



Van: Dorpsraad Rozenburg
E-mail: GebiedRozenburg@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2403-107187
Uw kenmerk: BS21/01733 21bb16379 en
BS22/002771 22bb002404
Bijlage(n): 2

Onderwerp: herziening bestemmingsplan
'Europoort en Landtong'

Datum: 19 maart 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan de gemeenteraad én
het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,
Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over herziening bestemmingsplan 'Europoort en Landtong' met referentienummer D2403-21046. De dorpsraad Rozenburg heeft dit in de formele bijeenkomst van 12 maart 2024 vastgesteld.

Toelichting:

Rozenburg maakt zich zorgen over de voortgang van de herziening van het bestemmingsplan 'Europoort en Landtong'.

Stukje geschiedenis sinds 2018:

Tijdens een informatiebijeenkomst in september 2018 werden Rozenburgers overvallen met het plan van het Havenbedrijf om een distributiecentrum te bouwen op de Landtong. Rozenburg wilde dit niet; de Landtong is het laatste stukje groen dat Rozenburg nog heeft en is notabene compensatienatuur voor de aanleg van de Tweede Maasvlakte. Daar bouw je dus niets, daar laat je natuur natuur.

Rozenburg kwam groots in protest en op donderdag 11 juli 2019 maakte het Havenbedrijf Rotterdam bekend dat werd afgezien van het vestigen van distributieactiviteiten op de Landtong. Rozenburg was blij, maar vreesde tegelijkertijd voor andere ontwikkelingen. Het Havenbedrijf gaf immers aan nog steeds de ambitie te hebben om het beschikbare terrein (ca. 10 hectare, als 'Bedrijf-14' opgenomen in het bestemmingsplan) op de Landtong van Rozenburg te ontwikkelen.

Rozenburg streed voor een gewijzigd bestemmingsplan waarin 'Bedrijf-14' vervangen zou worden door 'Groen', zodat compensatienatuur natuur zal blijven.

Toezegging wijziging bestemmingsplan 2020-2023

Na bijna twee jaar aan demonstraties en acties vanuit Rozenburg, zegde toenmalig wethouder Van Gils (verantwoordelijk voor de onderwerpen financiën, organisatie, haven en grote projecten) op 28 oktober 2020 tijdens de commissievergadering EDEM

mondeling toe, dat het aanpassen van het bestemmingsplan begin 2021 ter hand zou worden genomen.

Het aanpassen van het bestemmingsplan gebeurde niet in 2021.

Rozenburg bleef Rotterdam herinneren aan de toezegging dat de Landtong groen zou blijven en wilde dit formeel vastgelegd zien. Op 23 december 2021 hing Rozenburg de vlag uit: we kregen eindelijk de schriftelijke toezegging dat het groene karakter van de Landtong Rozenburg behouden zou blijven middels een (voorbereiding op de) formele herziening van het bestemmingsplan [bijlage 1]. In maart 2022 volgde een verdere uitwerking van het afspraken-pakket waarmee de formele herziening van het bestemmingsplan daadwerkelijk zou worden opgepakt [bijlage 2].

Het aanpassen van het bestemmingsplan gebeurde ook in 2022 en 2023 niet.

Geen woorden maar daden, graag in 2024

Het wijzigen van het bestemmingsplan zou begin 2021 ter hand genomen worden. We leven nu ruim drie jaar verder en het bestemmingsplan is nog steeds niet gewijzigd. Rozenburg heeft het gevoel dat gemaakte afspraken alsmaar op de lange baan worden geschoven omdat het voor u niet belangrijk genoeg is. Voor ons is de Landtong het laatste rustpunt wat wij nog hebben te midden van de drukke industrie en haven. Wij wonen letterlijk tussen de schoorstenen. Als nooit tevoren is het noodzakelijk om groene gebieden te hebben en te behouden in de buurt van waar we wonen, want contact met de natuur zorgt voor meer geluk en vermindert stress. Een blijvend groene Landtong is voor Rozenburg van groot belang.

Wij adviseren u daarom dringend het bestemmingsplan in 2024 te wijzigen, zoals in 2020 al beloofd is.

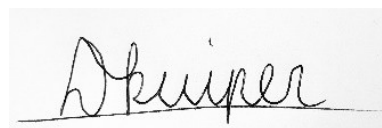
Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken.

