Bundel - Oordeelsvormende Raad van 22 november 2022

1 Opening en mededelingen

2 Inspreken burgers/belanghebbenden (interactief) over al dan niet geagendeerde onderwerpen

Inspreeknotitie dhr. G. de Kruijff - Noaberschap Lingemeren-Medel

3 Besluitenlijst voorbespreking van 4 oktober 2022

Besluitenlijst Oordeelsvormende Raad d.d. 4 oktober 2022

4 Stukken ter bespreking

4.1 Heffingsverordeningen 2023

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.

4.1.1 De verordening onroerendezaakbelastingen 2023 met de voorlopige tarieven

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.
We stellen de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2023 voorlopig vast op een fictief hoog percentage. Zodra de herwaardering van alle onroerende zaken gereed is, worden de definitieve tarieven voorgesteld op basis van de totale WOZ-waarden.

Raadsvoorstel - Onroerende-zaakbelastingen 2023

Raadsbesluit - Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2023

Overzicht wijziging tarieven 2023 ten opzichte van 2022

4.1.2 De verordening hondenbelasting 2023

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.
Voor het jaar 2023 is het tarief voor de hondenbelasting opnieuw verlaagd. Hiermee sluiten we aan op het beleid om de hondenbelasting in de gemeente Buren in 10 jaar af te bouwen. Jaarlijks neemt de opbrengst van de hondenbelasting af met € 20.000,-.

Raadsvoorstel - Hondenbelasting 2023

Raadsbesluit - Verordening Hondenbelasting 2023

Overzicht wijziging tarieven 2023 ten opzichte van 2022

4.1.3 De verordening rioolheffing 2023

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.
De tarieven zijn gestegen conform het vastgestelde beheerplan riolering in 2020.

Raadsvoorstel - Rioolheffing 2023

Raadsbesluit - Verordening rioolheffing 2023

Overzicht wijziging tarieven 2023 ten opzichte van 2022

4.1.4 De verordening verblijfsbelasting 2023

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.
We stellen u voor de verblijfsbelasting te verhogen met 1 cent omdat het onderzoek naar het nieuwe forfait voor vaste standplaatsen in het kader van de verblijfsbelasting nog niet is afgerond.

Raadsvoorstel - Verblijfsbelasting 2023

Raadsbesluit - Verordening verblijfsbelasting 2023

Overzicht wijziging tarieven 2023 ten opzichte van 2022

4.1.5 De verordening lijkbezorgingsrechten 2023 met tarieventabel

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld. Voor het jaar 2023 is een aantal wijzigingen doorgevoerd en zijn de verordening en tarieventabel aangepast aan actuele wet- en regelgeving.

Raadsvoorstel lijkbezorgingsrechten 2023

Raadsbesluit - Verordening lijkbezorgingsrechten 2023

Raadsbesluit - Tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2023

4.1.6 De tarieventabel leges 2023

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.
Nu de nieuwe Omgevingswet is uitgesteld tot 1 juli 2023, verhogen we de bestaande tarieven met het inflatiepercentage van 3%.

Raadsvoorstel - Tarieventabel Leges 2023

Raadsbesluit -Tarieventabel Leges 2023

ROEB-lijst 2023

Tarieven Gelders Genootschap 2023 - Welstandstariefregeling

Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening

Overzicht wijziging tarieventabel leges 2023 ten opzichte van 2022

Format Tarieventabel leges 2023

4.1.7 De begrotingswijziging 2023-02 vast te stellen

Begrotingswijziging 2023-02 - leges vergunningverlening - Versie raad

4.2 2e bestuursrapportage 2022.2

In de tweede bestuursrapportage van 2022 rapporteert het college aan de raad over beleidsmatige en financiële afwijkingen op de lopende programmabegroting. De rapportage stelt de raad in de gelegenheid om beleidsinhoudelijk, qua planning of financieel bij te sturen. De tweede bestuursrapportage 2022 heeft een positief saldo van € 711.000. Met deze bijstelling van de begroting daalt het verwachte tekort in 2022 naar € 355.000. De mutaties op de meerjarenbegroting 2023 – 2026 geven een wisselend beeld. Voor 2025 wordt het saldo naar beneden bijgesteld, voor de andere jaren naar boven.

Raadsvoorstel 2e bestuursrapportage 2022

Bijlage 1: 2e bestuursrapportage 2022 - versie raad

Bijlage 2: Begrotingswijziging 2022 - 2e bestuursrapportage 2022

Bijlage 3: Begrotingswijziging 2023 - 2e bestuursrapportage 2022

Bijlage 4: Raadsbesluit 2e bestuursrapportage 2022

4.3 Controleprotocol 2022

De accountant is adviseur van de gemeenteraad waar het gaat om de controle van de Jaarstukken van de gemeente. De raad geeft door middel van een Controleprotocol nadere aanwijzingen aan de accountant voor de uit te voeren controlewerkzaamheden.

Raadsvoorstel Controleprotocol 2022

Raadsbesluit Controleprotocol 2022

Bijlage bij het controleprotocol 2022

4.4 Vaststellen bestemmingsplan Ingen, de Brei 1b

Het ontwerpbestemmingsplan Ingen, de Brei 1b heeft ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het bouwvlak mogelijk voor een vergroting van de bestaande fruitloods. Tijdens de ter inzageperiode is er één zienswijze ingediend. Een aantal aanpassingen zijn gemaakt aan het plan naar aanleiding van deze zienswijze. Het college wil de raad voorstellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen zijn terug te vinden in de betreffende Nota.

Raadsvoorstel bestemmingsplan de Brei 1b, Ingen

Raadsbesluit bestemmingsplan de Brei 1b, Ingen

1.1 Verbeelding de Brei 1b, INgen

1.2 Planregels de Brei 1b, Ingen

1.3 Bestemmingsplan Toelichting

Nota zienswijzen de Brei 1b, Ingen

4.5 Vaststellen bestemmingsplan Beusichem, Voorkoopstraat 1a

Om de vestiging van diverse lichte bedrijven en een hoveniersbedrijf aan de Voorkoopstraat 1a te Beusichem mogelijk te maken is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan te wijzigen. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Voorkoopstraat 1a, Beusichem vast te stellen

Raadsvoorstel Bestemmingsplanwijziging Voorkoopstraat 1a, Beusichem

Raadsbesluit Bestemmingsplanwijziging Voorkoopstraat 1a, Beusichem

BP_Voorkoopstraat 1A, Beusichem - Toelichting en regels

BP_Voorkoopstraat 1A Beusichem - Verbeelding

4.6 Vaststellen delegatie van het vaststellen van omgevingsplannen aan het college

Met dit voorstel kan de raad het vaststellen van omgevingsplannen delegeren aan het college. Voorgesteld wordt om gevallen te kiezen waarin de raad geen keuzes heeft of waarbij het over het vast te stellen beleid al eerder al besloten.

Raadsvoorstel Vaststellen delegatie van het vaststellen van omgevingsplannen aan het college

Raadsbesluit Vaststellen delegatie van het vaststellen van omgevingsplannen aan het college

4.7 Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad

De verklaring van geen bedenkingen, die gold onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening komt na invoering van de Omgevingswet te vervallen. In het kader van de Omgevingswet dient de gemeenteraad een lijst van activiteiten vast te stellen waarbij het een bindend advies kan geven (aan het college) bij het afgeven van en vergunning. In deze lijst met activiteiten waarin de gemeenteraad een (bindend) advies wil geven is rekening gehouden met de wens om procedures te vereenvoudigen. Kleinere initiatieven waarvoor in de huidige situatie wel een verklaring van geen bedenkingen nodig is, wordt voorgesteld geen adviesrecht in te stellen.

Raadsvoorstel Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad

Raadsbesluit Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad

Notitie voor het instellen van ADVIESRECHT 24-5-22

5 Sluiting

20221122_Inspreeknotitie_'Noaberschap Lingemeren-Medel'

Geachte voorzitter, leden van de raad,
dank voor de mogelijkheid in te spreken.

We kunnen het op de site van SRC FM lezen: "*Boeren Medel verbijsterd door toestemming voor uitbreiding bedrijventerrein*"

Burense recreatie-ondernemers en bewoners van de Linge-zone Lingemerengebied maken zich grote zorgen.

'*Noaberschop'* of nabuurschap, een Twents en Achterhoeks begrip, waarbij gemeenschappen aandacht en zorg hebben voor elkaar. Hoe is dat tussen Tiel/Neder-Betuwe en Buren? Ieder voor zich? De manier waarop wij onze ruimte en onze economie inrichten, lijkt op hol geslagen.

Vanaf 15 november is de verkoop van 7 kavels voor de afronding van bedrijventerrein Medel bij Tiel van start gegaan. Let wel: kavels van 20 hectaren met grijze dozen van 30 meter hoog. Laat dat even inzinken.

Er staat duidelijk hoge druk op. Lang nadenken mogen potentiële kopers niet. Biedingen moeten onvoorwaardelijk zijn en bieders mogen ook geen voorbehoud voor financiering of stikstof maken. Zorgvuldige ruimtelijke planning is hierdoor bij voorbaat uitgesloten.

Op 2 november deed de Raad van State nog een uitspraak: "De bouwvrijstelling stikstof voldoet niet aan het Europese natuurbeschermingsrecht". De bouwvrijstelling is daarmee van tafel.

Hoe werkt dit uit bij Medel? De GR Industrieschap Medel heeft geen moeite gedaan om het bescheiden te houden. Opnieuw zijn de grenzen opgezocht. Als niemand ingrijpt, gaan er grijze dozen van 16 meter hoog komen aan de kant van gemeente Buren. Verder loopt de hoogte in het midden op, naar 30 meter. Dit kunnen dozen worden, waar twee logistieke dozen op elkaar gestapeld gaan worden. Dus we gaan met duizende vrachtauto's per jaar rijden op de daken van dozen, die al 15 meter hoog worden. We gaan op Medel een logistieke mono-cultuur maken, waar toekomstige problemen al in worden meegebakken.

Immers de logistieke sector heeft nog geen begin van een oplossing voor: de bestaande CO2 problemen, de stikstof uitdagingen, het feit, dat de jeugd niet meer in grijze dozen wil werken, (en dat volwassenen, die daar wel werken, af en toe eerlijk aangeven, daarvan spijt te hebben, om in een geloten doos zonder daglicht te werken). En we inmiddels internationale werknemers van buiten Europa moeten halen om het werk doen. In Tiel wonen officieel 4000 arbeidsmigranten, waarvan er minder dan 400 op Medel werken.

Voor wie doen we dit? Voor bestuurders, die zonder grondopbrengsten de begrotingen niet meer op orde krijgen? Voor de provincie, die aangeeft, dat logistiek geen provinciaal speerpunt is, maar blijkbaar wel onze streek als wingewest ziet? kijk maar eens langs de A15. Voor buitenlandse beleggers, als WDP, die miljarden beleggen en voor wie het niet uitmaakt, dat er landschap vernietigd wordt? Voor ontwikkelaars, die ook wel zien, dat eenderde van de panden op Medel min of meer leeg staan, maar een belang hebben, om zoveel mogelijk nieuw te ontwikkelen. Hier is nauwelijks sprake meer van democratie. In Tiel gaan nog maar 4 op de 10 mensen stemmen en een kwart van deze kiezers geeft via het door hen ondersteunde verkiezingsprogramma aan, deze niet-duurzame ontwikkeling geen probleem te vinden. Dus in feite is 10 procent kiezers het landschap van 90% inwoners aan het vernietigen. Noaberschap?!

Waar wij als burgers en als ondernemers van de gemeente Buren, (werkend en wonend de zone langs de Linge, in de recente omgevingsvisie aangeduid als ontwikkelsgebied voor recreatie en toerisme), u als volksvertegenwoordigers op aanspreken: Voor deze uitbreiding is (nog) geen enkele stikstof onderbouwing (sterker nog: de huidige bedrijven op Medel beschikken zelden een benodigde natuurvergunning), er is geen provinciaals inpassingsplan-procedure gelopen, terwijl de negatieve aspekten van stikstof, CO2, verkeer, landschap, geluid en licht worden afgewenteld op de buren. De gemeente Buren. Geen Noaberschap!

Het systeem is blijkbaar kreupel. We vragen de raad om in aktie te komen. We vragen een aantal zaken expliciet te gaan regelen met Medel in een Nabuurschap Convenant. We willen in de huidige situatie al, dat het gebruik van 'De Groote Brug' (= heel smal!) over de Linge drastisch wordt beperkt, zodat vrachtauto's deze sluiproute niet meer misbruiken. We willen, dat er opnieuw wordt gekeken naar landschappelijke inpassing en mogelijkheden om geluid drastisch te beperken door best beschikbare technieken in te zetten.

Omdat wij er zonder expliciete signalen niet gerust op zijn, dat de gemeente Buren een aktieve houding aan de dag gaat leggen, om voor onze belangen op te komen, zullen we tot het moment, dat er een getekende overeenkomst tussen de gemeente Buren en de GR er ligt, helaas moeten blijven procederen om de sluipende vernietiging van ons (werk)landschap en leefomgeving tegen te gaan. We zullen, dat nu per kavel moeten gaan doen met alle

rechtsmiddelen, die (inter)nationale wetten en rechters ons bieden. We zullen via de Wet Open Overheid alle stukken opvragen, die nodig zijn, om tot een transparante behandeling te komen met eerlijke en gelijke kansen.

Wij hopen, dat volksvertegenwoordigers van Buren het zover niet zullen laten komen en van deze naburige GR zullen verlangen, tot realistische en duurzamere ontwikkeling over te gaan, waarin noaberschap een centrale rol inneemt.

Dank voor uw aandacht.

SRC TV: "Boeren Medel verbijsterd door toestemming voor uitbreiding bedrijventerrein":
https://www.src.fm/regionieuws/43517/boeren-medel-verbijsterd-door-toestemming-voor-uitbreiding-bedrijventerrein

Bedrijvenpark Medel:
https://bedrijvenparkmedel.nl/openbare-inschrijving/

Raad van State: "Kanaalzone - Medel afronding 2020" en het bestemmingsplan "Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020"
https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@133578/202003970-1-r4-en-202003971-1-r4/

Raad van State: Bouwvrijstelling stikstof van tafel, maar geen algehele bouwstop:
https://www.raadvanstate.nl/@133608/bouwvrijstelling-stikstof-van-tafel/

Zeven provincies in opstand tegen de 'logistieke blokkendozen':
https://www.ttm.nl/transport/zeven-provincies-in-opstand-tegen-de-logistieke-blokkendozen/145408/

College van Rijksadviseurs: (X)XL verdozing - Minder, compacter, geconcentreerder, multifunctioneler
https://www.collegevanrijksadviseurs.nl/adviezen-publicaties/publicatie/2019/10/29/xxl-verdozing

Motie: Gewijzigde van het lid Van Esch c.s. over landelijke regie om verdozing tegen te gaan (t.v.v. 35925-VII-119)
https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/moties/detail?id=2022Z02736&did=2022D05708

PBL: Zorg voor landschap, Naar een landschapsinclusief omgevingsbeleid:
https://www.pbl.nl/publicaties/zorg-voor-landschap

Besluitenlijst Oordeelsvormende Raad

Datum	04-10-2022
Tijd	19:30 - 22:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.J.D. van Zetten, raadslid
Griffier	J.J. Rochat
Aanwezigen	S. van Alfen, D.J. Bult, G.J. Keller, L.M. de Koning, W.T. van Laar G.J.D. van Zetten (Gemeentebelangen) R. Prosman (PCG) J.K. van Blijderveen, R. Hullekes, H.N. van Vierssen (VVD) A. van der Sluijs (CDA) M.A. Arentz, J.G. Marringa (PvdA-GroenLinks) E.A. Schlösser (D66)
Portefeuille-houders	K.A. Maier, M. Bettink-Pierik
Ambtelijke ondersteuning	M. Boekestein (agendapunt 4.1), C. Witting (agendapunten 4.2.)

1 Opening en mededelingen

Besluit:
De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering.

Dhr. D.J. Bult (Gemeentebelangen) doet via een ordevoorstel het verzoek om de agendapunten 4.6. en 4.8. van de agenda af te halen. Voordat deze onderwerpen in een Oordeelsvormende Raad kunnen worden besproken, dienen deze eerst nog in een Beeldvormende Raad worden toegelicht. Dit ordevoorstel wordt door de aanwezige raadsfracties ondersteund.

Besluit:
De agendapunt 4.6. en 4.8. worden van de agenda afgehaald en zullen eerst in een Beeldvormende Raad worden toegelicht en besproken alvorens deze op een volgende Beeldvormende Raad geagendeerd zullen worden.

2 Inspreken burgers/belanghebbenden (interactief) over al dan niet geagendeerde onderwerpen

De volgende insprekers hebben zich aangemeld:

- Mevr. D. van de Wetering spreekt in over de wateroverlast in de Brinkstraat in Lienden.
- Dhr. M. van Strien spreekt in over de wateroverlast in de Brinkstraat in Lienden.
- Mevr. D. Onink (Bewonersplatform Hart voor Maurik) spreekt in om terug te blikken op de afgelopen maand omtrent de crisisnoodopvanglocatie voor vluchtelingen in Maurik.
- Dhr. G. de Kruijff spreekt in over het speerpunt recreatie & toerisme.

- Dhr. J.T. Wilschut (Milieuwerkgroep Buren) spreekt in i.h.k.v. de behandeling van agendapunt 4.1. Vaststellen nieuw archeologiebeleid.
- Dhr. G. Cardol (Tree Centre Opheusden) spreekt in i.h.k.v. de behandeling van agendapunt 4.1 Vaststellen nieuw archeologiebeleid.
- Dhr. M. Andre- de la Porte spreekt in namens N.F.O. in i.h.k.v. de behandeling van agendapunt 4.1 Vaststellen nieuw archeologiebeleid.

3 Besluitenlijst voorbespreking van 6 september 2022

Voorgesteld wordt om de besluitenlijst van de Voorbespreking van 6 september 2022 ongewijzigd vast te stellen.

Besluit:
De besluitenlijst van de Voorbespreking van 6 september 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Stukken ter bespreking

4.1 Vaststellen nieuw archeologiebeleid

Na twaalf jaar is in 2020 het gemeentelijke archeologiebeleid geëvalueerd en geactualiseerd. Dat heeft geleid tot nieuw inhoudelijk kaartmateriaal en een nieuwe archeologische beleidskaart met bijbehorende toelichting. Hiermee wordt het bestaande beleidskader uit 2008 vervangen. Het nieuwe beleidskader is direct gericht op inpassing in het Omgevingsplan én sluit aan bij de vastgestelde Omgevingsvisie. Bovendien geeft dit nieuwe beleid een beter inzicht in de verwachtingsgebieden waardoor er betere keuzes kunnen worden gemaakt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit verkleind de kans op het stilleggen van projecten met bijbehorende financiële gevolgen.

Voorgesteld besluit:
De gemeenteraad besluit;
1. De geactualiseerde Geomorfogenetische kaart, Verwachtingskaart, Beleidskaart, Bodemverstoringen en het rapport ‘Archeologie in de gemeente Buren’ vast te stellen.
2. De geactualiseerde kaarten voor 6 weken ter inzage leggen, waarna op 29 november 2022 de geactualiseerde kaarten in werking treden.
3. De geactualiseerde Geomorfogenetische kaart, Verwachtingskaart, Beleidskaart en Bodemverstoringen uit te werken in een parapluplan voor de gehele gemeente Buren.
4. Een verbod met een ontheffingsmogelijkheid voor metaaldetectie op te nemen in de Algemene plaatselijke verordening.

Besluit:
Dit agendapunt wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober a.s.

4.2 Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie deel 1 2022

Het uitvoeringsplan Klimaatadaptatie deel 1 2022 kan worden gezien als een geheel waar ook de onderdelen Klimaatbewust Buren (bijlage 5) en Maatregelplan vergroten neerslagbestendigheid (bijlage 4) onder hangen.

Voorgesteld besluit:

Het Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie deel 1 2022 vast te stellen met de onderdelen:
a. Maatregelplan vergroten neerslagbestendigheid
b. Klimaatbewust Buren 2022
c. Pilot Versteende Omgeving
d. Uitgangspunten voor het Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie deel 2 2023
2. De kosten van het Maatregelplan vergroten neerslagbestendigheid van € 6.862.000 te dekken vanuit het GRP (Gemeentelijk Rioleringsplan).
a. hiervoor in 2022 een voorziening in te stellen met een beginsaldo van € 3.000.000 vanuit de voorziening GRP.
b. een afschrijvingstermijn van 10 jaar hanteren op de projecten uit het Maatregelplan vergroten neerslagbestendigheid.
3. Instemmen met de tariefontwikkeling voor de rioolheffing volgens alternatief 2, conform het geactualiseerde kostendekkingsplan van het GRP.
4. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor grondaankoop ten behoeve van waterberging en/of –afvoer tot maximaal € 75.000 per transactie.
5. De kosten van € 50.000 voor de Pilot Versteende Omgeving te dekken uit de reserve duurzaamheid.
6. De voorlopige geraamde kosten van € 120.000 van de maatregelen van Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie deel 2 2023 te dekken door een onttrekking uit de reserve duurzaamheid.

Besluit:

Dit agendapunt wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober a.s.

4.3 Bestemmingsplan Ommeren, Ommerenveldseweg 8a

Om het bestaande gebouw van het uitvaartcentrum uit te breiden is het noodzakelijk om het geldende bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan ‘Ommeren, Ommerenveldseweg 8a’ bevat de mogelijkheid om het gebouw uit te breiden. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan “Ommeren, Ommerenveldseweg 8a” met identificatienummer NL.IMRO.0214.OMMOmmrnvldswg-BVA1 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Ommeren, Ommerenveldseweg 8a omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

Besluit:

Dit agendapunt wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober a.s.

4.4 Vaststelling bestemmingsplan Zoelen, Jeudestraat 87 en 89

Het college legt het bestemmingsplan Zoelen, Jeudestraat 87 en 89 ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Het plan maakt de bouw een vrijstaande woning en 2 woningen die twee-onder-eenkap worden gebouwd mogelijk. In totaal kunnen er 3 woningen worden gebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan Zoelen, Jeudestraat 87 en 89 met IDN NL.IMRO.0214.ZOEJeudestraat87-BVA1 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Zoelen, Jeudestraat 87 en 89;

4.5 Vaststelling bestemmingsplan Zoelen, Terweistraat 2

Het college legt het bestemmingsplan Zoelen, Terweistraat 2 ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. De geldende bestemming Bedrijf – Beperkt wordt omgezet naar de bestemming Wonen. De bebouwing op het perceel blijft gehandhaafd. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan Zoelen, Terweistraat 2 met IDN NL.IMRO.0214.ZOETerweistraat2-BVA1 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerpplan;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Zoelen, Terweistraat 2.

Besluit:

Dit agendapunt wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober a.s.

4.6 Vaststellen delegatie van het vaststellen van omgevingsplannen aan het college

Besluit:

Dit agendapunt wordt van de agenda gehaald en eerst in een nog nader te bepalen Beeldvormende Raad verder toegelicht.

4.7 Vaststellen verordening gemeentelijke adviescommissie

Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, vooralsnog vanaf 1 januari 2023, vervallen de taken en bevoegdheden van de huidige monumenten- en welstandscommissie van rechtswege. Ter continuering van de advisering moet de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie (hierna: commissie) instellen. Daarnaast is de gemeente onder de Omgevingswet verplicht te adviseren bij rijksmonumenten. Het gehele takenpakket van de betrokken adviseurs wordt vastgelegd in de verordening voor de gemeentelijke adviescommissie.

Voorgesteld besluit:

1. De verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen.

Besluit:

Dit agendapunt wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober a.s.

4.8 Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad

Besluit:
Dit agendapunt wordt van de agenda gehaald en eerst in een nog nader te bepalen Beeldvormende Raad verder toegelicht.

4.9 Bestuursrapportage 2022 Werkzaak Rivierenland met verzoek om zienswijze van de raad

Gemeente Buren heeft de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening (Wsw) ondergebracht bij de Gemeenschappelijke Regeling Werkzaak Rivierenland. We ontvingen van Werkzaak de bestuursrapportage 2022. Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen kunnen gemeenteraden hun zienswijze hierop kenbaar maken. Werkzaak stelt een begrotingswijziging voor. Voor Buren zijn de Wsw kosten gestegen. Maar daartegenover staat dat het Rijk haar bijdrage voor de Wsw naar boven heeft bijgesteld. Wat betreft de Burense begroting laat de bestuursrapportage een voordeel zien van € 75.300,--. We adviseren de raad om kennis te nemen van de bestuursrapportage en om onze instemmende zienswijze kenbaar te maken aan Werkzaak Rivierenland.

Voorgesteld besluit:
1. Kennis te nemen van de bestuursrapportage 2022 (met addendum) van Werkzaak Rivierenland
2. Een instemmende zienswijze uit te brengen op de bestuursrapportage 2022 (met addendum) van Werkzaak Rivierenland.

Besluit:
Dit agendapunt wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 oktober a.s.

5 Sluiting

Besluit:
De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur.

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134045** **Z.045951**

Voorstel ingebracht door	J.A. van Gent Steenis		
Portefeuillehouder	K.A. Maier		
Begrotingsprogramma en taakveld	Programma 6 Bedrijfsvoering	OZB Woningen	TAAKV061
	Programma 6 Bedrijfsvoering	OZB Niet-woningen	TAAKV062

Onderwerp **Raadsvoorstel - Onroerende-zaakbelastingen 2023**

Voorgesteld besluit

1. **De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 vast te stellen met de volgende tarieven**
   OZB eigenaar woning 1,00%
   OZB eigenaar niet-woning 1,00%
   OZB gebruik niet-woning 1,00%

Samenvatting van het voorstel
De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.

We stellen de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2023 voorlopig vast op een fictief hoog percentage. Zodra de herwaardering van alle onroerende zaken gereed is, worden de definitieve tarieven voorgesteld op basis van de totale WOZ-waarden.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2023-2026 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2023. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2023. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2023.
Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

Voor de onroerende-zaakbelastingen is de afspraak om de opbrengst te laten stijgen op basis van de BBP-index uit de meicirculaire. Dit percentage is vastgesteld op 3%.

We stellen u voorlopige tarieven OZB voor.
Ieder jaar taxeren we alle onroerende zaken binnen onze gemeente opnieuw. De herwaardering is nog niet afgerond. De stijgingspercentages voor woningen en niet-woningen zijn daarmee nog niet bekend. Hierdoor kunnen wij de definitieve tarieven voor de OZB nog niet bepalen.

Tarieven mogen altijd met terugwerkende kracht vastgesteld worden als dit ten gunste van de belastingplichtige is. Daarom stellen wij u nu fictief hoge percentages voor en ontvangt u in een later voorstel de definitieve – lagere - tarieven.

2. Doel / meetbaar effect

We willen hiermee de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2023. De ingangsdatum van de verordening OZB is 1 januari 2023.

Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2023 is dat de raad vóór deze datum de verordening(en) vaststelt, of lagere tarieven vaststelt met terugwerkende kracht.

3. Argumenten

1.1. *De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren*

De voorgestelde belastingtarieven van 2023 zijn gebaseerd op de nieuwe begroting voor 2023. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2023-2026 als leidraad genomen en het inflatiepercentage uit de Meicirculaire verwerkt.

1.2 *We stellen de OZB-tarieven fictief hoog vast en bieden deze in januari 2023 definitief aan*

De herwaardering is nog niet afgerond. Op dit moment is ongeveer 50% van de objecten gewaardeerd. Gelet op de grote stijgingspercentages in de verkoopcijfers van woningen ten opzichte van vorig jaar, kan een foutieve inschatting van de gemiddelde stijging eenvoudig leiden tot een te laag of te hoog OZB-tarief. Dit risico verkleinen we door de tarieven in januari 2023 definitief te laten vaststellen door uw raad. Op dat moment kan een meer betrouwbaar tarief voorgelegd worden.

Door de tarieven nu op een fictief hoog percentage vast te stellen, mag de raad in een later stadium met terugwerkende kracht een lager tarief vaststellen. Deze werkwijze is alleen toegestaan wanneer dit in het voordeel van de belastingplichtige is.

Beleidskader
Gemeentewet: artikelen 220 t/m 220h
Heffingsverordeningen 2022, 7 december 2021
Kadernota 2023-2026
Paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2023
Besluiten in het kader van het ZBB-traject

TOELICHTING EN UITVOERING

4. Financiën

Het voorliggende besluit is verwerkt in de begroting 2023.
Op 10 november 2022 heeft de raad het besluit Z.042094 / D.132353 aangenomen waarbij de begroting is vastgesteld.

Onroerende-zaakbelastingen:

1. De opbrengst

De OZB-tarieven zijn vastgesteld op basis van de geraamde opbrengst in de begroting 2022. In de opbrengst is rekening gehouden met het inflatiepercentage voor belastingen en tarieven, gebaseerd op de BBP index van 3,0% uit de meicirculaire 2022 voor de berekening van de algemene uitkering uit het Gemeentefonds.

2. Het tarief

Bij de berekening van het tarief houden we daarnaast rekening met de volgende uitgangspunten:
- de stijging van de totale WOZ-waarde in deze gemeente;
- een percentage van 1% voor oninbare bedragen en
- de kosten voor bezwaar en beroep;

U ontvangt in de loop van 2023 een wijzigingsvoorstel voor de tarieven OZB.

In de bijlage “Overzicht wijzigingen tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022” ziet u de jaarlijkse OZB-tarieven naast elkaar.

5. Communicatie

De besluiten worden bekendgemaakt op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden daar geplaatst.
Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.
De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op. In de lokale krant *Het Kontakt* vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

6. Uitvoering en planning

Effectmeting:
De verschillende belastingsoorten worden in meerdere delen (zogenaamde kohieren) opgelegd. Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten te raadplegen welk bedrag er al is opgelegd en wat de geraamde (eind)opbrengst is.
In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:
Vaststellen verordening OZB 2023 met voorlopige tarieven in de raadsvergadering van 6 december 2022.
Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl
De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2023. In de raadsvergadering van februari 2023 bieden we u de lagere definitieve OZB-tarieven aan.

Evaluatie:
De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

7. Participatie

Dit voorstel leent zich niet voor participatie.

8. Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Bijlagen:

1. Besluit tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen gemeente Buren 2023
2. Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent-Steenis
Domein	Dienstverlening

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.134045**	**D.134176** **Z.045951**

Onderwerp **Raadsbesluit - Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2023**

Besluit van de raad van de gemeente Buren tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen gemeente Buren 2023 (Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Buren 2023)

De raad van de gemeente Buren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022;

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit :

vast te stellen de:

VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN ONROERENDE-ZAAKBELASTINGEN GEMEENTE BUREN 2023

Artikel 1 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam ‘onroerende-zaakbelastingen’ worden voor binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
   a. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
   b. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.

2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven (verder: de gebruiker), aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven (verder: de gebruikgever); de gebruikgever is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op de gebruiker;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

3. Voor de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2 Voorwerp van belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
3. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar, bedoeld in artikel 1.
2. Als voor een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij het bepalen van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
   a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
   b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voorzover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
   c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
   d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
   e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
   f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
   g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
   h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
   i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
   j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienst van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
l. begraafplaatsen, urnentuinen en -muren, met uitzondering van de opstallen en de grond die dienstbaar is aan deze opstallen.

2. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a.	de gebruikersbelasting	1,00 %
b.	de eigenarenbelasting	
1.	voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	1,00 %
2.	voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	1,00 %

Artikel 6 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet, bij betaling via niet-automatische incasso, een aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede een maand later.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet, bij betaling via automatische incasso, een aanslag worden betaald in tien gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Overgangsrecht

De ‘Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022’ vastgesteld op 7 december 2021 in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Buren, en de ‘Verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022’ laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 25 januari 2022, worden ingetrokken met ingang van de in artikel 9, tweede lid, genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 9 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente Buren 2023'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Buren
d.d. 6 december 2022.

De griffier,	De voorzitter,
mr. R. Kuipers	J.P.M. Meijers

Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Omschrijving	Vastgesteld tarief 2018	Vastgesteld tarief 2019	Vastgesteld tarief 2020	Vastgesteld tarief 2021	Vastgesteld tarief 2022	Voorgesteld tarief 2023
Onroerende zaakbelastingen (OZB)						
Eigenaarsgedeelte woningen:	0,1313%	0,1280%	0,1401%	0,1461%	0,1321%	nnb
Eigenaarsgedeelte niet-woningen:	0,2385%	0,2333%	0,2691%	0,2912%	0,2824%	nnb
Gebruikersgedeelte niet-woningen:	0,1832%	0,1755%	0,2041%	0,2081%	0,2005%	nnb
Hondenbelasting						
Per hond:	€ 64,65	€ 64,65	€ 64,65	€ 57,75	€ 52,00	€ 47,00
Kenneltarief:	€ 353,95	€ 353,95	€ 353,95	€ 289,00	€ 260,00	€ 234,00
Rioolheffing						
Per eenheid woning:	€ 217,00	€ 225,00	€ 230,00	€ 235,00	€ 240,00	€ 245,00
Per eenheid niet-woning:	€ 434,00	€ 450,00	€ 460,00	€ 470,00	€ 480,00	€ 490,00
Per eenheid perceel afvoer hemelwater					€ 60,00	€ 61,00
Grafrechten						
Jaarlijks onderhoudsrecht						
Persoon > vanaf 12 jaar	€ 125,50	€ 128,51	€ 130,30	€ 132,50	€ 134,62	€ 138,65
Kindergraf >1 jaar < 12 jaar		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Kindergraf met t/m 1 jaar		€ 32,15	€ 32,60	€ 33,10	€ 33,65	€ 34,70
Urn		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Toeristenbelasting						
Per persoon, per overnachting	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,25	€ 1,26	€ 1,27	€ 1,28

Toelichting tarieven 2022:

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)	de tarieven voor 2023 zijn voorlopig. Het voorgestelde tarief is fictief en hoog omdat de totale WOZ-waarde van alle objecten in de gemeente nog niet bekend is. We stellen dit hoge tarief voor om de opbrengst van de OZB zeker te stellen. Een tarief mag altijd met terugwerkende kracht lager worden vastgesteld omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige. U ontvangt in januari 2023 een aanpassing van dit tarief, gebaseerd op de, totale WOZ-waarde ten opzichte van de begrote opbrengst 2023.
Hondenbelasting	de tarieven voor 2023 worden verlaagd in verband met de afbouw van de hondenbelasting over een periode van 10 jaar. Zoals vastgesteld in 2019.
Rioolheffing	de tarieven voor 2023 zijn conform het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).
Grafrechten	het tarief voor 2023 is aangepast aan de BBP-index vanuit de Meicirculaire 2022.
Toeristenbelasting	Het tarief is gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar. Het is gebruikelijk om in de raad van het lopende jaar ook het tarief vast te stellen voor het jaar na het begrotingsjaar, in dit geval 2024. Op deze manier kunnen recreatie ondernemers tijdig folders laten drukken. Het college wenst echter het forfait in de toeristenbelasting nader te onderzoeken. De uitkomsten van dit onderzoek hebben mogelijk invloed op het tarief toeristenbelasting voor 2024. Daarom stellen we de raad nu nog geen nieuw tarief voor in belastingjaar 2024.

Er bestaat een verschil tussen belastingen en rechten/heffingen/leges. Bij een belasting mag de gemeente het tarief en de opbrengst zelf bepalen. De Onroerende zaakbelastingen (OZB) is in Buren de belangrijkste lokale belasting. Daarnaast heft Buren verblijfsbelasting en hondenbelasting.

Bij de zogenaamde rechten/heffingen/leges is de gemeente niet helemaal vrij in het bepalen van het tarief. Het tarief van een recht mag maximaal kostendekkend zijn. Tegenover de betaling van rechten staan rechtstreekse diensten. Er mag dus niet bewust winst op worden gemaakt. De kostendekkendheid wordt beoordeeld op basis van de begrote inkomsten en uitgaven.
De gemeente Buren kent rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges voor bijvoorbeeld huwelijken, paspoorten, rijbewijzen en vergunningen.
De afvalstoffenheffing loopt via de AVRI.

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134060** **Z.045951**

Voorstel ingebracht door	J.A. van Gent Steenis		
Portefeuillehouder	K.A. Maier		
Begrotingsprogramma en taakveld	Programma 6 Bedrijfsvoering	Belastingen overig	TAAKV064

Onderwerp **Raadsvoorstel - Hondenbelasting 2023**

Voorgesteld besluit

1. De verordening hondenbelasting 2023 vast te stellen met het tarief van € 47,00 per hond en € 234,00 voor een kennel.

Samenvatting van het voorstel

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.

Voor het jaar 2023 is het tarief voor de hondenbelasting opnieuw verlaagd. Hiermee sluiten we aan op het beleid om de hondenbelasting in de gemeente Buren in 10 jaar af te bouwen. Jaarlijks neemt de opbrengst van de hondenbelasting af met € 20.000,-.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2023 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2023. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2023. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2023.
Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

Daarnaast geldt de afspraak dat de hondenbelasting wordt afgebouwd over een periode van 10 jaar. Met de verlaging van de tarieven is aan deze afspraak ook gevolg gegeven.

2. Doel / meetbaar effect

We willen hiermee de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2023. De ingangsdatum van de verordening hondenbelasting is 1 januari 2023.
Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2023 is dat de raad vóór deze datum de verordening vaststelt.

3. Argumenten

1.1 *De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren*

De voorgestelde belastingtarieven van 2023 zijn gebaseerd op de nieuwe begroting voor 2023. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2023-2026 als leidraad genomen en het inflatiepercentage uit de Meicirculaire verwerkt.

Beleidskader
Gemeentewet: artikel 226
Heffingsverordeningen 2022, 7 december 2021
Kadernota 2023-2026
Paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2023 met begrotingswijzigingen

TOELICHTING EN UITVOERING

4. Financiën

Het voorliggende besluit is verwerkt in de begroting 2023.
Op 10 november 2022 heeft de raad het besluit Z.042094 / D.132353 aangenomen waarbij de begroting is vastgesteld.

Hondenbelasting:

1. De opbrengst

In lijn met de afspraak uit het vorige coalitieakkoord wordt de opbrengst van de hondenbelasting jaarlijks met € 20.000,- naar beneden bijgesteld.

2. Het tarief

Bij de berekening van het tarief houden we rekening met de geraamde opbrengst in de begroting van € 144.000,-. We rekenen deze opbrengst terug naar het aantal honden en kennels in onze gemeente.

Inwoners zijn verplicht hun hond aan te melden. Daarnaast verzorgen we ieder jaar een huis-aan-huis controle in een derde deel van de gemeente.
Tijdens de periode van corona hebben overigens meer huishoudens een hond aangeschaft.

We stellen u de volgende tarieven voor:

Het tarief per hond	€ 47,00
Het tarief per kennel	€ 234,00

In de bijlage “Overzicht wijzigingen tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022” ziet u de jaarlijkse tarieven hondenbelasting naast elkaar.

5. Communicatie

De besluiten worden bekendgemaakt op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden ook daar geplaatst.
Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.
De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op.
In de lokale krant Het Kontakt vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

6. Uitvoering en planning

Effectmeting:
De verschillende belastingsoorten worden in meerdere delen (zogenaamde kohieren) opgelegd.
Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten te raadplegen welk bedrag er al is opgelegd en wat de geraamde (eind)opbrengst is.
In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:
Vaststellen verordening hondenbelasting 2023 in de raadsvergadering van 6 december 2022.
Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl
De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2023.

Evaluatie:
De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

7. Participatie
Dit voorstel leent zich niet voor participatie.

8. Duurzaamheid
Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Bijlagen:
1. Besluit tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting gemeente Buren 2023;
2. Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent Steenis
Domein	Dienstverlening

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.134060**	**D.134177** **Z.045951**

Onderwerp **Raadsbesluit – Verordening hondenbelasting 2023**

Besluit van de raad van de gemeente Buren tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting gemeente Buren 2023
(Verordening hondenbelasting gemeente Buren 2023)

De raad van de gemeente Buren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022;

gelet op artikel 226 van de Gemeentewet;

Besluit:

vast te stellen de:

VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN HONDENBELASTING GEMEENTE BUREN 2023

Artikel 1 Belastbaar feit

Onder de naam 'hondenbelasting' wordt een directe belasting geheven voor het houden van een hond binnen de gemeente.

Artikel 2 Belastingplicht

1. Belastingplichtig is de houder van een hond.
2. Als houder wordt aangemerkt degene die onder welke titel dan ook een hond onder zich heeft, tenzij blijkt dat een ander de houder is.
3. Het houden van een hond door een lid van het huishouden wordt aangemerkt als het houden van een hond door een door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar aan te wijzen lid van dat huishouden.

Artikel 3 Vrijstellingen

1. In dit artikel wordt verstaan onder hondenasiel: aan één locatie gebonden ruimte of ruimtes bestemd of gebruikt voor het in bewaring houden van honden die zwervend zijn aangetroffen, dan wel waarvan door de eigenaar permanent afstand is gedaan, welke locatie als inrichting is aangemeld overeenkomstig artikel 3.7, eerste lid, van het Besluit houders van dieren.
2. De belasting wordt niet geheven voor honden:
   a. die zijn of worden opgeleid tot en dienen als blindengeleidehond, en in hoofdzaak als zodanig door een blind persoon, dan wel de opleider van de hond worden gehouden;
   b. die zijn of worden opgeleid tot en dienen als assistentiehond, en in hoofdzaak als zodanig door een gehandicapt persoon, dan wel de opleider van de hond worden gehouden;
   c. die verblijven in een hondenasiel;

d. die uitsluitend ten verkoop of aflevering in voorraad worden gehouden in een inrichting als bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van het Besluit houders van dieren;
e. die jonger zijn dan drie maanden, voor zover zij tezamen met de moederhond worden gehouden.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar het aantal honden dat wordt gehouden.

Artikel 5 Belastingtarief

1. De belasting bedraagt per belastingjaar:
Per hond € 47,00
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de belasting voor honden, gehouden in een kennel, per belastingjaar, per kennel € 234,00
Voor de toepassing van de vorige volzin wordt onder een kennel verstaan een inrichting als bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van het Besluit houders van dieren, bestemd en gebruikt voor het fokken van honden voor de verkoop of aflevering van nakomelingen.
3. Het tweede lid blijft buiten toepassing als belastingplichtige schriftelijk verzoekt de verschuldigde belasting vast te stellen naar het werkelijke aantal honden, als blijkt dat dit bedrag lager is dan het op voet van het tweede lid bepaalde bedrag.

Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang.

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het jaar aanvangt, dan wel het aantal honden in de loop van het belastingjaar toeneemt, is de belasting, respectievelijk de hogere belasting voor het toegenomen aantal honden, verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, respectievelijk de toename van het aantal honden, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Als de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, dan wel het aantal honden in de loop van het belastingjaar vermindert, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht respectievelijk de vermindering van het aantal honden, nog volle kalendermaanden overblijven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet, bij betaling via niet-automatische incasso, een aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede een maand later.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet, bij betaling via automatische incasso, een aanslag worden betaald in tien gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Kwijtschelding

Bij de invordering van de op basis van deze verordening geheven belastingen wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Overgangsrecht

De 'Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2022' vastgesteld op 7 december 2021 in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Buren, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening hondenbelasting gemeente Buren 2023'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Buren
d.d. 6 december 2022.

De griffier, De voorzitter,

mr. R. Kuipers J.P.M. Meijers

Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Omschrijving	Vastgesteld tarief 2018	Vastgesteld tarief 2019	Vastgesteld tarief 2020	Vastgesteld tarief 2021	Vastgesteld tarief 2022	Voorgesteld tarief 2023
Onroerende zaakbelastingen (OZB)						
Eigenaarsgedeelte woningen:	0,1313%	0,1280%	0,1401%	0,1461%	0,1321%	nnb
Eigenaarsgedeelte niet-woningen:	0,2385%	0,2333%	0,2691%	0,2912%	0,2824%	nnb
Gebruikersgedeelte niet-woningen:	0,1832%	0,1755%	0,2041%	0,2081%	0,2005%	nnb
Hondenbelasting						
Per hond:	€ 64,65	€ 64,65	€ 64,65	€ 57,75	€ 52,00	€ 47,00
Kenneltarief:	€ 353,95	€ 353,95	€ 353,95	€ 289,00	€ 260,00	€ 234,00
Rioolheffing						
Per eenheid woning:	€ 217,00	€ 225,00	€ 230,00	€ 235,00	€ 240,00	€ 245,00
Per eenheid niet-woning:	€ 434,00	€ 450,00	€ 460,00	€ 470,00	€ 480,00	€ 490,00
Per eenheid perceel afvoer hemelwater					€ 60,00	€ 61,00
Grafrechten						
Jaarlijks onderhoudsrecht						
Persoon > vanaf 12 jaar	€ 125,50	€ 128,51	€ 130,30	€ 132,50	€ 134,62	€ 138,65
Kindergraf >1 jaar < 12 jaar		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Kindergraf met t/m 1 jaar		€ 32,15	€ 32,60	€ 33,10	€ 33,65	€ 34,70
Urn		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Toeristenbelasting						
Per persoon, per overnachting	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,25	€ 1,26	€ 1,27	€ 1,28

Toelichting tarieven 2022:

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)	de tarieven voor 2023 zijn voorlopig. Het voorgestelde tarief is fictief en hoog omdat de totale WOZ-waarde van alle objecten in de gemeente nog niet bekend is. We stellen dit hoge tarief voor om de opbrengst van de OZB zeker te stellen. Een tarief mag altijd met terugwerkende kracht lager worden vastgesteld omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige. U ontvangt in januari 2023 een aanpassing van dit tarief, gebaseerd op de, totale WOZ-waarde ten opzichte van de begrote opbrengst 2023.
Hondenbelasting	de tarieven voor 2023 worden verlaagd in verband met de afbouw van de hondenbelasting over een periode van 10 jaar. Zoals vastgesteld in 2019.
Rioolheffing	de tarieven voor 2023 zijn conform het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).
Grafrechten	het tarief voor 2023 is aangepast aan de BBP-index vanuit de Meicirculaire 2022.
Toeristenbelasting	Het tarief is gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar. Het is gebruikelijk om in de raad van het lopende jaar ook het tarief vast te stellen voor het jaar na het begrotingsjaar, in dit geval 2024. Op deze manier kunnen recreatie ondernemers tijdig folders laten drukken. Het college wenst echter het forfait in de toeristenbelasting nader te onderzoeken. De uitkomsten van dit onderzoek hebben mogelijk invloed op het tarief toeristenbelasting voor 2024. Daarom stellen we de raad nu nog geen nieuw tarief voor in belastingjaar 2024.

