Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	5 januari 2026
Onderwerp	Vaststelling Beleidsnotitie Geveltuinen Vught 2025
Zaaknummer	Z25 - 295986
Documentnr.	UIT/25 - 733678

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de vaststelling van de Beleidsnotitie Geveltuinen Vught 2025. Met deze beleidsnotitie leggen wij de voorwaarden en werkwijze vast voor het faciliteren van geveltuinen in de openbare ruimte. Het beleid draagt bij aan de doelstellingen uit de Groenvisie 2023–2033.

Aanleiding
In de afgelopen jaren is het aanleggen van geveltuinen op pilotbasis mogelijk gemaakt. De belangstelling onder inwoners om een geveltuin aan te vragen neemt steeds meer toe. Tot nu toe ontbrak echter een formeel beleidskader. Daarom is nu een beleidsnotitie opgesteld waarin de procedure, afwegingskaders en rolverdeling zijn vastgelegd.

Wat is een geveltuin?
Een geveltuin is een smalle strook groen, direct grenzend aan de voor- of zijgevel van een woning, gelegen in de openbare ruimte. De geveltuin wordt aangelegd door de gemeente en de bewoner beplant en onderhoud de geveltuin.

Waarom een geveltuin?
Meer groen in de straat maakt het gezelliger en gezonder. Zo loopt de temperatuur op hete dagen minder hoog op dan in een volledig stenen straat. Gevelgroen kan in de winter ook helpen om de warmte binnen in huis te houden. Bij hevige regenbuien zakt er meer water via een geveltuin in de bodem. Dat is goed voor de beplanting en er is minder kans op een overbelast riool. Bovendien heeft het samen (met buren) werken aan een geveltuintje ook een verbindende functie.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Standpunt / Besluit college van B en W

Het college van B&W heeft de Beleidsnotitie Geveltuinen Vught 2025 op 9 december 2025 vastgesteld.

Vught

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
W.F.F. Keijzers	C.N.A. Nijkerken-de Haan

Bijlage(n):

1. Beleidsnotitie Geveltuinen Vught 2025



Beleidsnotitie

Geveltuinen

7 januari 2026

Vught

1. Inleiding

De gemeente Vught zet vanuit de Groenvisie 2023-2033 in op groene, klimaatadaptieve en leefbare woonomgeving. Geveltuinen dragen bij aan deze ambitie door versteende gebieden te vergroenen. Ze verbeteren de leefbaarheid in de buurt, vergroten de biodiversiteit en versterken de betrokkenheid van gebruikers bij de openbare ruimte.

Geveltuinen hebben o.a. positieve effecten op:

- Waterbergend vermogen van de openbare ruimte;
- Reductie van hittestress;
- Opvang van fijnstof;
- Voedsel- en schuilmogelijkheden voor insecten en vogels.

Aanleiding

In de afgelopen jaren zijn in de gemeente Vught geveltuinen aangelegd binnen het kader van een pilot. Er bestond echter nog geen formeel beleidskader. Met deze beleidsnotitie stelt de gemeente uniforme kaders en spelregels vast voor geveltuinen.

Definitie

Een geveltuin is een smalle strook groen, direct grenzend aan de voor- of zijgevel van een woning, gelegen in de openbare ruimte. De geveltuin wordt onderhouden door de bewoner.

2. Wie kan meedoen?

Geschiktheidscriteria

Een woning komt in aanmerking voor een geveltuin als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De geveltuin ligt direct tegen de voor- of zijgevel van de woning;
- De stoep is na aanleg breed genoeg om een veilige doorgang te waarborgen voor voetgangers, rolstoelgebruikers en kinderwagens;
- In de ondergrond bevinden zich geen obstakels of belemmeringen;
- Er zijn geen herinrichtingen of reconstructies op korte termijn in de straat gepland;
- Geveltuinen zijn in beginsel niet toegestaan in winkelstraten of bij panden met een niet-woonfunctie.

De gemeente kan in uitzonderlijke gevallen gemotiveerd afwijken van bovenstaande voorwaarden.

3. Hoe werkt het?

Aanvraag en aanleg

1. De bewoner dient een aanvraag in via het digitale formulier op de website van de gemeente en gaat akkoord met de voorwaarden;
2. De gemeente beoordeelt de geschiktheid van de locatie op basis van de gestelde criteria;
3. Als de locatie geschikt is plant de gemeente de uitvoering in. De gemeente verwijdert de stoeptegels en plaatst een randafsluiting (opsluitband) en vult de geveltuin met tuinaarde;
4. De bewoner plant de beplanting en onderhoud de geveltuin volgens de geldende richtlijnen.