Met vriendelijke groet,

Namens de dorpsraad Rozenburg,



Rob Oosterlee
Voorzitter



David Kuiper
Dorpsraadcoördinator

Bijlage(n):

_bijlage-01-s21bb016379_5_45136_tds

_bijlage-02-[22bb002670] Collegebrief over Overeenkomst tussen gemeente Rotterdam en Havenbedrijf ten behoeve van het groenhouden van landtong Rozenburg

cc. Griffie



Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: m.denheijer@rotterdam.nl
Telefoon: 06-13167043

Portefeuillehouder: Vermeij
Cluster: SO
Ons kenmerk: BS21/01733 – 21bb16379
Uw kenmerk: n.v.t.

Datum: B&W 21 december 2021

Betreft: Afspraken landtong Rozenburg

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Afspraken set Havenbedrijf Rotterdam landtong Rozenburg

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Met deze brief informeren we u over de hoofdlijnen van de afspraken set die we met het Havenbedrijf zijn overeengekomen om het ontwikkelrecht van het Havenbedrijf Rotterdam te compenseren en het groene karakter van de Landtong Rozenburg te kunnen behouden.

Tijdens de vergadering van de gemeenteraad van 16 mei 2019 is de motie “Geen distributiecentrum op de Landtong” (19bb16122) aangenomen. Deze motie is op 10 september 2019 afgedaan verwijzend naar de toezegging van wethouder EWK op 18 juli. Op 18 juli heeft wethouder Kathmann in de gemeenteraad de toezegging gedaan dat de inzet, in gesprekken met het Havenbedrijf, is om de Landtong groen te houden en de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. In de commissievergadering van 19 mei 2021 heeft wethouder DLE, naar aanleiding van de Vaststelling RES 1.0, toegezegd vanuit ons college een update te geven over de stand van zaken wijziging bestemmingsplan van de Landtong Rozenburg (21bb6661). In antwoord daarop bent u geïnformeerd over de stand van zaken op 15 juni jl.

Met deze brief informeren we u over de afspraken die wij met het Havenbedrijf hebben gemaakt, waarmee we u ook voorstellen deze laatste toezegging als afgedaan te beschouwen. In Q1 2022 zal deze afspraken set aan u ter vaststelling worden aangeboden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

-Motie geen distributiecentrum op de Landtong (19bb16122), afgedaan in 2019.

-Toezegging tijdens actualiteitenraad 1 18 juli 2019: toekomst Landtong Rozenburg (19bb019187)

-Toezegging Stand van zaken Landtong (21bb6661)

Toelichting:

De inzet van het college is altijd gericht geweest op het groen houden van de landtong met inpassing van al eerder afgesproken ontwikkelingen van walstroom en windenergie. Dit groen houden van de Landtong heeft financiële consequenties voor Havenbedrijf Rotterdam en gemeente. Er is daarom met het Havenbedrijf Rotterdam gezocht naar mogelijkheden, waarbij een koppeling is gemaakt met andere projecten in de stad. Op constructieve wijze hebben we gezamenlijk gezocht naar een set van afspraken om dit ontwikkelrecht van het Havenbedrijf Rotterdam te compenseren met afspraken die voor beide partijen waarde vertegenwoordigen.

In de afgelopen periode hebben wij overeenstemming bereikt met het Havenbedrijf Rotterdam. Wij informeren u graag over dit resultaat, dat wij de komende periode formeel vastleggen waarna we dit aan uw raad voorleggen en vragen om akkoord te gaan met de financiële consequenties. De afspraken set richt zich op een tweetal projecten waarin wij met het Havenbedrijf Rotterdam samenwerken.

Voor het gebied Merwe- en Vierhavens hebben wij afgesproken dat het contract van het Havenbedrijf Rotterdam met Continental Juice kan worden verlengd, onder voorwaarden van private investeringen in walstroom, beeldkwaliteit en mobiliteit/ontsluiting in relatie tot contractduur om de inpassing in de omgeving te verbeteren. Deze afspraak komt tegemoet aan onze gezamenlijke inzet om dit bedrijf voor Rotterdam te behouden, vanwege de positie van dit bedrijf in dit belangrijke food-segment. Met het Havenbedrijf Rotterdam hebben we daarnaast afspraken gemaakt over de afronding van de rijkssubsidie uit het Nota Ruimtebudget.

De gemeente heeft daarnaast de intentie om een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van het havenervaringscentrum op de Tweede Maasvlakte (MV2). Dit centrum is de vervanger van het huidige Futureland, een tijdelijke voorziening die in het verleden is ontwikkeld om in eerste instantie te informeren over de ontwikkeling van MV2. Het Educatief Informatiecentrum Mainport Rotterdam (EIC) wordt geïntegreerd in dit havenervaringscentrum. De doelstellingen van dit havenervaringscentrum sluiten aan op gemeentelijke doelstellingen, zoals arbeidsmarkt, onderwijs en informatie over de Rotterdamse haven. De komende periode werken wij uit op welke onderdelen aan deze ontwikkeling een gemeentelijke bijdrage mogelijk is.