Er bestaat een verschil tussen belastingen en rechten/heffingen/leges. Bij een belasting mag de gemeente het tarief en de opbrengst zelf bepalen. De Onroerende zaakbelastingen (OZB) is in Buren de belangrijkste lokale belasting. Daarnaast heft Buren verblijfsbelasting en hondenbelasting.

Bij de zogenaamde rechten/heffingen/leges is de gemeente niet helemaal vrij in het bepalen van het tarief. Het tarief van een recht mag maximaal kostendekkend zijn. Tegenover de betaling van rechten staan rechtstreekse diensten. Er mag dus niet bewust winst op worden gemaakt. De kostendekkendheid wordt beoordeeld op basis van de begrote inkomsten en uitgaven.
De gemeente Buren kent rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges voor bijvoorbeeld huwelijken, paspoorten, rijbewijzen en vergunningen.
De afvalstoffenheffing loopt via de AVRI.

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134065** **Z.045951**

Voorstel ingebracht door	J.A. van Gent Steenis		
Portefeuillehouder	K.A. Maier		
Begrotingsprogramma en taakveld	Ruimte PROG02	Riolering	TAAKV72

Onderwerp **Raadsvoorstel - Rioolheffing 2023**

Voorgesteld besluit
1. De Verordening rioolheffing 2022 vast te stellen met de volgende tarieven:
-voor een woning € 245,00
-voor een niet-woning € 490,00
-voor percelen die alleen hemelwater lozen € 61,00

Samenvatting van het voorstel
De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.

De tarieven zijn gestegen conform het vastgestelde beheerplan riolering in 2020.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2023-2026 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2023. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2023. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2022.
Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

In 2021 is een onderzoek uitgevoerd naar de kostendekkendheid van de rioolheffing.
In het kader van het ZBB-traject heeft uw raad echter besloten om het tarief rioolheffing voor de inwoners niet te verhogen. Dat betekent dat de voorgestelde tarieven uit het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) leidend blijven. Eigenaren van een woning betalen in 2023 € 245,00 en eigenaren van een niet-woning (bedrijf/kantoor/school) € 490,00.

De gemeente heeft, naast de zorgplicht voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, ook een zorgplicht voor de afvoer van hemelwater en grondwater. Daarom zijn objecten als schuurtjes, garageboxen en bergingen vanaf vorig jaar in de heffing betrokken

2. Doel / meetbaar effect

We willen hiermee de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2023.
De voorgestelde wijzigen voor deze heffing in het kader van het ZBB traject heeft uw raad niet overgenomen.
De ingangsdatum van alle verordeningen is 1 januari 2023.
Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2023 is dat de raad vóór deze datum de verordening(en) vaststelt.

3. Argumenten

1.1. *De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren*

De voorgestelde belastingtarieven van 2023 zijn gebaseerd op de nieuwe begroting voor 2023. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2023-2026 als leidraad genomen.
Het hanteren van de voorgestelde tarieven 2023 is nodig om de geraamde opbrengst in de begroting te realiseren. De voorgestelde bezuinigingen in het ZBB-traject heeft u vorig jaar niet overgenomen.

4. Kanttekeningen

1.1.*De kosten van baggeren en ICT blijven buiten de heffing*
Uit de rapportage kostendekkendheid rioolheffing is gebleken dat de gemeente hogere kosten voor het baggeren toe mag rekenen aan de rioolheffing. Daarnaast mag ze de kosten voor de belastingapplicatie en de belastingheffing ook aan de rioolheffing toerekenen.
Uw raad heeft in 2022 besloten dat de toerekening van extra kosten zoals baggeren en ICT niet mogen leiden tot een hoger belastingtarief voor de inwoners. Dit betekent dat de kostendekkendheid van de rioolheffing lager is dan 100%, namelijk 94%).
De overige kosten (6%) betalen we uit de algemene middelen zoals de OZB en verblijfsbelasting.

1.2 *De voorgestelde stelselwijziging door de VNG wordt (nog) niet overgenomen.*
De VNG introduceert een nieuwe modelverordening Riool- en Waterzorgheffing. Gemeentelijke watertaken zijn immers breder dan alleen de rioolbuis. En met de rioolheffing dekken we rechtmatig ook een aantal andere kosten. Het advies is echter om de huidige term rioolheffing voorlopig te handhaven.

Probleem is dat de logische verbreding van de term feitelijk ook een verandering van de grondslag noodzakelijk maakt (de aansluiting op de riolering).
Logisch gevolg is dat je dan álle percelen in de gemeente moet aanslaan. Dus ook de onbebouwde percelen die nog niet in de belastingadministratie zijn betrokken. Want veel percelen wateren af op onze sloten. De administratie hiervan kan zomaar 1 fte kosten.

Bovendien zijn veruit de meeste kosten nu nog gerelateerd aan afvalwaterzorgplicht (de buizen). Dat zou een onrechtvaardige toerekening zijn aan de onbebouwde percelen.

We hebben nu een relatief eenvoudig, goed, kostendekkend systeem met betrekkelijk weinig bezwaren. Een verandering van de heffing is uiteindelijk per saldo alleen een herverdeling van de kosten. De opbrengst rioolheffing mag maximaal kostendekkend zijn, dus dat verandert niet. Ook de groep belastingbetalers blijft vrijwel ongewijzigd (zowel qua samenstelling als omvang).

Beleidskader
Gemeentewet: 228a
Heffingsverordeningen 2022, 7 december 2021
Kadernota 2023-2026
Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)
Paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2023
Besluiten in het kader van het ZBB-traject 2022

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

De voorliggende besluiten zijn verwerkt in de begroting 2023. De opbrengsten zijn per belastingsoort in de begroting uitgesplitst.
Op 10 november 2022 heeft de raad het besluit Z.042094 / D.132353 aangenomen waarbij de begroting is vastgesteld.

In de bijlage “Overzicht wijzigingen tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022” ziet u de jaarlijkse belastingtarieven naast elkaar.

1. De opbrengst
De tarieven rioolheffing zijn gebaseerd op het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Daarnaast kijken we naar het aantal objecten dat in de heffing kan worden betrokken. De tarieven mogen maximaal kostendekkend zijn.

2. Het tarief:
In de voorliggende verordening worden de volgende tarieven voorgesteld:

-Het tarief voor objecten die in hoofdzaak tot woning dienen	€ 245,00
-Het tarief voor objecten die niet in hoofdzaak tot woning dienen	€ 489,00
-Objecten die alleen hemelwater lozen	€ 61,00

We nemen een efficiency vrijstelling op voor ongebouwde percelen en voor objecten die in het kader van de Wet WOZ zijn vrijgesteld zoals gemalen en zuiveringsobjecten.
Daarnaast nemen we een efficiency vrijstelling op voor objecten als hoogspanningsmasten, transformatorhuisjes en garageboxen kleiner dan 15m2.

3.Kostendekkendheid:
Uw raad heeft in het ZBB-traject besloten dat de toerekening van extra kosten zoals baggerkosten en ICT uitgaven niet mogen leiden tot een hoger belastingtarief voor de inwoners. Het besluit van vorig jaar heeft ertoe geleid dat de kostendekkendheid van de rioolheffing nu lager is dan 100%. (94%). De overige kosten worden gedekt uit de algemene middelen zoals de OZB en verblijfsbelasting.

6. Communicatie
De besluiten worden bekendgemaakt op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden daar geplaatst.
Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.
De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op.
In de lokale krant Het Kontakt vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

7. Uitvoering en planning
Effectmeting:
De verschillende belastingsoorten worden in meerdere delen (zogenaamde kohieren) opgelegd. Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten te raadplegen welk bedrag er al is opgelegd en wat de geraamde (eind)opbrengst is.
In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:
Vaststellen in de raadsvergadering van 6 december 2022.
Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl
De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2023

Evaluatie:
De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

8. Participatie
Dit voorstel leent zich niet voor participatie

9. Duurzaamheid
Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Bijlagen:
1. Raadsbesluit Verordening rioolheffing 2023
2. Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent Steenis
Domein	Dienstverlening

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.134065**	**D.134181** **Z.045951**

Onderwerp **Raadsbesluit - Verordening rioolheffing 2023**

Besluit van de raad van de gemeente Buren tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing gemeente Buren 2023 (Verordening rioolheffing gemeente Buren 2023)

De raad van de gemeente Buren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022;

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

Besluit:

vast te stellen de:

VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN RIOOLHEFFING GEMEENTE BUREN 2023

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:
a. gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente;
b. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater, grondwater of oppervlaktewater;

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:
a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel.
2. Als het perceel een onroerende zaak is, wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 4 Voorwerp van belasting

1. Voorwerp van de belasting is een perceel.
2. Als perceel wordt aangemerkt:
   a. de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken;
   b. de roerende zaak, die duurzaam aan een plaats gebonden is;
   c. een gedeelte van een in onderdeel b bedoelde roerende zaak dat blijkens zijn indeling is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
   d. een samenstel van twee of meer in onderdeel b bedoelde roerende zaken of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde persoon in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
   e. het binnen de gemeente gelegen deel van de in onderdeel b bedoelde roerende zaak, van een in onderdeel c bedoeld gedeelte daarvan of van een in onderdeel d bedoeld samenstel.

Artikel 5 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven van een perceel dat uitsluitend bestaat uit:
a. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
b. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
c. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
d. ongebouwde percelen met soort objectcode WOZ vanaf 4000;
e. een garagebox, berging of schuur met een bruto oppervlakte kleiner dan 15 m2
f. transformatorstations (WOZ 3621), hoogspanningsmasten (WOZ 3622) en windmolens (WOZ 3624).

Artikel 6 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar een vast bedrag per perceel.

Artikel 7 Belastingtarieven

1. Voor de toepassing van dit artikel dient een perceel in hoofdzaak tot woning:
   a. Bij een onroerende zaak: indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van de onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
   b. Bij een roerende zaak: indien de waarde in het economisch verkeer zou worden vastgesteld die waarde in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van de roerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
2. Het tarief bedraagt voor een perceel:
   a. dat in hoofdzaak dient tot woning en dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering € 245,00 (woningtarief)
   b. dat niet in hoofdzaak dient tot woning en dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering € 490,00 (niet-woningtarief)
   c. waarbij geen sprake is van afvoer van afvalwater, maar dat uitsluitend direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, ten behoeve van de afvoer van hemelwater € 61,00
3. Bij een perceel dat niet in hoofdzaak dient tot woning wordt het woningtarief gehanteerd, indien belanghebbende kan aantonen dat het niet-woning gedeelte niet direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, en dat belanghebbende voor dit gedeelte zelf investeringen t.b.v. het milieu heeft gedaan.

4. Bij een perceel dat in hoofdzaak is bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, wordt het woningtarief gehanteerd.
5. Bij een perceel dat in hoofdzaak is bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard en dat dient als kerktoren, wordt het tarief gehanteerd als in lid 2, onderdeel c;
6. Aan de gebruiker van het perceel wordt een vergoeding voor levering van energie (door derden, niet zijnde het energieleverend bedrijf) aan een voorziening voor afvalwaterzorgplicht gegeven en bedraagt:
   a. voor een (druk)rioolgemaal per perceel per jaar € 20,00
   b. voor een minizuivering (IBA) per perceel per jaar € 125,00

Artikel 8 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 9 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Ontstaan van de belastingschuld

De belasting is verschuldigd bij de aanvang van het belastingjaar.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet, bij betaling via niet-automatische incasso, een aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede een maand later.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet, bij betaling via automatische incasso, een aanslag worden betaald in tien gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van de rioolheffing wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 13 Overgangsrecht

De ‘Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2022’ vastgesteld op 7 december 2021 in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Buren, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 14, tweede lid, genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 14 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening rioolheffing gemeente Buren 2023'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Buren
d.d. 6 december 2022.

De griffier, De voorzitter,

mr. R. Kuipers J.P.M. Meijers

Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Omschrijving	Vastgesteld tarief 2018	Vastgesteld tarief 2019	Vastgesteld tarief 2020	Vastgesteld tarief 2021	Vastgesteld tarief 2022	Voorgesteld tarief 2023
Onroerende zaakbelastingen (OZB)						
Eigenaarsgedeelte woningen:	0,1313%	0,1280%	0,1401%	0,1461%	0,1321%	nnb
Eigenaarsgedeelte niet-woningen:	0,2385%	0,2333%	0,2691%	0,2912%	0,2824%	nnb
Gebruikersgedeelte niet-woningen:	0,1832%	0,1755%	0,2041%	0,2081%	0,2005%	nnb
Hondenbelasting						
Per hond:	€ 64,65	€ 64,65	€ 64,65	€ 57,75	€ 52,00	€ 47,00
Kenneltarief:	€ 353,95	€ 353,95	€ 353,95	€ 289,00	€ 260,00	€ 234,00
Rioolheffing						
Per eenheid woning:	€ 217,00	€ 225,00	€ 230,00	€ 235,00	€ 240,00	€ 245,00
Per eenheid niet-woning:	€ 434,00	€ 450,00	€ 460,00	€ 470,00	€ 480,00	€ 490,00
Per eenheid perceel afvoer hemelwater					€ 60,00	€ 61,00
Grafrechten						
Jaarlijks onderhoudsrecht						
Persoon > vanaf 12 jaar	€ 125,50	€ 128,51	€ 130,30	€ 132,50	€ 134,62	€ 138,65
Kindergraf >1 jaar < 12 jaar		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Kindergraf met t/m 1 jaar		€ 32,15	€ 32,60	€ 33,10	€ 33,65	€ 34,70
Urn		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Toeristenbelasting						
Per persoon, per overnachting	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,25	€ 1,26	€ 1,27	€ 1,28

Toelichting tarieven 2022:

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)	de tarieven voor 2023 zijn voorlopig. Het voorgestelde tarief is fictief en hoog omdat de totale WOZ-waarde van alle objecten in de gemeente nog niet bekend is. We stellen dit hoge tarief voor om de opbrengst van de OZB zeker te stellen. Een tarief mag altijd met terugwerkende kracht lager worden vastgesteld omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige. U ontvangt in januari 2023 een aanpassing van dit tarief, gebaseerd op de, totale WOZ-waarde ten opzichte van de begrote opbrengst 2023.
Hondenbelasting	de tarieven voor 2023 worden verlaagd in verband met de afbouw van de hondenbelasting over een periode van 10 jaar. Zoals vastgesteld in 2019.
Rioolheffing	de tarieven voor 2023 zijn conform het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).
Grafrechten	het tarief voor 2023 is aangepast aan de BBP-index vanuit de Meicirculaire 2022.
Toeristenbelasting	Het tarief is gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar. Het is gebruikelijk om in de raad van het lopende jaar ook het tarief vast te stellen voor het jaar na het begrotingsjaar, in dit geval 2024. Op deze manier kunnen recreatie ondernemers tijdig folders laten drukken. Het college wenst echter het forfait in de toeristenbelasting nader te onderzoeken. De uitkomsten van dit onderzoek hebben mogelijk invloed op het tarief toeristenbelasting voor 2024. Daarom stellen we de raad nu nog geen nieuw tarief voor in belastingjaar 2024.

Er bestaat een verschil tussen belastingen en rechten/heffingen/leges. Bij een belasting mag de gemeente het tarief en de opbrengst zelf bepalen. De Onroerende zaakbelastingen (OZB) is in Buren de belangrijkste lokale belasting. Daarnaast heft Buren verblijfsbelasting en hondenbelasting.

Bij de zogenaamde rechten/heffingen/leges is de gemeente niet helemaal vrij in het bepalen van het tarief. Het tarief van een recht mag maximaal kostendekkend zijn. Tegenover de betaling van rechten staan rechtstreekse diensten. Er mag dus niet bewust winst op worden gemaakt. De kostendekkendheid wordt beoordeeld op basis van de begrote inkomsten en uitgaven.
De gemeente Buren kent rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges voor bijvoorbeeld huwelijken, paspoorten, rijbewijzen en vergunningen.
De afvalstoffenheffing loopt via de AVRI.

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134075** **Z.045951**

Voorstel ingebracht door	J.A. van Gent Steenis		
Portefeuillehouder	K.A. Maier		
Begrotingsprogramma en taakveld	Programma 6 Bedrijfsvoering	Belastingen overig	TAAKV064

Onderwerp **Raadsvoorstel - Verblijfsbelasting 2023**

Voorgesteld besluit
1. De Verordening verblijfsbelasting 2023 vast te stellen met het tarief van € 1,28 per persoon per overnachting.

Samenvatting van het voorstel
De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.

We stellen u voor de verblijfsbelasting te verhogen met 1 cent omdat het onderzoek naar het nieuwe forfait voor vaste standplaatsen in het kader van de verblijfsbelasting nog niet is afgerond.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2023-2026 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2023. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2023. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2023.
Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

Voor 2022 stond het onderzoek naar het forfait van de verblijfsbelasting op het programma. Dit onderzoek is nog niet afgerond. Daarom is voor 2023 nog geen nieuw forfait beschikbaar. Daarom stellen wij uw raad de trendmatige verhoging van 1 cent voor en adviseren nog geen tarief vast te stellen voor 2024. Het tarief kan dan afgestemd worden op het nieuwe forfait.

De introductie van de verblijfsbelasting op arbeidsmigranten is een stroperig proces. Er bestaat veel weerstand bij de verblijfsbieders om deze verblijfsbelasting te betalen. Daarom vindt op dit moment nog een kleine nacontrole plaats. We verwachten de nota’s over belastingjaar 2021 aan het eind van dit jaar te kunnen sturen.

2. Doel / meetbaar effect

We willen met dit voorstel de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2023. De ingangsdatum van alle verordeningen is 1 januari 2023.
Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2023 is dat de raad vóór deze datum de verordening vaststelt.

3. Argumenten

1.1. *De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren*

De voorgestelde belastingtarieven van 2023 zijn gebaseerd op de nieuwe begroting voor 2023. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2023-2026 als leidraad genomen.

Beleidskader
Gemeentewet: artikel 224
Heffingsverordeningen 2022, vastgesteld op7 december 2021
Kadernota 2023-2026

TOELICHTING EN UITVOERING

4. Financiën

Het voorliggende besluit is verwerkt in de begroting 2023. De opbrengsten zijn per belastingsoort in de begroting uitgesplitst.
Op 10 november 2022 heeft de raad het besluit Z.042094 / D.132353 aangenomen waarbij de begroting is vastgesteld.

In de bijlage “Overzicht wijzigingen tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022” ziet u de stijging van het tarief ten opzichte van vorig jaar.

1. De opbrengst

Bij de raming van de opbrengst hebben we rekening gehouden met de toenemende opbrengsten uit het voorgaande jaar. Daarnaast begroten we een bedrag van € 30.000,- voor het verblijf van arbeidsmigranten in deze gemeente.

2. Het tarief

Het tarief voor de **verblijfsbelasting (toeristenbelasting)** is vanaf 2017 gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar.
Voor belastingjaar 2023 bedraagt het tarief € 1,28 per persoon per overnachting.

Het was gebruikelijk om in het voorgaande jaar alvast het tarief voor het navolgende begrotingsjaar vast te stellen zodat de ondernemer hierop kon anticiperen.
Voor 2022 stond echter een onderzoek gepland naar het forfait voor toeristische standplaatsen. Het huidige forfait is verouderd en dateert van 1999.
Het onderzoek richt zich op het werkelijk aantal overnachtingen op campings met vaste standplaatsen voor 3, 6 of 9 maanden. Omdat de samenstelling van het forfait gevolgen kan hebben voor de hoogte van het belastingtarief heeft uw raad vorig jaar het tarief voor 2023 nog niet vastgesteld.

Het onderzoek naar het nieuwe forfait is nog niet afgerond. Dit gebeurt in de loop van 2023. Daarom stellen wij u een trendmatige verhoging voor van € 0,01.

5. Communicatie

De besluiten worden bekendgemaakt op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden daar geplaatst.
Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.
De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op.
In de lokale krant Het Kontakt vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

6. Uitvoering en planning

Effectmeting:
De verschillende belastingsoorten worden in meerdere delen (zogenaamde kohieren) opgelegd. Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten te raadplegen welk bedrag er al is opgelegd en wat de geraamde (eind)opbrengst is.
In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:
Vaststellen in de raadsvergadering van 6 december 2022.
Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl
De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2023.

Evaluatie:
De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

7. Participatie

Dit voorstel leent zich niet voor participatie.

8. Duurzaamheid

Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Bijlagen:

1. Raadsbesluit Verordening verblijfsbelasting 2023
2. Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent Steenis
Domein	Dienstverlening

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.134075**	**D.134182 Z.045951**

Onderwerp **Raadsbesluit - Verordening verblijfsbelasting 2023**

Besluit van de raad van de gemeente Buren tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van verblijfsbelasting gemeente Buren 2023 (Verordening verblijfsbelasting gemeente Buren 2023)

De raad van de gemeente Buren;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022;

gelet op artikel 224 van de Gemeentewet;

B E S L U I T :

vast te stellen de:

VERORDENING OP DE HEFFING EN INVORDERING VAN VERBLIJFSBELASTING GEMEENTE BUREN 2023

Artikel 1 Belastbaar feit

Onder de naam ‘verblijfsbelasting’ wordt een toeristenbelasting geheven als bedoeld in artikel 224 van de Gemeentewet voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente tegen een vergoeding in welke vorm dan ook door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen zijn ingeschreven.

Artikel 2 Belastingplicht

1. Belastingplichtig is degene die gelegenheid biedt tot verblijf als bedoeld in artikel 1.
2. De belastingplichtige is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene die verblijf houdt als bedoeld in artikel 1.
3. Als er geen persoon is aan te wijzen die gelegenheid biedt tot verblijf, is degene belastingplichtig die verblijf houdt als bedoeld in artikel 1.

Artikel 3 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene die verblijft in een instelling als bedoeld in artikel 4 van de Wet toetreding zorgaanbieders;
2. van een vreemdeling als bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Vreemdelingenwet 2000, die rechtmatig in Nederland verblijft in de zin van artikel 8, letters c, d, f, g, h, van voornoemde wet, en voor zover deze persoon verblijf houdt als bedoeld in artikel 1 van de Verordening, onder verantwoordelijkheid van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar het aantal overnachtingen in het belastingjaar.

Artikel 5 Forfaitaire berekeningswijze van de heffingsmaatstaf

1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

a. kampeermiddel: tent, tentwagen, kampeerauto, caravan dan wel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1,eerste lid, onderdeel a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

b. kampeerterrein: terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en volgens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen hoofdzakelijk ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

c. vaste standplaats: een terrein of terreingedeelte dat deel uitmaakt van een kampeerterrein en dat ter beschikking wordt gesteld voor de plaatsing van eenzelfde kampeermiddel gedurende een seizoen of een jaar.

d. volgtijdige standplaats: een terrein of terreingedeelte dat deel uitmaakt van een kampeerterrein en dat ter beschikking wordt gesteld voor de volgtijdige plaatsing van verschillende kampeermiddelen.

e. woning: een huis, een naar aard en inrichting vergelijkbaar ander onderkomen of een deel van een huis of een vergelijkbaar onderkomen.

f. particulier: een natuurlijk persoon die buiten de uitoefening van een bedrijf of beroep gelegenheid biedt tot verblijf.

g. particulier verhuurde woning: een woning die door een particulier ter beschikking wordt gesteld voor het houden van verblijf met overnachting tegen een vergoeding in welke vorm dan ook.

2. Voor particulier verhuurde woningen en voor kampeermiddelen op vaste of volgtijdige standplaatsen kan het aantal overnachtingen als bedoeld in artikel 4 op een bij de aangifte gedaan verzoek van de belastingplichtige forfaitair worden vastgesteld. Bij de forfaitaire vaststelling wordt het aantal overnachtingen gesteld op het aantal overnachtende personen vermenigvuldigd met het aantal nachten, overeenkomstig het bepaalde in het derde tot en met vijfde lid.

3. Het aantal personen dat heeft overnacht, wordt met betrekking tot:
   a. kampeermiddelen op vaste standplaatsen bepaald op:
      twee personen indien het aantal slaapplaatsen drie of minder bedraagt;
      drie personen indien het aantal slaapplaatsen meer dan drie bedraagt;
   b. kampeermiddelen op niet-vaste standplaatsen bepaald op het werkelijk aantal personen dat overnacht.

4. Het aantal malen dat door de in het derde lid bedoelde personen is overnacht, wordt:
   a. ingeval verblijf wordt gehouden in kampeermiddelen op vaste standplaatsen welke geschikt zijn voor gebruik of slechts gebruikt mogen worden gedurende een periode van:

ten hoogste 3 maanden bepaald op het	werkelijk aantal overnachtingen
meer dan 3 doch ten hoogste 6 maanden bepaald op	35 overnachtingen
meer dan 6 doch ten hoogste 9 maanden bepaald op	40 overnachtingen
meer dan 9 doch ten hoogste 12 maanden bepaald op	45 overnachtingen

   b. ingeval verblijf wordt gehouden in kampeermiddelen op niet vaste standplaatsen bepaald op het werkelijk aantal overnachtingen

5. Het aantal kampeermiddelen als bedoeld in het eerste lid, onder d, wordt vastgesteld op het gemiddelde van ten hoogste een zestal tellingen gedurende het belastingjaar, waarbij iedere telling valt binnen een afzonderlijke periode van twee maanden.
6. De forfaitaire berekeningswijze van de heffingsmaatstaf vindt geen toepassing wanneer de verblijfhouder gedurende het verblijf beroeps- of bedrijfsmatige werkzaamheden verricht voor of in opdracht van anderen. In die gevallen wordt de heffingsmaatstaf gesteld op het werkelijk aantal overnachtingen.

Artikel 6 Opteren voor niet-forfaitaire heffingsmaatstaf

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 wordt op een door de belastingplichtige bij de aangifte gedane aanvraag de heffingsmaatstaf vastgesteld op het werkelijke aantal overnachtingen, indien blijkt dat dit aantal lager is dan het op grond van artikel 5 berekende aantal.

Artikel 7 Belastingtarief

Het tarief bedraagt per persoon per overnachting	€	1,28

Artikel 8 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 9 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Aanslaggrens

Een belastingaanslag wordt niet opgelegd als het aantal overnachtingen, waartoe gelegenheid wordt of is gegeven, tijdens het belastingjaar minder dan tien (10) zal of heeft bedragen.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990, moet de voorlopige aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede een maand later.
2. De definitieve aanslagen moeten worden betaald in één termijn welke vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 12 Aanmeldingsplicht

De belastingplichtige in artikel 2, eerste lid, is gehouden, voordat hij voor de eerste maal na het in werking treden van deze verordening gelegenheid tot overnachten verschaft, dit schriftelijk te melden aan de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gemeenteambtenaar, bedoeld in artikel 231 tweede lid, onderdelen b. en d., van de Gemeentewet.

Artikel 13 Nachtregister

De belastingplichtige bedoeld in artikel 2, eerste lid, is gehouden de verblijfhouder te registreren in een daarvoor bestemd nachtregister.

Artikel 14 Kwijtschelding

Bij de invordering van de op basis van deze verordening geheven belasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 15 Overgangsrecht

De 'Verordening op de heffing en de invordering van verblijfsbelasting gemeente Buren 2022' vastgesteld op 7 december 2021 in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Buren, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 16, tweede lid, genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 16 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening verblijfsbelasting gemeente Buren 2023'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Buren
d.d. 6 december 2022.

De griffier, De voorzitter,

mr. R. Kuipers J.P.M. Meijers

Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Omschrijving	Vastgesteld tarief 2018	Vastgesteld tarief 2019	Vastgesteld tarief 2020	Vastgesteld tarief 2021	Vastgesteld tarief 2022	Voorgesteld tarief 2023
Onroerende zaakbelastingen (OZB)						
Eigenaarsgedeelte woningen:	0,1313%	0,1280%	0,1401%	0,1461%	0,1321%	nnb
Eigenaarsgedeelte niet-woningen:	0,2385%	0,2333%	0,2691%	0,2912%	0,2824%	nnb
Gebruikersgedeelte niet-woningen:	0,1832%	0,1755%	0,2041%	0,2081%	0,2005%	nnb
Hondenbelasting						
Per hond:	€ 64,65	€ 64,65	€ 64,65	€ 57,75	€ 52,00	€ 47,00
Kenneltarief:	€ 353,95	€ 353,95	€ 353,95	€ 289,00	€ 260,00	€ 234,00
Rioolheffing						
Per eenheid woning:	€ 217,00	€ 225,00	€ 230,00	€ 235,00	€ 240,00	€ 245,00
Per eenheid niet-woning:	€ 434,00	€ 450,00	€ 460,00	€ 470,00	€ 480,00	€ 490,00
Per eenheid perceel afvoer hemelwater					€ 60,00	€ 61,00
Grafrechten						
Jaarlijks onderhoudsrecht						
Persoon > vanaf 12 jaar	€ 125,50	€ 128,51	€ 130,30	€ 132,50	€ 134,62	€ 138,65
Kindergraf >1 jaar < 12 jaar		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Kindergraf met t/m 1 jaar		€ 32,15	€ 32,60	€ 33,10	€ 33,65	€ 34,70
Urn		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Toeristenbelasting						
Per persoon, per overnachting	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,25	€ 1,26	€ 1,27	€ 1,28

Toelichting tarieven 2022:

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)	de tarieven voor 2023 zijn voorlopig. Het voorgestelde tarief is fictief en hoog omdat de totale WOZ-waarde van alle objecten in de gemeente nog niet bekend is. We stellen dit hoge tarief voor om de opbrengst van de OZB zeker te stellen. Een tarief mag altijd met terugwerkende kracht lager worden vastgesteld omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige. U ontvangt in januari 2023 een aanpassing van dit tarief, gebaseerd op de, totale WOZ-waarde ten opzichte van de begrote opbrengst 2023.
Hondenbelasting	de tarieven voor 2023 worden verlaagd in verband met de afbouw van de hondenbelasting over een periode van 10 jaar. Zoals vastgesteld in 2019.
Rioolheffing	de tarieven voor 2023 zijn conform het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).
Grafrechten	het tarief voor 2023 is aangepast aan de BBP-index vanuit de Meicirculaire 2022.
Toeristenbelasting	Het tarief is gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar. Het is gebruikelijk om in de raad van het lopende jaar ook het tarief vast te stellen voor het jaar na het begrotingsjaar, in dit geval 2024. Op deze manier kunnen recreatie ondernemers tijdig folders laten drukken. Het college wenst echter het forfait in de toeristenbelasting nader te onderzoeken. De uitkomsten van dit onderzoek hebben mogelijk invloed op het tarief toeristenbelasting voor 2024. Daarom stellen we de raad nu nog geen nieuw tarief voor in belastingjaar 2024.

Er bestaat een verschil tussen belastingen en rechten/heffingen/leges. Bij een belasting mag de gemeente het tarief en de opbrengst zelf bepalen. De Onroerende zaakbelastingen (OZB) is in Buren de belangrijkste lokale belasting. Daarnaast heft Buren verblijfsbelasting en hondenbelasting.

Bij de zogenaamde rechten/heffingen/leges is de gemeente niet helemaal vrij in het bepalen van het tarief. Het tarief van een recht mag maximaal kostendekkend zijn. Tegenover de betaling van rechten staan rechtstreekse diensten. Er mag dus niet bewust winst op worden gemaakt. De kostendekkendheid wordt beoordeeld op basis van de begrote inkomsten en uitgaven.
De gemeente Buren kent rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges voor bijvoorbeeld huwelijken, paspoorten, rijbewijzen en vergunningen.
De afvalstoffenheffing loopt via de AVRI.

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134141** **Z.045951**

Voorstel ingebracht door	J.A. van Gent Steenis		
Portefeuillehouder	K.A. Maier		
Begrotingsprogramma en taakveld	Ruimte PROG02	Begraafplaatsen	TAAKV75

Onderwerp **Raadsvoorstel lijkbezorgingsrechten 2023**

Voorgesteld besluit

1. **De Verordening lijkbezorgingsrechten 2023 vast te stellen met bijbehorende tarieventabel. Het tarief voor het jaarlijks onderhoudsrecht bedraagt € 138,65**.

Samenvatting van het voorstel
De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld. Voor het jaar 2023 is een aantal wijzigingen doorgevoerd en zijn de verordening en tarieventabel aangepast aan actuele wet- en regelgeving.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2023-2026 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2023. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2023. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2023.
Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

2. Doel / meetbaar effect

We willen hiermee de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2023.
De ingangsdatum van alle verordeningen is 1 januari 2023.
Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2023 is dat de raad vóór deze datum de verordening(en) vaststelt.

3. Argumenten

1.1. *De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren*
De voorgestelde belastingtarieven van 2023 zijn gebaseerd op de nieuwe begroting voor 2023. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2023-2026 als leidraad genomen, het inflatiepercentage uit de Meicirculaire verwerkt en nieuwe afdelingstarieven opgenomen.
De voorgestelde tarieven 2023 zijn nodig om de geraamde opbrengst in de begroting te kunnen realiseren.

U heeft de uitgangspunten over de belastingtarieven al vastgesteld tijdens de behandeling van de begroting op 10 november 2022.

1.2 *Verlenging uitsluitend recht tot begraven en afkoop onderhoud is wettelijk maximaal 20 jaar*
De mogelijkheid tot verlenging van het uitsluitend recht op begraven is in de Wet op de lijkbezorging beperkt tot een periode van maximaal 20 jaar. Daarom verwijderen we het onderdeel verlenging afkoop onderhoudsrecht voor een periode van 30 jaar uit de tarieventabel. We laten de periode van het uitsluitend recht op een graf immers altijd gelijk lopen met de periode van afkoop van het onderhoudsrecht.

Beleidskader
Gemeentewet: artikel 229
Wet op de lijkbezorging
Heffingsverordeningen 2022, 7 december 2021
Kadernota 2023-2026
Paragraaf Lokale heffingen van de Programmabegroting 2023

TOELICHTING EN UITVOERING

4. Financiën
De voorliggende besluiten zijn verwerkt in de begroting 2023. De opbrengsten zijn per belastingsoort in de begroting uitgesplitst.
Op 10 november 2022 heeft de raad het besluit Z.042094 / D.132353 aangenomen waarbij de begroting is vastgesteld.

In de bijlage “Overzicht wijzigingen tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022” ziet u de jaarlijkse belastingtarieven naast elkaar.

De tarieven voor de **grafrechten** voor 2023 zijn verhoogd met de BBP index van 3,0 % uit de Meicirculaire 2022.

De mogelijkheid tot afkoop van het onderhoudsrecht begraafplaatsen voor een periode van 30 jaar is uit de tarieventabel verwijderd. Verlenging van het uitsluitend recht met deze periode is wettelijk niet toegestaan in de Wet op de lijkbezorging.

5. Communicatie
De besluiten worden bekendgemaakt op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden daar geplaatst.
Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.
De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op.
In de lokale krant Het Kontakt vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

6. Uitvoering en planning
Effectmeting:
De verschillende belastingsoorten worden in meerdere delen (zogenaamde kohieren) opgelegd. Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten te raadplegen welk bedrag er al is opgelegd en wat de geraamde (eind)opbrengst is.
In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:
Vaststellen in de raadsvergadering van 6 december 2022.
Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl
De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2023.

Evaluatie:
De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

7. Participatie
Dit voorstel leent zich niet voor participatie.

8. Duurzaamheid
Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Bijlagen:
1. Raadsbesluit Verordening lijkbezorgingsrechten 2023 met bijbehorende Tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2023
2. Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent Steenis
Domein	Dienstverlening

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.134141**	**D.134184 Z.045951**

Onderwerp **Raadsbesluit - Verordening lijkbezorgingsrechten 2023**

Besluit van de raad van de gemeente Buren tot vaststelling van de Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2023 (Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2023)

De raad van de gemeente Buren;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders van 1 november 2022;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a. en b., van de Gemeentewet

Besluit:

vast te stellen de:

VERORDENING OP DE HEFFING EN DE INVORDERING VAN LIJKBEZORGINGSRECHTEN GEMEENTE BUREN 2023

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

Algemeen graf	een graf bij de gemeente in beheer waarin gelegenheid wordt geboden tot het doen begraven van stoffelijke overschotten;
Algemeen urnengraf	een graf bij de gemeente in beheer waarin gelegenheid wordt geboden tot het doen bijzetten van asbussen met of zonder urnen;
Kindergraf	een grafruimte bedoeld voor het begraven of bijzetten van overleden kinderen tot een leeftijd van 12 jaar;
Asbus	een bus ter berging van as van een overledene;
Begraafplaats	de algemene begraafplaatsen, in beheer bij de gemeente Buren;
Graf	een zandgraf of grafkelder;
Grafbedekking	gedenkteken of grafbeplanting op een graf, gedenkplaats of strooiveld;
Grafkelder	een betonnen of gemetselde constructie waarin één of meerdere lijken worden begraven of asbussen worden bijgezet; grafkelders kunnen onderdeel zijn van een bovengrondse muur of wand;
Particuliere gedenkplaats	een plaats waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend om overledenen te gedenken;
Particulier graf	een graf waarvoor aan een natuurlijk of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot 1. het doen begraven en begraven houden van lijken; 2. het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen; 3. het doen verstrooien van as
Particulier urnengraf	een graf waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot: 1. het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen; 2. het doen verstrooien van as

Particuliere urnennis	een nis waarvoor aan een natuurlijk persoon of een rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen;
Urn	een voorwerp ter berging van één of meerdere asbussen;
Strooiveld	een plaats waarop as wordt verstrooid;

Artikel 2 Belastbaar feit

Op basis van deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel worden rechten geheven voor het gebruik van de begraafplaats en voor het door de gemeente verlenen van diensten in verband met de begraafplaats.

Artikel 3 Belastingplicht

De rechten worden geheven van degene op wiens aanvraag dan wel ten behoeve van wie de dienst wordt verricht of van degene die van de bezittingen, werken of inrichtingen gebruik maakt.

Artikel 4 Vrijstellingen

De rechten worden niet geheven voor:

a. het begraven van een stoffelijk overschot van één of meer, als levenloos aangegeven of pasgeboren kinderen, die tegelijk in dezelfde grafruimte worden begraven met de bij of kort na de bevalling overleden moeder;

b. het op rechterlijk gezag opgraven en eventueel daarna verkisten van een stoffelijk overschot van een persoon.

Artikel 5 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. De rechten worden geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor de berekening van de rechten wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

Artikel 6 Belastingjaar

1. Met betrekking tot de rechten die per jaar worden geheven is het belastingjaar gelijk aan het kalenderjaar.
2. Met betrekking tot de rechten genoemd in onderdeel 3.3 van de tarieventabel is het belastingtijdvak gelijk aan de periode waarvoor wordt afgekocht.

Artikel 7 Wijze van heffing

1. De onderhoudsrechten, bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel, worden geheven bij wege van aanslag.
2. Andere rechten dan die bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel worden geheven door middel van een gedagtekende schriftelijke kennisgeving waarop het gevorderde bedrag is vermeld. Het gevorderde bedrag wordt door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang voor de jaarlijks verschuldigde rechten

1. De onderhoudsrechten, als bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt zijn de rechten als bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde rechten als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor de rechten als bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde rechten als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld voor de overige rechten

Andere rechten dan die bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van de dienstverlening of bij de aanvang van het gebruik van de bezittingen, werken of inrichtingen.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990, moeten de rechten worden betaald binnen dertig dagen na de dagtekening van het aanslagbiljet of de schriftelijke kennisgeving.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, moeten de rechten als bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel, bij betaling via niet-automatische incasso worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede een maand later.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, moeten de rechten als bedoeld in onderdeel 3.2 van de tarieventabel, bij betaling via automatische incasso worden betaald in tien gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de lijkbezorgingsrechten wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Overgangsrecht

De ‘Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2022’, vastgesteld op 7 december 2021 in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Buren, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2023' .

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Buren
d.d. 6 december 2022.

De griffier,	De voorzitter,
mr. R. Kuipers	J.P.M. Meijers

Bijlage **Tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2023**

TARIEVENTABEL,

behorende bij de Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2023

Indeling tarieventabel

Hoofdstuk	1	Verlenen van rechten
Hoofdstuk	2	Begraven, verstrooien en bijzetten
Hoofdstuk	3	Grafbedekking en onderhoud
Hoofdstuk	4	Inschrijven en overboeken van grafruimten
Hoofdstuk	5	Overige heffingen
Hoofdstuk	6	Kwijtschelding

Hoofdstuk 1 Verlenen van rechten

Onderdeel 1.1 Uitgifte particulier graf

1.1.1 Voor het verlenen van het uitsluitend recht tot begraven gedurende een tijdvak van 30 jaar wordt geheven in een daarvoor aan te wijzen grafruimte:

a. voor een persoon van 12 jaar of ouder	€	665,80
b. voor een kind van 1 jaar of jonger	€	166,45
c. voor een kind ouder dan 1 jaar en jonger dan 12 jaar	€	332,90
d. voor een urnengraf of urnennis	€	332,90

1.1.2 Voor het verlenen van het uitsluitend recht tot begraven gedurende een tijdvak van 20 jaar wordt geheven in een daarvoor aan te wijzen grafruimte:

a. voor een persoon van 12 jaar of ouder	€	443,85
b. voor een kind van 1 jaar of jonger	€	110,95
c. voor een kind ouder dan 1 jaar en jonger dan 12 jaar	€	221,90
d. voor een urnengraf of urnennis	€	221,90

1.1.3 Voor het verlenen van het uitsluitend recht tot begraven gedurende een tijdvak van 10 jaar wordt geheven:

a. voor een urnengraf of urnennis	€	110,95

1.1.4 Voor het reserveren van het uitsluitend recht voor een naastliggend graf gedurende een tijdvak van 1 jaar wordt geheven:

a. voor een particulier graf inclusief onderhoud en administratieve kosten	€	187,65

Het is mogelijk om een naastliggend particulier graf conform 1.1.1.a of 1.1.2.a te huren.

Voor de begripsomschrijving van een “grafruimte” wordt verwezen naar de Verordening Lijkbezorgingsrechten 2022.

Onderdeel 1.2 Uitgifte algemeen graf

1.2.1 Voor het gebruik van een algemeen graf gedurende een tijdvak van 10 jaar wordt geheven:

a. voor een persoon van 12 jaar of ouder	€	324,30
b. voor een kind van 1 jaar of jonger	€	81,30
c. voor een kind ouder dan 1 jaar en jonger dan 12 jaar	€	162,15

Onderdeel 1.3 Verlenging particulier graf

1.3.1 Het tarief bedraagt voor het verlengen van het tijdvak met 10 jaar:

a. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 a. en 1.1.2 a.	€	221,90
b. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 b. en 1.1.2 b	€	55,45
c als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 c. en 1.1.2 c	€	110,95
d. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 d, 1.1.2 d en 1.1.3 a	€	110,95

1.3.2 Het tarief bedraagt voor het verlengen van het tijdvak met 20 jaar:

a. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 a. en 1.1.2 a	€	443,85
b. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 b. en 1.1.2 b	€	110,95
c. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 c. en 1.1.2 c	€	221,90
d. als bedoeld in de onderdelen 1.1.1 d. en 1.1.2 d	€	221,90

Hoofdstuk 2 Begraven, Verstrooien en Bijzetten

Onderdeel 2.1 Begraven - machinaal gegraven

2.1.1 Het tarief bedraagt voor het machinaal begraven indien dit geschiedt op werkdagen van maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 16.00 uur en op zaterdag tussen 9.00 en 14.00 uur van:

a.	een persoon van 12 jaar of ouder	€	1.039,85
b.	een kind ouder dan 1 jaar en jonger dan 12 jaar	€	520,45
c.	Een kind van 1 jaar of jonger	€	259,65
d.	een persoon in een nieuw te maken keldergraf	€	1.273,00
e.	een persoon in een bestaand keldergraf	€	603,35
f.	een urn in een urnengraf	€	520,45

Onderdeel 2.2 Begraven - handmatig gegraven

2.2.1 Het tarief bedraagt voor het handmatig begraven indien dit geschiedt op werkdagen van maandag t/m vrijdag tussen 9.00 tot 16.00 uur en op zaterdag tussen 9.00 en 14.00 uur van:

a.	een persoon van 12 jaar of ouder	€	1.626,15
b.	een kind ouder dan 1 jaar en jonger dan 12 jaar	€	810,30
c.	een kind van 1 jaar of jonger	€	405,15

Toelichting handmatig begraven:
Het betreft hier een begraving dat op verzoek van belanghebbende op een specifieke plaats moet plaatsvinden en waarbij het graf niet met een machine gegraven kan worden.

Onderdeel 2.3 Verstrooien/bijzetten

2.3.1 Het tarief bedraagt voor:

a.	het bijzetten van een asbus of urn in een urnennis	€	520,45
b.	het verstrooien van as in een graf	€	259,65
c.	het verstrooien op een strooiveld	€	130,40

Onderdeel 2.4 Buitengewone uren

2.4.1 De in onderdeel 2.1 en 2.2 genoemde tarieven worden met 100% verhoogd, indien het begraven of bijzetten moet plaatsvinden op buitengewone uren. Onder buitengewone uren wordt verstaan:

- op maandag t/m vrijdag vóór 09.00 uur of ná 16.00 uur;
- op zaterdagen vóór 09.00 uur of ná 14.00 uur.

Deze bepaling is niet van toepassing indien de begraving of bijzetting op de buitengewone tijden is gelast in het belang van de openbare orde of volksgezondheid.

