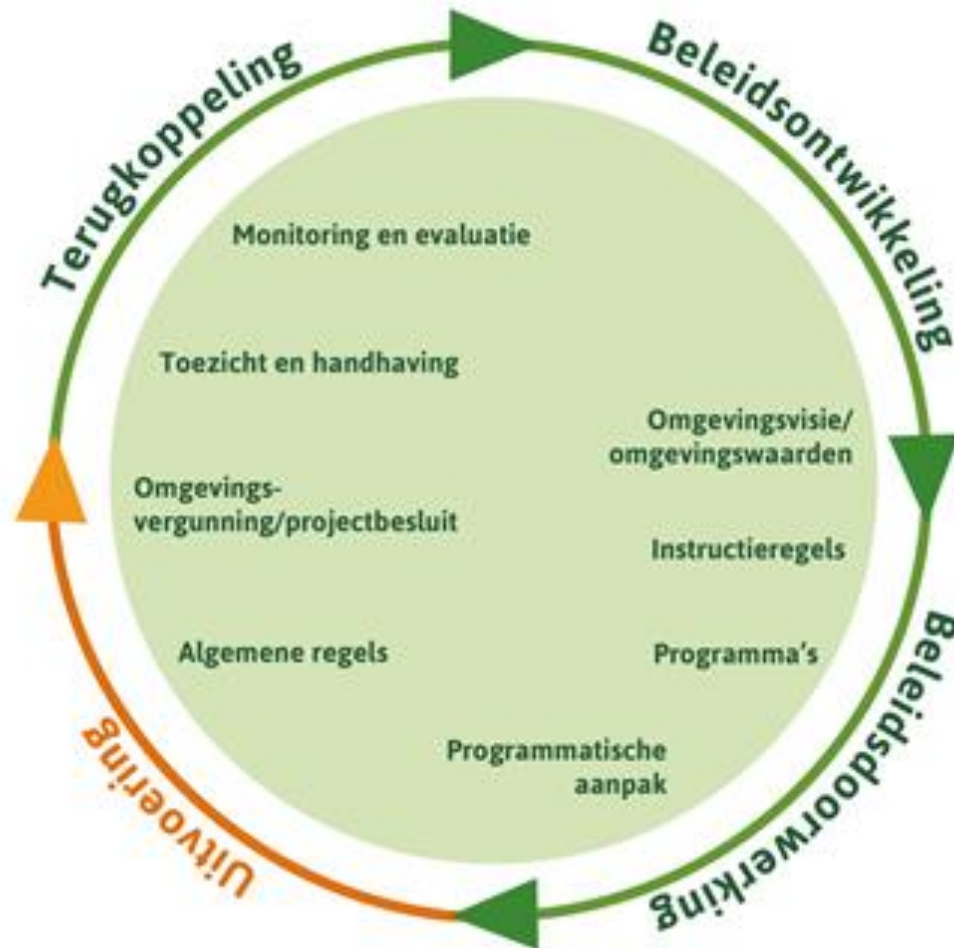
Procedure wijzigen Omgevingsplan

- Vóór het ontwerp-omgevingsplan
De gemeente maakt bekend dat ze het omgevingsplan gaat wijzigen en stelt eventueel een milieueffectrapport (MER) op.
- Ontwerp-omgevingsplan
De gemeente geeft kennis van het ontwerp-omgevingsplan en legt het ter inzage. Iedereen kan daarna zienswijzen inbrengen.
- Vaststellen omgevingsplan
De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast.
- Geldt voor grote en kleine plannen (bopa kan ook)

Juridische regels en toepasbare regels

- Toepasbare regels zijn nodig om de juiste vragen in de vragenboom in het Omgevingsloket te kunnen stellen. Deze regels moeten door een overheid worden opgesteld, geverifieerd en geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)
- Een aantal zijn verplicht (huidig dienstverleningsniveau) en voor het overige kan de gemeente naar keuzes in maken

De beleidscyclus



Participatie tussen overheid en burger

Overheden kunnen al vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet hun participatiebeleid opstellen. Stellen gemeenten, provincies en waterschappen een omgevingsvisie, omgevingsplan, omgevingsverordening, waterschapsverordening of programma vast? Dan moeten ze aangeven hoe ze invulling hebben gegeven aan hun eigen participatiebeleid.