Wij zijn tevreden dat met dit resultaat invulling wordt geven aangegeven aan de wens om het groene karakter van de landtong Rozenburg te behouden. Tegelijkertijd bieden ze ook een meerwaarde doordat een bedrijf met een belangrijke economische spin-off voor de stad blijft behouden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De onderdelen van deze afspraken set hebben op dit moment geen consequenties voor de huidige meerjarenbegroting zoals deze door uw raad is vastgesteld. De uitwerking van deze afspraken set heeft wel financiële consequenties. Dit betreft op korte termijn de uitwerking van de Rotterdamse bijdrage aan het havenervaringscentrum. Op langere termijn betreft het een relatie met nieuwe grondexploitaties voor M4H.

De contouren van deze afspraken set worden verder uitgewerkt en vastgelegd, waarna we u de overeenkomst doormiddel van een raadsvoorstel in Q1 2022 aan u voorleggen en vragen om akkoord te gaan met deze financiële consequenties hiervan op korte en middellange termijn. Met deze afspraken kunnen we ook de formele herziening van het bestemmingsplan voor de landtong Rozenburg voorbereiden. Dit proces van bestemmingsplan kent de reguliere publiekrechtelijke stappen, zoals bijvoorbeeld de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

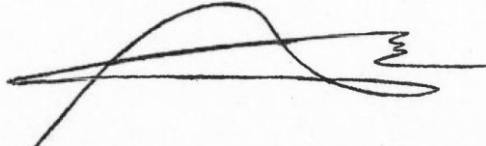
Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a few short strokes.

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a long horizontal line with a large loop above it and a wavy line at the end.

A. Aboutaleb

Bijlage(n): N.V.T.



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40

3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Inlichtingen: m.denheijer@rotterdam.nl

Telefoon: 06-13167043

Portefeuillehouder: Vermeij

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS22/00277 / 22bb002404

Uw kenmerk: n.v.t.

Datum: B&W 15 maart 2021

Betreft: Overeenkomst tussen gemeente Rotterdam en Havenbedrijf ten behoeve van het groenhouden van landtong Rozenburg

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp

Overeenkomst tussen Havenbedrijf Rotterdam (hierna te noemen HbR) en de gemeente Rotterdam ten behoeve van het groenhouden landtong Rozenburg

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op 23 december 2021 hebben we u geïnformeerd over de hoofdlijnen van de afspraken die we met het HbR zijn overeengekomen om het ontwikkelrecht van het HbR te compenseren en het groene karakter van de Landtong Rozenburg te kunnen behouden.

Tijdens de vergadering van de gemeenteraad van 16 mei 2019 is de motie "Geen distributiecentrum op de Landtong" (19bb16122) aangenomen. Deze motie is op 10 september 2019 afgedaan verwijzend naar de toezegging van wethouder EWK op 18 juli. Op 18 juli heeft wethouder Kathmann in de gemeenteraad de toezegging gedaan dat de inzet, in gesprekken met het HbR, is om de Landtong groen te houden en de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

In de brief van 23 december jl. hebben we aangegeven in Q1 2022 de nadere details van de overeenkomst tussen HbR en de gemeente, die wij medio juni 2022 aangaan, aan u voor te leggen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Motie geen distributiecentrum op de Landtong (19bb16122), afgedaan in 2019.
- Toezegging tijdens actualiteitenraad 1 18 juli 2019: toekomst Landtong Rozenburg (19bb019187)
- Toezegging Stand van zaken Landtong (21bb6661)

Beide laatste toezeggingen zijn afgedaan middels de brief van december 2021

Toelichting:

De inzet van het college is altijd gericht geweest op het groen houden van de Landtong met inpassing van al eerder afgesproken ontwikkelingen van walstroom en windenergie. Dit groen houden van de Landtong heeft financiële consequenties voor het HbR en gemeente. Er is daarom met het HbR gezocht naar mogelijkheden, waarbij een koppeling is gemaakt met andere projecten in de stad. Op constructieve wijze hebben we gezamenlijk gezocht naar een set van afspraken om dit ontwikkelrecht van het HbR te compenseren met afspraken die voor beide partijen waarde vertegenwoordigen.