Hoofdstuk 3 Grafbedekking en onderhoud

Onderdeel 3.1 Plaatsen gedenkteken

3.1.1 Het tarief bedraagt voor het afgeven van een vergunning voor het plaatsen van een gedenkteken zoals bedoeld in Hoofdstuk 7 van de Beheersverordening gemeentelijke begraafplaatsen gemeente Buren 2020 € 100,00

Onderdeel 3.2 Onderhoud begraafplaats van graven uitgegeven vóór 01-01-2009

3.2.1 De jaarlijkse bijdrage in het algemeen onderhoud van de begraafplaatsen in de gemeente Buren voor grafruimten die zijn uitgegeven vóór 01-01-2009 bedraagt:

a.	voor een persoon van 12 jaar of ouder	€	138,65
b.	voor een kind ouder dan 1 jaar en jonger dan 12 jaar	€	69,30
c.	voor een kind van 1 jaar of jonger	€	34,70
d.	voor een urnengraf of urnennis	€	69,30
e.	voor een algemeen graf	€	69,30

Toelichting:
Voor graven uitgegeven ná 01-01-2009 is het niet meer mogelijk te kiezen voor jaarlijkse betaling van het onderhoud.

Voor graven uitgegeven vóór 01-01-2009 is het niet meer mogelijk te kiezen voor jaarlijkse betaling van het onderhoud indien de termijn voor het verlenen van het uitsluitend recht tot begraven wordt verlengd.

Onderdeel 3.3 Afkoop onderhoud van graven uitgegeven vóór 01-01-2009

1. Het in onderdeel 3.2 genoemde jaarlijkse recht kan op verzoek van belastingplichtige worden afgekocht. De afkoopsom wordt berekend op 90% van het jaarlijkse recht, vermenigvuldigd met het aantal jaren waarvoor het uitsluitend recht als bedoeld in hoofdstuk 1 geldt
2. Het onderhoud als bedoeld in onderdeel 3.2 geschiedt in geen geval langer dan de tijd dat de grafruimte is uitgegeven.
3. Indien de termijn als aangegeven in het tweede lid eerder eindigt dan de termijn waarvoor het recht is afgekocht, vindt geen teruggaaf plaats.

Onderdeel 3.4 Onderhoud begraafplaats van graven uitgegeven ná 01-01-2009

1. Bij de uitgifte van een graf zoals is genoemd in Hoofdstuk 1 wordt voor de tijd waarvoor het recht van begraven is verleend het onderhoud in rekening gebracht (tijdvak x tarief jaarlijks onderhoud (onderdeel 3.2) x 90%.

2. Indien belanghebbende geen financiële mogelijkheden heeft tot betaling van de totale afkoopsom zoals bedoeld in onderdeel 3.4 lid 1 van deze tarieventabel en er sprake is van een particulier graf, zal de gemeente overgaan tot het uitgeven van een algemeen graf voor het tijdvak van 10 jaar, zoals bedoeld in onderdeel 1.2 van deze verordening.

Onderdeel 3.5 Onderhoud naastliggend graf

Bij de uitgifte van een graf zoals genoemd in Hoofdstuk 1 wordt voor de tijd waarvoor het recht van begraven is verleend het onderhoud in rekening gebracht.
(tijdvak x tarief jaarlijks onderhoud (onderdeel 3.2) x 90%)

Hoofdstuk 4 Inschrijven en overboeken van grafruimten

Het tarief bedraagt voor het inschrijven of laten overschrijven in een daartoe bestemd register	€	27,65

Hoofdstuk 5 Overige heffingen

Het tarief bedraagt voor:

a.	het ruimen of schudden van een graf op verzoek	€	1.039,85
b.	het luiden van één van de klokken	€	63,05
c.	het groen maken van het graf	€	74,10
d.	het voorlopen door een medewerker van de gemeente Buren (Avri) bij de begrafenis	€	66,45

Hoofdstuk 6 Kwijtschelding

Bij de invordering van de op basis van deze verordening geheven rechten wordt geen kwijtschelding verleend.

Indien belanghebbende een verzoek tot kwijtschelding indient en er sprake is van een particulier graf, zal de gemeente in overleg met belanghebbende overgaan tot het uitgeven van een algemeen graf voor het tijdvak van 10 jaar, zoals bedoeld in onderdeel 1.2 van deze verordening.

De tarieventabel 2023 behoort bij het raadsbesluit van 6 december 2022 tot vaststelling van de ‘Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Buren 2023’.

De griffier van de gemeente Buren, d.d. 6 december 2022

mr. R. Kuipers

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134309** **Z.045951**

Voorstel ingebracht door	J.A. van Gent Steenis
Portefeuillehouder	K.A. Maier
Begrotingsprogramma en taakveld	Diverse programma's | Belastingen overig | Diverse taakvelden

Onderwerp **Raadsvoorstel – Tarieventabel leges 2023**

Voorgesteld besluit

1. De vastgestelde leges verordening 2022 in stand te laten.
2. De bijbehorende tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 3% conform de BBP index nu de ingangsdatum van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen is uitgesteld tot 1 juli 2023.
3. De bijbehorende begrotingswijziging 2023-xxx vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel
De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.
Nu de nieuwe Omgevingswet is uitgesteld tot 1 juli 2023, verhogen we de bestaande tarieven met het inflatiepercentage van 3%.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2023-2026 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2023. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2023. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld moeten worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee alleen een technische uitwerking van de begroting 2023.
Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

Ten aanzien van de leges werd afgesproken om de mogelijkheden te verkennen om de kosten voor de leges anders in te richten met de komst van de Omgevingswet. De invoering van de nieuwe Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb) is echter uitgesteld tot 1 juli 2023.

Nu de ingangsdatum van de nieuwe Omgevingswet is uitgesteld tot 1 juli 2023, verhogen we de bestaande tarieven met het inflatiepercentage van 3%.

Doel / meetbaar effect
We willen hiermee de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2023. De ingangsdatum van alle verordeningen is 1 januari 2023.
Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2023 is dat de raad vóór deze datum de verordening(en) vaststelt.

2. Argumenten

1.1 *De invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb) is uitgesteld tot 1 juli 2023.*

Op 14 oktober viel het besluit dat de Omgevingswet werd uitgesteld tot 1 juli 2023. De organisatie had met haar legesverordening en tarieventabel al geanticipeerd op de Omgevingswet en was daarmee te ver in het traject om de leges nog op de Wabo manier te berekenen.
We stellen u daarom voor om de huidige leges verordening van 2022 te laten bestaan en alleen de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 3%.
We kennen voor titel 2, de fysieke leefomgeving, een hoge mate van kostendekkendheid in de leges verordening. Daarom lopen we een gering financieel risico.

2.1 De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren

De voorgestelde belastingtarieven van 2023 zijn gebaseerd op de nieuwe begroting voor 2023. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2023-2026 als leidraad genomen, het inflatiepercentage uit de Meicirculaire verwerkt en nieuwe afdelingstarieven opgenomen.
Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de begroting 2023.

3.1 *Dit voorstel leidt tot een begrotingswijziging*

De begroting was gebaseerd op het uitgangspunt dat de Omgevingswet en Wkb op 1 januari 2023 zouden ingaan. Nu het kabinet heeft besloten om de ingangsdatum uit te stellen tot 1 juli, is voor het onderdeel leges een begrotingswijziging nodig.

In de primitieve begroting 2023 is een legesopbrengst begroot van € 1.154.725.
De leges voor de fysieke leefomgeving voor 2023 hebben we berekend op basis van de Wabo. Hiervoor is gekozen omdat in de regio afgesproken is het werkprogramma van de ODR ook op basis van de Wabo op te stellen. Mocht de Omgevingswet per 1 juli 2023 ingaan wordt ook een begrotingswijziging gemaakt voor de tweede helft van 2023.

Om te komen tot de legesopbrengst 2023 zijn de tarieven van de legesverordening 2022 met 3% geïndexeerd. De verwachte aantallen aanvragen zijn gelijk gebleven aan 2022. De legesopbrengst voor 2023 komt daarmee op € 1.193.991. Een wijziging van de begroting van € 39.266 door extra opbrengsten.
Voor 2024 zijn de legesopbrengsten geheel gebaseerd op de Omgevingswet. De verwachte legesopbrengsten zijn vanaf 2024 € 1.608.270.

TOELICHTING EN UITVOERING

3. Financiën

De voorliggende besluiten zijn verwerkt in de begroting 2023.
Op 10 november 2022 heeft de raad het besluit Z.042094 / D.132353 aangenomen waarbij de begroting is vastgesteld.

Tijdens de voorbereiding van de begroting was het uitgangspunt dat de Omgevingswet en Wkb op 1 januari 2023 zouden ingaan. Nu het kabinet heeft besloten om de ingangsdatum uit te stellen tot is voor het onderdeel leges een begrotingswijziging nodig. De bijbehorende wijziging 2023-xxx is bijgevoegd. Mocht de Omgevingswet per 1 juli 2023 ingaan, dan ontvangt u ook een begrotingswijzing voor de tweede helft van 2023.

In de bijlage “Overzicht wijzigingen tarieventabel leges 2023 ten opzichte van 2022” ziet u de wijzigingen in de leges naast elkaar staan.

<u>Uitgangspunten kostendekkendheid leges</u>

Met de tarieven van 2023 hebben wij de vaste uitgangspunten voor de leges gehanteerd:

- streven naar maximale kostendekkendheid (100%) van leges tarieven voor gemeentelijke diensten;
- geringe verevening in titel 2, de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de duurdere vergunningen gedeeltelijk bijdragen aan de goedkopere omgevingsvergunningen;

- vrijstelling van leges voor verenigingen uit Buren die een optocht/evenement houden waarvan de opbrengst is bestemd voor een liefdadig doel;
- vrijstelling van leges voor aanvragen omgevingsvergunning voor zonnepanelen op een monument of beschermd stadsgezicht.

4. Communicatie
De besluiten worden bekendgemaakt op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden daar geplaatst.
Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website.
De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op.
In de lokale krant Het Kontakt vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

5. Uitvoering en planning
Effectmeting:
In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:
Vaststellen in de raadsvergadering van 6 december 2022.
Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl
De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2023 en zijn afhankelijk van de ingangsdatum van de Omgevingswet en Wkb.

Evaluatie:
De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

7. Participatie
Dit voorstel leent zich niet voor participatie

8. Duurzaamheid
Dit voorstel heeft geen relatie met duurzaamheid.

Bijlagen:
1. Raadsbesluit Tarieventabel leges 2023 met bijlagen:
   ROEB-lijst 2023
   Tarieven Gelders Genootschap 2023
   Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening
2. Overzicht wijziging tarieventabel leges 2023 ten opzichte van 2022
3. Begrotingswijziging 2023-xxx – Tarieventabel leges 2023

Inlichtingen bij:

Naam	J.A. van Gent Steenis
Domein	Dienstverlening

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.134309**	**D.134307** **Z.045951**

Onderwerp **Raadsbesluit – Tarieventabel Leges 2023**

Besluit van de raad van de gemeente Buren tot vaststelling van de Tarieventabel leges gemeente Buren 2023 (behorend bij de Legesverordening gemeente Buren 2022)

De raad van de gemeente Buren;

gelezen het voorstel van college van burgemeesters en wethouders van 1 november 2022;

gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h. en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet, de artikelen 2, tweede lid, en 7 van de Paspoortwet;

Besluit:

vast te stellen de

TARIEVENTABEL LEGES GEMEENTE BUREN 2023
(behorend bij Legesverordening gemeente Buren 2022)

Artikel 1 Overgangsrecht

De 'tarieventabel Leges 2022' behorend bij de Verordening op de heffing en de invordering van leges Buren 2022' vastgesteld in de vergadering van 7 december 2021 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid genoemde datum van ingang van heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 2 Inwerkingtreding

1. Deze tarieventabel treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 3 Citeertitel

Deze tarieventabel wordt aangehaald als 'Tarieventabel Leges 2023 behorend bij de Legesverordening gemeente Buren 2022'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Buren
d.d. 6 december 2022.

De griffier,

mr. R. Kuipers

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

			2023	**2023**	
		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	*excl. BTW (euro)*	*incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**				
	1.1	Rijtjeswoningen	244,00	295,24	per m^3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	295,00	356,95	per m^3
	1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	329,00	398,09	per m^3
	1.4	Bungalows	352,00	425,92	per m^3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	221,00	267,41	per m^3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	221,00	267,41	per m^3
	1.7	Recreatiewoning	221,00	267,41	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**				
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	335,00	405,35	per m^3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	148,00	179,08	per m^3
	2.3	Kelder	306,00	370,26	per m^3
	2.4	Serre	663,00	802,23	per m^2
	2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	153,00	185,13	per m^3
	2.6	Dakkapel	1.270,00	1.536,70	per m^l
	2.7	Gevelwijziging	686,00	830,06	per m^2
	2.8	Nieuw dak	136,00	164,56	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**				
	3.1	Berging/garage met plat dak	153,00	185,13	per m^3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	142,00	171,82	per m^3
	3.3	Carport / Overkapping	182,00	220,22	per m^2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	170,00	205,70	per m^2
	3.5	Zwembad	227,00	274,67	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**				
	4.1	Houten schutting/pergola	80,00	96,80	per m^l
	4.2	Gemetselde tuinmuur	142,00	171,82	per m^l
	4.3	Schotelantenne	1.145,00	1.385,45	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	108,00	130,68	per m^l
	4.5	Gaashekwerk	57,00	68,97	per m^l
5.	**BEDRIJFSHALLEN**				
	- Gemetselde wandconstructie:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	114,00	137,94	per m^3
	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	68,00	82,28	per m^3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	153,00	185,13	per m^2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	233,00	281,93	per m^3
	- Systeembouw:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	68,00	82,28	per m^3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	57,00	68,97	per m^3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	51,00	61,71	per m^3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	51,00	61,71	per m^3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	46,00	55,66	per m^3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	46,00	55,66	per m^3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	97,00	117,37	per m^2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	148,00	179,08	per m^2
	5.13	Open loods	148,00	179,08	per m^2
	5.14	Semi-permanente unit	233,00	281,93	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2023** *excl. BTW (euro)*	**2023** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
5.15	Romneyloods	32,00	38,72	per m^3
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**			
6.1	Kantoor	329,00	398,09	per m^3
6.2	Showroom	193,00	233,53	per m^3
6.3	Winkel	329,00	398,09	per m^3
6.4	Bouwmarkt	148,00	179,08	per m^3
6.5	Horeca	301,00	364,21	per m^3
6.6	Sporthal	295,00	356,95	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	272,00	329,12	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	261,00	315,81	per m^3
6.9	Noodscholen	216,00	261,36	per m^3
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	391,00	473,11	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	114,00	137,94	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	692,00	837,32	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**			
7.1	Verwarmde kas	51,00	61,71	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	34,00	41,14	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	454,00	549,34	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	420,00	508,20	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	295,00	356,95	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	408,00	493,68	per m^2
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m^2
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	697,00	843,37	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	340,00	411,40	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	108,00	130,68	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	686,00	830,06	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2023** *excl. BTW (euro)*	**2023** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	244,00	295,24	per m^2
12.2 Opslagloods (houten gevels)	131,00	158,51	per m^2
12.3 Opslagloods (beton gevels)	131,00	158,51	per m^2
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	108,00	130,68	per m^2
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	63,00	76,23	per m^2
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	374,00	452,54	per m^2
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	675,00	816,75	per m^2
12.8 Nertsen	165,00	199,65	per m^1
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	45,00	54,45	per m^3
13.2 Mest kelder (losse kelder)	153,00	185,13	per m^2
13.3 Sleufsilo	278,00	336,38	per m^1
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	199,00	240,79	per m^3
14.2 Geheel ondergronds	267,00	323,07	per m^3
14.3 Geheel bovengronds	125,00	151,25	per m^3
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	131,00	158,51	per m^3

GELDERS GENOOTSCHAP
Kosten advisering per 01.01.2023

A. Advisering bouw- en verbouwplannen welstand en monumenten en inrichting van de openbare ruimte

Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:

1a. 1,9 0/00 met een minimum van € 50 in geval van geraamde bouwkosten van € 0 tot en met € 500.000

plus over het gedeelte van de bouwsom van € 500.001 tot en met € 1.000.000	->	1,2 0/00
plus over het gedeelte van de bouwsom van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000	->	0,8 0/00
plus over het gedeelte van de bouwsom van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000	->	0,5 0/00
plus over het gedeelte van de bouwsom van € 5.000.001 en meer	->	0,25 0/00

1b. indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag bezien hoeveel grondgebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht

De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:

- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen
  -> tarief volgens 1a.
- complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 5 woningen
- complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 6 woningen
- complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 8 woningen
- complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 10 woningen
- complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 12 woningen

  en zo vervolgens,

(Etage- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok.)

2.	integrale advisering	
	welstand + 1 extra discipline	-> 1,8 x regulier tarief
	welstand + meerdere extra disciplines	-> 2,2 x regulier tarief
3.	illegale bouwwerken	-> 1,5 x regulier tarief
4.	reclameobjecten	-> € 50
5.	geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling (bedrag wordt verrekend bij de definitieve aanvraag)	-> € 100

B. Overige adviezen

Uurtarief: afhankelijk van soort advisering

Alle bedragen worden afgerond op hele euro's en zijn excl. BTW

Uitgebreid overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening - geldig voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)

A. ZEER KLEINE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Het realiseren van een jongeren ontmoetingsplek (JOP); binnen het stedelijk of landelijk gebied, met een oppervlakte van maximaal 25 m2, een hoogte van maximaal 4 meter en op een afstand van minimaal 50 meter van de dichtstbijzijnde woning.
2. Het plaatsen van een kraam ten behoeve van de verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten; binnen het stedelijk of landelijk gebied, voor zover de kraam niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak kan worden opgericht, de kraam een directe ruimtelijke relatie heeft met de lokaal geproduceerde agrarisch producten, de oppervlakte maximaal 25 m2 bedraagt en de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt.
3. Het realiseren van nieuwe weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard; in stedelijk of landelijk gebied..
4. Het realiseren van een schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren; in het landelijk gebied, voor zover de schuilgelegenheid niet doelmatig kan worden opgericht bij een bijbehorende woning, de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het bijbehorend perceel, met een minimaal aaneengesloten perceeloppervlak van 2500 m2, waarop de schuilgelegenheid wordt opgericht, een maximaal oppervlak van 25 m2 en met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5 meter.
5. Afwijken van de maximale goot - en bouwhoogte .
6. Afwijken van het maximale bebouwingspercentage van een bestemmingsvlak / perceel / aansluitend terrein.

Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie

B. KLEINE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

.

1. Het realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector; binnen het stedelijk of landelijk gebied, voor zover de nevenactiviteiten plaatsvinden aansluitend bij het perceel van de bijbehorende woning, het aantal vierkante meter bebouwd oppervlak voldoet aan het geldend bestemmingsplan en het gebruik van de grond maximaal 150 m2 bedraagt.
2. Het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen; binnen stedelijk gebied, waarbij het geen recreatieve- of toeristische nevenactiviteiten betreft, de oppervlakte maximaal 500 m2 bedraagt, er geen detailhandel plaatsvindt en er geen buitenopslag plaatsvindt van goederen en materieel.
3. Het realiseren van een bedrijfswoning op een grotere afstand dan 5 meter van bedrijfsgebouwen; in het landelijk gebied, tot een afstand van maximaal 10 meter.
4. Het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak; in het landelijk gebied, voor zover de bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak kunnen worden opgericht, in het geheel binnen een afstand van maximaal 30 meter van het bouwvlak of bestemmingsvlak worden gebouwd, een maximaal oppervlak hebben van 1000 m2 en met een hoogte van maximaal 2,5 meter.
5. Het aanleggen van een mestopslag ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak; in het landelijk gebied, voor zover de bouwwerken, geen gebouw zijnde niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak of bestemmingvlak kunnen worden opgericht, in het geheel binnen een afstand van maximaal 50 meter van het bouwvlak of bestemmingsvlak worden gebouwd, een maximaal oppervlak hebben van 2000 m2 en met een hoogte van maximaal 2,5 meter.
6. Het realiseren van een minicamping; in het landelijk gebied, indien de minicamping niet doelmatig binnen 70 meter van de bijbehorende woning gerealiseerd kan worden, is het mogelijk deze op een afstand van maximaal 100 meter van de bijbehorende woning te realiseren.

Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

C. MIDDELGROTE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Uitbreiding en van een (agrarisch) bouwvlak
2. De splitsing van een (bedrijfs)woning / monument
3. De verplaatsing van een woning
4. Het veranderen van een bedrijfswoning naar een ‘plattelandswoning’
5. Het realiseren van horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfuncties in milieucategorie 1 of 2, met een maximale oppervlakte van 1500 m2
6. Zonnepanelen op een perceel met een oppervlakte van meer dan 1500 m2.
7. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

D. GROTE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Een nieuw (agrarisch) bouwvlak als gevolg van nieuwvestiging of verplaatsing van een (agrarisch) bedrijf
2. De bouw van 1-3 (bedrijfs)woningen
3. Het realiseren van horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfuncties in milieucategorie 1 en 2 met een oppervlakte groter dan 1500 m2 of milieucategorie 3
4. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

E. ZEER GROTE INITIATIEVEN

INITIATIEVEN DIE BEHOREN TOT DEZE CATEGORIE

1. Initiatieven waarbij gebruik wordt gemaakt van de VAB-regeling
2. De bouw van meer dan 3 woningen
3. Een nieuw landgoed
4. Het realiseren van functies in overige milieucategorieën
5. Initiatieven waarbij sprake is van herontwikkeling
6. Initiatieven die genoemd zijn op de projectenlijst
7. Overige initiatieven die naar het oordeel van het bevoegd gezag behoren tot deze categorie.

Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2023 ten opzichte van 2022

Omschrijving	Vastgesteld tarief 2018	Vastgesteld tarief 2019	Vastgesteld tarief 2020	Vastgesteld tarief 2021	Vastgesteld tarief 2022	Voorgesteld tarief 2023
Onroerende zaakbelastingen (OZB)						
Eigenaarsgedeelte woningen:	0,1313%	0,1280%	0,1401%	0,1461%	0,1321%	nnb
Eigenaarsgedeelte niet-woningen:	0,2385%	0,2333%	0,2691%	0,2912%	0,2824%	nnb
Gebruikersgedeelte niet-woningen:	0,1832%	0,1755%	0,2041%	0,2081%	0,2005%	nnb
Hondenbelasting						
Per hond:	€ 64,65	€ 64,65	€ 64,65	€ 57,75	€ 52,00	€ 47,00
Kenneltarief:	€ 353,95	€ 353,95	€ 353,95	€ 289,00	€ 260,00	€ 234,00
Rioolheffing						
Per eenheid woning:	€ 217,00	€ 225,00	€ 230,00	€ 235,00	€ 240,00	€ 245,00
Per eenheid niet-woning:	€ 434,00	€ 450,00	€ 460,00	€ 470,00	€ 480,00	€ 490,00
Per eenheid perceel afvoer hemelwater					€ 60,00	€ 61,00
Grafrechten						
Jaarlijks onderhoudsrecht						
Persoon > vanaf 12 jaar	€ 125,50	€ 128,51	€ 130,30	€ 132,50	€ 134,62	€ 138,65
Kindergraf >1 jaar < 12 jaar		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Kindergraf met t/m 1 jaar		€ 32,15	€ 32,60	€ 33,10	€ 33,65	€ 34,70
Urn		€ 64,26	€ 65,15	€ 66,25	€ 67,30	€ 69,30
Toeristenbelasting						
Per persoon, per overnachting	€ 1,23	€ 1,24	€ 1,25	€ 1,26	€ 1,27	€ 1,28

Toelichting tarieven 2022:

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)	de tarieven voor 2023 zijn voorlopig. Het voorgestelde tarief is fictief en hoog omdat de totale WOZ-waarde van alle objecten in de gemeente nog niet bekend is. We stellen dit hoge tarief voor om de opbrengst van de OZB zeker te stellen. Een tarief mag altijd met terugwerkende kracht lager worden vastgesteld omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige. U ontvangt in januari 2023 een aanpassing van dit tarief, gebaseerd op de, totale WOZ-waarde ten opzichte van de begrote opbrengst 2023.
Hondenbelasting	de tarieven voor 2023 worden verlaagd in verband met de afbouw van de hondenbelasting over een periode van 10 jaar. Zoals vastgesteld in 2019.
Rioolheffing	de tarieven voor 2023 zijn conform het eerder vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).
Grafrechten	het tarief voor 2023 is aangepast aan de BBP-index vanuit de Meicirculaire 2022.
Toeristenbelasting	Het tarief is gebaseerd op een trendmatige verhoging van € 0,01 per jaar. Het is gebruikelijk om in de raad van het lopende jaar ook het tarief vast te stellen voor het jaar na het begrotingsjaar, in dit geval 2024. Op deze manier kunnen recreatie ondernemers tijdig folders laten drukken. Het college wenst echter het forfait in de toeristenbelasting nader te onderzoeken. De uitkomsten van dit onderzoek hebben mogelijk invloed op het tarief toeristenbelasting voor 2024. Daarom stellen we de raad nu nog geen nieuw tarief voor in belastingjaar 2024.

Er bestaat een verschil tussen belastingen en rechten/heffingen/leges. Bij een belasting mag de gemeente het tarief en de opbrengst zelf bepalen. De Onroerende zaakbelastingen (OZB) is in Buren de belangrijkste lokale belasting. Daarnaast heft Buren verblijfsbelasting en hondenbelasting.

Bij de zogenaamde rechten/heffingen/leges is de gemeente niet helemaal vrij in het bepalen van het tarief. Het tarief van een recht mag maximaal kostendekkend zijn. Tegenover de betaling van rechten staan rechtstreekse diensten. Er mag dus niet bewust winst op worden gemaakt. De kostendekkendheid wordt beoordeeld op basis van de begrote inkomsten en uitgaven.
De gemeente Buren kent rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges voor bijvoorbeeld huwelijken, paspoorten, rijbewijzen en vergunningen.
De afvalstoffenheffing loopt via de AVRI.

Tarieventabel 2023, behorende bij de Legesverordening Buren 2022		
Titel 1	Algemene dienstverlening	
Hoofdstuk 1	Burgerlijke stand	
Hoofdstuk 2	Reisdocumenten	
Hoofdstuk 3	Rijbewijzen	
Hoofdstuk 4	Verstrekkingen uit de Basisregistratie personen (BRP)	
Hoofdstuk 5	Verstrekkingen uit het Kiezersregister	
Hoofdstuk 6	Verstrekkingen op grond van Algemene Verordening Gegevensbescherming	
Hoofdstuk 7	Bestuursstukken	
Hoofdstuk 8	Vastgoedinformatie	
Hoofdstuk 9	Overige publiekszaken	
Hoofdstuk 10	Gemeentearchief	
Hoofdstuk 11	Huisvestingswet	
Hoofdstuk 12	Leegstandwet	
Hoofdstuk 13	Gemeentegarantie	
Hoofdstuk 14	Marktstandplaatsen	
Hoofdstuk 15	Winkeltijdenwet	
Hoofdstuk 16	Kansspelen	
Hoofdstuk 17	Kinderopvang	
Hoofdstuk 18	Kabels en leidingen	
Hoofdstuk 19	Verkeer en vervoer	
Hoofdstuk 20	Diversen	
Titel 2	Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning	
Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen	
Hoofdstuk 2	Vooroverleg/beoordelen conceptaanvraag	
Hoofdstuk 3	Omgevingsvergunning	
Hoofdstuk 4	Vermindering	
Hoofdstuk 5	Teruggaaf	
Hoofdstuk 6	N.v.t.	
Hoofdstuk 7	Wijziging omgevingsvergunning	
Hoofdstuk 8	Bestemmingswijziging zonder activiteiten	
Hoofdstuk 9	Sloopmelding	
Hoofdstuk 10	In deze titel niet genoemde beschikking	
Hoofdstuk 11	Overige tarieven	
Titel 3	Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn	
Hoofdstuk 1	Horeca	
Hoofdstuk 2	Organiseren evenementen of markten	
Hoofdstuk 3	Prostitutiebedrijven	
Hoofdstuk 4	Gebruiksvergunning in verband met brandveilig gebruik	
Hoofdstuk 5	Marktplaatsen	
Hoofdstuk 6	Verordening Winkeltijden	
Hoofdstuk 7	Reclame	
Hoofdstuk 8	Kamperen	
Hoofdstuk 9	In deze titel niet genoemde beschiking	
Titel 4	Gedoogbeschikkingen	
Hoofdstuk 1	Permanente bewoning recreatieverblijf	
Hoofdstuk 2	Overig	

Titel 1	**Algemene dienstverlening**	
Hoofdstuk 1	**Burgerlijke stand**	
	Huwelijk voltrekking / registratie partnerschap	
1.1.1	Het tarief bedraagt voor de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op:	
1.1.1.1	Maandag tussen 09.30 en 16.30 uur en dinsdag t/m vrijdag tussen 09.00 en 16.30 uur	489,25
1.1.1.2	Maandagmorgen van 09.00 tot 09.30 uur	gratis
	de voltrekking kan alleen kosteloos in het gemeentehuis in Maurik plaatsvinden	
1.1.1.3.	Overige tijdstippen	772,50
	De tarieven genoemd onder 1.1.1.1 en 1.1.1.3. hebben betrekking op de bestaande aangewezen trouwlocaties:	
	- de trouwzaal van het gemeentehuis, De Wetering 1 in Maurik	
	- de Prinsenhof, De Bijen 1 in Buren	
	- het Weeshuis, Weeshuiswal 9 in Buren (excl. kosten van het Weeshuis zelf)	
1.1.1.4	Maandag tussen 09.30 en 16.30 uur en dinsdag t/m vrijdag tussen 09.00 en 16.30 uur op een andere dan in bovengenoemde locaties	499,55
1.1.1.5	Overige tijdstippen op een andere dan in bovengenoemde locaties	782,80
	Omzetten geregistreerd partnerschap in een huwelijk	
1.1.2	Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk als daarbij gebruik gemaakt wordt van de trouwzaal of een andere door de gemeente hiertoe aangewezen ruimte op:	
1.1.2.1	Maandag tussen 09.30 en 16.30 uur en dinsdag t/m vrijdag tussen 09.00 en 16.30 uur	489,25
1.1.2.2	Maandagmorgen van 09.00 tot 09.30 uur:	gratis
	de omzetting kan alleen kosteloos in het gemeentehuis in Maurik plaatsvinden	
1.1.2.3	Overige tijdstippen:	772,50
	De tarieven genoemd onder 1.1.2.1 en 1.1.2.3 hebben betrekking op de bestaande aangewezen trouwlocaties :	
	- de trouwzaal van het gemeentehuis, De Wetering 1 in Maurik	
	- de Prinsenhof, De Bijen 1 in Buren	
	- het Weeshuis, Weeshuiswal 9 in Buren (excl. kosten van het Weeshuis zelf)	
1.1.2.4	Administratieve omzetting in spreekkamer gemeentehuis	94,75
	Bijzonder huis	
1.1.3	Het extra tarief voor de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap in een bijzonder huis ingevolge artikel 64, Boek 1, van het Burgerlijk Wetboek bedraagt	188,45
1.1.4	Het extra tarief voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk in een bijzonder huis ingevolge artikel 64, Boek 1, van het Burgerlijk Wetboek bedraagt	188,45
	Trouwboekje / partnerschapboekje	
1.1.5	Het tarief bedraagt voor het verstrekken van:	
1.1.5.1	een trouwboekje of partnerschapboekje in een normale uitvoering (duplicaat)	41,20
1.1.5.2	een trouwboekje of partnerschapboekje in een luxe uitvoering (duplicaat)	61,80
1.1.5.3	Vervallen	
1.1.5.4	Vervallen	
1.1.5.5	Vervallen	
	Getuigen	
1.1.6	Het tarief bedraagt voor het van gemeentewege beschikbaar stellen van getuigen, per getuige	30,90
1.1.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een gereserveerde datum voor de huwelijksvoltrekking, registratie van het partnerschap of omzetting van het geregistreerd partnerschap in een huwelijk te annuleren of te wijzigen binnen een periode van vier weken voorafgaand aan die gereserveerde datum	94,75

Hoofdstuk 2	**Reisdocumenten**	
1.2	Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:	
1.2.1	van een nationaal paspoort	
1.2.1.1	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	Maximum wettelijk tarief
1.2.1.2	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	Maximum wettelijk tarief
1.2.2	van een nationaal paspoort, een groter aantal bladzijden bevattende dan een nationaal paspoort als bedoeld in onderdeel 1.2.1 (zakenpaspoort):	Maximum wettelijk tarief
1.2.2.1	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	Maximum wettelijk tarief
1.2.2.2	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	Maximum wettelijk tarief
1.2.3	van een reisdocument ten behoeve van een persoon die op grond van de Wet betreffende de positie van Molukkers als Nederlander wordt behandeld (faciliteitenpaspoort):	Maximum wettelijk tarief
1.2.3.1	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	Maximum wettelijk tarief
1.2.3.2	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	Maximum wettelijk tarief
1.2.4	van een reisdocument voor vluchtelingen of een reisdocument voor vreemdelingen	Maximum wettelijk tarief
1.2.5	van een Nederlandse identiteitskaart	
1.2.5.1	voor een persoon die op het moment van de aanvraag 18 jaar of ouder is	Maximum wettelijk tarief
1.2.5.2	voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt	Maximum wettelijk tarief
1.2.6.	van een vervangende Nederlandse identiteitskaart voor een persoon met een uitreisverbod, ongeacht de leeftijd van de betrokken persoon	Maximum wettelijk tarief
1.2.7	voor de versnelde uitreiking van een in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 genoemd document, zijnde een toeslag op de in die onderdelen genoemde bedragen	Maximum wettelijk tarief
	Bezorgen van reisdocumenten	
1.2.8	voor het bezorgen van een in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.6 genoemd document, zijnde een toeslag op de in de onderdelen 1.2.1 tot en met 1.2.7 genoemde bedragen	Maximum wettelijk tarief
Hoofdstuk 3	**Rijbewijzen**	
	Rijbewijs	
1.3.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	Maximum wettelijk tarief
	Spoed	
1.3.2	Het tarief genoemd in onderdeel 1.3.1 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met	Maximum wettelijk tarief
1.3.3	Gezondheidsverklaringen CBR Voor het verkrijgen van een Gezondheidsverklaring wordt het bedrag in rekening gebracht zoals dat door het CBR in rekening wordt gebracht, vermeld op het uit te reiken document	

Hoofdstuk 4	**Verstrekkingen in het kadervan de Basisregistratie personen (BRP)**	
1.4.1	Voor de toepassing van dit hoofdstuk, met uitzondering van de onderdelen 1.4.3 en 1.4.4, wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van één of meer gegevens omtrent één persoon waarvoor de Basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.	
1.4.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.4.2.1	tot het verstrekken van gegevens, per verstrekking	7,50
1.4.3	Voor de toepassing van onderdeel 1.4.4 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van één of meer gegevens omtrent één persoon die niet zijn opgenomen in de Basisregistratie personen.	
1.4.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.4.4.1	tot het verstrekken van gegevens: per verstrekking	7,50
	Onderzoek BRP	
1.4.5	Het tarief bedraagt voor het op verzoek doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan besteed kwartier	30,35
	Bewijs van opneming in het BRP	
1.4.6.1	Het tarief bedraagt voor het afgeven van een bewijs van opneming in de basisregistratie personen, via de balie	9,90
1.4.6.2	Het tarief bedraagt voor het afgeven van een bewijs van opneming in de basisregistratie personen, via het digitale loket	7,55
Hoofdstuk 5	**Verstrekkingen uit het Kiezersregister**	
	Niet van toepassing	
Hoofdstuk 6	**Verstrekkingen op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming**	
	Niet van toepassing	
Hoofdstuk 7	**Bestuursstukken**	
	Financiële bestuursstukken	
	Deze bestuursstukken zijn via de website www.buren.nl gratis te downloaden.	
1.7.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.7.1.1	een afschrift van de gemeentebegroting:	
	- programmabegroting	55,60
	- productenbegroting	55,60
1.7.1.2	een afschrift van de gemeenterekening:	
	- programmarekening	55,60
	- productenrekening	55,60
	Voor het aanleveren van een bestand bedraagt het tarief	27,80
	Incidentele afschriften bestuursstukken	
	Deze bestuursstukken zijn via de website www.buren.nl gratis te downloaden.	
1.7.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.7.2.1.	een afschrift van het verslag van een raadsvergadering, per pagina	0,20
1.7.2.2	een afschrift van de stukken behorende bij een raadsvergadering, per pagina	0,20
1.7.2.3	een afschrift van het verslag van een voorbespreking, per pagina	0,20
	met een maximum van 12,50 euro	
1.7.2.4	een afschrift van een verordening, per pagina	0,20
	Abonnement bestuursstukken	
	Deze bestuursstukken zijn via de website www.buren.nl gratis te downloaden. Het afsluiten van nieuwe abonnementen is niet meer mogelijk.	
1.7.3.	Vervallen	

Hoofdstuk 8	**Vastgoedinformatie**	
	Niet van toepassing	
	Informatie met betrekking tot (onder andere) een plan, zoals bestemmingsplan, voorbereidingsbesluit, streekplan, structuurplan of stadsvernieuwingsplan, Monumentenwet 1988, het gemeentelijk beperkingsregister of de gemeentelijke beperkingsregistratie als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, gemeentelijk adressenbestand, gebouwenregistratie en dergelijke is veelal digitaal beschikbaar. Deze informatie is niet meer via de gemeente Buren beschikbaar.	
Hoofdstuk 9	**Overige publiekszaken**	
1.9	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.9.1	tot het afgeven van een verklaring omtrent het gedrag	maximum wettelijk tarief
1.9.2.1	tot het afgeven van een bewijs van in leven zijn, via de balie	9,90
1.9.2.2.	tot het afgeven van een bewijs van in leven zijn, via het digitale loket	7,55
1.9.3	tot het afgeven van een legalisatie van een handtekening	9,90
1.9.4	tot het afgeven van een waarmerking van documenten	9,90
1.9.5	tot het afgeven van een bewijs van Nederlanderschap	9,90
1.9.6	Naturalisatie en Optieverzoeken Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot naturalisatie of voor het afleggen van een optie ter verkrijging van het Nederlanderschap geldt het tarief zoals dat thans geldt volgens het Besluit optie- en naturalisatiegelden 2002 (BON).	
Hoofdstuk 10	**Gemeentearchief**	
	Nasporing gemeentearchief	
1.10.1	Het tarief bedraagt voor het op verzoek doen van nasporingen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan besteed kwartier	30,35
	Afschrift stukken uit gemeentearchief	
1.10.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven van:	
1.10.2.1	een afschrift, fotokopie of digitale kopie van een in het gemeentearchief berustend stuk, voor 6 kopieën of meer, per pagina op papier van A4-formaat	0,20
1.10.2.2	een uittreksel uit een in het gemeentearchief berustend stuk	4,40
1.10.2.3	een lichtdruk van een bouwtekening, per lichtdruk of digitale kopie	5,65
Hoofdstuk 11	**Huisvestingswet**	
	Niet van toepassing	

Hoofdstuk 12	**Leegstandwet**	
1.12	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.12.1	tot het verkrijgen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid onder a, van de Leegstandwet,	386,25
	vermeerderd met de kosten genoemd onder 2.3.1.1 indien de vergunning slechts verleend kan worden op basis van artikel 2.12, eerste lid van de Wabo of indien de vergunning slechts kan worden verleend met een ontheffing volgens artikel 2.12 eerste of tweede lid.	
1.12.2	tot het verkrijgen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid onder b, c en d, van de Leegstandwet	62,80
1.12.3	tot verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, negende lid, van de Leegstandwet	62,80
1.12.4	tot het verkrijgen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid onder c van de Leegstandwet, waarbij sprake is van een complexgewijze aanvraag en behandeling	386,25
Hoofdstuk 13	**Gemeentegarantie**	
	Niet van toepassing	
Hoofdstuk 14	**Marktstandplaatsen**	
	Niet van toepassing	
Hoofdstuk 15	**Winkeltijdenwet**	
	Zie Titel 3, Hoofdstuk 6	
Hoofdstuk 16	**Kansspelen**	
	Aanwezigheidsvergunning	
1.16.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:(wettelijke tarieven opgenomen in het Speelautomaten besluit 2000)	
1.16.1.1	voor een periode van twaalf maanden voor één speelautomaat	56,50
1.16.1.2	voor een periode van twaalf maanden voor twee of meer speelautomaten, voor de eerste speelautomaat	56,50
	en voor iedere volgende speelautomaat	34,00
1.16.1.3	voor één speelautomaat, welke vergunning geldt voor een periode van meer dan vier jaar of voor onbepaalde tijd	226,50
1.16.1.4	voor twee of meer speelautomaten, welke vergunning geldt voor een periode van meer dan vier jaar of voor onbepaalde tijd, voor de eerste speelautomaat	226,50
	en voor iedere volgende speelautomaat	136,00
	Het bedrag wordt verhoogd met € 32,95 aan publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
	Loterijvergunning	0,00
1.16.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen	56,65
	Het bedrag wordt verhoogd met € 32,95 aan publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95

Hoofdstuk 17	**Kinderopvang**	
	Register kinderopvang	
	Een uittreksel is via het landelijk register (www.landelijkregisterkinderopvang.nl) gratis in te zien.	
1.17.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot registratie van een kinderopvangvoorziening:	
1.17.1.1	voor een instelling voor kinderopvang (kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en gastouderbureau)	1.256,60
1.17.1.2	voor gastouders	731,30
Hoofdstuk 18	**Kabels en leidingen**	
1.18.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een melding als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur gemeente Buren 2013	79,30
1.18.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een instemmingsbesluit als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur gemeente Buren 2013	
1.18.2.1	voor sleuven met een kabel/leidinglengte van 0 tot 250 meter	463,50
1.18.2.2	voor sleuven met een kabel/leidinglengte vanaf 250 tot 1500 meter	551,05
1.18.2.3	voor sleuven met een kabel/leidinglengte vanaf 1500 meter tot 5000 meter	692,15
1.18.2.4	voor sleuven met een kabel/leidinglengte vanaf 5000 meter en meer, per strekkende meter	0,14
1.18.3	Het tarief bedraagt voor het overleg met de netbeheerder of per overleg met netbeheerder en overige belanghebbenden	496,45
1.18.4	Indien met betrekking tot een aanvraag onderzoek naar de status van de kabel/leiding plaatsvindt, dan worden de leges verhoogd met het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door of namens het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
	Indien een begroting als bedoeld onder 1.18.4 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de melding voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
Hoofdstuk 19	**Verkeer en vervoer**	
1.19	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.19.1	tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990	83,40
1.19.2	tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 9.1 van de Regeling voertuigen	57,65
	Gehandicaptenparkeerkaart	
1.19.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.19.3.1	tot het verkrijgen van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)	303,85
1.19.3.2	tot het verlengen of vernieuwen van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) indien daarvoor een medische keuring vereist is	303,85
1.19.3.3	tot het verlengen of vernieuwen van een gehandicaptenparkeerkaart als bedoeld in artikel 49 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) indien daarvoor geen medische keuring vereist is	67,95
1.19.3.4	Bij het niet verschijnen op een gemaakte afspraak voor een keuring wordt het no-show tarief van de keuringsinstantie doorberekend aan de aanvrager. De regels van de keuringsinstantie met betrekking tot het tijdig afmelden zijn hierbij leidend.	67,95
	Gehandicaptenparkeerplaats	
1.19.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een gehandicaptenparkeerplaats als bedoeld in artikel 29 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)	506,75

Hoofdstuk 20	**Diversen**	
1.20.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
	Inzamelingsvergunning	
1.20.1.1	tot het verstrekken van een inzamelingsvergunning als bedoeld in artikel 5:13 van de A.P.V.	57,65
	het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht	32,95
	Stookontheffing	
1.20.1.2	tot het verstrekken van een stookontheffing als bedoeld in artikel 5:34 van de A.P.V.	67,95
	het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht	32,95
	Ontheffing sluitingstijden	
1.20.1.3.1	tot het verstrekken van een ontheffing sluitingstijden zoals bedoeld in artikel 2:29 van de A.P.V. :	
	a. eenmalig, voor de duur van 1 dag	83,40
	b. structureel, voor onbepaalde tijd	533,50
	het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht	32,95
1.20.1.3.2	**Tot het verstrekken van een ontheffing sluitingstijden paracommerciële gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2:34b lid 2 APV**	65,85
	Vuurwerk verkoopvergunning	
1.20.1.4	tot het verstrekken van een vuurwerk verkoopvergunning als bedoeld in artikel 2:72 van de A.P.V.	511,90
	het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht	32,95
	Verkeerstelling	
1.20.1.5.1	tot het opvragen van gegevens uit verkeerstellingen, per locatie	62,80
1.20.1.5.2	tot het uitvoeren van een verkeerstelling, per locatie	601,50
1.20.1.5.3	het door of vanwege de gemeente schriftelijk verstrekken van verkeersgegevens uit het regionale verkeersmodel voor ieder daaraan besteed kwartier	30,35
	Algemeen	
1.20.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:	
1.20.2.1	stukken en uittreksels welke op aanvraag moeten worden opgemaakt, of gewaarmerkte afschriften van stukken, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, per pagina	9,90
1.20.2.2	afschriften, doorslagen, fotokopieën of een digitale kopie van stukken, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen:	
1.20.2.2.1	voor 6 kopieën of meer, per pagina op papier van A4-formaat	0,20
1.20.2.2.2	per pagina op papier van een ander formaat	0,40
1.20.2.2.3	bestanden op CD of DVD, per CD of DVD	12,85
1.20.2.3	kaarten en tekeningen, al dan niet behorend bij de in de onderdelen 1.20.2.1 en 1.20.2.2 genoemde stukken, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, per kaart, tekening of lichtdruk	5,65
1.20.2.4	in digitale vorm	
1.20.2.5	een beschikking op aanvraag, voor zover daarvoor niet elders in deze tabel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen	266,75

Titel 2	**Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning**	
Hoofdstuk 1	**Begripsomschrijvingen**	
2.1.1	Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:	
2.1.1.1	**Aanlegkosten :**	
	het bedrag waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen (de aannemingssom), de omzetbelasting daarin niet begrepen, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de kosten die voortvloeien uit de aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het aanleggen) van de werken of de werkzaamheden, de omzetbelasting daarin niet begrepen, en indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van de werken of de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen;	
2.1.1.2	**Bouwkosten :**	
	Bij het bepalen van de hoogte van de bouwkosten wordt uitgegaan van normkosten, zoals die staan vermeld in het overzicht (ROEB-lijst) dat bij deze tarieventabel als bijlage is opgenomen. Indien de bouwkosten niet kunnen worden bepaald aan de hand van het hiervoor genoemde overzicht, worden de bouwkosten vastgesteld op basis van het bedrag waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen (de aannemingssom), de omzetbelasting daarin niet begrepen, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting daarin niet begrepen, en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen;	
2.1.1.3	**Vooroverleg :**	0,00
	Verzoeken waarbij het gaat om de vraag of een bouwplan planologisch passend is, met eventueel de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1 (binnenplanse afwijking) of sub 2 (buitenplanse afwijking op basis Bor) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mogelijk is, en naar een onderzoek of het college van B&W aan het plan wil meewerken. Onder vooroverleg wordt mede verstaan een schetsplan en een conceptaanvraag;	
2.1.1.4	**Principeverzoek :**	
	Beoordeling van een verzoek om medewerking voor een bepaalde activiteit, bouwplan of anderszins, dat niet passend is binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan c.q. beheersverordening en waaraan niet met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1 of 2º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking kan worden verleend (waaronder verzoeken om bestemmingsplanherziening, wijzigingsplan, uitwerkingsplan, omgevingsvergunning artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3). Zie hiervoor de bijlage "Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening"	
2.1.1.5	Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;	
2.1.1.6	A.P.V.: Algemene Plaatselijke Verordening;	
2.1.1.7	Wro: Wet ruimtelijke ordening;	
2.1.1.8	Wnb: Wet natuurbescherming	
2.1.2	In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.	
2.1.3	In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.	0,00
2.1.4	**In behandeling nemen en buiten behandeling stellen**	
	Als een aanvraag in behandeling wordt genomen is één van de eerste uitvoeringshandelingen een toets op volledigheid van het dossier. Voor de legesheffing is de aanvraag op dat moment in behandeling genomen en worden leges geheven. Als uit de volledigheidstoets blijkt dat een dossier niet volledig is, krijgt de aanvrager 1 x de gelegenheid zijn aanvraag aan te vullen. Gebeurt dit niet, of niet volledig, wordt de verdere behandeling gestaakt. Dit heet het buiten behandeling stellen. Voor een deel van de verschuldigde leges wordt dan teruggaaf verleend.	
2.1.5	**Ruimtelijke plannen met een goede ruimtelijke onderbouwing**	
	Ruimtelijke plannen met een goede ruimtelijke onderbouwing zijn in klassen ingedeeld. Deze indeling is als volgt: Een zeer klein initiatief, een klein initiatief, een middelgroot initiatief, een groot initiatief en een zeer groot initiatief. Deze indeling is voorbehouden aan het bevoegd gezag.	

