

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 41 RvO)

Datum indienen: 23 januari 2024

Naam vragensteller: Merlijn de Jonghe

Vraag gericht aan: college

Onderwerp: Toepassingsregels Landschap – Omgevingsverordening Provincie Gelderland

Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden:

Met ingang van 1-1-2024 bevat de provinciale omgevingsverordening nieuwe regels over de kwaliteit van het landschap die in heel Gelderland gelden. Hierin is opgenomen dat bij iedere ruimtelijke ontwikkeling, waarbij het landschap wordt aangetast er een landschapsversterking moet plaatsvinden. De landschapsversterking moet in de nieuwe regels langjarig worden vastgelegd. Er worden vier suggesties genoemd om dit langjarig te borgen.

- 1) Bestuursrechtelijk, door dit via een voorwaardelijke verplichting vast te leggen;
 - 2) (Het liefst aangevuld met) een privaatrechtelijke weg; vanuit een kettingbeding vast leggen dat de eigenaar verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud van het landschap;
 - 3) Inrichten van een landschapsfonds waar financiële bijdragen in gedaan kunnen worden om elders in de omgeving het landschap te versterken;
 - 4) Een combinatie van bovenstaande.
- Is het college op de hoogte van deze verordening?
 - o Zo ja, hoe ver staan we met de toepassing van deze regels in onze gemeente? Worden de nieuwe regels al toegepast? Voor welke projecten is dat het geval en op welke manier gebeurt dat?
 - o Zo nee, wanneer gaat dit opgepakt worden en hoe worden we daarvan op de hoogte gehouden?
 - Wordt er een beoordelingsmechanisme gehanteerd om vast te stellen wat wordt verstaan onder aantasting van het landschap en hoe compenserende maatregelen leiden tot een uiteindelijke versterking van het Liemerse landschap?
 - o Zo ja, hoe zit dit beoordelingsmechanisme in elkaar?
 - o Zo nee, wanneer kunnen we deze verwachten?
 - Welke weg voor langjarige borging van landschapsversterking heeft de voorkeur en hoe ziet het college het voor zich om hierop toe te zien?
 - Hoe staan de nieuwe regels in relatie tot de uitbreidingswijken en de huidige plannen voor uitbreiding van het industrieterrein? Worden de regels daar toegepast en op welke manier?

Zie onderstaande link voor de Handreiking van de Provincie om de nieuwe omgevingsverordening goed toe te passen.

https://media.gelderland.nl/Handreiking_omgevingsverordening_regels_landschap_131223_e331669bdc.pdf

Ondertekening

Merlijn de Jonghe

Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester:

- *Is het college op de hoogte van deze verordening?*
 - o *Zo ja, hoe ver staan we met de toepassing van deze regels in onze gemeente? Worden de nieuwe regels al toegepast? Voor welke projecten is dat het geval en op welke manier gebeurt dat?*
 - o *Zo nee, wanneer gaat dit opgepakt worden en hoe worden we daarvan op de hoogte gehouden?*

Vanaf 1 januari 2024 gelden er inderdaad nieuwe regels met betrekking tot landschap vanuit de provincie. Het college is hiervan op de hoogte. De regels zijn van toepassing op alle ontwikkelingen waarvoor het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) moet worden herzien en op de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten ("BOPA"). Hierbij wordt bij zowel kleinschalige als grootschalige ontwikkelingen afgewogen of er kernkwaliteiten landschap aan de orde zijn en hoe daarmee kan worden omgegaan. Het accent ligt hierbij op het buitengebied.

Nieuwe initiatieven worden aan de nieuwe regels getoetst. Omdat de regels pas sinds kort van kracht zijn, zijn er vooralsnog geen concrete voorbeelden te noemen. Wat de beste manier is om het deze landschapskwaliteiten om te gaan en hoe deze geborgd kunnen worden is echter een kwestie van maatwerk. In de toekomst zal dus per geval naar een passende oplossing gekeken worden.

Opmerking verdient dat ook in het verleden al, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, rekening gehouden werd met waardevolle elementen van landschap. Hierbij werd dan getoetst aan bijvoorbeeld het landschapsontwikkelingsplan (LOP).

- *Wordt er een beoordelingsmechanisme gehanteerd om vast te stellen wat wordt verstaan onder aantasting van het landschap en hoe compenserende maatregelen leiden tot een uiteindelijke versterking van het Liemerse landschap?*
 - o *Zo ja, hoe zit dit beoordelingsmechanisme in elkaar?*
 - o *Zo nee, wanneer kunnen we deze verwachten?*

U verwijst naar de handreiking. In deze handreiking staat onder meer dat er wordt gekeken naar de mate waarin de ontwikkeling afwijkt van de aard en schaal van het gebied en hoe bijzonder of kwetsbaar de landschappelijke kwaliteit is. Dit zijn handvatten om tot een beoordeling te komen. Er is geen kwantitatief oordeelskader. Dit zou als risico hebben dat gewerkt wordt met 'afvinklijstjes' om maar aan de minimumeisen te voldoen. Dat betekent dat het een kwalitatief afwegingsproces is, waar de initiatiefnemer samen met de gemeente voor aan de lat staat.

- *Welke weg voor langjarige borging van landschapsversterking heeft de voorkeur en hoe ziet het college het voor zich om hierop toe te zien?*

Per geval zal er tussen initiatiefnemer en gemeente gekeken moeten worden wat de beste manier is om de landschapskwaliteiten te borgen. Dit is van tevoren niet makkelijk te duiden.

- *Hoe staan de nieuwe regels in relatie tot de uitbreidingswijken en de huidige plannen voor uitbreiding van het industrieterrein? Worden de regels daar toegepast en op welke manier?*

Nieuwe initiatieven zullen getoetst worden aan de nieuwe regels. Aanvragen die voor 1 januari zijn ingediend, kennen dus een ander toetsingskader dan degene die na 1 januari zijn/zullen worden ingediend. Eerdere initiatieven dienen in het kader van een goede ruimtelijke ontwikkeling wel rekening te houden met aanwezige kernkwaliteiten door alternatieve ontwerp- en inrichtingsmogelijkheden af te wegen.

Vele ruimtelijke plannen zullen voor vaststelling langs de raad gaan. Hierbij zal in de ruimtelijke onderbouwing te lezen zijn hoe is omgegaan met de aanwezige kernkwaliteiten.

Ondertekening

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

J. (Jacobine) Kersten
Loco-secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