Het college is voornemens deze afspraken medio juni 2022 in een overeenkomst vast te leggen. Met deze overeenkomst komen HbR en de gemeente overeen dat HbR het ontwikkelrecht van het terrein op de Landtong Rozenburg opgeeft. Partijen stellen vast dat op het bedoelde deel van de Landtong Rozenburg geen (hoofd)erfpacht zoals bedoeld in de tussen HbR en de gemeente op 31 december 2003 getekende Akte van inbreng in Havenbedrijf Rotterdam N.V. ten behoeve van HbR gevestigd is en nimmer meer gevestigd zal worden. Deze overeenkomst maakt het mogelijk om de huidige bestemming "bedrijven" in het bestemmingsplan "Europoort en landtong" te wijzigen in de bestemming "groen", zoals dit ook op andere delen van de landtong van toepassing is. Ook de walstroomvoorziening, die middels een omgevingsvergunning is ontwikkeld, wordt in dit bestemmingsplan opgenomen.

De afspraken richten zich op een tweetal projecten waarin wij met het HbR samenwerken. Voor het gebied Merwe- en Vierhavens hebben wij afgesproken dat het contract van het HbR met Continental Juice tot 2050 kan worden verlengd, onder voorwaarden van private investeringen in walstroom, beeldkwaliteit en mobiliteit/ontsluiting om de inpassing in de omgeving te verbeteren. Met deze randvoorwaarden over inpassing in de omgeving past dit in de ontwikkeling van M4H de komende jaren. In de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens is vastgelegd dat het HbR voor dit deelgebied in M4H geen verplichtingen mag aangaan die zich uitstrekken tot na 2035. Er is vastgelegd dat uiterlijk in 2025 HbR en gemeente afspraken maken over eventuele overdracht. Deze afspraak om het contract met Continental Juice te verlengen komt tegemoet aan onze gezamenlijke inzet om dit bedrijf voor Rotterdam te behouden, vanwege de positie van dit bedrijf in dit belangrijke food-segment. Met het HbR hebben we daarnaast afspraken gemaakt over de afronding van de rijkssubsidie uit het Nota Ruimtebudget ten behoeve van Stadshavens Rotterdam.

Randvoorwaarden verlenging

De randvoorwaarden voor verlenging hebben betrekking op zowel Continental Juice, het HbR als de gemeente Rotterdam. Deze randvoorwaarden betreffen het volgende. Continental Juice zal het aantal ligplaatsen de komende vijf jaren terugbrengen naar één en deze ligplaats van walstroom voorzien, waarna de schepen worden omgebouwd om hiervan gebruik te kunnen maken. Continental Juice zal daarnaast, in overleg met HbR en gemeente, een investering doen van circa 500.000 euro in een upgrade van de esthetische uitstraling van de opstallen die zich op de uitgegeven terreinen bevinden. Het gaat hier om een extra investering ter verbetering van esthetiek en beeldkwaliteit buiten het regulier geplande onderhoud.

Het HbR zal in overleg met de gemeente, op het moment dat de nabijgelegen terreinen vrijkomen (uiterlijk 2035), zorgdragen voor de aanleg van een nieuwe verkeersontsluiting in het openbaar gebied. Deze aansluiting vanuit de IJsselstraat richting Speedwellstraat zal in deze periode via een IP-procedure verder worden uitgewerkt. Er zijn afspraken gemaakt over de maximale kosten van deze investering door het HbR, uitgaande van de ramingen in 2021. Mochten er geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn, welke bij de uitwerking van deze nieuwe ontsluiting naar boven komen, dan zijn deze kosten voor de gemeente Rotterdam. HbR en de gemeente Rotterdam spreken af in overleg te treden als de kosten hoger zijn dan in 2021 zijn voorzien.

Afronding nota Ruimte budget

Het Rijk heeft in 2009 een budget van maximaal 31 miljoen euro in het kader van de nota Ruimte toegekend aan projecten in "Stadshavens Rotterdam". Deze subsidie is toegekend aan meerdere projecten binnen Stadshavens Rotterdam, waarover de gemeente Rotterdam dan wel het HbR de regie voerden. Deze subsidietoekenning is inmiddels succesvol afgerond met het Rijk. Destijds zijn HbR en de gemeente onderling overeengekomen dat de te ontvangen Nota Ruimte gelden gelijkelijk tussen de HbR en gemeente zouden worden verdeeld.