Hoofdstuk 2	**Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning**	
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor :	
2.2.1	het beoordelen van een vooroverleg	412,00
2.2.1.1	vergunningverlening	0,00
2.2.1.2	de tweede en iedere volgende bespreking betreffende dezelfde aanvraag op het gemeentehuis, per bespreking met een medewerker vergunningverlening	0,00
2.2.2	het beoordelen van een principeverzoek	
2.2.2.1.1	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer klein initiatief""	412,00
2.2.2.1.2	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "klein initiatief"	824,00
2.2.2.1.3	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "middelgroot initiatief"	1.030,00
2.2.2.1.4	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "groot initiatief"	1.236,00
2.2.2.1.5	een beoordeling van een principeverzoek in de categorie "zeer groot initiatief"	1.442,00
2.2.2.2	de tweede en iedere volgende beoordeling van een principeverzoek betreffende dezelfde aanvraag, per beoordeling:	412,00
2.2.3	Voor behandeling van het vooroverleg of principeverzoek in de voltallige welstandscommissie: het tarief zoals vastgesteld volgens de in deze tarieventabel als bijlage opgenomen tariefregeling van het Gelders Genootschap	
2.2.4	geen omgevingsvergunning is vereist overeenkomstig bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht:	257,50

Hoofdstuk 3	**Omgevingsvergunning**	
2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
2.3.1	**Bouwactiviteiten**	
2.3.1.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.1.1.1	Indien de bouwkosten minder bedragen dan € 10.000, is het basisbedrag	412,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,30%
2.3.1.1.2	Indien de bouwkosten € 10.000 tot € 25.000 bedragen, is het basisbedrag	515,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,31%
2.3.1.1.3	Indien de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen, is het basisbedrag	618,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,32%
2.3.1.1.4	Indien de bouwkosten € 50.000 tot € 75.000 bedragen, is het basisbedrag	875,50
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,33%
2.3.1.1.5	Indien de bouwkosten € 75.000 tot € 100.000 bedragen, is het basisbedrag	1.287,50
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,34%
2.3.1.1.6	Indien de bouwkosten € 100.000 tot € 250.000 bedragen, is het basisbedrag	2.060,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,35%
2.3.1.1.7	Indien de bouwkosten € 250.000 tot € 500.000 bedragen, is het basisbedrag	3.347,50
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,36%
2.3.1.1.8	Indien de bouwkosten € 500.000 tot € 750.000 bedragen, is het basisbedrag	4.635,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,37%
2.3.1.1.9	Indien de bouwkosten € 750.000 tot € 1.000.000 bedragen, is het basisbedrag	5.665,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,38%
2.3.1.1.10	Indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 5.000.000 bedragen, is het basisbedrag	10.300,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,39%
2.3.1.1.11	Indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen, is het basisbedrag	12.875,00
	vermeerderd met een percentage van de bouwkosten van	2,40%
	en een maximum van	vervallen
2.3.1.2.	**Welstandstoets**	
	Het tarief zoals vastgesteld volgens de in deze tarieventabel als bijlage opgenomen tariefregeling van het Gelders Genootschap	
2.3.1.3.1	**Achteraf ingediende aanvraag**	
	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1.1 wordt het tarief verhoogd met dit percentage voor het in behandeling nemen van aanvullende gegevens die worden ingediend nadat de in dat subonderdeel bedoelde aanvraag al in behandeling is genomen:	25%
2.3.1.3.2	**Beoordeling aanvullende gegevens**	
	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van aanvullende gegevens die worden ingediend nadat de in dat subonderdeel bedoelde aanvraag al in behandeling is genomen:	0,00
2.3.1.4	**Beoordeling geen omgevingsvergunning nodig**	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
	een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project waarvoor na beoordeling blijkt dat geen omgevingsvergunning is vereist overeenkomstig bijlage II van het Besluit omgevingsrecht	262,65

2.3.2	**Aanlegactiviteiten**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	473,80
	indien de vergunning slechts kan worden verleend met een ontheffing volgens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° (binnenplanse afwijking) of 2° (kleine buitenplanse afwijking) van de Wabo	784,85
	indien de vergunning slechts kan worden verleend met een ontheffing volgens artikel 2.12, tweede lid (tijdelijke afwijking) van de Wabo	784,85
2.3.3	**Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1 en het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.3.1	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo wordt ingediend (binnenplanse afwijking) wordt een percentage berekend van het basisbedrag als genoemd in onderdeel 2.3.1:	60%
2.3.3.2	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt ingediend (buitenplanse kleine afwijking m.u.v. tijdelijke afwijking), wordt een percentage van het basisbedrag berekend als genoemd in onderdeel 2.3.1.:	60%
2.3.3.3	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt ingediend (tijdelijke afwijking), wordt een percentage van het basisbedrag berekend als genoemd in onderdeel 2.3.1 :	60%
2.3.3.4	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a. onder 3º van de Wabo wordt ingediend (buitenplanse afwijking):	
	Wabo wordt ingediend (buitenplanse afwijking):	
	indien de aanvraag valt onder de categorie 'zeer klein initiatief'	1.426,55
	indien de aanvraag valt onder de categorie 'klein initiatief'	2.853,10
	indien de aanvraag valt onder de categorie 'middelgroot initiatief'	6.746,50
	indien de aanvraag valt onder de categorie 'groot initiatief'	11.154,90
	indien de aanvraag valt onder de categorie 'zeer groot initiatief' Het indelen van een initiatief in een bepaalde categorie is voorbehouden aan het bevoegd gezag.	16.737,50
2.3.3.5	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van exploitatieplan):	784,85
2.3.3.6	regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van provinciale regelgeving):	784,85
2.3.3.7	regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van nationale regelgeving):	784,85
2.3.3.8	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van voorbereidingsbesluit):	784,85

2.3.4	**Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.4.1	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1º, van de Wabo wordt ingediend ingediend (binnenplanse afwijking):	784,85
2.3.4.2	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt ingediend (buitenplanse kleine afwijking (m.u.v. tijdelijke afwijking:	784,85
2.3.4.3	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º, van de Wabo wordt ingediend (tijdelijke afwijking):	784,85
2.3.4.4	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van exploitatieplan):	784,85
2.3.4.5	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van provinciale regelgeving):	784,85
2.3.4.6	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van nationale regelgeving):	784,86
2.3.4.7	indien een verzoek tot afwijking als bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt ingediend (afwijking van voorbereidingsbesluit):	784,86
2.3.5	**In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	0,00
	een vloeropp. van 0 tot 100 m²	209,05
	een vloeropp. vanaf 100 tot 500 m²	418,15
	een vloeropp. vanaf 500 tot 2.000 m²	784,85
	een vloeropp. vanaf 2 000 tot 5.000 m²	1.150,50
	een vloeropp. vanaf 5.000 tot 50.000 m²	3.557,60
	een vloeropp. vanaf 50.000 m²	5.232,40
2.3.6	**Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten**	
2.3.6.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of de gemeentelijke erfgoedverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	262,65
2.3.6.1.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument of voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	262,65
2.3.6.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of de gemeentelijke erfgoedverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	262,65

2.3.7	**Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht**	
2.3.7.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	365,65
2.3.8	**Aanleggen of veranderen weg**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wabo in samenhang met de provinciale wegenverordening of de Algemene plaatselijke verordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	470,70
2.3.9	**Uitweg/inrit**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo in samenhang met de provinciale wegenverordening of Algemene plaatselijke verordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	412,00
2.3.10	**Kappen**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo in samenhang met de Algemene plaatselijke verordening / bomenverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	190,55
2.3.11	**Opslag van roerende zaken**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op de opslag van roerende zaken in een bepaald gedeelte van de provincie [of de gemeente], bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder j of k, van de Wabo in samenhang met de provinciale wegenverordening of de Algemene plaatselijke verordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	0,00
2.3.11.1	indien de activiteit bestaat uit het daar opslaan van roerende zaken,:	262,65
2.3.11.2	indien de activiteit bestaat uit het als eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak toestaan of gedogen dat daar roerende zaken worden opgeslagen:	262,65

2.3.12	**Natura 2000-activiteiten**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo in samenhang met artikel 2.2aa, aanhef en onder a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Natura 2000-activiteit) bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	381,10
2.3.13	**Flora- en fauna-activiteiten (bescherming van soorten)**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo in samenhang met artikel 2.2aa, aanhef en onder b, van het Besluit omgevingsrecht (flora- en fauna-activiteit) bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	381,10
2.3.14	**Handelsreclame**	
2.3.14.1	Vervallen	
2.3.14.2	Vervallen	
2.3.14.3	Vervallen	
2.3.15	**Andere activiteiten**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	381,10
2.3.15.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	381,10
2.3.15.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.15.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft:	381,10
2.3.15.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft:	381,10
2.3.16	**Omgevingsvergunning in twee fasen**	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.16.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;	
2.3.16.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	

2.3.17	**Beoordeling rapporten en onderzoeken**	
2.3.17.1	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een rapport of onderzoek wordt beoordeeld:	
2.3.17.2	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport / onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in de bouwverordening	257,50
2.3.17.2.1	voor de beoordeling van een historisch bodemrapport	257,50
2.3.17.2.2.1	voor de beoordeling van een verkennend archeologisch (bodem)rapport	257,50
2.3.17.2.2.2	voor de beoordeling van een archeologisch rapport veldonderzoek	257,50
2.3.17.2.2.3	voor de beoordeling van een programma van eisen voor archeologisch veldonderzoek	257,50
2.3.17.2.3	voor de beoordeling van een akoestisch rapport	257,50
2.3.17.2.4.1	voor de beoordeling van een rapport luchtkwaliteit	257,50
2.3.17.2.4.2	Voor de beoordeling van een rapport geur	257,50
2.3.17.2.5	voor de beoordeling van een rapport externe veiligheid	257,50
2.3.17.2.6	voor de beoordeling van een rapport flora en fauna en natuurbeschermingswet voortoets	257,50
2.3.17.2.7	voor de beoordeling rapporten met betrekking tot milieu-effecten .	257,50
2.3.17.2.8	voor de beoordeling van een agrarisch advies rapport	257,50
2.3.17.2.9	voor de beoordeling van een niet in dit hoofdstuk specifiek genoemd rapport / extra toetsing	257,50
2.3.17.2.10	voor de beoordeling van de volkshuisvestelijke aspecten van een plan	257,50
2.3.17.2.11	het in behandeling nemen van een verzoek om een ontheffing hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder;	561,35
2.3.17.2.11.1	indien het betreft een ontheffing voor 1-10 woningen	418,15
2.3.17.2.11.2	indien het betreft een ontheffing voor 11-20 woningen	418,15
2.3.17.2.11.3	indien het betreft een ontheffing voor 21 en meer woningen	418,15
2.3.17.2.12	voor de beoordeling van een distributie planologisch onderzoek	257,50
2.3.17.2.13	Voor de beoordeling van een waterhuishoudingsplan	257,50
2.3.17.2.14	Voor de beoordeling van een cultuurhistorisch onderzoek	257,50
2.3.17.2.15	Voor de beoordeling van een rapport niet gesprongen explosieven	257,50
2.3.17.2.16	Voor de beoordeling van een verkeersonderzoek	257,50
2.3.17.2.17	Voor de beoordeling van een plan voor landschappelijke inpassing	257,50
2.3.17.2.18	Voor de beoordeling van een onderzoek naar milieucirkel(s)	257,50
2.3.17.2.19	Voor de beoordeling van een aeriusberekening	257,50
2.3.18	**Advies**	
2.3.18.1	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.3.18.2	Indien een begroting als bedoeld in subonderdeel 2.3.17.1 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

2.3.19	**Verklaring van geen bedenkingen**	
2.3.19.1	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo:	
2.3.19.1.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven:	262,65
2.3.19.1.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven (Begroting):	
2.3.20	**Wet natuurbescherming (Wnb)**	
2.3.20.1	Toestemming op grond van artikel 2.1 lid 1 onder j (natura 2000) en/of artikel 2.1 lid 1 onder k Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 lid 5 Wet Natuurbescherming.	
2.3.20.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
2.3.20.3	Toestemming op grond van artikel 2.1 lid 1 onder j en artikel 2.17a Wabo in samenhang met de artikelen 2.7 leden 2 en 3 en 1.13 Wnb (toestemming ziet uitsluitend op verstrekking van ontwikkelruimte van stikstofdepositie op grond van de PAS)	836,35
2.3.20.4	Toestemming op grond van artikel 2.1 lid 1 onder j en artikel 2.17a Wabo in samenhang met de artikelen 2.7 leden 2 en 3b en 2.8 lid 9 Wnb (toestemming voor het realiseren van projecten of andere handelingen met gevolgen voor habitats en soorten waarvoor geen passende beoordeling vereist is)	1.936,40
2.3.20.5	Toestemming op grond van artikel 2.1 lid 1 onder j en artikel 2.17a Wabo in samenhang met de artikelen 2.7 leden 2 en 3a en 2.8 lid 1 Wnb (toestemming voor het realiseren van niet stikstof gerelateerde projecten of andere handelingen die mogelijk significante effecten voor habitats en soorten kunnen veroorzaken)	3.872,80
2.3.20.6	Toestemming op grond van artikel 2.1 lid 1 onder j en artikel 2.17a Wabo in samenhang met de artikelen 2.7 leden 2 en 3a, 2.8 lid 1 en 1.13 Wnb (toestemming voor het realiseren van zowel stikstof als niet stikstof gerelateerde projecten of andere handelingen die mogelijke significante effecten voor habitats en soorten kunnen veroorzaken)	3.872,80
2.3.20.7	artikel 2:7 lid 3a en artikel 2.8 lid 4 Wnb	7.691,00
	(toestemming voor toelaatbare significant negatieve effecten door het ontbreken van alternatieven, de aanwezigheid van dwingende redenen van groot openbaar belang en compensatie (ADC toets)	
2.3.20.8	Toestemming op grond van de Beleidsregels toedeling ontwikkelruimte Programmatische Aanpak Stikstof Gelderland 2015)	1.569,70
2.3.20.9	Toestemming op grond van artikel 2.1 lid 1 onder k en artikel 2.17c Wabo (toestemming voor het opzettelijk verstoren, doden, vangen, plukken etc. van beschermde soorten)	1.255,55

Hoofdstuk 4	**Vermindering**	
2.4.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning binnen een termijn van 1 jaar is voorafgegaan door een aanvraag om vooroverleg als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van het vooroverleg geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 3.	
Hoofdstuk 5	**Teruggaaf**	
2.5.1	**Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw- of aanlegactiviteiten**	
	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw- of aanlegactiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.6 en 2.3.7, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	
2.5.1.1	indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van vier weken na het in behandeling nemen ervan	70%
2.5.1.2	indien de aanvraag wordt ingetrokken na vier weken na het in behandeling nemen ervan	60%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	
2.5.1.3	Indien binnen dertien weken na het verzoek tot intrekking een nieuwe aanvraag wordt ingediend voor hetzelfde bouwplan, worden deze leges met de behandeling van de nieuwe aanvraag verrekend.	
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	
2.5.2	**Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of aanlegactiviteiten**	
2.5.2.1	Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw- of aanlegactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.6 en 2.3.7, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen zes maanden na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt:	40%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	
2.5.3	**Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of aanlegactiviteiten**	
2.5.3.1	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw- of aanlegactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.6 of 2.3.7 weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	40%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	
2.5.3.2	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	
2.5.4	**Teruggaaf wegens onvolledigheid**	
	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw- of aanlegactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.6 of 2.3.7 buiten behandeling stelt wegens onvolledigheid van de gegevens, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	70%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.	
2.5.5	**Minimumbedrag voor teruggaaf per aanvraag**	0,00

Hoofdstuk 6	**Intrekking omgevingsvergunning**	
2.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.33, tweede lid, onder b, van de Wabo, tenzij onderdeel 2.5.2 van toepassing is:	216,30
Hoofdstuk 7	**Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project**	
2.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project:	314,15
Hoofdstuk 8	**Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten**	
2.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening	
2.8.1.1	indien de aanvraag valt onder de categorie 'zeer klein initiatief'	1.426,55
2.8.1.2	indien de aanvraag valt onder de categorie 'klein initiatief'	2.853,10
2.8.1.3.	indien de aanvraag valt onder de categorie 'middelgroot initiatief'	6.746,50
2.8.1.4	indien de aanvraag valt onder de categorie 'groot initiatief'	11.154,90
2.8.1.5	indien de aanvraag valt onder de categorie indien de aanvraag valt onder de categorie ‘zeer groot initiatief’	16.737,50
	Het indelen van een initiatief in een bepaalde categorie is voorbehouden aan het bevoegd gezag. Zie hiervoor de bijlage "Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening"	
2.8.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening	
2.8.2.1	indien de aanvraag valt onder de categorie 'zeer klein initiatief'	1.426,55
2.8.2.2	indien de aanvraag valt onder de categorie 'klein initiatief'	2.853,10
2.8.2.3	indien de aanvraag valt onder de categorie 'middelgroot initiatief'	6.746,50
2.8.2.4	indien de aanvraag valt onder de categorie 'groot initiatief'	11.154,90
2.8.2.5	indien de aanvraag valt onder de categorie indien de aanvraag valt onder de categorie ‘zeer groot initiatief’	16.737,50
	Het indelen van een initiatief in een bepaalde categorie is voorbehouden aan het bevoegd gezag.	
2.8.3	indien de procedures onder 2.8.1 of 2.8.2. niet afzonderlijk worden behandeld maar in gezamenlijk verband (veegplan), dan worden de legeskosten verminderd met	30%
Hoofdstuk 9	**Gedoogbeschikking**	
2.9.1	Indien tegen een overtreding van de bestemmingsplanvoorschriften door het bevoegd gezag, dat daarvan op de hoogte is of kan zijn en tot zodanig optreden bevoegd en feitelijk in staat is, niet wordt opgetreden, wordt hiervoor, onder de voorwaarden zoals omschreven in de gemeentelijke handhavingsnota alsmede het beleid inzake de permanente bewoning van recreatiewoningen, een (persoonsgebonden) gedoogbeschikking afgegeven.	
2.9.1.1	een (persoonsgebonden) gedoogbeschikking voor het permanent bewonen van recreatiewoningen	808,55
2.9.1.2	voor overige (persoonsgebonden) gedoogbeschikkingen	808,55

Hoofdstuk 10	**Overige en in deze titel niet benoemde beschikking**	
2.10.1	Onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van deze titel bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag publicatie middels advertentie plaatsvindt, per publicatie :	32,95
2.10.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een andere, in deze titel niet benoemde beschikking:	262,65
2.10.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een kaart :	
2.10.3.1	op papier, per kaart	5,65
2.10.3.2	digitaal, per verstrekking	0,00
2.10.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een of meer kopieën:	
2.10.4.1	A4 / A3 op papier, per pagina	0,20 / 0,40
2.10.4.2	digitaal, per verstrekking	0,00
2.10.5.1	Het tarief bedraagt voor het op verzoek doen van nasporingen in de in het gemeentearchief berustende stukken over bodeminformatie, voor ieder daaraan besteed kwartier. Voorbeelden zijn onder andere stukken met gegevens van onroerende zaken omtrent bodem(verontreiniging), alle beschikbare bodeminformatie, omgevingsvergunningen, monumenten, planprocedures, aanwezigheid van (ondergrondse) olietanks en vormen van milieuhinder. Met de komst van de Bodeminformatieviewer Rivierenland kunt u vooraf zelf bodeminformatie inzien. Dit is kosteloos. https://odr.tailormap.nl/viewer/app/Bodeminfoviewer_Rivierenland	29,85
2.10.5.2	Het tarief bedraagt voor het op verzoek doen van nasporingen in de in het gemeentearchief berustende stukken over archeologie, voor ieder daaraan besteed kwartier. Voorbeelden zijn gegevens uit archeologische onderzoeksrapporten, informatie uit het gemeentelijke archeologiebeleid, waarnemingen en meldingen uit het centraal archeologisch informatiesysteem en het aanleveren van archeologische adviezen uit het archief.	29,85
2.10.5.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen en opstellen van een archeologische quickscan	216,30
2.10.6	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van de tenaamstelling van een verleende omgevingsvergunning	103,00

Titel 3	**Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn**	
Hoofdstuk 1	**Horeca**	
	Vergunning artikel 3 Alcoholwet	
3.1.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning ingevolge artikel 3 van de Alcoholwet	576,80
	Voor een aanvraag die betrekking heeft op de wijziging van een leidinggevende, wordt het geldende tarief verlaagd met 50%.	288,40
	Het genoemde tarief wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
	Melding artikel 30 Alcoholwet	
3.1.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een melding als bedoeld in artikel 30 van de Alcoholwet	365,65
	Het genoemde tarief wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
	Ontheffing artikel 35 Alcoholwet	
3.1.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 35 van de Alcoholwet	180,25
	Het genoemde tarief wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
	Artikel 8 lid 4 Alcoholwet verklaring	
3.1.4	Het tarief bedraag voor het in behandeling nemen van een verklaring als bedoeld in artikel 8 lid 4 van de Alcoholwet	180,25
	Het genoemde tarief wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95

Hoofdstuk 2	**Organiseren evenementen en markten**	
3.2.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning voor het éénmalig organiseren van een evenement als bedoeld in artikel 2:25 van de A.P.V. te houden,	
3.2.1.1	als bedoeld in categorie A	242,05
3.2.1.2	als bedoeld in categorie B	602,55
3.2.1.3	als bedoeld in categorie C	3.007,60
	Bovenstaande categorieën worden bepaald aan de hand van de Risicoscan Evenementenveiligheid van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.	
3.2.2	Het onder 3.2.1.1, 3.2.1.2 of 3.2.1.3 genoemd tarief wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
3.2.3	Voor de toepassing van het bepaalde in 3.2.1 wordt onder een aanvraag om toestemming om een evenement te houden verstaan een aanvraag die betrekking heeft op artikel 2:25 A.P.V. of 2 of meer van de onderstaande besluiten van toepassing is:	
	artikelen 2:10, 2:11, 2:24, 2:29, 4:6, 5:13, 5:2 en 5:34 van de APV van de gemeente Buren;	
	artikelen 3, derde lid en 4, derde lid, van de Zondagswet;	
	artikel 35 van de Drank- en Horecawet, en	
	artikel 18, eerste lid, onder d, van de Wegenverkeerswet 1994 en artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen Wegverkeer.	
3.2.4.1	In het geval van een meervoudige vergunning als bedoeld in categorie A bedragen de leges voor de eerste maal van het evenement	242,05
	vermeerderd met	121,00
	van dit bedrag voor elke (volgende) maal dat dit evenement binnen de vergunningsperiode wordt gehouden.	
3.2.4.2	In het geval van een meervoudige vergunning als bedoeld in categorie B bedragen de leges (voor zolang deze vergunning nog wordt verleend)	602,55
	vermenigvuldigd met het aantal malen dat het evenement binnen de vergunningsperiode zal plaatsvinden.	301,25
3.2.5	Op de verplichting tot het betalen van leges kan vrijstelling worden verleend onder de volgende voorwaarden:	
	de organisator/aanvrager is een stichting, vereniging of kerkgenootschap gevestigd in de gemeente Buren.	
	de totale opbrengst van het evenement komt ten goede aan de stichting/vereniging/kerk of aan een goed doel. Dit dient door de aanvrager schriftelijk aangetoond te worden.	
	Teruggaaf of vermindering bij éénmalige evenement	
3.2.6.1	Als een aanvrager zijn aanvraag om een vergunning voor het organiseren van een evenement, zoals bedoeld in artikel 3.2.1.1 t/m 3.2.1.3 intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op vermindering van de leges.	
	De vermindering bedraagt:	30%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende aanvraag verschuldigde leges.	
3.2.6.2	Als een aanvrager een evenement, zoals bedoeld in artikel 3.2.1.1 t/m 3.2.1.3 annuleert vóór het plaatsvinden van het evenement terwijl deze reeds is vergund door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van de leges.	
	De teruggaaf bedraagt:	30%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende aanvraag verschuldigde leges, exclusief de publicatiekosten.	32,95
3.2.6.3	Als de gemeente een aanvraag om een vergunning voor het organiseren van een evenement, als bedoeld in artikel 3.2.1.1 t/m 3.2.1.3 weigert, bestaat aanspraak op vermindering van de leges.	
	De vermindering bedraagt:	30%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende aanvraag verschuldigde leges, exclusief de publicatiekosten.	32,95
	Teruggaaf bij meervoudig evenement	
3.2.7.1	Als een aanvrager zijn aanvraag om een vergunning voor het organiseren van een meervoudige evenement, zoals bedoeld in artikel 3.2.1.6.1 intrekt voor één evenement terwijl deze reeds is vergund door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van de leges.	
	De teruggaaf bedraagt:	30%
	van de in artikel 3.2.4.1 genoemde percentage van 50%.	
3.2.7.2	Als een aanvrager zijn aanvraag om een vergunning voor het organiseren van een meervoudige evenement, zoals bedoeld in artikel 3.2.4.2 intrekt voor één evenement terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van de leges.	
	De teruggaaf bedraagt:	30%
	van de op grond van die onderdelen voor de betreffende aanvraag verschuldigde leges exclusief de publicatiekosten.	32,95

Hoofdstuk 3	**Prostitutiebedrijven**	
3.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
3.3.1	een verzoek tot het verlenen van een vergunning voor het vestigen van een escortbedrijf als bedoeld in artikel 3:4 van de APV van de gemeente Buren:	500,55
	Het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht	32,95
Hoofdstuk 4	**Gebruiksvergunning in verband met brandveilig gebruik**	
	Niet van toepassing	
Hoofdstuk 5	**Marktstandplaatsen**	
	Niet van toepassing	
Hoofdstuk 6	**Verordening Winkeltijden**	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
	Ontheffing	
3.6.1	voor een ontheffing in het kader van de Verordening Winkeltijden Buren 2018	334,75
	Toestemming overdracht ontheffing	
3.6.2	tot het verlenen van toestemming om een in onderdeel 3.6.1 bedoelde ontheffing over te dragen aan een ander	334,75
	Intrekking of wijziging ontheffing	
3.6.3	tot het intrekken of wijzigen van een in onderdeel 3.6.1 bedoelde ontheffing	334,75
3.6.4	De genoemde bedragen in dit hoofdstuk worden verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
Hoofdstuk 7	**Reclame**	
3.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
3.7.1	Een aanvraag voor ontheffing plaatsing reclameborden ingevolge artikel 2:10 lid 5 APV	118,45
	Het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
3.8	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:	
3.8.1	Een aanvraag tot het verstrekken van een ontheffing voor kamperen buitenaanwezige kampeergelegenheden (schoolkamp) ingevolge artikel 4:18 lid 3 APV	118,45
	Het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95
Hoofdstuk 9	**In deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking**	
3.9.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in deze titel niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking	262,65
	Het genoemde bedrag wordt verhoogd met publicatiekosten, per geplaatst bericht.	32,95

Titel 4	**Gedoogbeschikkingen**	
Hoofdstuk 1	**Persoonsgebonden gedoogbeschikking permanente bewoning recreatieverblijf**	
	Hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht	
4.1.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, is gelijk aan het tarief dat genoemd is onder 2.9.1.1.	798,25
	Dit bedrag wordt verhoogd met een op een begroting van kosten gebaseerd bedrag voor te maken kosten voor de inschakeling van externe adviseurs.	
Hoofdstuk 2	**Gedoogbeschikking overig**	
	Hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht	
4.2.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een gedoogbeschikking, is gelijk aan het tarief dat genoemd is onder Titel 2, hoofdstuk 9.	798,25
	Dit bedrag wordt verhoogd met een op een begroting van kosten gebaseerd bedrag voor te maken kosten voor de inschakeling van externe adviseurs.	

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	Z.045951 D.134307	

Onderwerp **Begrotingswijziging 2023-02 – Tarieventabel leges 2023**

Inleiding

Op grond van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad het budgetrecht. Dit betekent dat wijzigingen van de begroting formeel door de raad vastgesteld dienen te worden. Tenminste als het gaat om wijzigingen die programma overstijgend zijn. Administratieve wijzigingen binnen hetzelfde programma vallen onder de bevoegdheid van het college.

In dit document presenteren wij de verwerking van de financiële mutaties als gevolg van het raadsbesluit Tarieventabel leges 2023 (Z.045951/D.045951). Door het vaststellen van deze begrotingswijziging worden de begroting en de budgetten daarbinnen aangepast.

Soorten budgetten
Een budget is een in de begroting opgenomen uit te geven of te ontvangen geldbedrag bedoeld om bepaalde activiteiten en prestaties te realiseren. Binnen onze gemeente kennen wij verschillende soorten budgetten:

1. Exploitatiebudgetten
   Dit betreft, vaak structurele, geldbedragen die op jaarbasis binnen de begroting aan een budgethouder ter beschikking staan.
2. Investeringsbudgetten
   Deze worden ook wel kredieten genoemd. Een investeringsbudget is een afzonderlijk door de raad verleend geldbedrag voor het uitvoeren van nieuwe investeringen of projecten. Het nut van deze investeringen strekt zich over meerdere jaren uit.
3. Reserves
   Reserves worden door de raad ingesteld voor een specifiek doel. Vaak ontbreken middelen en moet er eerst gespaard worden door het vormen van een reserve. Voor toevoegingen of onttrekkingen aan reserves is altijd een raadsbesluit noodzakelijk.
4. Voorzieningen
   Voorzieningen zijn bedoeld voor verplichte uitgaven en worden door de raad ingesteld voor het doen of dekken van specifieke uitgaven. Bijvoorbeeld op basis van een door de raad vastgesteld beheerplan.

Ontwikkeling meerjarenperspectief

Bedragen x € 1.000

	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Saldo begroting na primitieve begroting 2023	**-1.150**	**2.128**	**5.201**	**364**
2e bestuursrapportage 2022 (onder voorbehoud)	238	34	-431	1.474
Saldo begroting 2023 na wijziging	**-912**	**2.162**	**4.770**	**1.838**
Mutaties				
Programma 1. Wonen, werk en recreatie	39	454	454	454
Saldo begroting na begrotingswijziging	**-873**	**2.616**	**5.224**	**2.292**

Exploitatie

Toelichting financiële ontwikkelingen per programma

Programma 1. Wonen, werk en recreatie

Bedragen x € 1.000

Taakveld - Onderwerp	Mutatie 2023	Mutatie 2024	Mutatie 2025	Mutatie 2026
8.3 Wonen en bouwen	39	454	454	454
Totaal mutaties 1. Wonen, werk en recreatie	**39**	**454**	**454**	**454**

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.135936** **Z.045984**

Voorstel ingebracht door	N. Schoonderwoerd
Portefeuillehouder	K. Maier
Begrotingsprogramma en taakveld	Diversen
Onderwerp	**2e bestuursrapportage 2022**

Voorgesteld besluit

1. De tweede bestuursrapportage 2022 vast te stellen
2. In te stemmen met de voorgestelde budgetoverhevelingen van € 822.350 van 2022 naar 2023 via de bestemmingsreserve overlopende posten
3. Het investeringskrediet Chalets opvang Oekraïners ter waarde van € 2,1 miljoen te autoriseren
4. Een bedrag van € 900.000 te storten in de nieuwe bestemmingsreserve besteed chalets opvang Oekraïners
5. Een bedrag van € 36.000 te storten in de bestemmingsreserve sociaal domein
6. Een bedrag van € 338.055 te storten in de bestemmingsreserve duurzaamheid
7. De bijbehorende begrotingswijzigingen voor 2022 vast te stellen
8. De bijbehorende begrotingswijzigingen voor 2023 vast te stellen

Samenvatting van het voorstel

In de tweede bestuursrapportage van 2022 rapporteert het college aan de raad over beleidsmatige en financiële afwijkingen op de lopende programmabegroting. De rapportage stelt de raad in de gelegenheid om beleidsinhoudelijk, qua planning of financieel bij te sturen. De tweede bestuursrapportage 2022 heeft een positief saldo van € 711.000. Met deze bijstelling van de begroting daalt het verwachte tekort in 2022 naar € 355.000. De mutaties op de meerjarenbegroting 2023 – 2026 geven een wisselend beeld. Voor 2025 wordt het saldo naar beneden bijgesteld, voor de andere jaren naar boven.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Voor u ligt de tweede bestuursrapportage (burap) van 2022. Met bestuursrapportages rapporteren we aan de raad over beleidsmatige voortgang en financiële afwijkingen op de lopende programmabegroting. Daarnaast wordt de stand van zaken met betrekking tot de strategische opgaven toegelicht. In deze burap rapporteren we daarnaast over de voortgang van de ZBB-ombuigingen en zijn de budgetoverhevelingen opgenomen.
De gegevens in deze bestuursrapportage zijn gebaseerd op de stand van zaken op 15 september 2022.
De rapportage is naast informatief ook besluitvormend. Na vaststelling van de tweede bestuursrapportage worden de financiële ontwikkelingen verwerkt in de begrotingen 2022 en 2023. Dit vindt plaats via begrotingswijzigingen, die ook zijn toegevoegd.

2. Doel / meetbaar effect

De raad in de gelegenheid stellen om beleid en budgetten bij te stellen op basis van actuele inzichten en autonome ontwikkelingen.

3. Argumenten

1.1 Voldoen aan de regels van de Financiële verordening gemeente Buren op basis van artikel 212 Gemeentewet.

In de Financiële verordening gemeente Buren is opgenomen, dat de raad minimaal één maal per jaar tussenrapportages en de bijbehorende begrotingswijziging vaststelt.

1.2 Raad in de gelegenheid stellen haar volksvertegenwoordigende, kaderstellende en controlerende rol uit te voeren.
De burap is een instrument voor de raad om tussentijds beleidsmatig (qua planning en financieel) bij te sturen.

2.1 Met de budgetoverhevelingen kan reeds gemandateerd beleid worden doorgezet.
Het beleid en het bijbehorende budget van de betreffende projecten is in het verleden al gemandateerd door de raad. Het gaat alleen niet lukken om het project volledig in het jaar 2022 uit te voeren.

3.1 Het autoriseren van nieuwe investeringen is een bevoegdheid van de raad
Aangezien er sprake was van spoed en nog onbekende regels vanuit het Rijk bij de aanschaf van de chalets, wordt deze achteraf geautoriseerd.

4.1 We reserveren de rijksvergoeding voor de dekking van de kapitaallasten van de chalets.
Vanuit het Rijk worden de kosten voor de aanschaf van de chalets voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen één-op-één vergoed vanuit een normbedrag. Doordat de afschrijving volgens gemeentelijke regels later begint (in 2023) dan dat we beginnen met het ontvangen van het normbedrag (2022) moeten we dit geld in een reserve te storten. Hierdoor kunnen tot en met het einde van de looptijd de kapitaallasten van de chalets uit het normbedrag gedekt worden. In2022 en 2023 storten we het overschot van het normbedrag in de reserve, totdat maximaal het investeringsbedrag van de chalets (€ 2,1 miljoen) bereikt is. Deze reserve zal lopen tot en met 2024, waarmee de chalets volledig zijn afbetaald.

5.1 Het budget voor beschermd wonen blijft beschikbaar
Vanaf 2026 verplaatst de verantwoordelijkheid voor maatschappelijke opvang (o.a. daklozen opvang) van centrumgemeente Nijmegen naar alle individuele gemeenten. Vooruitlopend daarop is in de jaarrekening 2020 € 64.000 in de reserve sociaal domein gestort. Daarnaast is € 46.000 opgenomen voor het regionaal aanstellen van een regisseur dakloosheid. Hiervan is in 2021 en 2022 € 36.000 niet uitgegeven door de regio, wat we nu terugstorten in de reserve sociaal domein.

6.1 Reserve duurzaamheid is beschikbaar om de nog niet bestede duurzaamheidsbudgetten beschikbaar te houden voor onze duurzaamheidsopgave
In de jaarrekening 2021 is besloten voor duurzaamheid beschikbare middelen in de bijbehorende bestemmingsreserve te storten. In de meicirculaire 2022 hebben we € 212.555 ontvangen voor uitvoeringskosten klimaatakkoord. Daarnaast zijn er drie budgetten (€125.500, zie ook pagina 7 van de burap) die we dit jaar niet uitgeven. Aangezien we dit op een later moment besteden, storten we dit bedrag nu in de reserve duurzaamheid.

7.1 en 8.1 Het betreft twee verschillende begrotingsjaren
Deze bestuursrapportage heeft zowel effect op de lopende begroting 2022 als de vastgestelde begroting 2023. Om deze beide aan te kunnen passen, zijn er twee begrotingswijzigingen nodig.

4. Kanttekeningen
2.1 Budgetten zijn specifiek en tijdsgebonden
Omdat het niet de bedoeling is dat budgetten te pas en te onpas worden overgeheveld naar het volgende begrotingsjaar, begrotingen zijn immers niet voor niets tijdgebonden, wordt een duidelijke set met richtlijnen gehanteerd bij de Gemeente Buren (zie pagina 18 in de burap). Deze richtlijnen worden gebruikt om te bepalen of een niet besteed budget in aanmerking komt voor overheveling.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën
Resultaat 2e burap 2022

De financiële mutaties in deze burap zijn van positieve invloed op het begrotingssaldo. In principe verwerken we bij een bestuursrapportage alleen incidentele effecten. Aangezien de septembercirculaire 2022 nog niet is verwerkt in de begroting 2023-2026 is deze nu verwerkt in deze bestuursrapportage. Dit heeft een positief effect op het saldo 2023 t/m 2026 met uitzondering van 2025.

Begrotingsjaar	2022	2023	2024	2025	2026
Bedragen in € (- = last, nadeel; + = baat, voordeel)					
Saldo 1e burap 2022	-1.066				
Saldo Programmabegroting 2023	0	-1.150	2.128	5.201	364
Mutatie 2e burap 2022	679	238	34	-431	1.474
Verwacht saldo na 2e burap 2022	**-355**	**-912**	**2.162**	**4.770**	**1.838**

Budgetoverhevelingen

Vorig jaar werden de budgetoverhevelingen pas bij de jaarrekening 2021 vastgesteld. De budgetoverhevelingen worden dit jaar bij deze bestuursrapportage in beeld gebracht. Voordeel hiervan is dat de budgetten, indien vastgesteld, op 1 januari 2023 meteen beschikbaar zijn.

In totaal wordt voorgesteld om € 822.350 over te hevelen naar 2023.

6. Communicatie
Na vaststelling wordt de tweede bestuursrapportage 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Buren.

7. Uitvoering en planning
Na het vaststellen van de tweede bestuursrapportage 2022 worden de begrotingswijzigingen verwerkt in de begrotingsadministratie van de gemeente.

8. Participatie
Niet van toepassing

9. Duurzaamheid
Niet van toepassing

Bijlagen:
1. Tweede bestuursrapportage 2022
2. Begrotingswijziging 2022 tweede bestuursrapportage 2022
3. Begrotingswijziging 2023 tweede bestuursrapportage 2022
4. Raadsbesluit tweede bestuursrapportage 2022

Inlichtingen bij:
Naam N. Schoonderwoerd
Domein Bedrijfsvoering



TWEEDE BESTUURSRAPPORTAGE 2022

GEMEENTE BUREN

GEMEENTE BUREN

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 1
Aanbiedingsbrief 2
Financiële beschouwingen 3
Strategische opgaven
1. Samen sterk in de regio 9
2. Kerngericht werken 9
3. Duurzaamheid 9
4. Transformatie sociaal domein 10
5. Dienstverlening 10
6. Omgevingswet 11
Overige beleidsmatige ontwikkelingen 13
Voortgang ZBB-maatregelen. 14
Budgetoverhevelingen (stand van zaken bestaande overhevelingen en nieuwe) 16

Aanbiedingsbrief

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u de tweede bestuursrapportage van 2022. In de bestuursrapportages nemen we u mee in de beleidsmatige voortgang en financiële afwijkingen op de lopende programmabegroting. Daarnaast brengen we u op de hoogte over de stand van zaken van de strategische opgaven, ZBB en budgetoverhevelingen naar 2023.

In deze bestuursrapportage wordt een aantal beleidsmatige afwijkingen benoemd. Deze worden met name veroorzaakt doordat de doelen inmiddels zijn ingehaald door het nieuwe coalitieakkoord gemeente Buren 2022-2026: ‘Samen voor het Buren van Morgen’, het uitvoeringsprogramma coalitieakkoord gemeente Buren 2022-2026 en de nieuwe programmabegroting 2023-2026.

Door verschillende redenen zijn er ook financiële mutaties op de begroting te melden. Hier wordt ook ingegaan op de financiële effecten van grote gebeurtenissen binnen onze gemeente, zoals de opvang van vluchtelingen en de datadiefstal. In principe zijn alle genoemde financiële afwijkingen incidenteel. Uitzondering hierop zijn de effecten van de septembercirculaire op de algemene uitkering.

Deze bestuursrapportage laat een positief effect zien, wat met name wordt veroorzaakt door de verwerking van de mei- en septembercirculaire 2022 van de algemene uitkering. Het uiteindelijke begrotingssaldo van 2022 blijft wel nadelig.

Net als in de eerste bestuursrapportage vindt u hier een update met betrekking tot ZBB terug. Deze sluit aan bij de eerste bestuursrapportage en de begroting 2023.

In deze bestuursrapportage vindt u een overzicht van de budgetoverhevelingen voor 2023. Deze voorstellen worden meegenomen naar het begrotingsjaar 2023.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van Buren

Financiële beschouwingen

De financiële beschouwingen verdelen we onder in ontwikkelingen en risico's die nog niet financieel vertaald zijn én werkelijke financiële ontwikkelingen. De niet financieel vertaalde ontwikkelingen gaan in de toekomst waarschijnlijk wel voor een effect zorgen, maar zijn nu nog niet voldoende in te schatten.

Ontwikkelingen en risico's

Inhuurbudgetten
In de eerste bestuursrapportage meldden wij dat er door de krappe arbeidsmarkt en door vervanging bij ziekte een financieel tekort zou ontstaan op de inhuurbudgetten. Zoals in deze bestuursrapportage gemeld heeft er onder andere een overschrijding plaatsgevonden bij inhuur uitvoeringskosten OZB. De nadere duiding van de inhuurbudgetten binnen de organisatie zal plaatsvinden bij de jaarrekening 2022.

Prijsontwikkelingen energie
In de begroting 2023 zijn de resultaten van de regionale aanbesteding voor energie verwerkt. Dit was een toename van de kosten van € 354.000 per 1 januari 2023. Eind september (na het opstellen van de begroting) is door Regio Rivierenland een nieuwe notitie verschenen waarin we worden geïnformeerd over de prijsontwikkelingen energie. Dit leidt tot een verdere stijging van de energiekosten en resulteert in een mogelijk nadeel voor de gemeente van € 190.000. Dit bedrag is nog niet verwerkt in deze bestuursrapportage, omdat deze zich met name op incidentele mutaties richt. De financiële gevolgen nemen we mee in de eerste bestuursrapportage 2023.

Nationaal Woon- en bouwprogramma
De rijksoverheid neemt op het gebied van wonen meer regie. Dat houdt in dat we vanuit de rijksoverheid taken opgelegd krijgen waar we voorheen zelf konden kiezen of we die uit wilden voeren. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om een woon-zorgvisie op te stellen en de verplichting om beleid te maken op doelgroepen. In 2023 kijken we welke acties we hiervoor moeten uitzetten.