4. Wat zijn de regels?

Technische specificaties

- De geveltuin is tussen de 30 en 60 cm breed (1 à 2 stoeptegels).
- Er moet altijd een minimale vrije doorgang van 90 cm overblijven, zonder obstakels zoals lantaarnpalen.
- De breedte van de geveltuin hangt af van de beschikbare stoepbreedte:
    - Bij stoepen van 120 cm is een geveltuin van maximaal 30 cm toegestaan.
    - Bij stoepen van 180 cm of breder wordt een geveltuin van 60 cm aangelegd.
- De maximale lengte is gelijk aan de gevel. De toegang tot de woning moet verhard blijven.

Beplanting

- Geen woekerende exoten of invasieve soorten.
- Geen diep wortelende planten, struiken of bomen, vanwege kabels en leidingen.
- Geen andere objecten dan beplanting, zoals hekjes, verlichting of beelden.
- Geen verharding, zoals grind of stenen.

Onderhoud

- Onderhoud wordt uitgevoerd door de bewoner.
- Het gebruik van chemische middelen is verboden.
- De bewoner zorgt ervoor dat de geveltuin netjes blijft. Bij achterstallig onderhoud kan de gemeente dit laten uitvoeren, op kosten van de bewoner.
- De bewoner voorkomt overlast of hinder voor omwonenden en derden.

Schade en aansprakelijkheid

- Wanneer in, op of aan de geveltuin schade is ontstaan, dient de bewoner de gemeente daarvan direct schriftelijk in kennis te stellen. Indien er schade dreigt of ontstane schade zich dreigt uit te breiden, is de bewoner verplicht om direct passende maatregelen te nemen ter voorkoming van (verdere) schade in of aan de geveltuin. Tevens dient de bewoner de gemeente daarvan schriftelijk of in geval van onmiddellijke gevaar mondeling (met schriftelijke bevestiging achteraf), in kennis te stellen.
- De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan de persoon of aan zaken van bewoner en/of derden dan wel zaken die zich in de geveltuin bevinden, voortvloeiend uit het gebruik van de geveltuin of enig daaraan klevend gebrek, tenzij de gemeente terzake grove schuld of ernstige nalatigheid kan worden verweten.
- De bewoner is aansprakelijk voor schade die aan de geveltuin is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en/of de wet. Alle schade aan de geveltuin gedurende de duur van de overeenkomst wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De bewoner is op dezelfde wijze als hiervoor bedoeld aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden die zich met zijn goedvinden in de geveltuin bevinden.

Beëindiging

- Als de bewoner de geveltuin niet langer wil behouden, meldt hij/zij dit bij de gemeente. De gemeente haalt de geveltuin dan weg en herstelt de stoep in oorspronkelijke staat.
- Bij verhuizing kan het geveltuintje overgenomen worden door de nieuwe bewoners onder dezelfde voorwaarden. Dit regelt de oude bewoner met de nieuwe bewoner. Als de nieuwe bewoners de geveltuin niet willen overnemen, dan moet de geveltuin worden afgemeld bij de gemeente. De gemeente haalt de geveltuin dan weg en herstelt de stoep in oorspronkelijke staat.
- Wordt door reconstructie van het openbaar gebied de vereiste minimale vrije doorgangsruimte van 90 cm overschreden, dan dient de geveltuin te worden verwijderd.
- De gemeente kan een geveltuin verwijderen als dit noodzakelijk is voor werkzaamheden in het algemeen belang of andere dringende redenen die het algemeen belang betreffen.

Aanvullende regels

- Geveltuinen worden gratis door de gemeente aangelegd; aanleg door de bewoner zelf is niet toegestaan, om uniforme kwaliteit te waarborgen en schade aan kabels en leidingen te voorkomen.
- Na aanleg van de geveltuin blijft de grond eigendom van de gemeente.
- Huurders hebben toestemming nodig van de verhuurder.
- Bij VvE-woningen is toestemming van de VvE vereist.
- Bij bovenwoningen is toestemming van de gebruikers van de begane grond vereist.
- De gemeente en nutsbedrijven behouden altijd toegang tot de ondergrond.
- Bij schade door werkzaamheden is geen vergoeding mogelijk.
- Na aanleg mag de geveltuin niet zonder toestemming worden vergroot of aangepast.

Wat kost het?

- Het verwijderen van tegels en het plaatsen van een randopsluiting en tuinaarde is voor de bewoner kosteloos.
- Per jaar worden er vanwege capaciteit en kosten maximaal 20 geveltuinen aangelegd. Als dit maximum is bereikt, wordt de aanvraag doorgeschoven naar het volgend jaar. De aanvragen worden in het jaar erop behandeld in volgorde van binnenkomst.