In 2016 bleek dat een deel van de subsidie uit het Nota Ruimte budget voor de Rijnhavenbrug onterecht aan de gemeente was verleend. In overleg tussen HbR en gemeente is gezocht naar vervangende projecten binnen stadshavens. HbR heeft vervolgens, met akkoord van het Rijk, subsidie ingezet voor de TP loodsen in M4H en ten behoeve van RDM. HbR en de gemeente hebben de laatste jaren tevergeefs gezocht naar mogelijkheden, in lijn met de onderlinge afspraak uit 2010, om de gemeente te compenseren voor de door HbR ontvangen (extra) subsidie. Ten aanzien van die extra uitkering komen HbR en gemeente overeen, in het kader van deze afspraken Landtong Rozenburg, dat er niet langer wordt gezocht naar projecten om de gemeente te compenseren.

Havenervaringscentrum

De gemeente heeft de intentie om een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van het Havenervaringscentrum op de Tweede Maasvlakte (MV2). Dit centrum is de vervanger van het huidige Futureland, een tijdelijke voorziening die in het verleden is ontwikkeld om te informeren over de ontwikkeling van MV2. Het Educatief Informatiecentrum Mainport Rotterdam (EIC) wordt geïntegreerd in dit Havenervaringscentrum. De doelstellingen van dit Havenervaringscentrum sluiten aan op gemeentelijke doelstellingen, zoals arbeidsmarkt, onderwijs en informatie over de Rotterdamse haven. De komende periode werken wij uit op welke onderdelen aan deze ontwikkeling een gemeentelijke bijdrage mogelijk is.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De onderdelen van deze overeenkomst hebben op dit moment geen consequenties voor de huidige meerjarenbegroting zoals deze door uw raad is vastgesteld. De uitwerking van deze overeenkomst de komende jaren heeft wel financiële consequenties.

Dit betreft op relatief korte termijn de uitwerking van de Rotterdamse bijdrage aan het Havenervaringscentrum. In de overeenkomst is vastgelegd dat de gemeente Rotterdam de intentie heeft om bedrag van circa maar niet meer dan 2 miljoen euro bij te dragen aan de ontwikkeling van dit Havenervaringscentrum op de Tweede Maasvlakte, vanwege de directe relatie met gemeentelijke doelstellingen op het vlak van arbeidsmarkt, onderwijs en de bekendheid van de haven. De komende periode werken wij uit op welke wijze wij deze bijdrage kunnen vormgeven en in de begroting kunnen opnemen.

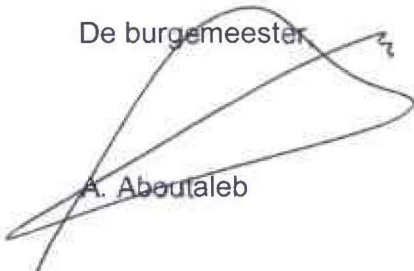
Het verlengen van het contract van het HBR met Continental Juice heeft indirecte financiële gevolgen op langere termijn voor de gebiedsontwikkeling M4H. De exacte omvang is niet eenduidig te bepalen. Een potentiële kostendrager in de vorm van woningbouw op de pier van CJ valt weg. Bij het opstellen van (nieuwe) grondexploitaties voor M4H in de toekomst kan dit zichtbaar worden in het meerjarenbeeld en kan dit van invloed zijn op de te openen grondexploitatie. Mogelijk lukt het hierdoor niet om tot een sluitende grondexploitatie M4H te komen. Tegenover dit financiële effect op de grondexploitatie staan de werkgelegenheidseffecten van verlenging van het contract van Continental Juice en de economische effecten.

Met deze afspraken kan ook de formele herziening van het bestemmingsplan "Europoort en Landtong" worden opgepakt. De betreffende locatie heeft momenteel de bestemming "Bedrijf-14". Dit moet worden vervangen door de bestemming "Groen", die ook al op andere locaties op de Landtong van toepassing is. Voor deze locatie wordt eveneens opgenomen dat een walstroom-voorziening mogelijk is, waarvoor op 17 maart 2020 een omgevingsvergunning is verleend. Die vergunning is onherroepelijk. Om het bestemmingsplan aan te passen, wordt het reguliere proces gevolgd, zoals bijvoorbeeld de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en vaststelling door de gemeenteraad. Het groenhouden van de Landtong impliceert op dit moment geen verdere stappen dan het herzien van deze bestemming met inachtneming van deze omgevingsvergunning voor walstroom en de ontwikkelingen windenergie op de Landtong.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester

A. Aboutaleb

Bijlage(n):
n.v.t.