Woondeal
De Rijksoverheid vroeg de provincies voor 1 oktober 2022 een bod te doen op de nationale woningbouwopgave. De provincie Gelderland betrok daarbij de regio's in Gelderland. In 2022 werken de provincie, de corporaties en de regio(gemeenten) aan het provinciaal bod. Dat provinciaal bod gaat op dit moment over de verhoging van de bouwproductie en het opleveren van meer betaalbare woningen. Voor het opleveren van betaalbare woningen is het uitgangspunt een 'fair share' per gemeente. Dat komt er kort gezegd op neer dat iedere gemeente tenminste 30% sociale huur en 30% goedkope koop moet realiseren. Dat sluit aan op het gemeentelijk Woningprogramma 2020 – 2030 dat u op 28 januari 2021 vaststelde. In de loop van 2023 komen daar nog een groot aantal andere thema's bij waarover afspraken gemaakt moeten worden (flexwoningen, transformatiewoningen, bouwen voor aandachtsgroepen, seniorenhuisvesting, toekomstbestendige bouw, ruimtelijke ordeningsaspecten, herstructurering, verpleegzorgplekken, studentenhuisvesting, vakantieparken en woonzorgvisies).
Nu kan nog niet aangegeven worden wanneer de financiële effecten duidelijk zijn.

Woningmarkt
Op 26 januari 2021 stelde u het woningprogramma 2020 -2030 vast. In dat woningprogramma stonden onze ambities op het gebied van wonen. De ontwikkelingen op de woningmarkt en de Woondeal laten zien dat het realiseren van voldoende woningen in de juiste prijsklasse nog belangrijker is dan ooit. Daarom huurden we een Kwartiermaker Woningbouw in. Hij inventariseert op welke manier we ons woningprogramma kunnen realiseren. Daarbij kijkt hij ook naar de keuzes die u maakte en de gevolgen daarvan voor de realisatie van ons woningprogramma. Dat zijn onder andere het niet voeren van een actief grondbeleid, de interne zonering van spuitzones en de evenredige verdeling van woningbouw over de gemeente. Ook de veelheid aan eisen die we stellen aan nieuwe

ontwikkelingen komen daarbij aan de orde. Als blijkt dat bijstelling van onze keuzes nodig is, dan gaan we daarover in gesprek.

Digitaliseringsopgave verkeer
Binnen het landelijke project data in mobiliteit (Data Top 15) is een onderdeel het digitaliseren van verkeersregels. De voorlopige inschatting is dat hiervoor een bedrag van € 250.000 nodig zou kunnen zijn. Welk bedrag nodig is, is afhankelijk van de eerste stap: het inventariseren en verkeerskundig beoordelen van de huidige verkeersborden.
Binnen zowel de begroting 2022 als 2023 en verder is hier geen rekening mee gehouden vanwege de (landelijk) lage urgentie op dat moment. Voor het uitvoeren van de eerste stap kan de voorziening achterstallig onderhoud, gezien de nog aanwezige ruimte, worden ingezet. Voor de financiële middelen, die nodig zijn voor het vervolg komen we bij u terug in de eerste bestuursrapportage 2023 en de kadernota 2024. Bij de kadernota 2024 kunnen we dan ook (op basis van de uitgevoerde inventarisatie) aangeven of er structureel voordeel is te behalen op het beheer en onderhoud van de verkeersmaatregelen.

Werkelijke financiële ontwikkelingen

In tabel 1 vindt u het nieuwe meerjarenperspectief. In principe zijn alle mutaties in deze bestuursrapportage incidenteel. Uitzondering hierop zijn de mutaties op de algemene uitkering (septembercirculaire). Het saldo dat met de begroting 2023 is vastgesteld wijzigt dus ook.
In tabel 2 staan de mutaties uit deze bestuursrapportage per programma opgenomen. Een toelichting op deze mutaties staat daaronder weergegeven per onderwerp. Hierbij is aangegeven welk bedrag er muteert, of dit een voordeel of nadeel is en op welk programma (P1,2,3,4,5 en/of 6) dit invloed heeft.

Tabel 1: Meerjarenperspectief

Begrotingsjaar	2022	2023	2024	2025	2026
Bedragen in 1.000€ (- = last, nadeel; + = baat, voordeel)					
Saldo 1e burap 2022	-1.066				
Saldo Programmabegroting 2023	0	-1.150	2.128	5.201	364
Mutatie 2e burap 2022	679	238	34	-431	1.474
Verwacht saldo na 2e burap 2022	**-387**	**-912**	**2.162**	**4.770**	**1.838**

Tabel 2: Saldo mutaties per programma

Begrotingsjaar	2022	2023	2024	2025	2026
Bedragen in € (- = last, nadeel; + = baat, voordeel)					
1. Wonen, werk en recreatie	-315.985	0	0	0	0
2. Fysieke leefomgeving	- 345.859	0	0	0	0
3. Sociaal domein	-1.174.527	-65.280	-50.528	0	0
4. Sport, cultuur en onderwijs	-73.018	0	0	0	0
5. Inwoners, bestuur en veiligheid	-32.370	0	0	0	0
6. Bedrijfsvoering	2.621.023	303.010	84.225	-431.066	1.474.291
Mutaties 2e burap 2022	**679.264**	**237.730**	**33.697**	**-431.066**	**1.474.291**

Conclusie
In 2022 en 2023 verwachten we nog steeds een negatief resultaat. Dit resultaat is wel minder negatief met name door de ontwikkeling van de algemene uitkering. Vanaf 2024 verwachtten we al een positief resultaat, dit blijft na de bestuursrapportage ook het geval.

Opvang Oekraïense vluchtelingen (budgettair neutraal, P3)
De opvang van Oekraïense vluchtelingen is op te delen in gemeentelijke en particuliere opvang.

<u>Gemeentelijke opvang</u>
De kosten voor het geschikt maken van het terrein voor de gemeentelijke opvanglocatie worden één-op-één door het Rijk vergoed (€ 850.000). Uitzondering hierop is de aanschaf van de chalets (€ 2.100.000). Deze moeten volgens de bekostigingsregeling van het Rijk geactiveerd worden. We schrijven de chalets af in 2 jaar, zodat ze bij beëindiging van de opvang voor een ander doel gebruikt kunnen worden. Hiertoe wordt met terugwerkende kracht een investeringskrediet ingesteld ter waarde van € 2.100.000.

De kosten die we maken voor de uitvoer van de opvang worden door het Rijk vergoed met een normbedrag per beschikbaar bed per dag (€ 100, vanaf 15 oktober 2022 € 83). Hierin zit ook een bedrag opgenomen voor afschrijving van de chalets. Om deze afschrijving over meerdere jaren te kunnen dekken stellen we voor een bestemmingsreserve besteed te vormen genaamd “Chalets

opvang Oekraïners". Deze reserve voeden we uit het niet uitgegeven deel van het van het Rijk ontvangen normbedrag. De reserve wordt niet groter dan de investering in de chalets en wordt na afschrijving opgeheven.
De opvang van Oekraïners kost de gemeente geen geld. De verwachting is dat de gemaakte kosten ruimschoots binnen de dekking van het normbedrag van het Rijk valt.

Particuliere opvang
Voor de verstrekking van leefgeld aan Oekraïners in particuliere opvang ontvangen we vanuit het Rijk zowel een vergoeding van het leefgeld als een normbedrag voor kosten die we maken voor het verstrekken van de uitkeringen leefgeld. Dit normbedrag bedraagt voor 2022 € 83.000 en nemen we budgettair neutraal op in de begroting 2023.

Crisisnoodopvang gemeentehuis (budgettair neutraal P3)
Voor de crisisnoodopvang maken we diverse kosten. Zoals aanpassingen aan het gebouw en ICT, maar ook personele kosten. Het Rijk heeft toegezegd deze kosten te vergoeden, maar een officiële regeling hiervan is er nog niet. We nemen deze kosten wel budgettair neutraal op in onze begroting.

Lagere Buig uitkering (€ 400.000, nadeel P3)
De BUIG is de Rijksvergoeding ter compensatie van de kosten van bijstandsuitkeringen. Buren had de afgelopen jaren steeds een (relatief groot) overschot op de BUIG. Het is niet de bedoeling dat gemeenten 'forse winst' maken op bijstandsuitkeringen. Daarom heeft het Rijk de BUIG uitkering dit najaar naar beneden bijgesteld. Ondanks de vermindering van de BUIG nu verwachten we dat ook over 2022 de BUIG weer ruim voldoende is voor betaling van de bijstandsuitkeringen. We verwachten hierop geen tekort.

Niet te realiseren/vertraging ZBB-maatregel (€ 420.000, nadeel P3,6)
Een aantal ZBB-maatregelen heeft vertraging opgelopen. Deze zijn ook al in de begroting 2023 benoemd. Voor een overzicht van de maatregelen verwijzen we u naar de paragraaf 'voortgang realisatie ZBB-maatregelen'.

Algemene uitkering (€ 1.552.000, voordeel P1,2,3,4,5,6)
Zowel de mei- als septembercirculaire 2022 laten een positief beeld zien. De raad is hiervan op de hoogte gesteld met een raadinformatiebrief op 30 juni 2022 (meicirculaire D.125077) en 19 oktober 2022 (septembercirculaire D.133690). Dit voordeel is na verrekening van opgenomen taakmutaties. Meerjarig levert de septembercirculaire ook een positief effect op.

Gecontracteerde zorg (€ 500.000, voordeel P3)
De kosten voor Jeugdhulp en Wmo zijn in 2022 niet doorgestegen. Dat is goed nieuws. Daardoor verwachten we voor Jeugdhulp een voordeel van € 500.000 ten opzichte van de begroting. De doelen van de ZBB opgave zijn echter nog niet bereikt. Dat vergt een forse, verdere kostendaling op beide onderdelen. Om dit te realiseren, bereiden we extra maatregelen voor.

Beschermd wonen en maatschappelijke opvang (€ 50.000, voordeel, P3)
Vanaf 2026 verplaatst de verantwoordelijkheid voor maatschappelijke opvang (o.a. daklozen opvang) van centrumgemeente Nijmegen naar alle individuele gemeenten. Vooruitlopend daarop is in de jaarrekening 2020 € 64.000 in de reserve sociaal domein gestort. Daarnaast is € 46.000 opgenomen voor het regionaal aanstellen van een regisseur dakloosheid. Hiervan is in 2021 en 2022 € 36.000 niet uitgegeven door de regio, wat we nu terugstorten in de reserve sociaal domein. Daarnaast geven we van het structurele budget in 2022 € 50.000 niet uit, wat een voordeel oplevert.

Veilig thuis (€ 45.000, voordeel P3)
De GGD voert veilig thuis voor ons uit. Het budget dat hiervoor in onze begroting is opgenomen, is hoger dan de GGD daadwerkelijk uitgeeft. Dit is te verklaren uit een afname van het aantal benodigde trajecten 'Voorwaarden & vervolg' (V&V) en onderzoeken. Ten opzichte van de begroting zien we een afname van respectievelijk 43% en 10%. Ook de monitoring die na V&V en Onderzoek ingezet kan worden is met 21% afgenomen.

Coalitieakkoord (€ 111.000, nadeel P1,3,4,5,6)
Op 7 juni 2022 heeft de raad het coalitieakkoord vastgesteld. Onderdeel van het besluit was om de financiële effecten voor 2022 op te nemen in deze 2e bestuursrapportage 2022.

Het betrof de volgende wijzigingen

a) accounthouder ODR € 12.000
b) Formatie 2e gemeentelijke BOA € 32.000
c) Uitbreiding formatie sociaal domein € 31.000
d) Integraal sport en gezondheidsbeleid en actualiseren speeltuinenbeleid € 50.000,-
e) Het aantal fte wethouders vast te stellen op 3,7 fte formatieplaats en de extra kosten € 30.000

De onderdelen c) tot en met e) (totaal € 111.000) zijn nu verwerkt in deze 2e bestuursrapportage 2022. De onderdelen a) accounthouder ODR en b) 2e BOA niet. Dit komt omdat:
- de werving voor de accounthouder ODR/AVRI pas start na vaststelling van de begroting 2023 (omdat de middelen uit het coalitieakkoord aangevuld worden met een budget dat in de begroting 2023 is opgenomen);
- de werving van de boa's pas start nadat een plan van aanpak over toezicht en handhaving gemaakt is.

De invulling van deze functies zal in 2023 zeker plaatsvinden. Het financiële effect is incidenteel en heeft geen effect op de begroting 2023.

Hogere bijdrage Avri – IBOR taken (€ 38.500, nadeel P2)
In de 2e voortgangsrapportage 2022 heeft de Avri aangekondigd dat de bijdrage per gemeente hoger wordt. Dit komt met name door de stijging van brandstofkosten en duurdere huur van voertuigen en werk van derden. Het gemelde nadeel is in totaal € 55.000. De stijging op de taakvelden riolering en begraafplaatsen komt ten laste van de voorziening GRP en begraafplaatsen. Deze hebben geen effect op het financieel perspectief.

Opbrengsten erfpacht Doejenburg (€ 49.500, voordeel P1)
Een aantal kavels op Doejenburg is niet verkocht, maar in erfpacht uitgegeven. Nog niet alle opbrengsten waren begroot.

Motie wateroverlast Lienden (€ 140.000, nadeel P2)
Op 14 juni 2022 nam de gemeenteraad een motie aan (M3, wateroverlast Lienden). De gemeenteraad verzocht het college om:

- een korte termijn oplossing te vinden voor het wateroverlastprobleem op de Brinkstraat in Lienden;
- dekking te verantwoorden in de eerstvolgende bestuursrapportage;

Het college heeft op 1 november 2022 het volgende besloten. Om op kortere termijn de kans op overstroming te voorkomen, maar ook de eindoplossing te versterken, gaan we keringen (wanden) langs de perceelgrens plaatsen. Op basis van kengetallen ramen we de totale kosten op circa € 140.000.

Abonnementen en kantoorartikelen (€ 41.000, nadeel P6)
De bijdrage aan de VNG is dit jaar aanzienlijk hoger dan eerdere jaren (€ 20.000). Ook andere kleinere abonnementen nemen toe in prijs (€ 13.000) Daarnaast is de inkoop van kantoorartikelen, druk en bindwerk flink duurder geworden.

Uitvoeringskosten OZB (€ 80.000, nadeel P6)
Door ontstane vacatures hebben we meer externe expertise moeten inhuren. We huren ieder jaar externe expertise in, echter dit werd eerdere jaren uit het taakveld *belastingen* gedekt en daardoor niet zichtbaar. Dit jaar is dit wel zichtbaar, doordat deze financiële ruimte er op het taakveld *belastingen* niet is.

Hogere belastingen/leges (€ 163.000, voordeel P5,6)
De werkelijke opbrengsten OZB zijn door een woningwaarde stijging hoger dan geraamd (€ 143.000). Daarnaast hebben we meer opbrengsten uit leges ID-bewijzen (€ 20.000).

Correctie budget verkiezingen (€ 40.000, voordeel P5)
In 2022 kon voor de gemeenteraadsverkiezingen op 3 dagen gestemd worden in plaats van 1 dag. De kosten voor deze extra dagen vallen lager uit dan vooraf ingeschat. We hebben ook specifiek voor de verkiezingen extra middelen ontvangen vanuit het rijk. Deze middelen zijn niet volledig besteed.

ICT-kosten en datadiefstal (€ 508.000, nadeel P6)

De actualisatie van het I&A plan en ICT budgetten heeft een incidenteel voordeel opgeleverd van € 57.000. Als gevolg van de datadiefstal hebben een aantal ICT-projecten niet plaatsgevonden. Voor het I&A-plan gaat het specifiek om het huidige plan en dit heeft geen raakvlakken met de in de begroting 2023 benoemde verbeterslagen omtrent ICT.

Door de datadiefstal hebben we extra kosten gemaakt (nadeel van € 565.000). Dit zijn onder andere de vervanging van ID-bewijzen, inhuur van specifieke expertise en crisiscommunicatie. Wij zijn met de verzekering en het externe ICT bedrijf in gesprek over de afhandeling van de schade.

Coronasubsidie project de Omslag (€ 35.000, nadeel P3)
In februari 2022 heeft het college positief besloten op het voorstel om in 2022 uitvoering te geven aan project De Omslag. De opdracht voor uitvoering is gegeven aan welzijnsorganisatie Welzijn Rivierstroom. In dit project gaan we in overleg met de inwoners om activiteiten te organiseren die negatieve gevolgen van de coronacrisis tegengaan. Ook heeft het college ingestemd om het budget à € 35.000 eenmalig te bekostigen uit de middelen afkomstig van het coronasteunpakket die wij in 2021 kregen van het Rijk.

Kapitaallasten (€ 123.500, voordeel P2,4,6)
Bij de jaarrekening 2021 zijn er investeringen doorgeschoven naar 2022. Dit effect wordt met name veroorzaakt door verschuivingen op wegen, civieltechnische kunstwerken en ICT. Hierdoor zijn de kapitaallasten van 2022 lager dan vooraf was begroot. Dit is het eerste moment na de jaarrekening 2021 om dit aan te passen.

Overige mutaties (€ 70.000, nadeel P1,4,5,6)
Verschillende kleinere mutaties, verdeeld over verschillende programma's.

Reservemutaties (budgettair neutraal, P2,3)
Duurzaamheid
Bij het vaststellen van de jaarrekening 2021 is besloten de voor duurzaamheid beschikbare middelen in een bestemmingsreserve te storten. In de meicirculaire 2022 hebben we € 212.555 ontvangen voor uitvoeringskosten klimaatakkoord. In 2022 zijn er drie overgebleven budgetten die we dit niet besteden en in de reserve willen storten (€ 125.500).
De drie budgetten zijn:

1. Het resterend budget voor circulaire economie, omdat er nog geen beleid ontwikkeld is. Dit wordt later ingezet voor incidentele lokale initiatieven circulaire economie of projecten circulaire economie. Dit als onderdeel van het plan circulaire economie dat met uw raad ontwikkeld gaat worden.
2. Van het Budget Warmte Onderzoeken Lingemeer en Maurik zal het deel voor Maurik pas in 2023 tot besteding komen. Dit omdat de vorming van een lokale werkgroep moeizamer verloopt dan verwacht.
3. Het budget externe adviezen op de algemene post duurzaamheid en milieu is in 2022 niet nodig gebleken. Het voorstel is om dit in 2023 in te zetten om daarmee de werkzaamheden van een externe medewerker voor projecten en plan ontwikkeling energiearmoede en "besparen, isoleren en meer" begin 2023 af te kunnen ronden.

Beschermd wonen
Vanaf 2026 verplaatst de verantwoordelijkheid voor maatschappelijke opvang (o.a. daklozen opvang) van centrumgemeente Nijmegen naar alle individuele gemeenten. Vooruitlopend daarop is in de jaarrekening 2020 € 64.000 in de reserve sociaal domein gestort. Daarnaast is € 46.000 opgenomen voor het regionaal aanstellen van een regisseur dakloosheid. Hiervan is in 2021 en 2022 € 36.000 niet uitgegeven door de regio, wat we nu terugstorten in de reserve sociaal domein.

Chalets Oekraïne
Ter dekking van de afschrijving van de chalets die zijn aangeschaft voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen stellen we een bestemmingsreserve in. Deze voeden we uit overschot uit het normbedrag die we van het Rijk ontvangen. In 2022 verwachten we € 900.000 te storten.

Strategische opgaven

Inleiding

In deze paragraaf presenteren wij op hoofdlijnen de voortgang van de zes strategische opgaven. Om u snel inzicht te bieden, presenteren wij de stand van zaken door middel van een icoon. De betekenis van de iconen is:

 In uitvoering: de activiteit is in uitvoering en loopt op schema binnen de gestelde kaders

 Behaald: de activiteit is binnen de gestelde kaders afgerond

 Afwijking – bijsturing: de activiteit loopt uit de pas, bijsturing is noodzakelijk

Wanneer bijsturing noodzakelijk is, doen wij u een voorstel voor bijsturing.

1. Samen sterk in de regio

Resultaat 
De nieuwe gemeenteraad zal het toekomstprofiel van Buren vertalen naar realistische opgaven, doelen en resultaten. Dit doet zij in samenwerking met de organisatie en het college. In het overdrachtsdocument “Samenwerken aan de toekomst van Buren” staan heldere aandachtpunten voor het bestuur geformuleerd. Om sturing en inhoud aan dit proces te geven, heeft de stuurgroep Toekomstoriëntatie een concept projectopdracht voor fase 3 implementatie opgesteld.

Projectplanning 
Het proces van implementatie toekomstoriëntatie verloopt synchroon met de betreffende afspraken uit het coalitieprogramma en uitvoeringsprogramma van het college. Na definitieve vaststelling zal de projectopdracht worden uitgevoerd.

De geplande vernieuwing van de nota verbonden partijen heeft vertraging opgelopen en wordt in 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.

Opgave budget 
Voor de begroting 2023 zijn geen aanvullende budgetten voor de implementatie van de Toekomstoriëntatie aangevraagd.

2. Kerngericht werken

Resultaat 
Het uitvoeringsplan kerngericht werken loopt volgens planning. Volgens deze planning ligt de focus van kerngericht werken in 2022 op de organisatie en onze medewerkers. Met de start van 2 nieuwe ervaren kernregisseurs in november 2022 verwachten wij hier een extra impuls aan te geven, zo ook aan de doorontwikkeling van deze strategische opgave.

Projectplanning 
De activiteiten voor kerngericht werken lopen volgens planning.

Opgave budget 
De activiteiten vinden plaats binnen de vastgestelde budgetten.

3. Duurzaamheid

Resultaat 
De realisatie van de duurzaamheidsdoelen loopt. Zo is de RES1.0 ambitie wat betreft zon in ontwikkeling. Voor ‘zon op dak’ wordt conform het coalitieakkoord een plan ontwikkeld. Het coalitieakkoord zet voor de warmtetransitie ook in op besparen en isoleren en vraagt aandacht voor energie armoede. Die drie plannen zijn inmiddels naar voren gehaald en zullen eind 2022 begin 2023

aan de raad voorgelegd worden. Voor klimaatadaptatie is inmiddels het eerste deel van het lokale uitvoeringsplan voorgelegd. Deel twee volgt in 2023.

Projectplanning
Het coalitieakkoord geeft aan dat de ontwikkelingslijnen voor het beleidskader circulaire economie eerst met de raad verkend moet worden. Daarom wordt een nieuwe planning afgestemd, want het plan stond al gepland voor de raad van december 2022.

Het in 2021 vastgestelde plan 'Warmtetransitie Buren 2022-2024' wordt opgepakt en er is gestart met de kernaanpak Lingemeer en Maurik. De start in Lingemeer is voortvarend met een groep betrokken inwoners. De ontwikkeling van een lokale werkgroep in Maurik verloopt echter moeizamer dan verwacht en zal pas in 2023 tot ontwikkeling komen.

Opgave budget
Er zijn geen signalen van tekorten of andere knelpunten m.b.t. de budgetten duurzaamheid. Er ligt wel een voorstel tot overheveling bij deze bestuursrapportage.

Gelet op de huidige mondiale energiecrisis is er een versnelde ontwikkeling van besparen, isoleren, etc. Dat is op zich positief maar door energiearmoede kan lang niet iedereen de uitvoering van dergelijke maatregelen betalen. Dit kan effecten hebben voor budgetten als hier (aanvullend) gemeentelijk beleid nodig/wenselijk is.
Overigens zijn er ook effecten als:

- De netwerkcapaciteit kan door een toestroom van nieuwe zonnepanelen en warmtepompen e.d. onder druk komen te staan.
- Installateurs en aannemers die het werk niet aankunnen en langere levertijden.
- Meer hout stook e.d. dat een effect kan hebben op de luchtkwaliteit in de kernen.

4. Transformatie sociaal domein

Resultaat
We geven uitvoering aan het programmaplan Transformatie sociaal domein. We zijn gestart met het bouwen van een monitor sociaal domein. Ook geven we als gemeente zelf uitvoering aan maatschappelijk werk. We maken nieuwe afspraken met welzijnspartners over de doorontwikkeling van het voorveld. De inzet van de praktijkondersteuning J-GGZ leidt tot minder verwijzingen naar specialistische jeugd-GGZ. Dit zien we terug in de kosten.

Projectplanning
Op de onderdelen 'versterken voorveld', 'accountmanagement' en 'samenwerking met het onderwijs' zijn we vertraagd door vertrek van personeel. Nieuw personeel heeft tijd nodig (gehad) om ingewerkt te raken.

Opgave budget
We hebben door vertraging in de uitvoering van het programma minder kosten gemaakt. We stellen in deze bestuursrapportage om budgetten over te hevelen.

5. Dienstverlening

Resultaat
In januari 2022 is de Visie op Dienstverlening vastgesteld. Q4 2022 wordt het uitvoeringsplan dienstverlening horend bij de visie door het college vastgesteld. In dit uitvoeringsplan worden de onderstaande punten uit de Visie op Dienstverlening uitgewerkt:

1. We werken persoonlijk en digitaal.
Eén van onze belangrijkste leidende principes in onze dienstverlening is persoonlijk en digitaal. We streven naar een persoonlijke dienstverlening waarin inwoners en ondernemers centraal staan, ook in onze digitale dienstverlening.

2 We werken snel en correct

Wij streven naar een goede bereikbaarheid. Voor het aanvragen van producten of diensten, voor het maken van een afspraak of voor informatie zijn we altijd digitaal bereikbaar.

3 Wij werken dichtbij
We organiseren onze dienstverlening dichtbij. Natuurlijk in beleving, door naast onze inwoners en ondernemers te gaan staan, door samen te werken en door ons te verplaatsen in de behoeften.

Projectplanning 
De activiteiten verlopen volgens planning.

Opgave budget 
De activiteiten vinden plaats binnen de vastgestelde budgetten

6. Omgevingswet

Resultaat 
De activiteiten zijn allen in uitvoering. De omgevingsvisie is vastgesteld in de raad van 14 juni. Het vaststellen van een gemeentedekkend omgevingsplan is in uitvoering in de periode 2022-2027. Hiervoor is door het college een routekaart vastgesteld waarbij het de ambitie is om eind 2026 een gebiedsdekkend omgevingsplan te hebben en eind 2027 de complete bruidsschat en relevante verordening in het omgevingsplan te verwerken. Het maken van een omgevingsplan is een complex project dat tijd en geld kost om te realiseren en waar inwoners participeren.

De omgevingstafel is opgenomen in de procedures en besproken met ketenpartners. Deze kan worden ingevoerd als de omgevingswet ingaat.

De gemeente Buren is aangesloten op het DSO. Wij kunnen ermee werken zodra dat nodig is. Landelijk zijn er wel zorgen over de stabiliteit van het stelsel.

De te voeren procedures zijn beschreven in ons procesmanagementsysteem. We gaan er een publieksvriendelijke versie van maken. Ook hebben we met de ODR een website gemaakt waar mensen informatie kunnen vinden over vergunningaanvragen.

Projectplanning 
In de raad van 18 oktober lag het nieuwe archeologiebeleid en de verordening gemeentelijke adviescommissie voor. Ook het raadsvoorstel om het vaststellen van omgevingsplannen te delegeren aan het college en het adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad vast te stellen zijn gereed voor besluitvorming in de raad.

Opgave budget 
We blijven binnen het budget omgevingswet. Voor het omgevingsplan is bij de begroting meerjarig budget beschikbaar gesteld. De Raad heeft de wens om naast een omgevingsvisie en een omgevingsplan ook omgevingsprogramma's op te stellen. Hiermee is in het budget voor de implementatie van de omgevingswet geen rekening gehouden. Het voorstel is om het restant van het implementatiebudget hiervoor in te zetten.

Raming opstellen omgevingsprogramma's
Omgevingsprogramma's zijn belangrijke instrumenten onder de Omgevingswet. In een Omgevingsprogramma geeft een gemeente aan hoe het de ambities uit de omgevingsvisie gaat uitwerken. Omgevingsprogramma's zijn bedoeld om de ambities integraal op te pakken en niet sectoraal uitvoering te geven aan ambities.

In het najaar van 2022 worden de op te stellen programma's vastgesteld door het college. Deze zijn nog in voorbereiding, maar er is al wel een beeld welke programma's nodig zijn. Op dit moment gaan we uit van 7 omgevingsprogramma's. Voor het opstellen van deze programma's is budget nodig. De hoogte van het budget per programma hangt van een aantal factoren af.

- Hoe groot het gebied is.
- De mate waarin deze met participatie tot stand komt en hoeveel.

- Welke wettelijke verplichtingen er gesteld gaan worden aan verplichte programma's. Dit geldt m.n. voor de warmtetransitie, waarvoor de wettelijke randvoorwaarden nog moeten worden uitgewerkt.
- Of er nadere onderzoeken nodig zijn om tot een uitwerking van ambities te komen.
- Of er in andere programma's al budget voorhanden is en of het opstellen van omgevingsprogramma's moet worden uitbesteed.

Hierin zitten de nodige onzekerheden. Zo heeft de gemeente op dit moment geen participatiebeleid. Per programma moet worden nagegaan welke vorm van inwonersparticipatie nodig en gewenst is. Ook moeten enkele programma's inhoudelijke nog uitgewerkt worden, waardoor pas later duidelijk wordt of er onderzoeken nodig zijn.

Ervaringen bij andere gemeente leren dat een omgevingsprogramma's tussen € 40.000 en € 80.000 aan kosten met zich meebrengt. Uitgaande van een gemiddelde van € 50.000, geeft dat indicatief € 350.000 aan kosten met zich mee. We schatten in dat het opstellen van omgevingsprogramma's een periode van 3 jaar in beslag zal nemen. In een collegevoorstel dit najaar zal dit nader worden uitgewerkt, maar de verwachting is dat in 2023 3 à 4 omgevingsprogramma's worden opgestart. Het voorstel van het college wordt om de bij de septembercirculaire beschikbare middelen voor de implementatie van de omgevingswet van € 355.485 in te zetten voor de omgevingsprogramma's.

Wat nu de omgevingswet op 1 januari niet doorgaat?
De gemeente Buren bereidt zich voor op de Omgevingswet. De invoeringsdatum is weer uitgesteld. Dit zou 1 januari 2023 zijn, maar recentelijk is deze weer uitgesteld naar 1 juli 2023. Aangezien de Omgevingswet niet per 1 januari wordt ingevoerd kan dat voor 2023 financiële consequenties hebben.

- De nieuwe legesverordening gebaseerd op de omgevingswet is nog niet van kracht. In de nieuwe legesverordening kunnen voor sommige kosten die nu wel in rekening worden gebracht, geen leges meer worden geheven. Voor andere onderdelen kan juist wel leges worden geheven, waar dat nu nog niet kan. Welke consequenties dit per saldo zal hebben, hangt af van het aantal initiatieven van een bepaalde categorie.
- Het nieuwe Digitale stelsel Omgevingswet wordt nog niet in gebruik genomen, terwijl we daar wel al jaarlijkse kosten voor hebben. We zullen langer gebruik moeten maken van ruimtelijkeplannen.nl. Mogelijk hebben we daardoor enige tijd dubbele kosten voor de software waarmee we plannen hierop uploaden. Deze kosten bedragen naar schatting enkele duizenden euro's per jaar.
- Een latere invoering vraagt net als nu om enige begeleiding door een projectleider. De verwachting is dat nog enige tijd extra inhuur nodig is. Dit kan echter in een veel lagere intensiteit dan nu het geval is.

We achten het financiële risico daarom per saldo vrij laag door uitstel van de wet.

Beleidsmatige ontwikkelingen

In de begroting 2022 zijn per programma meerdere beleidsdoelstellingen (wat willen we?) met subdoelstellingen (wat doen we?) vastgesteld. Wanneer we een afwijking hierop zien, rapporteren we hierop. Wanneer over een bepaalde doelstelling niet gerapporteerd wordt, loopt deze conform planning.

Programma 1 Wonen, werk en recreatie
Geen afwijkingen

Programma 2 Fysieke leefomgeving

Wat doen we?
2.3.2 Vaststellen beleidsplan circulaire economie
Afwijking
Het coalitieakkoord geeft aan dat de beleidslijnen eerst met de raad verkend moeten worden.
Bijstelling
nieuwe planning met de raad afstemmen.

Programma 3 Sociaal domein

Wat doen we?
3.1.10 Organiseren beschermd wonen en ambulantisering van de Ggz
Afwijking
Dit loopt in grote lijnen op schema. Er is vertraging op subregionale (RR) aanpak dakloosheid ontstaan door onvoldoende capaciteit van de projectleider. Hierdoor ontstaat een vertraging van ongeveer 3 maanden.
Bijstelling
N.v.t.

Wat doen we?
3.1.11 Aanpakken huiselijk geweld en kindermishandeling
Afwijking
In verband met personele wisselingen is er nog geen lokale aanpak huiselijk geweld en kindermishandeling opgesteld en vastgesteld. De deadline was 2022.
Bijstelling
Dit wordt zo spoedig mogelijk opgepakt.

Programma 4 Sport, cultuur en onderwijs

Wat doen we?
4.1.1 Vaststellen beleidsplan sport en bewegen
Afwijking
De integrale beleidsnota sport en bewegen wordt niet in 2022 vastgesteld. In het coalitie is er voor gekozen een startnotitie gezondheidsbeleid op te stellen. Zowel de startnotitie als het beleid zelf worden in 2023 vastgesteld.
Bijstelling
N.v.t.

Programma 5 Inwoners, bestuur en veiligheid

Geen afwijkingen

Programma 6 Bedrijfsvoering

Wat doen we?
6.1.3 Implementeren proces Inkoop
Afwijking
Als gevolg van het niet kunnen invullen van een vacature voor inkoopadviseur/ondersteuning, is de verdere verbetering van de inkoop (licht)gestagneerd.
Bijstelling
Andere inkoopondersteuners van Buren springen bij. Tevens is vanaf oktober 2022 een inkoopadviseur van de regio toegevoegd met de afspraak dat zij tot 2023 voor 8 uur per week een inkoopondersteuner ter beschikking stellen. De uren hiervoor passen binnen het aantal uur dat wij verplicht moeten afnemen van het inkoopbureau per jaar.

Voortgang realisatie ZBB maatregelen

In de begroting 2022 zijn 39 ZBB maatregelen verwerkt. Deze maatregelen tellen op tot een besparing van € 1,2 miljoen in 2022 tot € 3,3 miljoen in 2025. Om de begrotingspositie van onze gemeente daadwerkelijk te verbeteren, is het essentieel dat de maatregelen daadwerkelijk gerealiseerd worden.

De afgelopen periode is gebleken dat een aantal voorgenomen ZBB-maatregelen is vertraagd of niet te realiseren blijkt. Onderstaand is een overzicht van de stand van zaken opgenomen. Hierop zijn ten opzichte van de eerste bestuursrapportage 2022 en de begroting 2023-2026 twee wijzigingen; de bezuinigingen op lunch en bloemen namens het college wordt toch behaald en de investeringen in het sociaal domein zijn lager.

Stand van zaken ZBB (bedragen * € 1.000)	Begroting 2022
Begroot effect ZBB (oorspronkelijk)	**1.221**
Vertraagd of niet te realiseren	
Inkomensvoorziening sociaal domein	-300
Optimaliseren zaakgericht werken	-75
Optimaliseren bestuurlijk proces	-25
Verminderen deelname VNG congres	-10
Kosten OZB	-42
Hondenbelasting	-3
Investeringen sociaal domein	35
Gewijzigd effect ZBB	**801**

Toelichting op de tabel ZBB ombuiging:

Inkomensvoorziening sociaal domein
Bij het besluit rondom ZBB is in november 2021 besloten om de post uitkeringen voor de jaren 2022, 2023 en 2024 met €300.000,00 te verlagen Naar aanleiding van dit besluit is de begroting voor 2022 en verder aangepast. Echter in de overzichten van ZBB is deze post ook nog als te realiseren maatregel ingeboekt waardoor deze post tweemaal is ingevoerd.

Optimaliseren zaakgericht werken
De inzet van medewerkers die de digitalisering vormgeven hebben wij moeten inzetten op het vormgeven en uitvoeren van instrumenten voor de verschillende crisis situaties waarvoor de

gemeente verantwoordelijk is gemaakt; zoals Corona en energie armoede. Later heeft de datadiefstal dit proces nog verder vertraagd. De datadiefstal heeft het urgentie besef van zaakgericht werken en digitalisering vergroot. Door het aanstellen van de informatie adviseur verwachten we in 2023 hierop te kunnen gaan versnellen.

Optimaliseren bestuurlijk proces
We sturen op verbeteringen in het proces en een aantal stappen zijn hierin al gezet. De implementatie heeft vertraging opgelopen door de datadiefstal. De implementatie staat nu gepland voor Q1 2023 en moet leiden tot meer efficiency waarvan de effecten pas op de langere termijn (2025) zichtbaar zullen zijn.

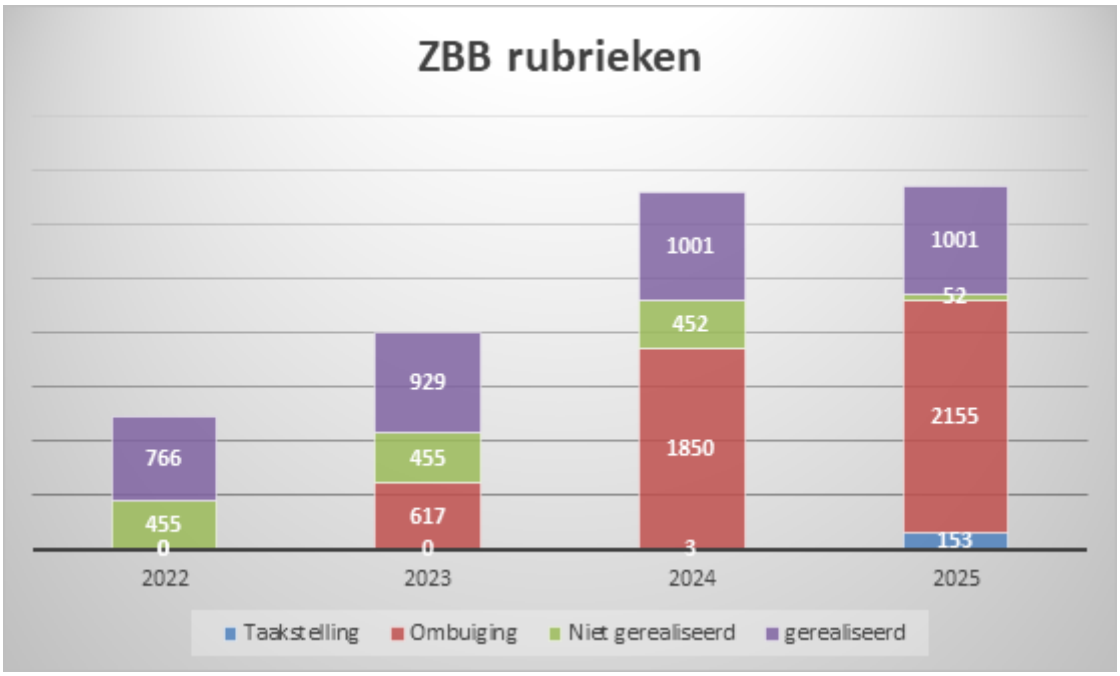
Verminderen deelname VNG congres
Ten tijde van de ZBB inventarisatie (Corona) leek dit een realistische ombuiging omdat dergelijke congressen toen digitaal gehouden werden. In de praktijk blijkt dat VNG congressen nu weer fysiek gehouden worden en ons college / gemeentesecretaris ervaren duidelijk meerwaarde in het bijwonen van dit congres. De meerwaarde zit in kennis delen, ervaringen opdoen en gesprekken met sparring partners. Derhalve is het behalen van deze ZBB ombuiging momenteel niet realistisch.

Kosten OZB
Omzetten in vaste formatie was gericht op terugdringen van de kosten. Dit is niet gelukt. De inhuurkosten waren niet in de begroting geraamd. Hiermee is de ombuiging niet gerealiseerd.

Hondenbelasting
Door nog lopende contracten tot 01-01-2024 kunnen we deze ombuiging niet realiseren in de jaren 2022 en 2023.

Investeringen Sociaal domein
Om bezuinigingen op jeugd te realiseren is er voor 2022 een investeringsbedrag van € 270.000 beschikbaar gesteld. We blijken de benodigde maatregelen nu voor € 35.000 minder te kunnen uitvoeren dan eerder ingeschat. Dit is het gevolg van verloop in het personeel. De activiteiten staan opnieuw opgenomen voor 2023 en dan voeren we deze uit. Dit kan binnen het beschikbare budget.

<u>ZBB rubrieken</u>
In de eerste bestuursrapportage splitsten we de ZBB-maatregelen uit in 3 rubrieken: Bezuinigingen, taakstellingen en ombuigingen. Deze uitsplitsing is ook in onderstaande grafiek verwerkt. Wanneer een maatregel wel/niet gerealiseerd is, komt deze in die categorie terecht.



Budgetoverhevelingen

Stand van zaken overhevelingen 2021-2022

Bij de tweede bestuursrapportage 2021 en de jaarrekening 2021 zijn onderstaande bedragen overgeheveld. We lichten deze toe wanneer deze budgetten niet volgens plan in 2022 worden besteed.

Nr.	Taakveld	Project	Bedrag	Volgens plan?
JR1	8.1 ruimtelijke ordening	Achterstanden ruimtelijke plannen	€ 70.000	Nee
JR2	2.1 Verkeer en vervoer	Inhuur budget glasvezel	€ 74.000	Nee
JR3	2.1 Verkeer en vervoer	Laadpalen	€ 15.000	Ja
JR4	0.3 Beheer ov.gebouwen/gronden	Woonrijp maken woningbouwkavel Zoelmond	€ 18.000	Ja
JR5	0.4 Overhead	Route van verduurzamen gemeentelijke panden	€ 34.306	Nee
JR6	7.4 Milieu(beheer)	Strategische opgave Duurzaamheid	€ 156.000	Ja
JR7	3.1 Economische ontwikkeling	Accountplan n.a.v. visie op economie	€ 27.500	Ja
JR8	3.4 Economische promotie	Recreatie en toerisme (voetveer, nog recreatie en toerisme en koepelvisie Buren)	€ 60.000	Ja
JR9	5.2 Sportaccommodaties	Zakelijk recht van opstal voor hoofdkunstgrasveld vv BZS	€ 10.000	Ja
JR10	5.2 Sportaccommodaties	Voorbereidingskosten sporthal Lignum	€ 98.801	Ja
JR11	6.81 Geëscaleerde zorg 18+	Verschuiving aanpak dakloosheid	€ 46.000	Nee
JR12	6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	Incidenteel transformatiebudget sociaal domein	€ 65.000	Ja
JR13	6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	Invoering wet inburgering	€ 46.946	Ja
JR14	Dienstverlening	Uitvoeringsplan Visie op Dienstverlening	€ 115.000	Ja
JR15	0.4 Overhead	Trainingen omgaan met emotie en agressie	€ 20.000	Ja
	Totaal Jaarrekening		**€ 856.553**	
Burap 1	7.4 Milieu beheer	Duurzaamheid	€ 45.000	Ja
Burap 2	7.4 Milieu beheer	Duurzaamheid	€ 55.000	Ja
Burap 3	7.4 Milieu beheer	Duurzaamheid	€ 100.000	Nee
Burap 4	8.1 Ruimtelijke ordening	Inhuur ruimtelijke plannen	€ 40.000	Nee
Burap 5	8.1 Ruimtelijke ordening	Uitstel omgevingswet	€ 305.000	Deels
Burap 6	8.1 Ruimtelijke ordening	invoering omgevingswet	€ 50.000	Nee
Burap 7	5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	Stichting landschap Gelderland	€ 35.965	Ja
Burap 8	4.2 Onderwijshuisvesting	Uitstel sloop gymzaal Eck en Wiel	€ 30.000	Nee
	Totaal Burap		**€ 660.965**	
	Totaal generaal		**€ 1.517.518**	

JR1: Achterstanden ruimtelijke plannen
Dit bedrag is overgeheveld voor de inhuur van Ruimtemeesters om principeverzoeken af te handelen. Begin september 2022 is € 23.000 uitgegeven van de € 70.000. Dit komt omdat we tegen de aanbestedingsgrens aanliepen en een nieuwe opdracht moesten uitzetten. Dit heeft gezorgd voor vertraging. Eind september is de nieuwe opdracht verstrekt. De verwachting is niet dat het restant van € 47.000 nog in 2022 wordt uitgegeven.

Nieuwe opdracht is eind september uitgezet. Bij de jaarrekening 2022 wordt bepaald welk deel meegenomen moet worden naar 2023.

JR2: Inhuur glasvezel project
Nadat de budgetoverheveling voor de inhuur van glasvezel is vastgesteld werd duidelijk dat er ook via de overeenkomst voor het glasvezelproject budget voor het inhuur van een toezichthouder beschikbaar komt. Hierdoor is niet al het overgehevelde budget nodig. Het restant valt bij de jaarrekening vrij in de algemene middelen.

JR5: Route van verduurzamen gemeentelijke panden
Het opstellen van de route verduurzamen hangt onder andere samen met het accommodatiebeleid. De Route kan pas worden uitgewerkt nadat er door uw raad keuzes zijn gemaakt. Daarnaast zijn er in het ZBB traject (november 2021) besluiten genomen ten aanzien van het wel- of niet afstoten van vastgoed.

Besluitvorming over zowel het accommodatiebeleid als het ZBB traject omtrent vastgoed verwachten we in het eerste kwartaal 2023. In 2023 werken we de route verder uit.

JR 11 Verschuiving aanpak dakloosheid
De verschuiving van de aanpak dakloosheid wordt uitgevoerd door de regio. Op dit moment loopt het project wel, maar met vertraging. Omdat ook niet duidelijk is of dit in 2023 wel volledig gaat lopen en we afhankelijk zijn van de regio, stellen we in deze bestuursrapportage voor om het restant van 2022 in de reserve sociaal domein te storten.

Burap 3: Duurzaamheid
Het Budgetdeel Maurik voor warmte Onderzoeken zal pas in 2023 besteed worden.

Burap 4: Inhuur ruimtelijke plannen
Dit bedrag is overgeheveld om principeverzoeken af te handelen. Omdat we tegen de aanbestedingsgrens aanliepen en een nieuwe opdracht moesten uitzetten is er vertraging opgelopen.

Burap 5 en 6: Uitstel omgevingswet en invoering omgevingswet
De omgevingswet is wederom uitgesteld. In de begroting 2022 gingen we nog uit van invoering op 1 juli 2022. Daarna werd de invoeringsdatum 1 januari 2023, maar recentelijk is deze weer uitgesteld naar 1 juli 2023. Het implementatie budget voor de Omgevingswet is beschikbaar gesteld voor meerdere jaren. We hevelen steeds het budget mee naar het volgende jaar omdat nog niet alles is uitgevoerd en besteed. Met name een aantal zaken rond het DSO en zaakgericht werken vraagt nog budget in 2023. Het restant budget willen we inzetten voor het opstellen van omgevingsprogramma's.

