Molenlanden

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	**Beleidskader hobbymatig gebruik van gronden**
Zaaknummer	:	1229870
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Rens Verberkt & Sjoerd Raemaekers

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit

1) het beleidskader 'Hobbymatig gebruik van gronden' vast te stellen;
2) de verdere uitwerking aan het college op te dragen.

Inleiding

Er is behoefte bij gemeente, inwoners, ondernemers en adviseurs naar een duidelijke lijn bij het hobbymatig gebruik van agrarische gronden. Dit hangt samen met een duidelijke uitleg van de begrippen en de manier waarop de gemeente Molenlanden hiermee omgaat.

In praktijk zien we dat er steeds meer agrarische gronden hobbymatig gebruikt worden en hiervoor worden ingericht. Inwoners en initiatiefnemers kloppen bij de gemeente aan met vragen over dit gebruik en wat de mogelijkheden zijn om bebouwing te realiseren.

In dit voorstel wordt uw raad gevraagd om u op hoofdlijnen uit te spreken wat er wenselijk is als het gaat om het hobbymatig houden van dieren, schuilgelegenheden, schuren en paardenbakken en paddocks. Met als doel heldere kaders te duiden waarbinnen de uitwerking opgepakt kan worden.

Eerdere besluiten.

- Regels over geur in de omgevingsvisie (1174203): hierin werd gesproken over aantallen bij het hobbymatig houden van dieren;
- Beleidskader hobbymatig houden van dieren (oktober 2024): niet besluitrijp.

Beoogd effect

Definiëren van heldere uitgangspunten en ambities met betrekking tot het hobbymatig gebruik van gronden.

Argumenten

1.1 Het beleidskader schept duidelijkheid over verschillende begrippen

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

We creëren een helder kader over hoe we als gemeente naar de verschillende onderdelen kijken en wat ons ambitieniveau is. Het is voor alle partijen van belang dat aan de voorkant duidelijk is wat wij als gemeente wenselijk en haalbaar vinden.

1.2 Niet alle gronden lenen zich voor hobbymatig gebruik
Er zijn ook gronden in de gemeente die doelbewust zijn aangemerkt / bestemd, bijvoorbeeld omdat die doelmatig bijdragen aan agrarische activiteiten. Het is van belang dat gronden die bestemd zijn voor eigenlijk agrarisch gebruik ook zo ingezet worden en niet enkel en alleen in het teken staan van het hobbymatig houden van dieren.

1.3 In principe zien we het hobbymatig houden van (landbouwhuis)dieren als wenselijk
(Landbouwhuis)dieren kenmerken het landschap van de gemeente Molenlanden. Ze zijn onderdeel van de uitstraling van onze omgeving.

1.4 We zijn terughoudend met het realiseren van extra bebouwing
Bebouwing geeft in de meeste gevallen geen ruimtelijke kwaliteitsimpuls aan de leefomgeving van onze gemeente.

1.5 In sommige gevallen is bebouwing noodzakelijk in het kader van dierenwelzijn
In sommige gevallen is een schuilgelegenheid noodzakelijk in het kader van dierenwelzijn. Als gemeente dragen we bij aan het dierenwelzijn. De landschappelijke impact komt in deze gevallen op de tweede plek te staan.

1.6 In sommige gevallen is er geen sprake van noodzaak
In het geval dat bebouwing niet in het kader van dierenwelzijn wordt gerealiseerd, zijn we tegen het toestaan van schuilgelegenheden. Wanneer er geen sprake is van noodzaak zorgt het plaatsen van bebouwing voor verrommeling van het landschap en wordt de karakteristiek van het gebied aangetast.

1.7 We creëren duidelijkheid en uniformiteit rondom paardenbakken en paddocks
Het is van belang om duidelijke kaders te hebben. De kaders legt de raad vast met dit raadsbesluit.

1.8 Een goede inpassing beperkt de impact op ruimtelijke kwaliteit
Wanneer paardenbakken en paddocks volgens deze kaders worden gerealiseerd en ingepast is er slechts sprake van een beperkte afname van de ruimtelijke kwaliteit en is er wel sprake van behoud van doorzichten. Hierbij dienen doorzichten te worden behouden.

1.9 Stapmolens gaan verder dan hobbymatig gebruik
Bij hobbymatig houden van paarden is er geen noodzaak voor een stapmolen.

2.1Het college kan heldere regels stellen voor de uitvoering
Op basis van het kader dat uw raad vaststelt is het mogelijk voor het college om de uitwerking en uitvoering verder op te pakken binnen de gestelde kaders. Dit door het hanteren van regels en maatwerk te verlenen wanneer gewenst.

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Kanttekening

1.1 Initiatieven zijn niet vergunningsvrij te realiseren

Met dit beleidskader is het niet mogelijk om bouwwerken en het gebruik vergunningsvrij te maken. Het Omgevingsplan biedt de optie om het vergunningsvrij te maken of om een informatieplicht of meldingsplicht in te stellen. Gezien de kosten van de procedure is het logisch om op termijn, en wanneer het Omgevingsplan van de gemeente in zoverre gereed is, de uitwerking in het Omgevingsplan op te nemen.

1.2 Participatie heeft plaatsgevonden maar niet in de vorm van terinzagelegging

Er heeft een participatietraject plaatsgevonden met interne collega's en stakeholders. Gesprekken met het gebiedsplatform hebben geleid tot een eerste aanzet van het beleidskader. Er heeft dus participatie plaatsgevonden op basis van het participatiebeleid van de gemeente Molenlanden. Om participatie helpend te laten zijn is geparticipeerd op specifieke onderdelen waar dit meerwaarde op heeft. Het stuk heeft niet voor de samenleving ter inzage gelegen.

1.3 Onderdelen van de input van participatie zijn meegenomen

Dit betekent dat er ook op onderdelen van het advies van het gebiedsplatform wordt afgeweken. Deze keuze heeft weloverwogen plaatsgevonden. We sluiten met de keuze aan op de doelen die we als gemeente voor ogen hebben en in het algemeen belang. Het advies van het gebiedsplatform wordt verder meegenomen bij de uitwerking.

Communicatie

De vaststelling van het besluit zal via de gebruikelijke kanalen worden gecommuniceerd in Het Kontakt, onze website en op de landelijke voorziening worden bekend gemaakt en beschikbaar gesteld (LVBB).

Daarnaast zal het Gebiedsplatform op de hoogte worden gesteld.

Vervolgstappen

De uitgangspunten worden opgenomen in een volgende verrijking van de omgevingsvisie.

In het beleidskader afwijken voor kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten wordt rekening gehouden met de uitgangspunten. De onderdelen uit het hobbymatig gebruik van gronden worden meegenomen in dit beleid. In de toekomst wordt gekeken hoe we de regels meenemen in het omgevingsplan.

Bijlagen

De volgende bijlage maken onderdeel uit van dit voorstel:

1. Beleidskader: Hobbymatig gebruik van gronden
2. Brief gebiedsplatform Alblasserwaard – Vijfheerenlanden

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Raadsbesluit

Onderwerp	:	Beleidskader hobbymatig houden van dieren
Zaaknummer	:	1229870
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit

1) het beleidskader 'Hobbymatig gebruik van gronden' vast te stellen;
2) de verdere uitwerking aan het college op te dragen.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 januari 2025.

de griffier,	de voorzitter,
Marjolein Teunissen	Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000