Participatie door initiatiefnemers

Door Zeewolde is een Handreiking participatie voor initiatiefnemers vastgesteld.

Hierin staan de minimale eisen aan participatie voor initiatiefnemers.

Per project kunnen aanvullende eisen worden gesteld.

Wet kwaliteitsborging

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen verplaatst de toetsing aan de bouwtechnische eisen van een bouwwerk van de gemeente naar een onafhankelijke particuliere partij, de zogenoemde kwaliteitsborger.

Dit geldt niet direct voor alle bouwwerken, maar gaat in fases. Eerst gevolg klasse 1(eensgezinswoningen inclusief aan en bijgebouwen en kleinere bedrijfspanden)

Het kabinet wil dat bouwbedrijven de kwaliteit van hun werk beter controleren. Zo kan de bouwkwaliteit van gebouwen verbeteren door minder bouwfouten en gebreken.

Het werk van onafhankelijke kwaliteitscontroleurs wordt makkelijker en sneller, omdat de bouwers zelf al veel gecontroleerd hebben en er risico gestuurd toezicht wordt gehouden.

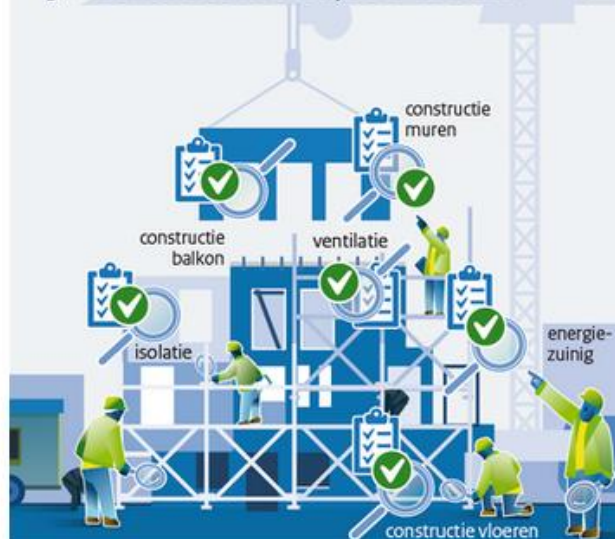
1 Kwaliteitscontrole direct bij bouwplan



2 Kwaliteitscontrole bij start bouw



3 Kwaliteitscontrole tijdens de bouw



4 Oplevering: dossier naar gemeente



De knip

Wabo:

Artikel 2.10 lid 3

Bij AMvB kan worden bepaald dat met betrekking tot daarbij aangewezen activiteiten als bedoeld in het eerste lid in daarbij aangegeven categorieën gevallen, het in dat lid gestelde verbod niet geldt

Omgevingswet:

Artikel 5.1 lid 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:

a. een **omgevingsplanactiviteit**

Tenzij het gaat om een bij AMvB aangewezen geval



Omgevingswet:

Artikel 5.1 lid 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:

a. een **bouwactiviteit**

Voor zover het gaat om een bij AMvB aangewezen geval

Activiteiten met gevolgen geregeld in Omgevingswet

Bouwactiviteit (art. 5.1.2.a)

Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1.1.a)



Landelijk uniform

Vergunningplicht

(GK 2 en 3)

Meldingplicht

(toets door kwaliteitsborger Gk1)

Vergunningvrij

Besluit bouwwerken
leefomgeving § 2.3.2.

Lokaal bepaald

Landelijk uniform

Vergunningplicht

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Vergunningvrij

ruimte door gemeenteraad in te
vullen (vm art. 2.3 en art. 3 Bijl II
Bor. Nu bruidsschat
invoeringsbesluit hfdst. art. 22.28
en 22.35)

Vergunningvrij

Besluit bouwwerken
leefomgeving § 2.3.3.



5 Oktober

De raad wordt nader geïnformeerd over de voorbereidingen mbt tot de Omgevingswet in Zeewolde

- Stand van zaken
- Terugblik
- Vooruitblik