Burap 8: Uitstel sloop gymzaal Eck en Wiel
Wegens capaciteitsgebrek bij het team Vastgoed zijn de voorbereidingen voor de sloop van de gymzaal Eck en Wiel later begonnen dan gepland. De uitgaven verwachten we in 2023.

Overhevelingen 2022 naar 2023
Om uiteenlopende redenen kan het voorkomen dat bepaalde projecten vertraging oplopen. Om deze projecten alsnog uit te kunnen voeren is het vaak nodig het bijbehorende budget over te hevelen naar het volgende jaar. In onderstaand overzicht zijn alle overhevelingen opgenomen. In de daaropvolgende pagina's worden de overhevelingen toegelicht.

Nr.	Taakveld	Project	Bedrag
01	0.4 Overhead	I&A plan	**€ 87.350**
02	6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	ZBB - Investeringen in voorliggend veld	**€ 50.000**
03	6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	ZBB - Uitbreiden POH Jeugd GGZ en aanscherpen opdrachtgeverschap (jeugd)	**€ 15.000**
04	6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	ZBB - Preventief aanbod	**€ 50.000**
05	6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	ZBB - Monitoren 315 meldingen	**€ 50.000**
06	8.1 Ruimtelijke ordening	Implementatie omgevingswet en omgevingsprogramma's	**€ 250.000**
07	8.1 Ruimtelijke ordening	Omgevingsplan buitengebied	**€ 100.000**
08	8.1 Ruimtelijke ordening	Ruimtelijke plannen	**€ 90.000**
09	8.3 Wonen en bouwen	Bouwen voor behoefte	**€ 100.000**
10	4.2 Onderwijshuisvesting	Uitstel sloop gymzaal Eck en Wiel	**€ 30.000**
Totaal			**€ 822.350**

Gehanteerde uitgangspunten bij toetsing voorstellen tot overheveling budget naar het volgende jaar:
1. Alleen overschotten op incidenteel beschikbaar gestelde budgetten (dus specifieke projecten) kunnen worden overgeheveld naar 2023.
2. Een overschot mag maximaal twee maal worden overgeheveld.
3. Het project moet nog niet zijn afgerond.
4. De overheveling moet betrekking hebben op het niet-afgeronde project (geen nieuw beleid).
5. Voor overheveling budget wordt een minimum van € 10.000 gehanteerd.
6. De aanvraag is voorzien van een onderbouwing:
    - De reden dat het project nog niet is afgerond.
    - Een uitleg wat wordt overgeheveld.

Aanvraag: 01	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 87.350
Programma : 6. Bedrijfsvoering
Domein : Dienstverlening

Taakveld + nummer : 0.4 Overhead
Kostenplaats + nummer : Exploitatielasten incidenteel I&A 60407023
Kostensoort + nummer : Overig onderhoud 4380356

Onderwerp:	I&A plan

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Het I&A plan bestaat voor een groot gedeelte uit projecten die voortvloeien en samenhangen met het Project DIT Proof. Vanaf maart is dit project in volle gang. Bij dit project wordt er gebouwd aan diverse onderdelen van het I&A plan. Het samenwerken met verschillende leveranciers kost tijd en niet altijd even soepel. Hierdoor lopen een aantal projecten wat vertraging op. Digitaal werken in het sociaal Domein (transitie sociaal domein) **€12.500** Vervanging StUFTAX software (Pink en 4 value) **€5.900** Bezwarenmodule iBezwaar (Pink) **€13.000** Informatiemodule iNzicht (Pink) **€7.000** Nieuw organisatie platform (Intranet) **€5.000** Inrichten Centraal Meldpunt (oude I&A-plan) **€2.500** Inrichten gebruiksvriendelijke online publicatievoorziening **€1.250** Inrichten digitale nieuwsbrief (oude I&A-plan) **€5.000** Klantvolgsysteem kerngericht werken en TIC **€10.000** Ondersteuningsinstrument projectmatig werken **€5.000** Vervanging vastgoedviewer **€6.100** Aanschaf iLogboek Pink **€6.200** Kwaliteitssysteem informatiebeheer en –veiligheid **€7.900** **Totaal: €87.350**

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Er zijn inmiddels afspraken gemaakt en uren ingekocht om de projecten die horen bij de DIT proof projecten in de loop van de tijd uit te voeren. Als deze budgetten niet meer beschikbaar zijn, kunnen we niet aan de inmiddels aangegane verplichtingen voldoen.

Checklist en toelichting Financiën.	X Bedrag > € 10.000 X Betreft incidenteel budget X Project is nog niet afgerond X Maximaal twee maal overgeheveld X Geen nieuw beleid X Onderbouwing akkoord Toelichting: Geen bijzonderheden te melden. Verzoek voldoet aan alle voorwaarden.

Aanvraag: 02	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 50.000
Programma : 3. Sociaal domein

Taakveld + nummer : 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie
Kostenplaats + nummer : Diverse kosten Wmo 66100350
Kostensoort + nummer : Overige goederen en diensten 4380550

Onderwerp:	Investeringen in voorliggend veld

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Dit budget is bedoeld voor het organiseren van voorliggende alternatieven voor gecontracteerde zorg (Wmo). Door het vertrek van een medewerker en de tijd die een nieuwe collega nodig had om in te werken, is het organiseren van alternatieven vertraagd. We zijn voornemens een huishoudcoach te organiseren om de instroom van aanvragen voor huishoudelijke ondersteuning af te remmen. Dit konden we door bovengenoemde redenen niet eerder organiseren. We organiseren besluitvorming in het college in november/december 2022.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	In 2023 is dit budget ook beschikbaar, maar we hebben dit budget nodig omdat € 50.000 naar verwachting niet toereikend is binnen een kalenderjaar voor inzet van de huishoudcoach. We hebben er belang bij om de huishoudcoach bij veel cliënten in te zetten, een marktconform tarief te bieden en waar nodig/mogelijk korte begeleidingstrajecten in te zetten. Om het potentieel van de huishoudcoach te benutten en de financiële doelen te bereiken, maken we zodoende aanspraak op een budget van € 100.000 in 2023.

Checklist en toelichting Financiën.	X Bedrag > € 10.000 X Betreft incidenteel budget X Project is nog niet afgerond X Maximaal twee maal overgeheveld X Geen nieuw beleid X Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan alle voorwaarden voor overheveling

Aanvraag: 03	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 15.000
Programma : 3. Sociaal domein
Domein : Sociaal domein

Taakveld + nummer : 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie
Kostenplaats + nummer : Vernieuw. En verbetering zorg en onderst. 66100305
Kostensoort + nummer : Bijdr en contr.(bij een tegenprestatie) 4380550

Onderwerp:	Uitbreiden POH Jeugd GGZ en aanscherpen opdrachtgeverschap (jeugd)

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	We zijn in goed overleg met huisartsen, zorggroep en regio over het door ontwikkelen van de POH Jeugd GGZ. We zijn tevreden over de resultaten. Tegelijkertijd is er behoefte aan professionalisering van de bedrijfsvoering (monitoring) en uitbreiding van de beschikbare uren per praktijk. De extra uren zijn nodig voor deelname van POH'ers aan de sociale kernteams. In totaal gaat het om kosten van € 15.000 die we nog te maken hebben.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	In 2023 is een budget van € 50.000 beschikbaar maar we hebben dit budget nodig voor het doen van investeringen bij de zorggroep, de werkgever van praktijkondersteuners. We willen dit budget gebruiken om het aantal huisartsenpraktijken dat deelneemt uit te breiden. Ook willen we in 2023 onder cliënten een tevredenheidsonderzoek uitvoeren over de POH Jeugd GGZ. Het niet overhevelen van de budgetten leidt ertoe dat we niet de gewenste investeringen kunnen doen die vanaf 2024 moeten leiden tot kostenbesparing.

Checklist en toelichting Financiën.	X Bedrag > € 10.000 X Betreft incidenteel budget X Project is nog niet afgerond X Maximaal twee maal overgeheveld X Geen nieuw beleid X Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan alle voorwaarden voor overheveling

Aanvraag: 04	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 50.000
Programma : 3. Sociaal domein

Taakveld + nummer : 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie
Kostenplaats + nummer : Versterken nulde-eerste lijn 66100105
Kostensoort + nummer : subsidies aan prof. Markgerichte bedr. 4420001

Onderwerp:	Preventief aanbod

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Dit budget is bedoeld voor het organiseren van voorliggende alternatieven voor gecontracteerde zorg (Jeugd). Door het vertrek van een medewerker en de tijd die een nieuwe collega nodig had om in te werken, is het organiseren van alternatieven vertraagd. We zijn voornemens maatregelen te organiseren die gericht zijn op het verminderen van de kosten voor ambulante begeleiding. We komen tot de conclusie dat er veel casussen zijn met echtscheidingsproblematiek. We willen aanbod organiseren dat op deze problematiek inspeelt.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	In 2023 is dit budget ook beschikbaar maar we hebben dit budget nodig voor het doen van investeringen op het gebied van echtscheidingsproblematiek, eenzaamheid (ggz) en individuele (lichte) coaching aan jongeren. We willen extra aanbod subsidiëren dat voorliggend kan zijn op gecontracteerde zorg. Het niet overhevelen van de budgetten leidt ertoe dat we niet de gewenste investeringen kunnen doen die vanaf 2024 moeten leiden tot kostenbesparing.

Checklist en toelichting Financiën.	X Bedrag > € 10.000 X Betreft incidenteel budget X Project is nog niet afgerond X Maximaal twee maal overgeheveld X Geen nieuw beleid X Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan alle voorwaarden voor overheveling

Aanvraag: 05	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 50.000
Programma : 3. Sociaal domein

Taakveld + nummer : 6.72 Maatwerkdienstverlening 18-
Kostenplaats + nummer : Org.kosten Maatwerkdienstverl 18- 66720100
Kostensoort + nummer : Verdeling loonkosten Sociaal Domein 4110830

Onderwerp:	Monitoren 315 Meldingen

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Door het vertrek van een medewerker (coördinator) en de tijd die een nieuwe collega nodig had om in te werken, is het organiseren van de monitoring vertraagd. We zijn in gesprek met de regio over een tool die voor de monitoring gebruikt kan worden. Ook andere activiteiten uit het door de raad vastgesteld programmaplan Transformatie Sociaal Domein zijn niet opgepakt, wat leidt tot vertraging. Zo hebben we nog niet kunnen organiseren dat consulenten zelf groepstrainingen organiseren. Ook ligt de doorontwikkeling van maatschappelijk werk deels stil.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Budget is in 2023 ook beschikbaar. Het gaat om een incidenteel budget dat in de meerjarenbegroting in 2024 niet terugkomt. Door de vertraging is het wenselijk het budget door te schuiven. Het niet overhevelen van het budget leidt ertoe dat we binnen het sociaal team niet de gewenste activiteiten uit het programmaplan kunnen doen die nodig zijn om vanaf 2024 kostenbesparing te realiseren. We hebben de uren die hangen aan een totaal van € 100.000 nodig voor het organiseren van maatschappelijk werk, het organiseren van groepstrainingen door het sociaal team (toerusten consulenten), het implementeren van verordening en beleidsregels en het inregelen van budgetplafonds en inkomenstoets bij positieve besluitvorming in college en raad.

Checklist en toelichting Financiën.	X Bedrag > € 10.000 X Betreft incidenteel budget X Project is nog niet afgerond X Maximaal twee maal overgeheveld X Geen nieuw beleid X Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan alle voorwaarden voor overheveling

Aanvraag: 06	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 250.000
Programma : 1. Wonen, werk en recreatie
Domein : Ruimte

Taakveld + nummer : 8.1 Ruimtelijke ordening
Kostenplaats + nummer : 68100115 Omgevingswet
Kostensoort + nummer : 4380551 externe adviezen

Onderwerp:	Implementatie omgevingswet en omgevingsprogramma's

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	De omgevingswet is wederom uitgesteld. In de begroting 2022 gingen we nog uit van invoering op 1 juli 2022. Daarna werd de invoeringsdatum 1 januari 2023, maar recentelijk is deze weer uitgesteld naar 1 juli 2023. Het implementatie budget voor de Omgevingswet is beschikbaar gesteld voor meerdere jaren. We hevelen steeds het budget mee naar het volgende jaar omdat nog niet alles is uitgevoerd en besteed. Met name een aantal zaken rond het DSO, zaakgericht werken, opleiding en communicatie vraagt nog budget in 2023. Hiervoor resteert nog € 150.000. Het restant van het implementatiebudget van € 100.000 willen we reserveren voor het opstellen van omgevingsprogramma's Nu de Omgevingsvisie Buren is vastgesteld kan een uitwerking plaatsvinden naar diverse programma's. Het opstellen van deze programma's zal aan een extern bureau worden uitbesteed omdat intern hiervoor geen capaciteit beschikbaar is. Het restant implementatie budget voor de omgevingswet kan hiervoor worden ingezet.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Het opstellen van de programma's is geen wettelijke plicht maar een wens van de raad. Als het budget niet beschikbaar is kan de taak niet worden uitgevoerd en ontbreekt voor bepaalde deelgebieden en thema's een uitwerking van het beleid. De uitwerking van het beleid is nodig omdat het kader (omgevingsvisie en omgevingsplan) soms niet concreet genoeg is. Dit kan ervoor zorgen dat je per geval moet gaan afwegen. Dat wil je liever niet omdat de beslistermijn onder de omgevingswet kort is.

Checklist en toelichting Financiën.	x Bedrag > € 10.000 x Betreft incidenteel budget x Project is nog niet afgerond O Maximaal twee maal overgeheveld O Geen nieuw beleid x Onderbouwing akkoord Toelichting: Dit budget is al meer dan 2 keer overgeheveld, maar dat is ook logisch gezien het implementatietraject van de omgevingswet. Daarnaast is er sprake van nieuw beleid. Advies: wel overhevelen.

Aanvraag: 07	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 100.000
Programma : 1. Wonen, werk en recreatie
Domein : Ruimte

Taakveld + nummer : 8.1 Ruimtelijke ordening
Kostenplaats + nummer : Omgevingswet 68100115
Kostensoort + nummer : Inhuur projecten 4315005

Onderwerp:	Omgevingsplan buitengebied

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Volgens planning van de Routekaart omgevingsplan zou in de tweede helft van 2022 begonnen worden met het Omgevingsplan buitengebied. Vanwege de blijvende toestroom aan aanvragen voor ruimtelijke initiatieven is hierdoor minder capaciteit bij de medewerkers ruimtelijke ordening naar het Omgevingsplan buitengebied gegaan. Daarnaast bleek een Europese aanbesteding voor het Omgevingsplan buitengebied noodzakelijk en is vertraging in de aanbesteding ontstaan. Daardoor zijn nog geen uitgaven op deze post voor het omgevingsplan gedaan. Voorgesteld wordt om het gehele budget over te hevelen naar 2023 ten behoeve van het omgevingsplan buitengebied.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Als het budget niet wordt overgeheveld is er niet voldoende budget voor het omgevingsplan.

Checklist en toelichting Financiën.	x Bedrag > € 10.000 x Betreft incidenteel budget x Project is nog niet afgerond x Maximaal twee maal overgeheveld x Geen nieuw beleid x Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan alle voorwaarden voor overheveling

Aanvraag: 08	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 90.000
Programma : 1. Wonen, werk en recreatie

Taakveld + nummer : 8.1 Ruimtelijke ordening
Kostenplaats + nummer : Ruimtelijke plannen 68100105
Kostensoort + nummer : Inhuur projecten 4351005

Onderwerp:	Ruimtelijke plannen

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Voor het behandelen van principeverzoeken en begeleiden van (complexe) planologische procedures is ter aanvulling op de formatie (bijvoorbeeld bij ziekte) en op piekmomenten een incidenteel budget. De werkvoorraad bij ruimtelijke initiatieven nemen toe omdat veel inwoners/bedrijven nog een aanvraag indienen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit geeft extra druk bij het team Ruimte. Daarom wordt Ruimtemeester als extern bureau ingehuurd voor deze taak. De verwachting dat de inzet van ruimtemeesters ook in 2023 nodig blijft. Met name omdat de invoering van de Omgevingswet veel extra tijd van de medewerkers ruimtelijke ordening zal vragen. In 2023 is het structureel budget voor ruimtelijke plannen slechts € 35.000. Dat is onvoldoende gezien de grote werkvoorraad. Daarom wordt voorgesteld het budget dat eind 2022 nog beschikbaar is over te hevelen naar 2023.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Initiatieven van derden blijven dan lang liggen en krijgen een lange doorlooptijd of een andere procedure (omgevingsplan).

Checklist en toelichting Financiën.	x Bedrag > € 10.000 x Betreft incidenteel budget x Project is nog niet afgerond x Maximaal twee maal overgeheveld x Geen nieuw beleid x Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan voorwaarden voor overheveling. Is wel één keer eerder overgeheveld.

Aanvraag: 09	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 100.000
Programma : 1. Wonen, werk en recreatie
Domein : Ruimte

Taakveld + nummer : 8.1 Ruimtelijke ordening
Kostenplaats + nummer : Volkshuisvesting 68300205
Kostensoort + nummer : Inhuur projecten 4351005

Onderwerp:	Bouwen voor behoefte

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	In de programmabegroting 2022 is € 150.000 voor 2023 en 2024 uit de algemene reserve beschikbaar gesteld om de woningbouw opgave te realiseren. Hiervoor wordt minimaal twee jaar een kwartiermaker ingehuurd. De kwartiermaker is in augustus 2022 gestart omdat gewacht is op de toekenning van subsidie van de provincie. In de begroting zijn we uitgegaan van starten in januari 2022. Voorgesteld wordt het restant van de € 150.000 over te hevelen naar 2024. In 2023 is al € 150.000 beschikbaar.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Niet realiseren van de woningbouw opgave. Kans dat de ontvangen subsidies van de provincie terugbetaald moeten worden. De subsidies zijn ontvangen als cofinanciering voor het realiseren van drie projecten. Als de gemeente Buren zelf onvoldoende inzet pleegt kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Checklist en toelichting Financiën.	x Bedrag > € 10.000 x Betreft incidenteel budget x Project is nog niet afgerond x Maximaal twee maal overgeheveld x Geen nieuw beleid x Onderbouwing akkoord Toelichting: Omdat er in 2023 al € 150.000 in de begroting is opgenomen is het voorstel om het restant budget uit 2022 over te hevelen naar 2024.

Aanvraag: 10	Overhevelen budget naar het volgende jaar:

Over te hevelen bedrag : € 30.000
Programma : 4. Sport, cultuur en onderwijs
Domein : Ruimte

Taakveld + nummer : 4.2 Onderwijshuisvesting
Kostenplaats + nummer : Gymzaal Eck en Wiel 64200310
Kostensoort + nummer : Overig onderhoud 4380356

Onderwerp:	Route van verduurzamen gemeentelijke panden

Motivatie voor overheveling (inclusief toelichting reden van niet-afronden en uitleg wat wordt overgeheveld):	Wegens capaciteitsgebrek bij het team Vastgoed zijn de voorbereidingen voor de sloop van de gymzaal Eck en Wiel later begonnen dan gepland. De uitgaven verwachten we in 2023.

Effecten wanneer budget NIET in het volgende jaar beschikbaar is:	Budgetaanvraag in 2023 voor de sloop van de gymzaal.

Checklist en toelichting Financiën.	x Bedrag > € 10.000 x Betreft incidenteel budget x Project is nog niet afgerond x Maximaal twee maal overgeheveld x Geen nieuw beleid x Onderbouwing akkoord Toelichting: Voldoet aan voorwaarden voor overheveling. Budget wordt voor de tweede keer overgeheveld.

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D. 136296** **Z. 045984**	**Z. 045984**

Begrotingswijziging 2022 – tweede bestuursrapportage 2022
Op grond van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad het budgetrecht. Dit betekent dat wijzigingen van de begroting formeel door de raad vastgesteld dienen te worden. Dit geldt als het gaat om wijzigingen die programma overstijgend zijn. Administratieve wijzigingen binnen hetzelfde programma vallen onder de bevoegdheid van het college.

In dit document presenteren wij de verwerking van de financiële mutaties uit de tweede bestuursrapportage 2022. Door het vaststellen van deze begrotingswijziging wordt de begroting en de budgetten daarbinnen aangepast.

Jaar (bedragen in €)	2022 - Baten	2022 - Lasten
1. Wonen, werk en recreatie	49.500	-365.485
2. Fysieke leefomgeving	16.500	-362.359
3. Sociaal domein	3.379.320	-4.553.847
4. Sport, cultuur en onderwijs	-	-73.018
5. Inwoners, bestuur en veiligheid	20.000	-52.370
6. Bedrijfsvoering	3.357.730	-736.707
Totaal	**6.823.050**	**-6.143.786**
Saldo		**679.264**

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D. 136297** **Z. 045984**	**Z. 045984**

Begrotingswijziging 2023 – tweede bestuursrapportage 2022

Op grond van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad het budgetrecht. Dit betekent dat wijzigingen van de begroting formeel door de raad vastgesteld dienen te worden. Dit geldt als het gaat om wijzigingen die programma overstijgend zijn. Administratieve wijzigingen binnen hetzelfde programma vallen onder de bevoegdheid van het college.

In dit document presenteren wij de verwerking van de financiële mutaties uit de tweede bestuursrapportage 2022. Door het vaststellen van deze begrotingswijziging wordt de begroting en de budgetten daarbinnen aangepast.

Jaar (bedragen in €)	2023 - Baten	2023 - Lasten	2024 - Baten	2024- Lasten	2025 - Baten	2025 - Lasten	2026 - Baten	2026 - Lasten
1. Wonen, werk en recreatie	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Fysieke leefomgeving	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Sociaal domein	-	-65.280	-	-50.528	-	-	-	-
4. Sport, cultuur en onderwijs	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Inwoners, bestuur en veiligheid	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Bedrijfsvoering	326.722	-23.712	107.956	-23.731	-407.335	-23.731	1.497.843	-23.552
Totaal	**326.722**	**-88.992**	**107.956**	**-74.259**	**-407.335**	**-23.731**	**1.497.843**	**-23.551**
Saldo		**237.730**		**33.697**		**-431.066**		**1.474.291**

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.135936**	**D.136292** **Z.045984**

Onderwerp **2e bestuursrapportage 2022**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2022;

besluit:

1. De tweede bestuursrapportage 2022 vast te stellen
2. In te stemmen met de voorgestelde budgetoverhevelingen van € 822.350 van 2022 naar 2023 via de bestemmingsreserve overlopende posten
3. Het investeringskrediet Chalets opvang Oekraïners ter waarde van € 2,1 miljoen te autoriseren
4. Een bedrag van € 900.000 te storten in de nieuwe bestemmingsreserve besteed chalets opvang Oekraïners
5. Een bedrag van € 36.000 te storten in de bestemmingsreserve sociaal domein
6. Een bedrag van € 338.055 te storten in de bestemmingsreserve duurzaamheid
7. De bijbehorende begrotingswijzigingen voor 2022 vast te stellen
8. De bijbehorende begrotingswijzigingen voor 2023 vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier, De voorzitter,

mr. R. Kuipers J.P.M. Meijers

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.133125** **Z.045731**

Voorstel ingebracht door	D.J. Weststrate
Portefeuillehouder	K.A. Maier
Begrotingsprogramma en taakveld	5. Inwoners, bestuur en veiligheid 01. Bestuur (TAAKV01)

Onderwerp **Controleprotocol 2022**

Voorgesteld besluit

1. Het Controleprotocol 2022, inclusief de volgende goedkeuringstolerantie voor de fouten in de jaarstukken op maximaal 1% en b de onzekerheden in de controle op maximaal 3%, vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De accountant is adviseur van de raad waar het gaat om de controle van de Jaarstukken van de gemeente. De raad geeft door middel van een Controleprotocol nadere aanwijzingen aan de accountant voor de uit te voeren controlewerkzaamheden.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Het Controleprotocol geeft nadere aanwijzingen aan de accountant voor de uit te voeren controle. De Auditcommissie heeft het Controleprotocol voor het jaar 2022 in haar vergadering op 30 november 2022 voorbereid en legt dit protocol aan uw raad voor ter vaststelling.

2. Doel / meetbaar effect

Het doel van het Controleprotocol is dat de raad nadere aanwijzingen geeft aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole. Het gaat dan om de geldende normstellingen en de daarbij verder te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties voor de controle van de jaarrekening van de gemeente Buren. Daarnaast dient het protocol als leidraad voor de interne controles naar rechtmatigheid.

3. Argumenten

1.1.Onderzoek naar de rechtmatigheid van de jaarstukken

Op grond van artikel 213 van de Gemeentewet dient de accountant van de gemeente jaarlijks behalve een getrouwheidsonderzoek naar de jaarstukken ook een rechtmatigheidsonderzoek naar de in de jaarstukken verantwoorde baten, lasten en balansmutaties uit te voeren. De accountant moet bij de jaarstukken één controleverklaring over getrouwheid en rechtmatigheid verstrekken.

4. Kanttekeningen

1.1. Aansluiten bij reguliere activiteiten van de gemeente

De raad heeft in de Controleverordening gemeente Buren 2012 (artikel 213 Gemeentewet) regels vastgesteld voor de controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie. Deze verordening waarborgt dat de rechtmatigheid van het financiële beheer en van de inrichting van de financiële organisatie wordt getoetst. In dezelfde verordening is geregeld dat de accountant de werkzaamheden van de controle van de Jaarstukken uitvoert.

De accountantscontrole maakt onderdeel uit van de reguliere activiteiten van de gemeente. In de gemeentewet is namelijk voorgeschreven dat de jaarstukken na vaststelling door de gemeenteraad vóór 15 juli van het jaar volgend op het boekjaar moeten worden ingediend bij de provincie Gelderland ondersteund door een accountantsverklaring.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën
Niet van toepassing. De kosten voor de accountantscontrole zijn al geraamd in de begroting.

6. Communicatie
De Auditcommissie heeft het Controleprotocol 2022 besproken. Na vaststelling van het protocol wordt de accountant zo spoedig mogelijk geïnformeerd over uw besluit.

7. Uitvoering en planning
Als de accountantscontrole boekjaar 2022 succesvol is afgerond vóór 1 juni 2023 met een goedkeurende accountantsverklaring voor getrouwheid en rechtmatigheid dan is het doel bereikt.

Om de controle binnen de afgesproken termijn te realiseren maakt de accountant afspraken met de organisatie over de planning van de interim-controle en de eindcontrole. De Auditcommissie evalueert na afloop van het boekjaar de samenwerking met de accountant om de raad te adviseren.

8. Participatie
Het Controleprotocol is - naast de eigen voorschriften van de brancheorganisatie - richtinggevend voor de accountantscontrole. Burgerparticipatie is om die reden niet van toepassing.

9. Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Bijlagen:
- Raadsbesluit
- Controleprotocol 2022
- Normenkader 2022

Inlichtingen bij:

Naam	D.J. Weststrate
Domein	Griffie

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.133125** **Z.045731**	**D.133126** **Z.045731**

Onderwerp **Controleprotocol 2022**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het advies van de auditcommissie van 30 november 2022

besluit:

1. Het Controleprotocol 2022, inclusief de volgende goedkeuringstolerantie voor de fouten in de jaarstukken op maximaal 1% en de onzekerheden in de controle op maximaal 3%, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2022,

De griffier, De voorzitter,

R. Kuipers J.P.M. Meijers

Controleprotocol voor de accountantscontrole op de jaarstukken van de gemeente Buren

BOEKJAAR 2022

Inleiding

Jaarlijks moet de accountant van een gemeente op grond van artikel 213 van de Gemeentewet twee onderzoeken uitvoeren:

1. Een getrouwheidsonderzoek naar de jaarstukken.
2. Een rechtmatigheidsonderzoek naar de in de jaarstukken verantwoorde baten, lasten en balansmutaties.

De accountant verstrekt[1] bij de jaarstukken één controleverklaring over getrouwheid en rechtmatigheid. Ter voorbereiding en ondersteuning van de uitvoering van de accountantscontrole stelt de gemeenteraad onder andere dit controleprotocol vast.

Doelstelling controleprotocol

Dit controleprotocol heeft als doel nadere aanwijzingen te geven aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole. Nadere aanwijzingen zijn de geldende normstellingen en de daarbij verder te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties voor de controle van de jaarrekening van de gemeente Buren. Dit protocol dient ook als leidraad voor de interne controles naar rechtmatigheid.

Wettelijk kader

De Gemeentewet schrijft in artikel 213 voor dat de gemeenteraad één of meer accountants aanwijst als bedoeld in artikel 393 eerste lid Boek 2 Burgerlijk Wetboek voor de controle van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarstukken. De accountant verstrekt een accountantsverklaring en brengt een verslag van bevindingen uit.

Taken en verantwoordelijkheden college B&W, gemeenteraad en accountant

De wet Dualisering is bedoeld om de gemeenteraad - en dus uiteindelijk de burger - meer invloed te geven op het gemeentebestuur. De wet vergroot onder meer het aantal kaderstellende en controlerende bevoegdheden van de gemeenteraad. De functionele scheiding tussen gemeenteraad en college van Burgemeester & Wethouders (college) werd daarmee duidelijker. Het college dient zich te concentreren op zijn bestuursbevoegdheden en het afleggen van verantwoording daarover aan de gemeenteraad. De gemeenteraad concentreert zich op zijn beurt op zijn verordenende, budgettaire en controlerende bevoegdheden.

De accountant controleert de jaarstukken en verstrekt één verklaring waarin hij een oordeel geeft over het getrouwe beeld en de rechtmatigheid. Het oordeel bevat twee afzonderlijke conclusies:

1. Een getrouwheidsoordeel over de jaarstukken als geheel.
2. Een rechtmatigheidsoordeel over de baten, de lasten en de balansmutaties (en de toelichting daarop en de daaraan ten grondslag liggende financiële beheershandelingen).

Daarnaast gaat de accountant in zijn verslag in op de bevindingen. Het rechtmatigheidsonderzoek is gericht op de naleving van de in de interne en externe wet- en regelgeving bedoelde financiële beheershandelingen van de gemeente en de financiële consequenties daarvan in de jaarstukken

Normenkader

Het normenkader bestaat uit externe wetgeving, verordeningen en kaderstellende besluiten van de gemeenteraad voor zover die bepalingen bevatten over financiële beheershandelingen.

Toetsingskader

Het normenkader bestaat uit een overzicht van relevante wet- en regelgeving. Het college en de ambtelijke organisatie richten de beheerorganisatie van de gemeente zodanig in dat de relevante bepalingen in deze wet- en regelgeving worden nageleefd. Het overzicht van deze bepalingen en de vereiste beheersmaatregelen vormen het toetsingskader. Dit kader is voor het college van belang om een overzicht te hebben van de vereiste beheersmaatregelen en interne controles. Voor de accountant is dit van belang bij de toetsing van de rechtmatigheid van het financiële beheer.

[1] Concreet gaat het dan om een oordeel over de getrouwheid van de jaarrekening en niet over de jaarstukken als geheel. Voor de programmaverantwoording en de paragrafen stelt de accountant vast of de verantwoording geen strijdigheden bevatten met de jaarrekening.

Algemene uitgangspunten voor de controle (getrouwheid én rechtmatigheid)

Artikel 213 Gemeentewet schrijft voor dat de controle van de jaarstukken wordt uitgevoerd door de door de gemeenteraad benoemde accountant. Artikel 213 Gemeentewet, lid 3 en 4 is gericht op het geven van een oordeel.

Lid 3 luidt:
De controleverklaring geeft op grond van de uitgevoerde controle aan of:

a. *De jaarrekening een getrouw beeld geeft van zowel de baten en lasten als de grootte en samenstelling van het vermogen.*
b. *De baten en lasten alsmede de balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen.*
c. *De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen regels, bedoeld in artikel 186.*
d. *Het jaarverslag met de jaarrekening verenigbaar is.*

Lid 4 luidt:
Het verslag van bevindingen bevat in ieder geval bevindingen over:

a. *De vraag of de inrichting van het financiële beheer en van de financiële organisatie een getrouwe en rechtmatige verantwoording mogelijk maken.*
b. *Onrechtmatigheden in de jaarrekening.*

Bij de controle zullen de nadere regels die bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden gesteld op grond van artikel 213, lid 6 Gemeentewet (Besluit accountantscontrole decentrale overheden) alsmede de controle- en overige standaarden (NBA) bepalend zijn voor de uit te voeren werkzaamheden. Onder rechtmatigheid wordt volgens de definitie van het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (BADO) verstaan dat de in de rekening verantwoorde lasten, baten en balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen. Dat wil zeggen “in overeenstemming zijn met de begroting en met de van toepassing zijnde wettelijke regelingen, waaronder gemeentelijke verordeningen”.

Te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties

De accountant accepteert in de controle bepaalde toleranties en richt de controle daarop in. De accountant controleert niet ieder document of iedere financiële handeling, maar richt de controle zodanig in dat voldoende zekerheid wordt verkregen over het getrouwe beeld van de jaarstukken en de rechtmatigheid van de verantwoorde baten en lasten en balansmutaties en financiële beheershandelingen met een belang groter dan de vastgestelde goedkeuringstolerantie.

De accountant richt de controle in op het ontdekken van belangrijke fouten en baseert zich daarbij op risicoanalyses, vastgestelde toleranties en statistische deelwaarnemingen en extrapolaties. In het BADO zijn minimumeisen voor de in de controle te hanteren goedkeuringstoleranties voorgeschreven. Gemeenteraden mogen de goedkeuringstoleranties scherper vaststellen dan deze minimumeisen. Dit moet dan wel worden toegelicht in de controleverklaring. De minimumeisen zijn:

Strekking controleverklaring

Goedkeuringstolerantie[2]	Goedkeurend	Beperking	Oordeelonthouding	Afkeurend
Fouten in de aarstukken (% lasten)	≤ 1%	>1% ≤ 3%	-	> 3%
Onzekerheden in de controle (% lasten)	≤ 3%	>3% ≤ 10%	> 10%	-

In dit protocol sluiten we aan op de minimumeisen. Veel gemeenten baseren de controle van de accountant op deze minimumeisen. De gemeenteraad mag lagere eisen vaststellen (art. 2 lid 7 van de BADO). De controle moet dan worden geïntensiveerd en dat brengt hogere kosten met zich mee.

[2] Bedrag wordt bepaald door % te nemen van het totaal aan lasten van de begroting (inclusief reserves) inclusief wijzigingen

Naast deze kwantitatieve benadering geeft de accountant ook een kwalitatieve beoordeling. De definitie van de goedkeuringstolerantie is:

1. De goedkeuringstolerantie is het bedrag dat de som van fouten in de jaarstukken of onzekerheden in de controle aangeeft, die in jaarstukken maximaal mogen voorkomen, zonder dat de bruikbaarheid van de jaarstukken voor de oordeelsvorming door de gebruikers kan worden beïnvloed. De auditcommissie stelt de volgende goedkeuringstolerantie voor:
   a) de fouten in de jaarstukken vast te stellen op maximaal 1%;
   b) de onzekerheden in de controle vast te stellen op maximaal 3%.
2. De goedkeuringstolerantie is bepalend voor de oordeelsvorming en de strekking van de af te geven controleverklaring.

Naast de goedkeuringstoleranties is er ook sprake van de rapporteringstolerantie. Deze kan als volgt worden gedefinieerd:

1. De rapporteringstolerantie is een bedrag dat gelijk is aan of lager dan de bedragen voortvloeiend uit de goedkeuringstolerantie.

We stellen voor de rapporteringstolerantie vast te stellen op een absoluut bedrag van afgerond €100.000. Bij overschrijding van dit bedrag vindt rapportering plaats in het verslag van bevindingen. De rapporteringtoleranties kunnen zich verder toespitsen op die elementen die de gemeenteraad specifiek nader terug wil zien zonder dat dit de controletoleranties zelf beïnvloedt. Het onderwerp voor 2022 wordt in de auditcommissie in overleg met de accountant indien gewenst vastgesteld. De auditcommissie heeft voor 2022 geen nadere onderwerpen benoemd.

De rapporteringtolerantie stelt de gemeenteraad vast, met inachtneming van gestelde minimumeisen. Rekening houdend met de rapporteringtolerantie richt de accountant zijn controle zo in dat hij kan waarborgen dat alle fouten en gesignaleerde onrechtmatigheden die de rapporteringstolerantie overschrijden ook daadwerkelijk in het verslag van bevindingen opneemt.

Reikwijdte accountantscontrole rechtmatigheidstoetsing

De accountantscontrole op rechtmatigheid is limitatief gericht op de naleving van wettelijke kaders, zoals weergegeven in het normenkader. Het gaat hierbij om externe wetgeving en interne regelgeving.

Ten aanzien van de gemeentelijke verordeningen worden uitsluitend financiële consequenties verbonden aan die bepalingen, die hoogte, duur en object/doelgroep van financiële beheershandelingen betreffen. In verband hiermee vindt voor de interne regelgeving uitsluitend een toets plaats naar de hoogte, duur en object/doelgroep van financiële beheershandelingen.
Indien en voor zover bij de accountantscontrole materiële financiële onrechtmatige handelingen worden geconstateerd, worden deze in de rapportage en oordeelsweging uitsluitend betrokken indien en voor zover het door de gemeenteraad of hogere overheden vastgestelde regels betreft.

Met andere woorden: interne regels van het college naar de ambtelijke organisatie c.q. collegebesluiten vallen daarbuiten. Uitzondering hierop vormen aanbestedings- & subsidieregels en mandaat- & delegatiebepalingen voor zover van belang voor de getrouwheidscontrole door de accountant.

Rapportering accountant

Tijdens en na afronding van de controlewerkzaamheden rapporteert de accountant hierna in het kortweergegeven als volgt:

- **Interim-controles**

In het derde kwartaal van het boekjaar voert de accountant een zogenaamde interim-controle uit. Leidend is de vergaderplanning van de gemeenteraad. Over de uitkomsten van die tussentijdse controle vindt overleg plaats met de accountant. De accountant brengt een verslag in de vorm van een boardletter uit. Bestuurlijk relevante zaken worden dan aan de gemeenteraad gerapporteerd. In de boardletter gaat de accountant in op de uitkomsten van de beoordeling van de interne beheersing van de organisatie. Daarnaast doet de accountant via een managementletter verslag aan het college. Deze bevindingen en aanbevelingen zijn constructieve aanwijzingen voor het college als onderdeel van het continue proces van het veranderen en verbeteren van de beheersing van de bedrijfsvoering en de kwaliteit van de jaarrekening.

- **Verslag van bevindingen**

In overeenstemming met de Gemeentewet brengt de accountant over de controle van de Jaarstukken een verslag van bevindingen uit aan de gemeenteraad en in afschrift aan het college. In het verslag van bevindingen rapporteert de accountant over de uitkomsten van de controle op de baten, lasten en balansmutaties. Daarbij komt aan de orde of de opzet en uitvoering van het financiële beheer en of de beheerorganisatie een getrouw en rechtmatig financieel beheer en een rechtmatige verantwoording daarover waarborgen.

- **Uitgangspunten voor de rapportagevorm**

Gesignaleerde onrechtmatigheden licht de accountant gespecificeerd toe naar de aard van het criterium (begrotingscriterium, voorwaardencriterium, etc.). Fouten of onzekerheden die de rapporteringstolerantie als bedoeld in dit controleprotocol overschrijden, worden weergegeven in een apart overzicht bij het verslag van bevindingen.
De accountant rapporteert ook over eventuele bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en de continuïteit van de door de gemeente gehanteerde geautomatiseerde informatieverzorging.

- **Controleverklaring**

In de controleverklaring wordt op een gestandaardiseerde wijze, zoals wettelijk voorgeschreven, de uitkomst van de accountantscontrole weergegeven, zowel ten aanzien van de getrouwheid als de rechtmatigheid. Deze controleverklaring is bestemd voor de gemeenteraad, zodat deze de door het college opgestelde jaarstukken kan vaststellen.

Bijlage: - Normenkader

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
06-12-22	**D.133835** **Z.037033**

Voorstel ingebracht door	S. Crum
Portefeuillehouder	J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld	n.v.t. Ruimte

Onderwerp **Bestemmingsplan de Brei 1 B in Ingen**

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Ingen, de Brei 1b zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Ingen, de Brei 1b' met identificatienummer NL.IMRO.0214.INGdeBrei1B-BVA1 gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Ingen, de Brei 1b omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

Samenvatting van het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan Ingen, de Brei 1b heeft ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt een uitbreiding van het bouwvlak mogelijk voor een vergroting van de bestaande fruitloods. Tijdens de ter inzageperiode is er één zienswijze ingediend. Een aantal aanpassingen zijn gemaakt aan het plan naar aanleiding van deze zienswijze. Het college wil de raad voorstellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde wijzigingen zijn terug te vinden in de betreffende Nota.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Initiatiefnemer heeft het verzoek ingediend voor het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het vergroten van een fruitloods op het perceel de Brei 1b in Ingen. In de nieuwe situatie wordt de fruitloods uitgebreid. De maximale toegestane bebouwing wordt 5200m2. Daarnaast kunnen vrachtwagens door het realiseren van een draaimogelijkheid in het nieuwe plan beter manoeuvreren op het terrein. Een deel van het bouwvlak aan de zuidkant van het perceel is uit het bestemmingsplan gehaald. Aan de noordkant is het bouwvlak uitgebreid. Binnen het bouwvlak kan de fruitloods uitgebreid worden.

Op 5 juli 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en dit vrijgegeven voor ter inzage legging. Tijdens de ter inzageperiode is er één zienswijze ingediend.

2. Doel / meetbaar effect

Door het vaststellen van het bestemmingsplan Ingen, de Brei 1b wordt het mogelijk de fruitloods uit te breiden middels het vergroten van het bouwvlak.

3. Argumenten

1.1. *Gedurende de inzage periode is er een zienswijze ingediend.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van dinsdag 12 juli tot en met maandag 22 augustus 2022 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze binnengekomen. In de Nota Zienswijzen is deze samengevat en is er een ambtelijke reactie verwoord. Hieruit komt naar voren dat er enkele aanpassingen

doorgevoerd moeten worden in het vast te stellen bestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen kunt u terugvinden in de betreffende Nota.

2.1. *Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*
De ruimtelijke ontwikkeling is getoetst aan de geldende beleidskaders en de milieu- en omgevingsaspecten zijn onderzocht. Dit is samen met een beschrijving van het plangebied en de beoogde ontwikkeling in het bestemmingsplan onderbouwd. In het bestemmingsplan staat tevens een toelichting op de uitvoerbaarheid van het plan. Het bestemmingsplan toont daarmee aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

3.1. Een exploitatieplan vaststellen is niet nodig
De wet schrijft voor dat er een exploitatieplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad voor gronden waarvoor een bouwplan is voorzien. De raad kan bij de vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is geregeld. Er is voor dit plan een anterieure overeenkomst gesloten, op deze manier is het kostenverhaal geregeld. De raad kan daarom besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen
1.1 Mogelijkheid tot aantekenen beroep bij de Raad van State.
Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen tegen het uiteindelijke vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Datzelfde geldt voor alle overige belanghebbenden indien het beroep betrekking heeft op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen aan het plan.

TOELICHTING EN UITVOERING

1 Financiën
De kosten voor het plan worden verhaald op de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

2 Communicatie
Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren wij digitaal in het Gemeenteblad en via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende zes weken kunnen belanghebbende tegen het plan in beroep gaan.

3 Uitvoering en planning
Het bestemmingsplan wordt voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan opnieuw ter inzage worden gelegd. Gedurende zes weken kunnen belanghebbende tegen het plan in beroep gaan. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

8. Participatie
Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, een ieder kon hier een zienswijze op indienen. Ook het vastgestelde plan gaat zes weken ter inzage, dan kunnen belanghebbenden tegen het plan in beroep gaan.

9. Duurzaamheid
De apparatuur voor het koelen van het fruit zal worden geselecteerd op duurzaamheid. Daarnaast zorgt het uitbreiden van de fruitloods voor minder verkeersbewegingen van vrachtwagens.

Bijlagen:
Bijlage 1: Bestemmingsplan verbeelding
Bijlage 2: Bestemmingsplan regels
Bijlage 3: Bestemmingsplan toelichting

Inlichtingen bij:
Naam S. Crum

Domein Ruimte

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
06-12-22	**D.133835**	**D.133844** **Z.037033**

Onderwerp **Raadsbesluit bestemmingsplan de Brei 1 B in Ingen**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2022;

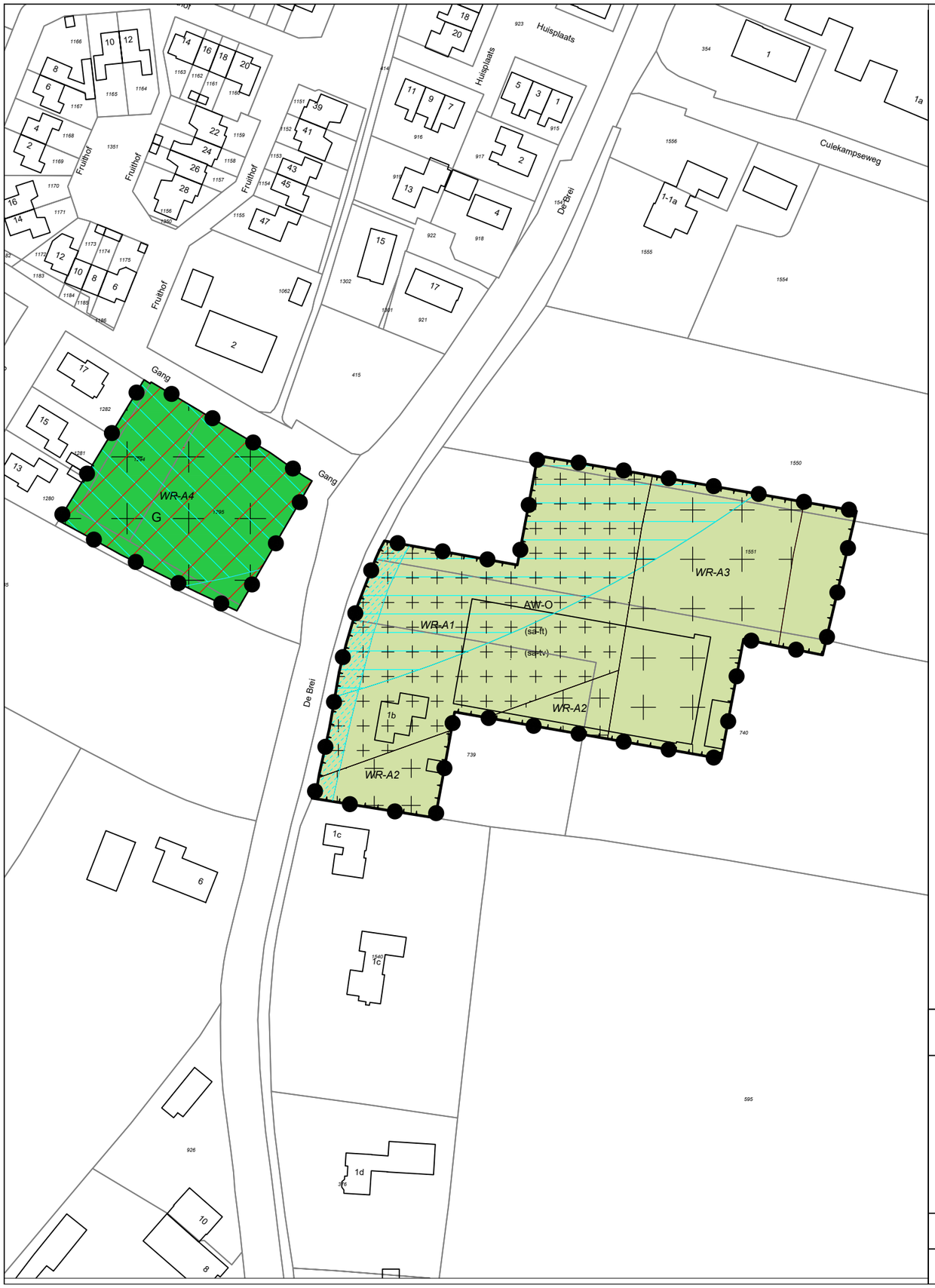
besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het Ontwerpbestemmingsplan Ingen, de Brei 1b zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ‘Ingen, de Brei 1b’ met identificatienummer NL.IMRO.0214.INGdeBrei1B-BVA1 gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Ingen, de Brei 1b omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2022.

De griffier, De voorzitter,

R. Kuipers J.P.M. Meijers



Legenda

plangrens

Enkelbestemmingen

- AW-O — Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied
- G — Groen

Dubbelbestemmingen

- WR-A-1 — Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 1
- WR-A-2 — Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 2
- WR-A-3 — Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 3
- WR-A-4 — Waarde - Archeologisch onderzoekgebied - 4

Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - vrijwaringszone - M9
- vrijwaringszone - weg
- vrijwaringszone - molenbiotoop 400m
- wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (sa-ft) — specifieke vorm van agrarisch - fruitteelt
- (sa-tv) — specifieke vorm van agrarisch - teelvrije zones

Bouwvlakken

- bouwvlak

verklaring

- 8 — Ondergrond

Bestemmingsplan:

De Brei 1b
Ingen
Gemeente Buren

Opdrachtgever: HDD Advies

Status: ontwerp

Noordpijl

Get.:	Datum:
BVH	06-10-2022
Formaat:	Schaal:
A3	1:1500

Tekeningnummer:
NL.IMRO.0214.INGDeBrei1b-BON1

HDD advies

Planregels bestemmingsplan “De Brei 1b te Ingen”

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Wijze van meten

Hoofdstuk 2 bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied

Artikel 4 Groen

artikel 5 Waarde – Archeologisch onderzoekgebied–1

Artikel 6 Waarde – Archeologisch onderzoekgebied – 2

artikel 7 waarde – archeologisch onderzoekgebied – 3

Artikel 8 Waarde – archeologisch onderzoeksgebied-4

hoofdstuk 3 algemene regels

artikel 9 anti-dubbeltelbepaling

artikel 10 algemene bouwregels

artikel 11 algemene gebruiksregels

artikel 12 Algemene aanduidingsregels

artikel 13 algemene afwijkingsregels

artikel 14 algemene wijzigingsregels

artikel 15 Voorrangsregeling dubbelbestemmingen

hoofdstuk 4 overgangs- en slotregels

artikel 16 overgangsrecht

artikel 17 slotregel

Bijlagen

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

In deze planregels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'De Brei 1b te Ingen' met het identificatienummer NL.IMRO.0214.INGDeBrei1b-BON1 van de gemeente Buren.

1.2 Bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.6 Agrarisch hulpgebouw:

Een bij een agrarisch bedrijf behorend agrarisch bedrijfsgebouw dat is gesitueerd buiten een bouwvlak en dat bijvoorbeeld dient voor het melken van vee, voor de opslag van goederen en materieel en/of ter beschutting tegen weersinvloeden.

1.7 Agrarisch verwant bedrijf:

Een niet-agrarisch, doch aan de agrarische productie verwant bedrijf dat zich richt op het leveren van diensten en goederen aan agrarische bedrijven, zoals een agrarisch loonwerkbedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, een reparatie- en/of verhuurbedrijf van agrarische machines, een bedrijf voor landschapsbeheer, een veehandelaarsbedrijf, een groothandel in agrarische gewassen, een foerageerbedrijf, een KI-station, een dierenkliniek voor grootvee, een zorgboerderij en daarmee gelijk te stellen andere bedrijfsvormen.

1.8 Archeologische waarde:

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van het in dat gebied voorkomende bodemarchief.

1.9 Atelierruimte:

Een werkruimte voor een kunstenaar.

1.10 Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakken van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.

1.11 Bebouwing:
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.12 Bed & breakfast:
Een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor uitsluitend logies en ontbijt en bedoeld voor kortstondig, wisselend recreatief verblijf.

1.13 Bedrijfsbouwwerk c.q. bedrijfsgebouw:
Een bouwwerk c.q. een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

1.14 Bedrijfsvloeroppervlak (bvo):
De totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.15 Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

1.16 Bestaand:
a. bij bouwwerken:
   bouwwerken die:
   - op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan legaal bestonden of in uitvoering waren, of;
   - gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wetten gegeven voorschriften;

b. bij gebruik:
   gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, voor zover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik, legaal bestond.

1.17 Bestemmingsgrens:
De grens van een bestemmingsvlak.

1.18 Bestemmingsvlak
Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 Bevoegd gezag:
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.20 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk met een dak

1.21 Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.22 Bouwgrens:
De grens van een bouwvlak

1.23 Bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 Bouwperceelgrens
De grens van een bouwperceel.

1.25 Bouwvlak:
Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 Bouwwerk:
Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 Buitengebied gebonden bedrijf:
Een niet-agrarisch, doch aan het buitengebied gebonden bedrijf of activiteit vanwege het ruimtebeslag of de aard van de activiteiten, zoals een hoveniersbedrijf, een kennel, een manege/paardenstalling(verhuurbedrijf), een dierenpension/-asiel, een scouting- en een hondensportaccommodatie en daarmee gelijk te stellen andere bedrijfsvormen.

1.28 Cultuurhistorische waarde:
De aan een bouwwerk, een werk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk, dat werk of dat gebied.

1.29 Dagrecreatie:
Verblijf buiten de woning voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat.

1.30 Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.31 Dubbelbestemming:
Een bestemming die doeleinden omschrijft waarvoor gronden, die reeds voor een andere bestemming zijn aangewezen, tevens zijn bestemd.

1.32 Ecologisch lint:
Een lijnvormig natuur- en landschapselement, dat is gekoppeld aan wegen, spoorwegen, waterlopen en/of dijken, dat verbreiding, migratie en uitwisseling van planten- en/of diersoorten tussen verschillende gebieden mogelijk maakt en dat dient als habitat voor planten- en diersoorten.

1.33 Escortbedrijf:
Een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.34 Extensief dagrecreatief medegebruik:
Een aan de bestemming ondergeschikt gebruik voor niet gemotoriseerde dagrecreatie gericht op het rustig beleven en gebruikmaken van aanwezige specifieke omgevingskwaliteiten in de vorm van wandelen, fietsen, varen, vissen e.d.

1.35 Galerie:
Een tentoonstellings- en verkoopruimte voor beeldende kunst.

1.36 Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.37 Geluidzoneringsplichtige inrichting:
Een inrichting waarbij in een bestemmingsplan, op basis van de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde regels, rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld.

1.38 Grondgebonden agrarische productie:
De agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop de productie plaatsvindt en waarbij het voortbrengen van producten in hoofdzaak plaatsvindt in de openlucht.

1.39 Hoofdgebouw:
een gebouw, of gedeelte daarvan, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw is aan te merken.

1.40 Hoveniersbedrijf:
Een niet-agrarisch, doch aan het buitengebied gebonden bedrijf, gericht op:
1. de aanleg en het onderhoud van tuinen en andere groenvoorzieningen.
2. het kweken van bloemen, planten en bomen.

1.41 Kampeermiddelen:
Een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan, of enig ander onderkomen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor op basis van de Woningwet en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften een omgevingsvergunning is vereist en met geen grotere afmeting dan 25 m^2;

1.42 Kas:
Een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steun constructie en een afdichting van glas, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.

1.43 Kleinschalig kamperen:
Een vorm van kamperen waarbij maximaal 25 kampeermiddelen voor een korte periode en uitsluitend tussen 15 maart en 31 oktober zijn toegestaan.

1.44 Kunststoftunnel:
Een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steunconstructie en een afdichting van kunststoffolie, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.

1.45 Landschappelijke beplanting:
Opgaande, uit houtgewas bestaande beplanting, in hoofdzaak bestaande uit streekeigen soorten, ter verfraaiing van het landschap en/of ter inpassing van hierin voorkomende bouwwerken en werken.

1.46 Landschappelijke waarde:
De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde bepaald wordt door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

1.47 Loonwerkbedrijf:
Een niet-agrarisch, doch agrarisch verwant bedrijf, dat in opdracht van anderen werkzaamheden verricht ten behoeve van de agrarische productie en/of het beheer en onderhoud van het landschap.

1.48 Maatschappelijke voorzieningen:
Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.

1.49 Materieel:
Al wat nodig is voor de uitvoering van een werk of bedrijf zoals gereedschappen, werktuigen en machines, geen bouwwerk zijnde en dat ten behoeve van dat werk of bedrijf naar behoefte verplaatst kan worden.

1.50 Molen:
Bouwwerk bestemd en geschikt voor het benutten van windkracht.

1.51 Molenbiotoop
De molenbiotoop heeft betrekking op de gehele omgeving van de molen, voorzover deze van invloed is op het functioneren van de molen als maalwerktuig en als monument.

1.52 Monument:
Een bouwwerk of een werk dat van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, zijn betekenis voor de wetenschap of zijn cultuurhistorische waarde en dat als zodanig is opgenomen in de lijst van beschermde monumenten van rijk of gemeente, waardoor op het desbetreffende bouwwerk of werk de Monumentenwet, respectievelijk de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing is.

1.53 Natuurwaarde:
De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de hydrologie en door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk, als in onderlinge samenhang.

1.54 Nevenactiviteit:
Een ander gebruik naast het bestaande gebruik, maar daaraan ondergeschikt en waarbij het bestaande gebruik volwaardig blijft bestaan.

1.55 Neventak:
Een ander gebruik dan het bestaande gebruik, waarbij het bestaande gebruik volwaardig blijft bestaan.

1.56 Niet-agrarisch bedrijf (bedrijf):
Een bedrijf niet-zijnde een agrarisch bedrijf, zoals dit bedrijf in de regels nader is benoemd.

1.57 Niet-grondgebonden agrarische productie:
De agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten niet afhankelijk is van de bodem waarop de productie plaatsvindt, dan wel waarbij het voortbrengen van producten in hoofdzaak plaatsvindt in gebouwen.

1.58 Niet-permanente kunststoftunnel of overkapping:
Een kunststoftunnel of overkapping waarbij de afdichting of afdekking niet langer dan 5 maanden per jaar is aangebracht.

1.59 Overkapping:
Een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steunconstructie en een afdekking van kunststoffolie, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.

1.60 Overnachtingsaccommodatie:
Een overdekte en door wanden omsloten ruimte waarin door personen de nacht kan worden doorgebracht.

1.61 Paardenbak:
Een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met eventueel een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

1.62 Pension:
Een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan logerende gasten. Permanente bewoning is niet toegestaan.

1.63 Perceel:
Een aaneengesloten stuk grond met een bepaald doel of eigendom.

1.64 Perceelsgrens:
De scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door één gebruiker worden benut.

1.65 Permanente bewoning:
Indien een of meerdere personen de woning al dan niet tijdelijk gebruiken als hoofdverblijf in de zin van artikel 1:10 BW - zoals dat geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan - dan wel anderszins gebruiken voor niet-recreatieve doeleinden;

1.66 Productiebos:
Een bos dat is aangeplant met als oogpunt de teelt van hout en dat binnen 40 jaar na aanplant wordt geveld of gerooid.

1.67 Productiegebonden detailhandel:
Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.68 Recreatieve voorziening:
Een bedrijf of activiteit gericht op kleinschalige overnachtingsmogelijkheden en/of dagrecreatieve activiteiten, waaronder begrepen een pension, een kampeerboerderij en een groepsaccommodatie.

1.69 Smartshop:
Een ruimte waarin detailhandel plaatsvindt in psychotrope stoffen;

1.70 Stacaravan:
Een aanhangwagen, al dan niet in gedeelten verrijdbaar, die kan dienen als recreatief onderkomen, overnachting daaronder mede begrepen, dan wel een ander, al dan niet in gedeelten verrijdbaar kampeermiddel, dat niet is of kan worden uitgerust om als aanhangwagen achter een motorvoertuig over de openbare weg te worden voortbewogen.

1.71 Transportbedrijf
Een bedrijf dat zich toelegt op het vervoer van goederen.

1.72 Verbeelding:
De verbeelding met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

1.73 Voorgevel:
De naar de wegzijde gerichte gevel van een gebouw.

1.74 Windbelemmering:
Het geheel of gedeeltelijk verstoken zijn van toetreding van wind.

1.75 Wisselteelt:
Landbouwkundige methode waarbij op een bepaald stuk land in opeenvolgende jaren verschillende gewassen worden geteeld.

1.76 Woning/wooneenheid:
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

1.77 Woongebouw:
Een gebouw of samenhangend geheel van gebouwen waarin meerdere woningen/wooneenheden aanwezig zijn.

1.78 Woonunit:
Een bouwwerk, niet zijnde een stacaravan, dat kan dienen voor bewoning, dat in zijn geheel of in gedeelten over de weg kan worden vervoerd en dat niet is of kan worden uitgerust om als aanhangwagen achter een motorvoertuig over de openbare weg te worden voortbewogen.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

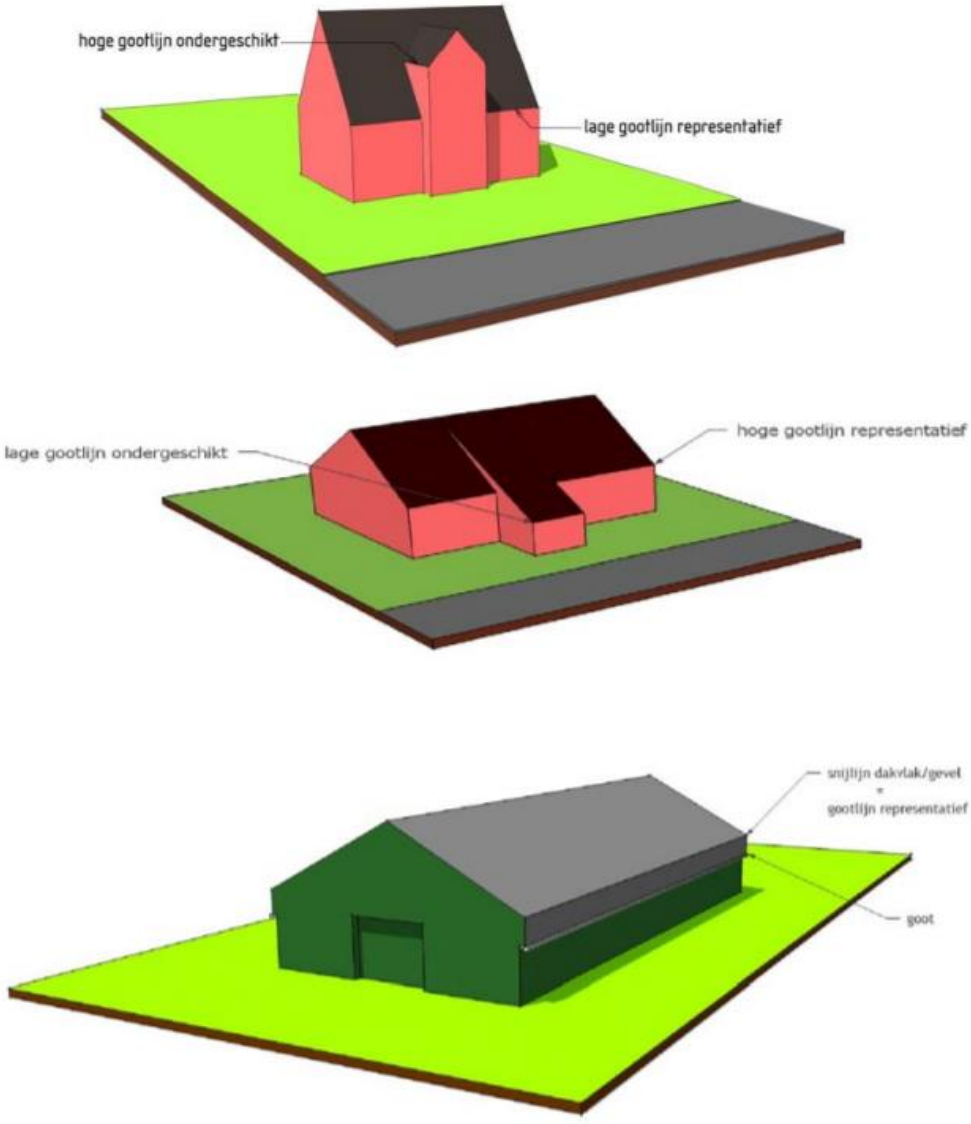
2.1 afstand tot de bouwperceelgrens
tussen de grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 de dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

<u>Toelichting bij de goothoogte:</u>
Als gootlijn wordt aangemerkt het snijpunt van het verticale gevelvlak met de bovenzijde van het aansluitende dakvlak.

De te toetsen goothoogte is die hoogte die representatief kan worden geacht voor de hoofdmassa. Onderstaande figuur toont voorbeelden wat onder de representatieve goothoogte wordt verstaan en wat onder ondergeschikte delen wordt verstaan. De ondergeschikte goothoogte mag niet meer dan 1/3e deel van de breedte van het dakvlak bedragen.



2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 peil:
1. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, oorspronkelijke maaiveld.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen
Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, regenpijpen, stoeptreden, luifels, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 3 AGRARISCH MET WAARDEN - OEVERWALGEBIED

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1
De op de verbeelding voor "Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. grondgebonden agrarische productie;
b. het weiden van dieren;
c. bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan een agrarisch oeverwalgebied;
e. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
f. extensief dagrecreatief medegebruik.

3.1.2
voor zover de in artikel 3 lid 1.1 bedoelde gronden op de verbeelding zijn aangeduid als "bouwvlak", zijn deze gronden tevens bestemd voor:

a. niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag, voor zover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
b. bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten;
c. een fruitteeltbedrijf indien de gronden met "sa - ft = specifieke vorm van agrarisch - fruitteelt" op de verbeelding zijn aangeduid;
d. bijbehorende bewoning;
e. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen.

3.1.3
Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in artikel 3 lid 1.1 bedoelde gronden worden gerekend:

a. reliëf: geulen, ruggen en huisterpen;
b. waterhuishouding: een relatief laag grond- en oppervlaktewaterpeil;
c. watersysteem: wielen, plassen en open water;
d. grondgebruik: een divers agrarisch gebruik, onder meer als grasland, akkerland, boomgaard en boomkwekerij, waarbij de diverse gebruiksvormen door elkaar heen voorkomen;

e. verkaveling: een kleinschalige verkaveling, waarbij zowel regelmatige als onregelmatige en zowel strookvormige als blokvormige percelen voorkomen en die voor een deel het reliëf volgt;
f. opgaande beplanting: relatief veel erf-, kavelgrens- en wegbeplantingen, boomgaarden en bosjes, met als meest kenmerkende boomsoorten eiken, essen, iepen, lindes, fruit-, noten- en kastanjebomen;
g. bebouwing: relatief veel bebouwing, waarbij deze zowel kan voorkomen in de vorm van geconcentreerd liggende buurtschappen en lintbebouwing als in de vorm van verspreid liggende bebouwing;
h. flora: droge, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden, akkeronkruiden en opgaande beplanting met bijbehorende onderbegroeiing;
i. fauna: diersoorten die zijn gebonden aan opgaande beplanting (zoals vleermuizen, zang- en roofvogels en kleine zoogdieren, waaronder marterachtigen).

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwregels binnen de bouwvlakken

3.2.1.1
Op de gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied", voor zover dit betreft de bouwvlakken, mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
b. het bestaande aantal woningen;
c. bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de woning;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

3.2.1.2
Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.1.1 bedoelde bouwwerken, voor zover het betreft gebouwen moeten de volgende bepalingen in acht genomen worden:

a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.

3.2.1.3
Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.1.1 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

a. kassen en permanente kunststoftunnels zijn uitsluitend toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m^2;
b. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 750 m^2;

c. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens artikel 3 lid 1.2 toegestane nevenactiviteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 25% van het oppervlak van de bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m^2;
d. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens artikel 3 lid 1.2 sub d toegestane activiteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 2.600 m^2;
e. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m, met dien verstande dat de hoogte van kassen en kunststoftunnels niet meer mag bedragen dan 7 m;
f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.

3.2.1.4
Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.1.1 sub b bedoelde bedrijfswoningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m^3;
c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

3.2.1.5
Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.1.1 sub c bedoelde bijbehorende bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan 75 m^2;
b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.2.1.6
Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.1.1 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
b. de hoogte van mest- en voedersilo's en bio-installaties mag niet meer bedragen dan 9 m;
c. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
d. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;

e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

3.2.2 Bouwregels buiten de bouwvlakken

3.2.2.1

Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voor zover gelegen buiten de agrarische bouwvlakken, mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals kunststoftunnels en overkappingen;
b. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

3.2.2.2

Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.2.1 sub a bedoelde teeltondersteunende voorzieningen mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.2.3

Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.2.1 sub b bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.2.4

Bij de bouw van de in artikel 3 lid 2.2.1 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m^2;
b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Algemeen

Tot het afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 3.2, artikel 3 lid 3.3 en artikel 3 lid 3.4 wordt pas overgegaan, indien hierdoor:

a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende Omgevingsvisie gemeente Buren;
c. voor zover het betreft gronden gelegen buiten de bouwvlakken, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, in geval het bouwwerken betreft, van tevoren in voldoende

mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting ter inpassing van de bouwwerken die door het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt.

3.3.2
Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2.1, voor de bouw van een in artikel 3 lid 2.2.1 sub a of artikel 3 lid 2.1.1 sub d bedoeld bouwwerk dat de grenzen van een bouwvlak overschrijdt, indien en voor zover:

a. het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel op het bouwvlak kan worden opgericht;
b. de overschrijding van de grens van het bouwvlak niet meer bedraagt dan 15 m;
c. indien het een bedrijfsgebouw betreft, de oppervlakte van het gedeelte dat de grenzen van het bouwvlak overschrijdt niet meer bedraagt dan 300 m^2.

3.3.3
Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3 lid 2.2.1, voor de bouw van een agrarisch hulpgebouw buiten een bouwvlak, indien en voor zover:

a. het hulpgebouw niet of niet doelmatig op een bouwvlak kan worden opgericht;
b. de oppervlakte van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht meer bedraagt dan 1 ha;
c. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht en niet meer bedraagt dan 100 m^2;
d. de hoogte niet meer bedraagt dan 7 m;
e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied" wordt in ieder geval begrepen:

a. een gebruik als volkstuin;
b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie;
c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voor zover dit gebruik meer bedraagt dan 250 m^2 en een gebruik voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten, voor zover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m^2 ;
d. de opslag van mest buiten de agrarische bouwvlakken;
e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en buiten de agrarische bouwvlakken;

f. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en op de agrarische bouwvlakken, voor zover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m;
g. de plaatsing van kampeermiddelen.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het toegestane gebruik volgens het bepaalde in artikel 3 lid 1 voor het verlenen van huisvesting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat:

a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf;
b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
c. de aanwezige bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen;
d. indien aangetoond wordt dat onvoldoende ruimte aanwezig is binnen de aanwezige bedrijfsgebouwen deze voor dit doel ook mogen worden uitgebreid, waarbij de regelen voor bedrijfsgebouwen overeenkomstig dit voorschrift van toepassing zijn;
e. indien mogelijkheden voor de in artikel 3 lid 5 sub c genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en maximaal gedurende 4 aaneengesloten maanden, binnen het bouwvlak tijdelijke mobiele woonunits mogen worden geplaatst, met geen groter gezamenlijk oppervlak dan 100 m2 , geen hogere hoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing;
f. aangetoond wordt dat de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
g. van de in artikel 3 lid 5 sub e genoemde periode kan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzaakt tot de huisvesting van seizoenarbeiders buiten de genoemde periode;
h. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
i. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende Omgevingsvisie gemeente Buren;
j. voor zover het betreft gronden gelegen buiten de bouwvlakken, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, in geval het bouwwerken betreft, van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke

beplanting ter inpassing van de bouwwerken die door het verlenen van de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt;

k. wordt voldaan aan een goed woon- leefklimaat .

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Algemeen

3.6.1.1

Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied", voor zover dit niet betreft de bouwvlakken, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voor zover deze van elders zijn aangevoerd;
b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, geen productiebos, productieboomgaard , zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel zijnde, voor zover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voor zover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
e. het dempen, aanleggen of verbreden van watergangen;

3.6.1.2

Het in artikel 3 lid 6.1.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
b. werken en werkzaamheden, voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen omgevingsvergunning wordt vereist.

3.6.1.3
Burgemeester en Wethouders gaan pas over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, als bedoeld in artikel 3 lid 6.1.1 indien uit een nader onderzoek is gebleken dat door de beoogde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe of indirecte gevolgen, de landschappelijke waarden en de natuurwaarden, waaronder, in zoverre artikel 3 lid 6.1.1 sub f en artikel 3 lid 6.1.1 sub g van toepassing zijn, de waarden als weidevogelgebied, die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 4 GROEN

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;

Met daarbij behorende:

b. in- en uitritten;
c. nutsvoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. voet- en fietspaden;
f. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. in- en uitritten;
h. nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan 4 meter.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

4.3.1 Omgevingsvergunning parkeervoorzieningen
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van artikel 4.1 voor de aanleg en het gebruik van de gronden voor parkeervoorzieningen als:

a. de parkeervoorzieningen uitsluitend bedoeld zijn om de parkeerdruk ter plaatse te ondervangen;
b. geen onevenredige belemmering voor de verkeersstromen ter plaatse ontstaat;
c. geen onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu ter plaatse ontstaat;

d. het parkeren niet doeltreffend op eigen terrein van woningen, of andere functies waar het parkeren bij behoord, gerealiseerd kan worden;
e. er geen onevenredige aantasting van een structurele groenvoorziening ontstaat;
f. voor zover het verhard oppervlak toeneemt, aangegeven wordt op welke wijze wordt voorzien in compenserende maatregelen voor hemelwaterinfiltratie/-berging.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen naar de bestemming 'Tuin' voor het gebruik als tuin bij een woning, indien er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:

a. structureel groen;
b. een goede woon- en leefsituatie;
c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
d. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

ARTIKEL 5 WAARDE – ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKGEBIED–1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-1" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, voor zover deze zijn toegestaan voor de andere voor deze gronden aangegeven bestemmingen:

a. indien het bouwwerken betreft waarbij de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 30 cm;
   of:
b. indien het bouwwerken betreft met geen grotere oppervlakte dan 1000 m^2;
   of:
c. indien het bouwwerk dient ter vervanging van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid;
   of:
d. indien het bouwwerk is gesitueerd binnen 3 m uit de fundering van een bestaand gebouw;
   of:
e. indien het betreft bouwwerken die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5 lid 2 voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in de bestemmingsomschrijving van dit artikel bedoelde, eveneens voor

deze gronden aangegeven, andere bestemmingen, en uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld door het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1
Het in artikel 5 lid 4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld of werken en werkzaamheden die geen grotere oppervlakte betreffen dan 1000 m^2;
b. werken en werkzaamheden voor zover het betreft voortzetting van de bestaande agrarische teelt, of, indien (uit historisch (kaart)materiaal blijkt dat) sprake is van wisselteelt met een ten opzichte van het voorgaande gewas diepwortelender gewas, daardoor geen sprake is van een in verband met het archeologisch belang nadeliger verstoring van de bodem;
c. werken en werkzaamheden ten behoeve van laanboomteelt en fruitteelt;
d. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
e. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning is verleend;
f. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
g. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
h. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.

5.4.3
Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5 lid 4.1, kan alleen worden verleend, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld.

ARTIKEL 6 WAARDE – ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKGEBIED – 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-2" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-2" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, voor zover deze zijn toegestaan voor de andere voor deze gronden aangegeven bestemmingen:

a. indien het bouwwerken betreft waarbij de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 30 cm;
   of:
b. indien het bouwwerken betreft met geen grotere oppervlakte dan 2000 m^2;
   of;
c. indien het bouwwerk dient ter vervanging van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid;
   of:
d. indien het bouwwerk is gesitueerd binnen 3 m uit de fundering van een bestaand gebouw;
   of:
e. indien het betreft bouwwerken die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6 lid 2 voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in de bestemmingsomschrijving van dit artikel bedoelde, eveneens voor deze gronden aangegeven, andere bestemmingen, en uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld door het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1

Het is verboden binnen de gronden met de bestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-2" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

a. het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden;

b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren of het aanbrengen van drainage;
c. het verwijderen van bestaande funderingen;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden/-banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2
Het in artikel 6 lid 4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld of werken en werkzaamheden die geen grotere oppervlakte betreffen dan 2000 m^2;
b. werken en werkzaamheden voor zover het betreft voortzetting van de bestaande agrarische teelt, of, indien (uit historisch (kaart)materiaal blijkt dat) sprake is van wisselteelt met een ten opzichte van het voorgaande gewas diepwortelender gewas, daardoor geen sprake is van een in verband met het archeologisch belang nadeliger verstoring van de bodem;
c. werken en werkzaamheden ten behoeve van laanboomteelt en fruitteelt;
d. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
e. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning is verleend;
f. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
g. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
h. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.

6.4.3

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5 lid 4.1, kan alleen worden verleend, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld.

ARTIKEL 7 WAARDE – ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKGEBIED – 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-3" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

Op gronden met de bestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-3" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, voor zover deze zijn toegestaan voor de andere voor deze gronden aangegeven bestemmingen:

a. indien het bouwwerken betreft waarbij de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 30 cm;
   of:
b. indien het bouwwerken betreft met geen grotere oppervlakte dan 30 m^2;
   of:
c. indien het bouwwerk dient ter vervanging van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid;
   of:
d. indien het bouwwerk is gesitueerd binnen 3 m uit de fundering van een bestaand gebouw;
   of:
e. indien het betreft bouwwerken die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7 lid 2 voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in de bestemmingsomschrijving van dit artikel bedoelde, eveneens voor deze gronden aangegeven, andere bestemmingen, en uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld door het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1

Het is verboden binnen de gronden met de bestemming “Waarde - Archeologisch onderzoekgebied-3” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

a. het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren of het aanbrengen van drainage;
c. het verwijderen van bestaande funderingen;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden/-banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

7.4.2

Het in artikel 7 lid 4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld of werken en werkzaamheden die geen grotere oppervlakte betreffen dan 30 m^2;
b. werken en werkzaamheden voor zover het betreft voortzetting van de bestaande agrarische teelt, of, indien (uit historisch (kaart)materiaal blijkt dat) sprake is van wisselteelt met een ten opzichte van het voorgaande gewas diepwortelender gewas, daardoor geen sprake is van een in verband met het archeologisch belang nadeliger verstoring van de bodem;
c. werken en werkzaamheden ten behoeve van laanboomteelt en fruitteelt;
d. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;

e. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning is verleend;
f. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
g. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
h. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.

7.4.3

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6 lid 4.1, kan alleen worden verleend, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld.

ARTIKEL 8 WAARDE – ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED-4

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - archeologisch onderzoeksgebied-4" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

8.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen op gronden met de bestemming " Waarde - archeologisch onderzoeksgebied-4"dient, overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen, de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Op voorwaarde dat:
    1. het bouwwerk(en) betreft waarbij de oppervlakte groter is dan 1.000 m^2 en de grondwerkzaamheden dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
    2. het bouwwerk(en) betreft waarbij de oppervlakte kleiner is dan 1.000 m^2 en de grondwerkzaamheden dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld voor zover de bouw van de bouwwerk(en) plaatsvindt op een kleinere afstand dan 50 m van gronden die bestemd zijn als "Waarde - archeologisch onderzoeksgebied-2".
b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerder van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. De verplichting tot het doen van opgravingen;
3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Omgevingsvergunning bouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 40 lid 2 sub a indien:

a. het bouwwerk dient ter vervanging van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte noch de diepte wordt uitgebreid;
b. het bouwwerk(en) betreft die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
c. de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
d. het bouwwerk is gesitueerd binnen 3 m uit de fundering van een bestaand bouwwerk.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden binnen de gronden met de bestemming “Waarde - archeologisch onderzoeksgebied-4" zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten voeren:

a. het afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, mengen, ontginnen, scheuren en woelen van gronden;
b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren of het aanbrengen van drainage;
c. het verwijderen van bestaande funderingen;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zachtfruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden/-banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 8 lid 4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld en met een oppervlakte kleiner dan 1.000 m^2 voor zover de werken en werkzaamheden plaatsvinden op een grotere afstand dan 50 m van gronden die zijn bestemd als "Waarde – archeologisch onderzoeksgebied-2";
b. werken en werkzaamheden in de bodem met een oppervlakte kleiner dan 30 m^2 voor zover de werken en werkzaamheden plaatsvinden op een kleinere afstand dan 50 m van gronden die zijn bestemd als "Waarde - Archeologie 2 archeologisch waardevol gebied";
c. werken en werkzaamheden voor zover het betreft de herplant van een bestaande houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zachtfruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel;
d. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
e. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning is verleend;
f. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren; werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
g. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.

8.4.3 Verlening

a. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 8 lid 4.1 kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

8.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan het bevoegd gezag regels verbinden aan een sloopvergunning;
b. Aan de omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag de regel verbinden dat de sloopwerken vanaf het maaiveld en dieper worden begeleid door een deskundige wanneer de latere verstoringsdiepte dieper reikt dan 0,30 m onder maaiveld en het grondoppervlak van de werken meer bedraagt dan 1.000 m^2;
c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan onmiddellijk melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorwaarden kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 9 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 10 ALGEMENE BOUWREGELS

10.1 Overschrijding van bouwgrenzen

Van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mag met een omgevingsvergunning afgeweken worden van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, ten behoeve van tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:

a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
b. de bouwhoogte van entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het betreffende gebouw;
c. de breedte van entreeportalen en veranda's niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de betreffende gevel van het gebouw.

ARTIKEL 11 ALGEMENE GEBRUIKSREGELS

11.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met de regels van dit plan wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik als seksinrichting;
b. gebruik als escortbedrijf,
c. gebruik als smartshop;
d. gebruik als coffeeshop;
e. gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik;
f. het gebruik van gronden en opstallen voor de plaatsing van kampeermiddelen;
g. het gebruik als paardenbak, tennisbaan, vijver groter dan 10 m^2, zwembad groter dan 10 m^2 en (midget)golf;
h. het gebruik ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting;
i. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen en bedrijfsgebouwen voor bewoning.

ARTIKEL 12 ALGEMENE AANDUIDINGSREGELS

12.1 Vrijwaringszone – weg

12.1.1 Aanduidingsomschrijving
De op de verbeelding als "Vrijwaringszone - weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming van het gebruik van de naastgelegen verkeerswegen, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de verbeelding eveneens aangegeven overige bestemmingen.

12.1.2 Bouwregels
Op de gronden met de aanduiding "Vrijwaringszone - weg", in zoverre niet behorend tot de in Verkeer bedoelde gronden, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

12.1.3 Afwijken van de bouwregels

12.1.3.1 Algemeen
Tot het afwijken van het bepaalde in artikel 11 lid 1.3.2 wordt pas overgegaan, indien hierdoor:

a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende Omgevingsvisie gemeente Buren;
c. gehoord de betrokken wegbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de besbetreffende verkeerswegen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

12.1.3.2
Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12 lid 1.2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in artikel 12 lid 1.1 bedoelde, eveneens op de verbeelding voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

12.2 Vrijwaringszone – Molenbiotoop

12.2.1 Aanduidingsomschrijving
De op de verbeelding als "Vrijwaringszone - Molenbiotoop" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van de waarde als landschapsbepalend element, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de verbeelding eveneens aangegeven overige bestemmingen.

12.2.2 Bouwregels

Op de in artikel 12 lid 2.1 bedoelde gronden mogen bouwwerken worden opgericht met inachtneming van de bepalingen in de onderstaande tabel:

gebied binnen de grens aangeduid als:	maximaal toelaatbare hoogte in m:
vrijwaringszone - molenbiotoop M9: molen Op Hoop van Beter bij Ingen (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 326 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 4,05 m.
Vrijwaringszone – molenbiotoop 400m	in afwijking van het bepaalde in de voor deze gronden aangegeven bestemmingen, de volgende bepaling in acht genomen te worden: binnen deze zones mogen geen hogere gebouwen worden gebouwd dan door middel van onderstaande formule wordt bepaald, met dien verstande dat het voorgaande niet van toepassing is op de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte voor hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen binnen de bestemming "Wonen". $H = X/n + c \cdot z$ Waarin: H = de toelaatbare bouwhoogte in meters (gemeten vanaf het peil ter plaatse van de molen); X = de afstand in meters vanaf het gebouw tot de wieken van de molen; n = 50 (coëfficiënt voor het stedelijk gebied); c = 0,2 (constante in verband met een windreductie van 5%); z = askophoogte = 20 m.

12.2.3 Afwijken van de bouwregels

12.2.3.1 Algemeen
Tot het afwijken van het bepaalde in artikel 12 lid 2.2 wordt pas overgegaan, indien hierdoor:

a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende Omgevingsvisie gemeente Buren.

12.2.3.2

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in artikel 12 lid 2.2 voor het bouwen van bouwwerken met een grotere maximale hoogte, waarbij de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan volgens de overigens voor de betreffende gronden aangegeven bestemmingen is toegestaan en, gehoord de gemeentelijke Monumentencommissie, is gebleken dat hierdoor de windbelemmering niet dusdanig wijzigt dat de betreffende molen onvoldoende kan functioneren of anderszins blijvend onevenredig in zijn waarde wordt geschaad.

12.2.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden

12.2.4.1
Het is verboden op de gronden met de aanduiding "Vrijwaringszone – Molenbiotoop m9" zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de gronden te beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing.

12.2.4.2
De werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 12 lid 2.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, zoals door windbelemmering of belemmering van het uitzicht, geen onevenredig gevaar oplevert of kan opleveren voor het huidige en/of toekomstige functioneren als werktuig en/of voor de waarde van de molen als landschapsbepalend element.

12.2.4.3
Wanneer Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, welke op grond van de overige in het plan aan de gronden gegeven bestemmingen is vereist, betrekken zij in hun overwegingen omtrent de toelaatbaarheid tevens het gestelde in artikel 12 lid 2.4.1.

12.3 Milieuzone – spuitvrije zone

12.3.1 Aanduidingsomschrijving
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone – spuitvrije zone' zijn mede aangewezen voor de bescherming van de gezondheid van personen op nabijgelegen verblijfslocaties.

12.2.2 Specifieke gebruiksregels
Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – spuitvrije zone' is het gebruik van synthetisch-chemische gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen voor de laanboom- en fruitteelt niet toegestaan

ARTIKEL 13 ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS

13.1 Bed & breakfast

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan voor de inrichting en het gebruik van woningen ten behoeve van bed & breakfast, indien en voor zover:

a. het betreft een woning, die tevens bewoond blijft;
b. niet meer dan 3 slaapkamers met elk 2 slaapplaatsen van de betreffende woning worden ingericht en gebruikt voor bed & breakfast;
c. het gebruik van een aangebouwd bijgebouw dat direct door middel van ten hoogste één verbinding vanuit de woning toegankelijk is, is toegestaan, mits geen grotere afstand dan 8 m wordt overbrugd en de verbindingsruimte direct toegang geeft tot de als bed & breakfast voorziening gebruikte ruimte in het bijgebouw;
d. de bed & breakfast voorziening niet functioneert als een zelfstandige woning;
e. parkeren plaats vindt op eigen terrein;
f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat het beoogde gebruik geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen of voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

13.2 Grenzen en aanduidingen

Het bevoegd gezag kan , mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan ten behoeve van:

a. het afwijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende redenen zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen in het plan is aangegeven niet meer bedraagt dan 2,5 m;
b. het afwijken van bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, niet zijnde bestemmingsgrenzen, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen in het plan is aangegeven niet meer bedraagt dan 2,5 m;
c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m.

13.3 Kleine uitbouwen woningen

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan voor de bouw van kleine uitbouwen aan woningen, indien en voor zover:

a. de overschrijding van een krachtens het plan aangegeven begrenzing niet meer bedraagt dan 2 m;

b. de oppervlakte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 6 m^2.

13.4 Kleinschalige voorzieningen in de toeristische en recreatieve sector

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan voor het gebruik van gronden ten behoeve van kleinschalige voorzieningen in de toeristische en recreatieve sector, mits voldaan wordt aan het volgende:

a. de voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan in het achtererfgebied;
b. op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het woon- en leefmilieu;
d. er vindt geen milieubelemmering plaats voor omliggende functies en bedrijven;
e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid;
f. er ontstaat geen onevenredige verkeers- en parkeeroverlast voor de omgeving.

13.5 Nutsvoorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor nutsvoorzieningen zoals pompgemalen, verdeel-, regel- of transformatorruimten, telefooncentrales, telefooncellen, geldautomaten en abri's, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m^3 en de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, alsmede voor beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen met geen grotere hoogte dan 6 m en lichtmasten en vlaggenmasten met geen grotere hoogte dan 10 m.

13.6 Paardenbakken, tennisbanen, vijvers, zwembaden, (midget)golf, theetuinen en buitenexposities voor galeries

Burgemeester en Wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan voor de aanleg van en het gebruik van gronden als paardenbak, tennisbaan, vijver, zwembad geen gebouw zijnde, (midget)golf, theetuin en buitenexpositie voor een galerie, met dien verstande dat:

a. het uitsluitend gronden betreft die niet verder dan 70 m uit de gevel van het hoofdgebouw van de bijbehorende woning zijn gelegen, op een afstand van tenminste 5 m tot een perceelgrens zijn gelegen en niet zijn gelegen binnen de aanduiding "Vrijwaringszone - Weg;
b. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het gebruik waarvan afwijking wordt verleend met geen grotere hoogte dan 2,5 m mogen worden gebouwd, met dien verstande dat, voor zover het tennisbanen betreft, bijbehorende hekwerken geen grotere hoogte mogen hebben dan 4 m;
c. het bepaalde ten aanzien van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden bij de betreffende bepalingen van het plan waarvan afwijking wordt verleend, tevens in acht wordt genomen;

d. ingeval van theetuin en buitenexpositie voor galeries voorzien wordt in parkeergelegenheid op eigen terrein.

ARTIKEL 14 ALGEMENE WIJZIGINGSREGELS

14.1 Archeologische waarden

14.1.1 Verwijderen dubbelbestemming
12 en wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Waarde – Archeologisch onderzoekgebied - 1", "Waarde – Archeologisch onderzoek gebied - 2", "Waarde – Archeologisch onderzoekgebied - 3" of "Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied-4", waarbij de bestemming geheel of gedeeltelijk vervalt indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

14.1.2 Toevoegen dubbelbestemming
Burgemeester en wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, wijzigen waarbij gronden alsnog worden bestemd tot "Waarde – Archeologisch onderzoekgebied - 1", "Waarde – Archeologisch onderzoek gebied - 2", "Waarde – Archeologisch onderzoekgebied - 3" of "Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied-4", indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

14.2 Nutsvoorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en transformatorruimten, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
b. de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.

14.3 Wijzigingsgebieden

14.3.1 Algemene bepaling
Burgemeester en wethouders kunnen voor de gebiedsaanduiding ‘Wro – zone-wijzigingsgebied’ op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan wijzigen. Hierbij gelden naast de in de betreffende artikelen genoemde specifieke voorwaarden de navolgende algemene voorwaarden:

a. de kavelindeling en richting van de hoofdgebouwen dient te passen bij het van oorsprong aanwezige karakter van de omgeving;
b. er moeten voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. De gemeentelijke parkeernorm is hierbij het uitgangspunt;

c. in het wijzigingsplan een bouwvlak wordt aangegeven, waarbij er een verantwoorde ruimtelijke samenhang met de naastgelegen percelen is;
d. in het wijzigingsplan kunnen nadere regels worden opgenomen;
e. van deze bevoegdheid kan pas gebruikt worden gemaakt als het past binnen het Woningprogramma 2020-2030 en de woningbehoefte aannemelijk is gemaakt;
f. het wijzigingsplan geeft inzicht in de uitkomsten van verschillende ruimtelijke onderzoeken. Uit deze onderzoeken moet blijken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd;
g. inzicht in het aspect water gegeven moet zijn door de watertoets en advies van de waterbeheerder gevraagd is;
h. het wijzigingsplan mag geen onevenredige belemmering vormen voor functies en activiteiten in de omgeving;
i. de ontsluiting van het perceel mag geen belemmering opleveren voor de hulpdiensten;
j. ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid moeten sluitende afspraken worden gemaakt met de ontwikkelende partij.

14.3.2 Wijzigingsgebied
Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de aanduiding “wro-zone – wijzigingsgebied”, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 14 lid 3.1, wijzigen ten behoeve van de realisatie van woningen.

ARTIKEL 15 VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN

15.1
Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor één of meer dubbelbestemmingen, moet de voorrangsregeling volgens artikel 15 lid 2 en artikel 15 lid 3 in acht genomen worden.

15.2
De bouwmogelijkheden op grond van de overige voor de gronden of gebouwen geldende bestemmingen vervallen met dien verstande dat bouwwerken overeenkomstig die bestemmingen wel mogelijk zijn voor zover dit uitdrukkelijk in de regels van de dubbelbestemming is aangegeven.

15.3
Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor meer dan één dubbelbestemming, mogen op grond van de ene dubbelbestemming geen bouwwerken worden toegelaten indien deze op grond van één van de andere dubbelbestemmingen niet toelaatbaar zijn.

15.4
In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van de dubbelbestemming "Leiding - Gas" vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven

dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 16 OVERGANGSRECHT

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

16.1.1 Algemeen
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

16.1.2 Afwijking
Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 16 lid 1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 16 lid 1.1 met maximaal 10%.

16.1.3 Uitzondering
Artikel 16 lid 1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

16.2.1 Algemeen
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

16.2.2 Verbod verandering gebruik
Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 16 lid 2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

16.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik
Indien het gebruik, bedoeld in artikel 14 lid 2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

16.2.4 Uitzondering
Artikel 16 lid 2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

ARTIKEL 17 SLOTREGEL

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan “De Brei 1b te Ingen”

BIJLAGEN

Bijlage 1: Toelichting

Bijlage 2: Verbeelding

PLANTOELICHTING

De Brei 1B te Ingen

Gemeente Buren

HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Ingen

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag:	Gemeente Buren
Planlocatie:	De Brei 1B te Ingen
Opdrachtgever:	H.C. van Blijderveen B.V. De Brei 1B 4031 JE Ingen
Opgesteld door: **Projectleider:**	mevr. C.E.J. van Os dhr. J.H.A. Verweij
Datum:	31 mei 2022
IMRO-code:	NL.IMRO.0214.INGDeBrei1b-BON1

HDD advies

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 5
1.1 Aanleiding en doelstelling 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Vigerend bestemmingsplan 5
1.4 Leeswijzer 6

2 Plangebied en planontwikkeling 7
2.1 Ontstaansgeschiedenis 7
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur 7
2.3 Huidige situatie plangebied 9
2.4 Beoogde situatie 13
2.5 Wijziging van het geldende bestemmingsplan 14

3 Beleidskader 15
3.1 Europees- en Rijksbeleid 15
3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn 15
3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 16
3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 16
3.1.4 Soorten 17
3.2 Provinciaal beleid 17
3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 17
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland 18
3.3 Beleid Waterschap 20
3.3.1 KRW 20
3.3.2 Waterbeheerprogramma 2016-2021 20
3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014 21
3.3.4 Waterplan Buren 2009 – 2017 22
3.4 Gemeentelijk beleid 22
3.4.1 Structuurvisie 2009-2019 22
3.4.2 Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan 23
3.4.3 Bestemmingsplan 24

4 Milieu- en omgevingsaspecten 27
4.1 Archeologie en cultuurhistorie 27
4.1.1 Archeologie 27
4.1.2 Cultuurhistorie 28
4.2 Kabels en leidingen 30
4.3 Milieu 30
4.3.1 Bedrijven en milieuzonering 30
4.3.2 Bodem 31
4.3.3 Externe veiligheid 31
4.3.4 Geluid 33
4.3.5 Luchtkwaliteit 35
4.3.6 Gebieden – Wet Natuurbescherming 36
4.3.7 Gebieden - Gelders Natuurnetwerk 36
4.3.8 Soorten – flora en fauna 37
4.3.9 Geur 38
4.3.10 Spuitzonering 38

4.4 Verkeer en parkeren 38
4.5 Waterhuishouding 40
5 Juridische regeling 42
5.1 Juridische achtergrond 42
5.2 Toelichting verbeelding 42
5.3 Toelichting regels 42
6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 43
6.1 Economische uitvoerbaarheid 43
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 43

Bijlagen:

1. Principebesluit
2. Advies SAAB
3. Toelichting landschappelijke inpassing
4. Archeologisch onderzoek
5. Stikstofberekening gebruiksfase
6. Ecologisch onderzoek
7. Digitale Watertoets

1 INLEIDING

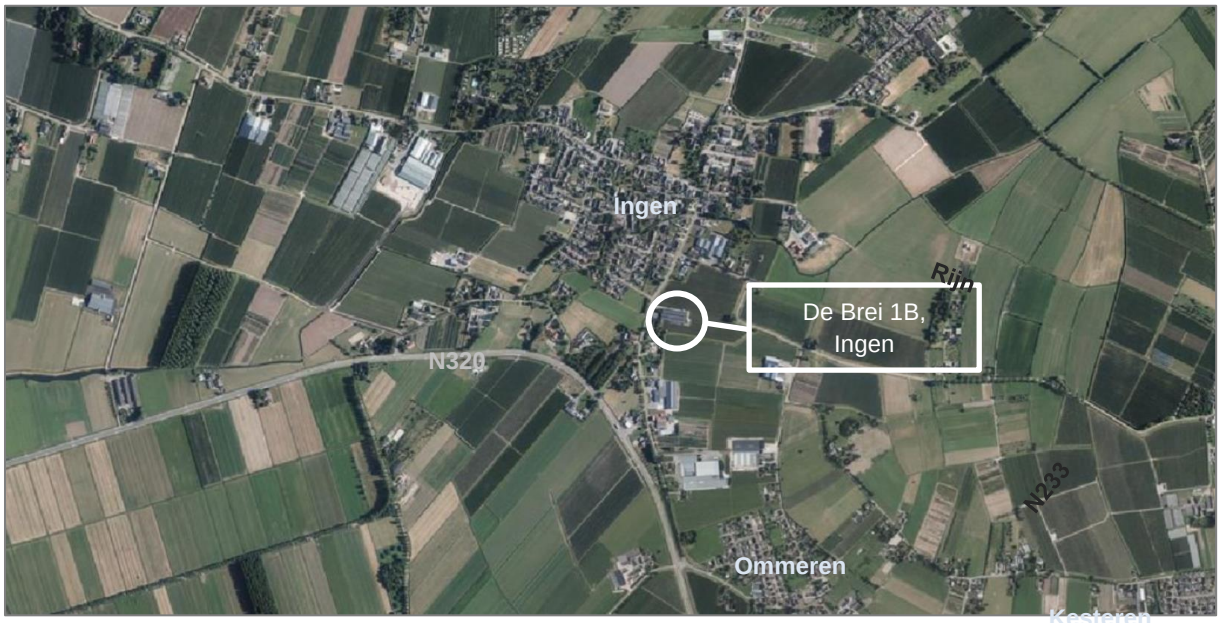
1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld vanwege het voornemen om de vorm van het bouwvlak te wijzigen van het perceel De Brei 1B te Ingen. Door de vorm van het bouwvlak te wijzigen, is er een uitbreiding van het fruitteeltbedrijf mogelijk. Op 16 maart 2020 heeft het bevoegd gezag besloten in principe medewerking te willen verlenen aan de planologische procedure. Het principebesluit is bijgesloten in de bijlage.

Onderhavig rapport heeft hier betrekking op.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren. De planlocatie ligt net buiten de kern van het dorp Ingen. Ten noorden, aan de overzijde van de weg De Brei is de dorpskern van Ingen gelegen. Ten zuiden van het plangebied zijn enkele, andere fruitteeltbedrijven gelegen in een soort lintbebouwing met burgerwoningen. Verder ten zuiden ligt het dorp Ommeren. Ten zuidwesten is de Provincialeweg N320 gelegen met daarachter het buitengebied van Ommerenveld.



Figuur 1.1: Wijdere omgeving De Brei 1B te Ingen (Bron: google.nl/maps).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

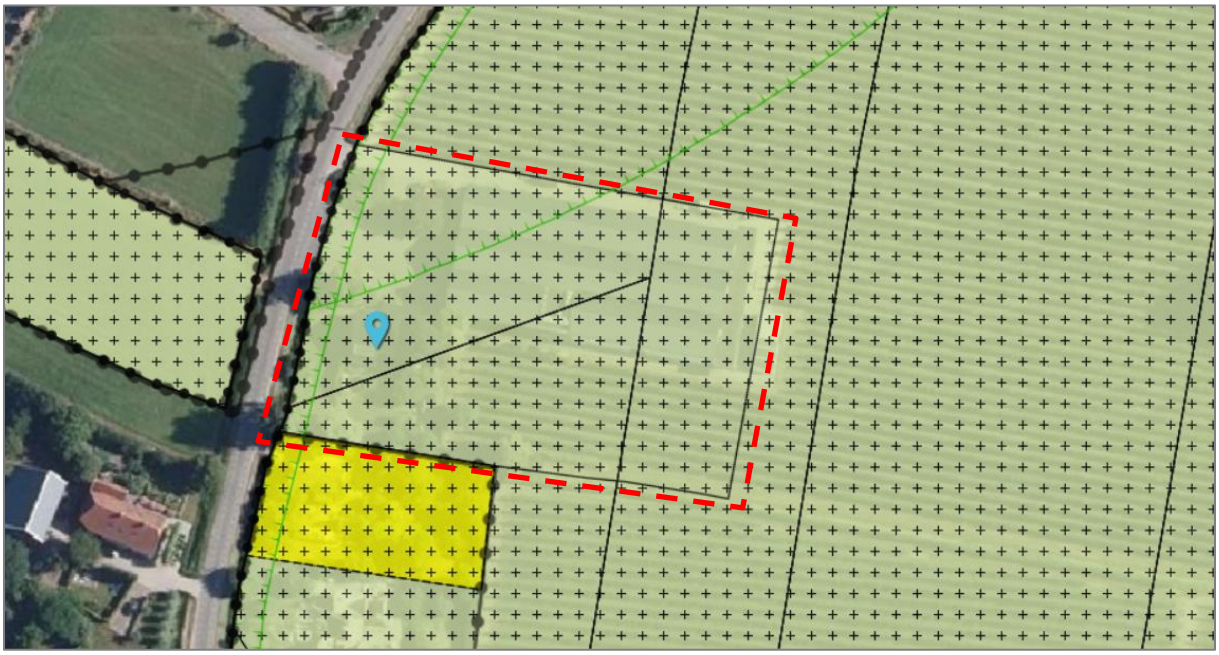
Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied Buren’ vastgesteld op 29 september 2009 en ’Reparatieplan buitengebied 2012’ vastgesteld op 21 januari 2014. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: ‘Agrarisch met waarden – oeverwalgebied’
- Dubbelbestemmingen ‘Waarde – archeologisch onderzoekgebied 1, 2 en 3’ en ‘Waarde – cultuurhistorie’
- Gedeeltelijk de gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone – m9’ en ‘Vrijwaringszone – weg’
- Functieaanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch – teeltvrije zones’.

Voor vergroting en/of vormverandering van het bouwvlak dient het voorgenomen plan getoetst te worden op artikel 62.4 van het bestemmingsplan. Het artikel schrijft onder andere voor dat de noodzakelijkheid voor vergroting van het bouwvlak onderzocht dient te worden op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige.

De Stichting Advisering Agrarische Bedrijven (SAAB) heeft op 16 november 2021 positief advies uitgebracht aangaande de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en de vergroting van het agrarisch bouwperceel. Dit advies is bijgesloten in de bijlage.

In figuur 1.2 is het vigerend bestemmingsplan ter plaatse weergegeven.



Figuur 1.2: Bestemmingsplan ter plaatse van De Brei 1B te Ingen (plangebied in rood kader).

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier.

Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut. De vele fruittelers ertussendoor versterken het besloten karakter van de woonlinten. Als die gaarden ook in bloei staan is de Betuwe spectaculair.

De erfbeplantingen hebben vaak ook een bijzonder sortiment bomen en struiken. Hieraan zie je ook dat dit de Betuwe is met een rijke traditie in de boomteelt. Die traditie is natuurlijk te herkennen op de bedrijven van de vele boomtelers, maar dus ook op de particuliere erven. Die traditie zit de mensen blijkbaar in de genen hier.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

De dorpen Ingen, Ommeren en Lienden hebben een druk sociaal-maatschappelijk leven. De verankering met het landschap is overal voelbaar.

Die levendige dorpen liggen in een landschap met druk bewoonde linten waarlangs een grote verscheidenheid aan activiteiten plaatsvindt. Dit landschapsensemble wordt gekenmerkt door de lommerrijke sfeer van het landschap met een verweving van grootschalige fruit- en boomteelt, kleinschaliger bedrijvigheid op de erven in de lintbebouwing en de verspreide ‘burgerbebouwing‘ ertussendoor.

In het gebied van de stroomruggen met de dorpen en woonlinten bepalen de fruit- en boomteelt en daartussendoor de vele erven het beeld. Stimuleer de traditie van de rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven. Langs de paden staat beplanting van beukenhaag langs een erf, elzenhaag langs fruit en af en toe een knot-es langs de wetering als deze langs een wei loopt.

Bijzondere plekken waar volgens de Structuurvisie gezocht dient te worden naar landschapsversterkend bouwen zijn de ‘groene buffers’ tussen Lienden, Ommeren en Ingen. In de Structuurvisie staat hetvolgende: “Tussen de kernen die aan elkaar dreigen te groeien worden groene buffers aangelegd, al dan niet in de vorm van een landgoed. De recreatieve waarde neemt daarmee toe en de dorpsentrees zijn herkenbaar en aantrekkelijk. Belangrijk is daarbij dat de nieuwe bebouwing geen onderdeel wordt van de lintbebouwing tussen de dorpen. Er dienen zichtlijnen naar het achterliggende landschap mogelijk te blijven.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt aan De Brei 1B te Ingen in het buitengebied van de gemeente Buren. Het ligt net buiten het dorp Ingen. In de directe omgeving zijn meerdere (grotere) fruitteeltbedrijven aanwezig. Aan de noordzijde bevindt zich de kern van Ingen. Het achterliggend landschap bestaat vooral uit agrarische percelen die ten behoeve van de fruitteelt in gebruik zijn.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning en een loods waar de opslag, koeling en transport van fruit plaatsvindt. Omliggende gronden behoren bij het bedrijf van initiatiefnemer. In de huidige loods is een laaddock aanwezig. De locatie is aan alle zijden omsloten met fruitboomgaard dan wel met weiland.

In figuur 2.1 is de directe omgeving van de planlocatie (rode kader) weergegeven.



Figuur 2.1: Directe omgeving planlocatie.



Figuur 2.2: Aanzicht locatie vanaf De Brei.

2.3 Huidige situatie plangebied

Het plangebied ligt aan De Brei 1B te Ingen in het buitengebied van de gemeente Buren. Het ligt net buiten het dorp Ingen. In de directe omgeving zijn meerdere (grotere) fruitteeltbedrijven aanwezig. Aan de noordzijde bevindt zich de kern van Ingen. Het achterliggend landschap bestaat vooral uit agrarische percelen die ten behoeve van de fruitteelt in gebruik zijn.

Het bedrijf is door de jaren heen flink gegroeid. Daarbij is ook het teeltareaal uitgebreid naast dat de productie per hectare is toegenomen. Gelet op de eisen bij de afzet van het fruit is een goede handeling en koeling van het fruit van groot belang. Hierbij moet het aantal transportbewegingen en interen handelingen tot het minimum beperkt worden. Dit geldt ook voor de lege kisten. Het verdient sterk de voorkeur dat deze kisten op het bedrijf waar ook de pluk en koeling plaatsvindt bewaard kunnen worden. Dit kan op een zodanige wijze dat de wagen die de volle kisten komt brengen direct lege kisten mee kan nemen, dan wel andersom. Dit is in de huidige situatie niet mogelijk.

Figuur 2.3 tot en met figuur 2.9 brengen de huidige situatie van het perceel in beeld.



Figuur 2.3: Directe omgeving planlocatie (bron: google.nl/maps).



Figuur 2.4: Huidige situatie vanaf De Brei, noodgedwongen worden de lege kisten buiten opgeslagen.



Figuur 2.5: Huidig aanzicht plangebied vanaf noordzijde, het dorp Ingen. Dit aanzicht wijzigt in de nieuwe situatie.



Figuur 2.6: Aanzicht zuidzijde plangebied, dit aanzicht wijzigt niet in de nieuwe situatie.



Figuur 2.7: Huidig aanzicht voorzijde plangebied met op de voorgrond de huidige landschapsbeplanting. De huidige landschapsbeplanting blijft zoveel mogelijk behouden in de nieuwe situatie.



Figuur 2.8: Links buitengebied met daarachter het dorp Ingen en rechts het plangebied gezien vanaf het zuiden.



Figuur 2.9: Huidige situatie van plangebied bovenaanzicht.

2.4 Beoogde situatie

In de nieuwe situatie wordt de bestaande fruitloods uitgebreid. De uitbreiding bevindt zich in lijn met het bestaande gebouw, waarbij de uitbreiding een stuk naar achter wordt gepositioneerd. Het bouwvlak wordt hiervoor vergroot. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing vindt plaats richting het noorden. De afstand tussen het dorp Ingen en de bedrijfsbebouwing wordt hierdoor kleiner. Het verschil tussen dorp en buitengebied wordt visueel en gevoelsmatig kleiner, dit maakt een goede landschappelijke inpassing erg belangrijk.

Figuur 2.10 geeft een beeld van de nieuwe situatie weer. Vrachtwagens kunnen in de nieuwe situatie op het terrein een ‘rondje’ rijden. Door de inrit op deze manier in te delen, zorgt de nieuwe situatie voor een beter overzicht en daarmee een grotere verkeersveiligheid.

Gelet op de eisen bij de afzet van het fruit is een goede handeling en koeling van het fruit van groot belang. Hierbij moet het aantal transportbewegingen en interen handelingen tot het minimum beperkt worden. Dit geldt ook voor de lege kisten. Het verdient sterk de voorkeur dat deze kisten op het bedrijf waar ook de pluk en koeling plaatsvindt bewaard kunnen worden. Dit kan op een zodanige wijze dat de vrachtwagen die de volle kisten komt brengen direct lege kisten mee kan nemen, dan wel andersom. Dit is in de huidige situatie niet mogelijk. De beoogde uitbreiding op onderhavige locatie is dan ook enkel bedoeld voor de opslag van lege kisten en de realisatie van een laaddock. De koeling blijkt, net als in de huidige situatie, in de bestaande loods.

In de nieuwe situatie hoeft geen leeg fust meer geplaatst te worden in de gang tussen de koelcellen. Dit maakt het bereik van de koelcellen veel beter, ook hoeft geen leeg fust meer buiten opgeslagen te worden. Vrachtwagens die volle kisten komen brengen, kunnen direct weer lege kisten meenemen (en andersom). Dit zal ervoor zorgen dat het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie veel minder wordt.

(Hoogstam)fruitboomgaarden zijn kenmerkend voor de omgeving. Initiatiefnemer is daarom voornemens een perceel aan de overzijde van het plangebied in te richten met een hoogstamfruitboomgaard. Dit gebeurt tevens op verzoek van de gemeente Buren. De beplanting die op het perceel zelf in de huidige situatie aanwezig, zal zoveel mogelijk behouden blijven als landschappelijke inpassing,

Net als in de huidige situatie ligt de bedrijfsbebouwing teruggesprongen ten opzichte van de straat. Linten en straten kunnen hierdoor hun kleinschalige karakter behouden.

Ten aanzien van het nieuwe plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is bijgevoegd als bijlage 3 van dit rapport.



Figuur 2.10: Nieuwe situatie van plangebied (pijlen geven rijrichting vrachtverkeer aan).

2.5 Wijziging van het geldende bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Buren’ . Voor de uitvoering van de beoogde situatie dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt de vergroting van het bouwvlak geregeld.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel De Brei 1B te Ingen van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

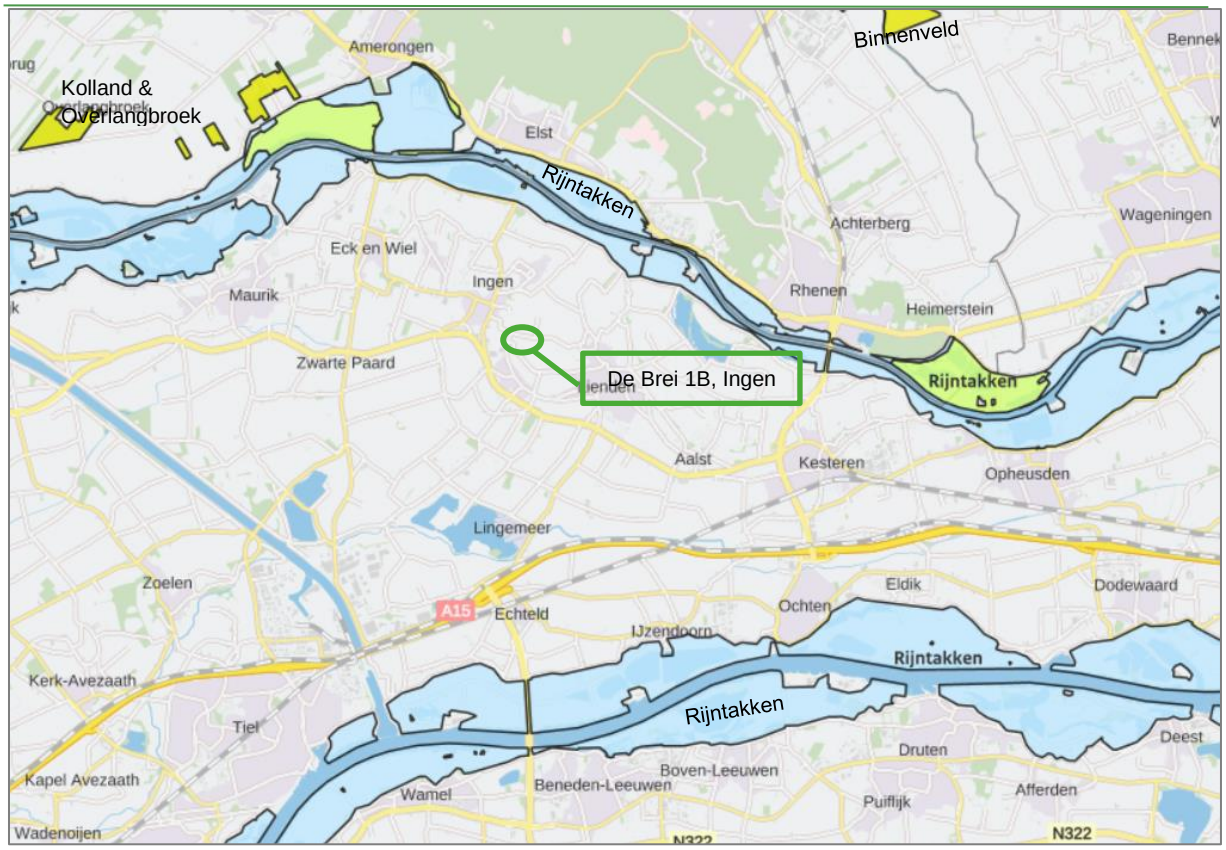
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elke lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora en Fauna wet) en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 3.1. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt circa 2,7 km.



Figuur 3.1 Uitsnede situering Natura 2000-gebieden (bron: Aerius)

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Er vinden werkzaamheden plaats op een plek waar thans een boomgaard aanwezig. De aanwezigheid van soorten kan hier niet worden uitgesloten. Derhalve wordt bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning bouwen een Quick Scan natuur bijgevoegd waarbij onderzoek naar de aanwezigheid naar de bedoelde soorten wordt uitgevoerd.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland;
- Omgevingsverordening Gelderland.

Op 7 september 2021 stelden Gedeputeerde Staten (GS) actualisatieplan 8 van de omgevingsverordening vast. Naar verwachting nemen Provinciale Staten (PS) op 15 december 2021 een besluit over aanpassing van de omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat het perceel is gelegen in een gebied waar Grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk zijn en in een 'Windenergie aandachtsgebied'.

Energie

Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven.

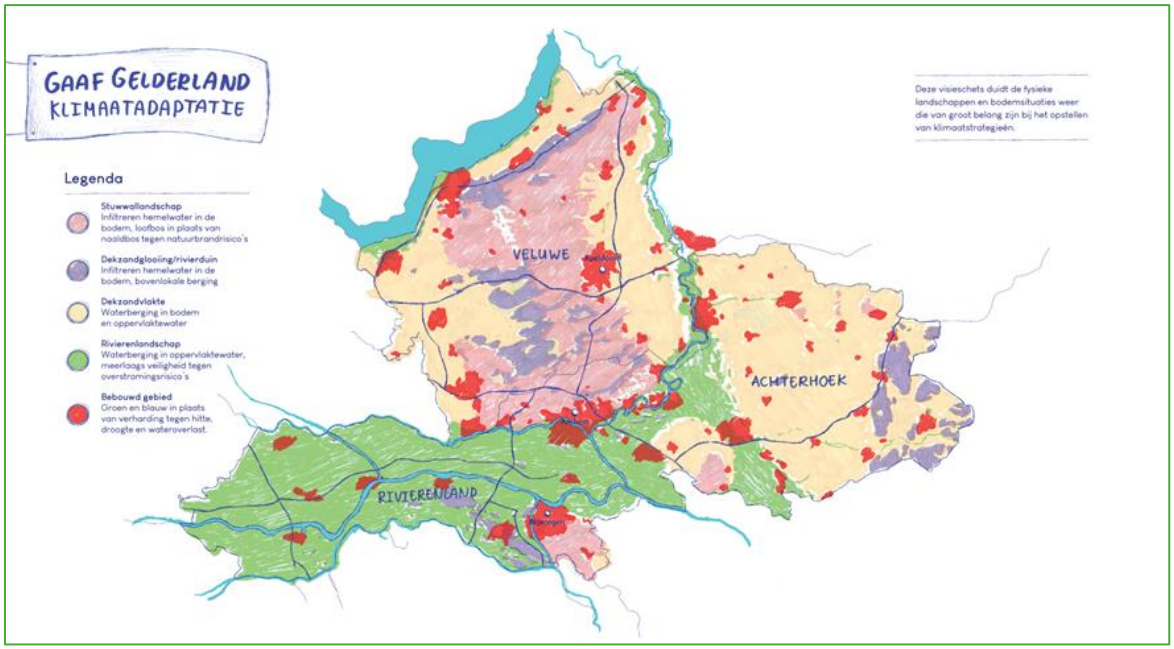
Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. Onze klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht (zie themakaart) en onze natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen. De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden.

Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet. Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen en die goed bereikbaar is en goede voorzieningen heeft.

Plan gerelateerd: In het plan is geen sprake van de realisatie van een groot zonnepark dan wel het plaatsen van windenergie. Wel wordt de gekozen apparatuur voor het koelen van het fruit geselecteerd op duurzaamheid.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 3.2: Omgevingsverordening Gelderland.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening:
- Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer:
- Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking zal treden. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

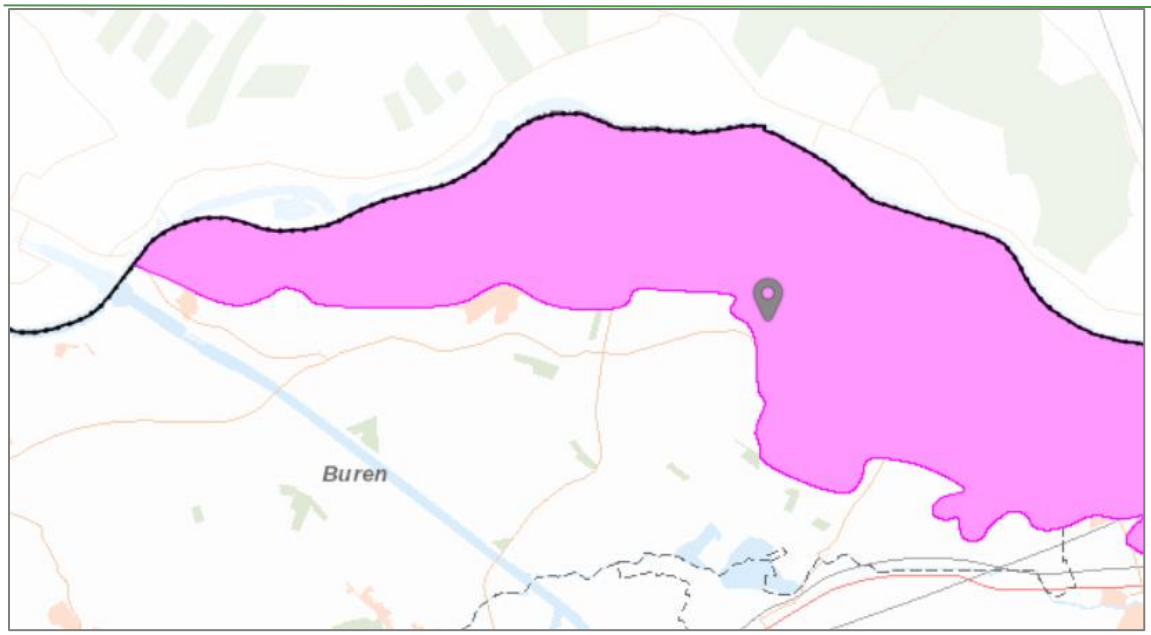
- Eenmalige uitbreiding glastuinbouw;
- Tijdelijk verbod nieuwvestiging glastuinbouw;
- Tijdelijk verbod hervestiging glastuinbouw;
- Uitbreiding niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of veehouderijtak: handreiking beleidsregels Plussenbeleid;
- Instructieregel bestemmingsplan Plussenbeleid;
- Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied;
- Ontwikkeling in Nationaal landschap;
- Beschrijving van de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes;
- Instructieregel bestemmingsplan bescherming Romeinse Limes;
- Verbod op winning fossiele energie in Intrekgebieden.

Hieronder zijn de artikelen genoemd die mogelijk relevant zijn met betrekking tot de voorgenomen planvorming ter plaatse van De Brei 1B te Ingen.

<u>Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied</u>
Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk.

Plan gerelateerd: Het winnen van fossiele energie is niet van toepassing.

<u>Romeinse Limes</u>
Er mogen geen activiteiten plaatsvinden die de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes zullen aantasten. De kernkwaliteiten van de Romeinse Limes zijn forten (castella), burgerlijke nederzettingen, kampdorpen (vici), grafvelen, de militaire infrastructuur, bestaande uit wegen, waterwerken en wachttorens en scheepswrakken.



Figuur 3.3: Ligging Romeinse Limes in roze weergegeven.

Plan gerelateerd: Binnen het plangebied, dan wel in de directe omgeving, zijn voor zover bekend geen kernkwaliteiten van de Romeinse Limes aanwezig. Ook uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van resten van de Romeinse Limes. Het archeologisch onderzoek is bijgesloten in de bijlage.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van een bestaand erf. De functie van het erf wijzigt niet, echter wijzigt de indeling van het erf wel en neemt het verhard oppervlak toe. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2016-2021

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel “Koers houden, kansen benutten”. Het programma is op 22 december 2015 in werking getreden. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2016 – 2021) wilt bereiken en hoe ze dat willen doen.

De speerpunten uit het waterbeheerprogramma zijn:

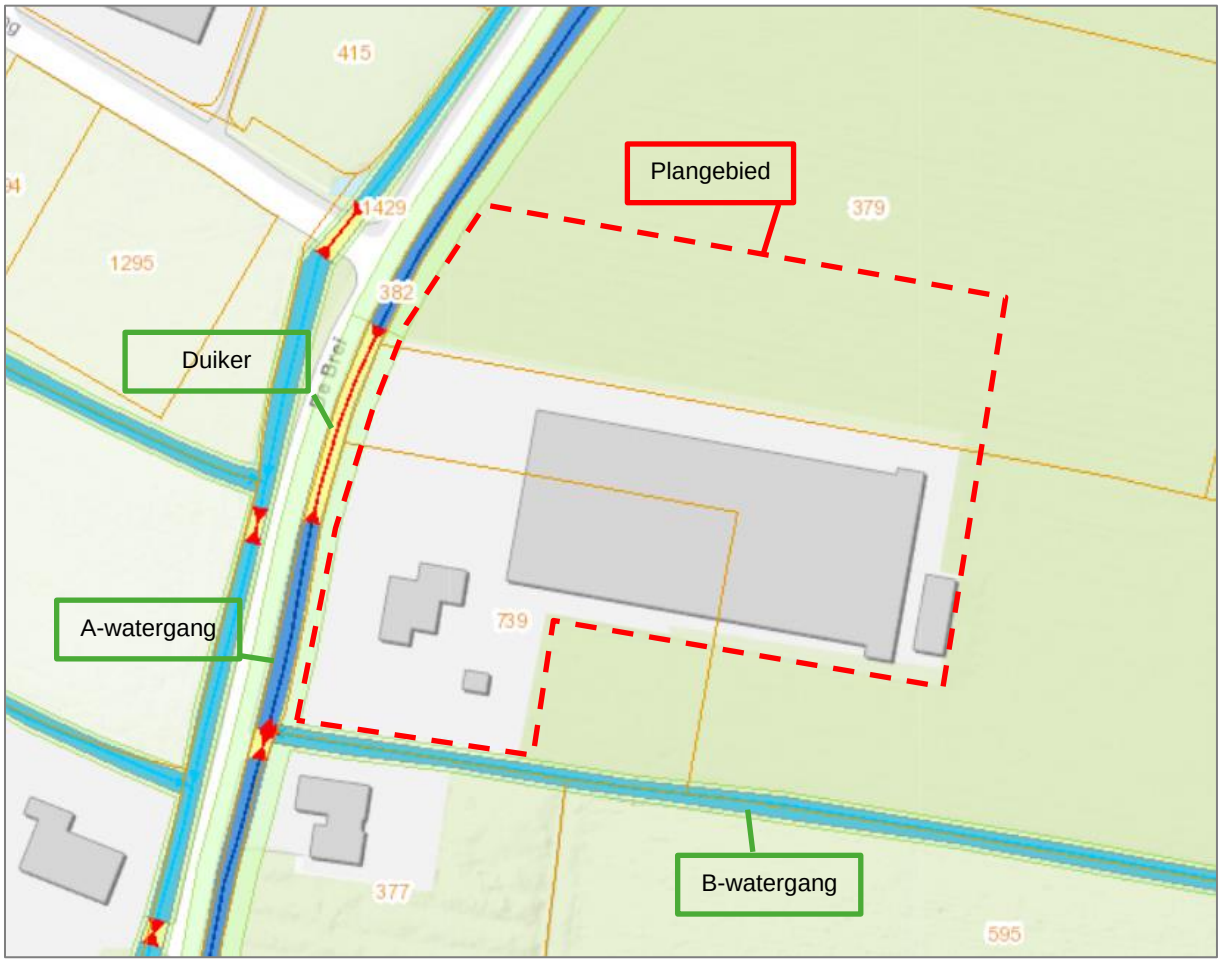
- Een veilig rivierengebied: Verbeteren en versterken dijken en boezemkades met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. Evacuatie);
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen;
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie.

In de nieuwe situatie vindt er een uitbreiding plaats van het verhard oppervlak, voor aanvang van de bouwwerkzaamheden (bij de aanvraag Omgevingsvergunning bouwen) zal een watertoets aangevraagd worden.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

Figuur 3.4 geeft de legger van Waterschap Rivierenland ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 3.4: Legger ter plaatse van plangebied.

Plan gerelateerd: Het voorgenomen plan van H.C. van Blijderveen B.V. heeft geen directe invloed op de waterwerken, immers is er ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding geen waterwerk aanwezig. Als gevolg van het verhard oppervlak is watercompensatie nodig, hiervoor is een watertoets aangeleverd bij het Waterschap.

3.3.4 Waterplan Buren 2009 – 2017

De gemeente Buren en het waterschap hebben in 2009 het Waterplan Buren 2009-2017 vastgesteld. Knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering zijn geïnventariseerd en samen met kansen vertaald in een concreet maatregelenpakket. Dat betekent dat onder andere in een aantal kernen extra waterberging wordt aangelegd. Daarnaast worden maatregelen genomen aan de riolering en zijn er maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren. Nadien is geen nieuw waterplan meer opgesteld. Het voorgenomen plan van H.C. van Blijderveen B.V. heeft geen invloed op het Waterplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie 2009-2019

De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. Het doel van de structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente aan derden. De structuurvisie biedt het ruimtelijk kader voor de uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingslocaties.

De gemeente Buren valt te typeren als een landelijke gemeente, met kleinere, landelijke kernen en een omvangrijk buitengebied met landbouw- en natuurgebieden. De gemeente kent weinig verstedelijking, wat tot uiting komt in de aanwezigheid van kwaliteiten als rust, ruimte en een relatief schoon milieu. In het vrij dun bevolkte buitengebied is de landbouw de belangrijkste vorm van grondgebruik.

In de structuurvisie wordt het structuurbeeld 2019 op een plankaart weergegeven. Een nadere uitwerking gaat per kern afzonderlijk in op de specifieke functies, waarden en mogelijkheden. Met name de relatie met het buitengebied is daarbij van belang. Per kern zijn de bijzondere kwaliteiten van het omliggende buitengebied aangeduid. In relatie tot deze bijzondere kwaliteiten van de omgeving zijn contouren rondom de kernen getrokken. Er is hierbij een onderscheid gemaakt in harde en zachte contouren. De harde contouren mogen ook op de langere termijn (na 2019) niet overschreden worden. De zachte contouren mogen op de langere termijn (na 2019) overschreden worden.

Feitelijk ligt het plangebied in het buitengebied van Ingen, maar het ligt ook erg dichtbij de kern van Ingen. Daarom wordt in het plan toch rekening met deze structuurvisie. In de kern van Ingen zijn de volgende kenmerken waardevol en dus behoudenswaardig:

- Kerkpaden binnen de stedenbouwkundige structuur;
- Ruimtelijke relaties met het buitengebied (met name aan de noordzijde).

Plan gerelateerd: Het opnieuw invullen van de activiteiten op de locatie heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde van het gebied. Het schaadt de bovengenoemde kenmerken niet. Het heeft bijvoorbeeld geen invloed op de kerkpaden. De ruimtelijke relatie van de kern met het buitengebied wordt versterkt. Weliswaar komt de bebouwing dichterbij de kern, er wordt bij uitvoering van het nieuwe plan een nieuwe hoogstamboomgaard aangeplant die complementair is aan de gebiedskenmerken.



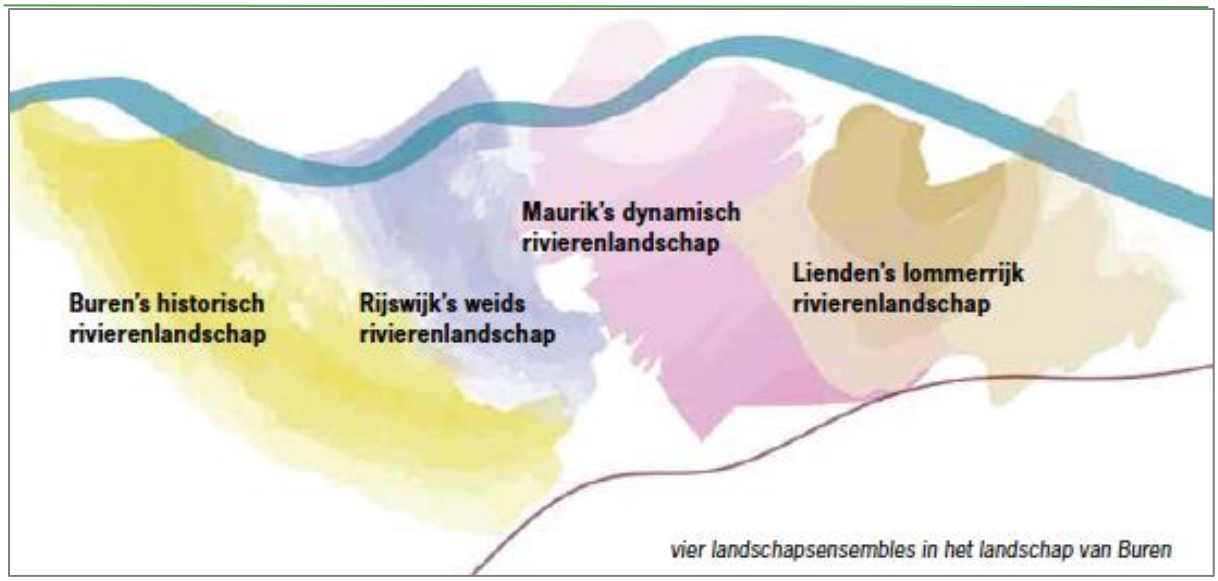
Figuur 3.5: Sfeerbeeld van de gebiedseigen hoogstamboomgaard.

3.4.2 Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Ingen's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 3.6: Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. In dit landschapsensemble is duidelijk het standaardbeeld van het historische riverenlandschap te herkennen. Echter, hoewel de uiterwaarden, de oeverwal en de kom duidelijk aanwezig zijn, is juist dit landschapsensemble volop in ontwikkeling.

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

Plan gerelateerd: Het gewenst erf van H.C. van Blijderveen B.V. sluit naadloos aan op het LOP van de gemeente Buren.

3.4.3 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' vastgesteld op 29 september 2009 en 'Reparatieplan buitengebied 2012' vastgesteld op 21 januari 2014. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – oeverwalgebied'
- Dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologisch onderzoekgebied 1 en 3' en 'waarde – cultuurhistorie'
- Gedeeltelijk de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – m9'
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – teeltvrije zones'.

Voor vergroting en/of vormverandering van het bouwvlak dient het voorgenomen plan getoetst te worden op artikel 62.4 van het bestemmingsplan. Het artikel schrijft onder andere voor dat de noodzakelijkheid voor vergroting van het bouwvlak onderzocht dient te worden op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige. De noodzakelijkheid voor de vergroting van het bouwvlak is getoetst, uit de toetsing blijkt dat vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf.

De bouwregels voor het oprichten van een bouwwerk binnen de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – molenbiotoop M9’ zijn vastgelegd in artikel 36.4.2 van het bestemmingsplan. Gelet op dit artikel is de maximaal toelaatbare hoogte van het bouwwerk: 9,3 m.

Berekening:

De afstand tussen het bouwwerk en de voet van de molen: 395 m
395 / 75 + 4,05 = 9,3

gebied binnen de grens aangeduid als:	**maximaal toelaatbare hoogte in m:**
vrijwaringszone - molenbiotoop M9: molen Op Hoop van Beter bij Ingen (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 326 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 4,05 m.

De gebiedsaanduiding is gedeeltelijk van toepassing binnen het perceel. Zie figuur 3.7.



Figuur 3.7: Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop M9) binnen opgelicht deel.

Overigens is de molenbiotoop ook provinciaal vastgesteld. De begrenzing van de provinciale molenbiotoop wijkt af van de gemeentelijk vastgestelde molenbiotoop. Zie figuur 3.8. Dit zou betekenen dat hier geen, of andere beperkingen gelden aan de maximale bouwhoogte in het kader van de gemeentelijk vastgestelde molenbiotoop. Dit wordt getoetst bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen.



Figuur 3.8: De provinciale begrenzing wijkt af van de gemeentelijk vastgestelde begrenzing.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.



Figuur 4.1: Archeologische verwachtingswaarde.

Plan gerelateerd: Ter plaatse van het plangebied geldt twee verschillende archeologische verwachtingswaarden. Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied in de vorm van een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek). Het plangebied is ruimer opgezet zodat, indien er archeologische resten worden aangetroffen, hier de plannen op aangepast kunnen worden.

Op basis van het gespecificeerde verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek is aan de hand van de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek een karterend booronderzoek met een boordichtheid van ten minste 10 boringen per hectare uitgevoerd. Aangezien het plangebied circa 4000 m2 groot is, zijn verspreid over het plangebied in totaal 8 boringen gezet. Dit met het gegeven dat er mogelijk resten van de Romeinse limes aangetroffen kunnen worden.

Het natuurlijke bodemtype is in het hele plangebied intact. De Romeinse weg werd verwacht in of direct onder de bouwvoor. Maar in de humeuze klei direct onder de bouwvoren zijn geen afwijkende laagjes, vegetatiehorizonten of grindjes gevonden die kunnen duiden op de aanwezigheid van een Romeinse weg. Op een diepte van 1,3 meter beneden maaiveld is in sommige boringen wel een matig ontwikkelde vegetatie horizont aanwezig, maar deze is natuurlijk van aard. Deze gaat geleidelijk over in de afdekkende pakketten.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. Indien tijdens de werkzaamheden een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt de wettelijke meldingsplicht, zoals omschreven in artikel 5.10 van de Erfgoedwet bij de minister. Uit praktisch oogpunt kan een dergelijke toevalsvondst bij de gemeente worden gemeld.

Het archeologisch onderzoek is als bijlage 4.

Wat betreft het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.

4.1.2 Cultuurhistorie

Provinciaal

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. Het kaartbeeld geeft geen totaalbeeld van al het erfgoed dat Gelderland rijk is, maar is een weergave van de identiteiten waarmee Gelderland zich onderscheidt van andere provincies. Het erfgoed is weergegeven in objecten, lijnelementen en landschappen.



Figuur 4.2: Kaart cultuurhistorie in de provincie Gelderland.

Gemeentelijk

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal objecten gelegen die van belang zijn bij de agrarische context van het agrarische oeverwalgebied. Deze context wordt gevormd door een rijksmonument op De Brei 8 en de gemeentelijke monumenten aan De Brei 6, De Brei 14, Achterbrei 13 en het karakteristieke pand aan de Achterbrei 3. Belangrijk vanuit cultuurhistorie is dat er groene buffers blijven bestaan tussen de kernen en dat die kernen niet aaneengroeien.

Figuur 4.3 geeft de ligging weer van de hiervoor genoemde monumenten.



Figuur 4.3: Ligging monumenten in de omgeving.

Plan gerelateerd: De Brei 1B is niet opgenomen in het kaartbeeld van de provincie Gelderland. Het perceel zelf heeft geen cultuurhistorische waarde. Verder achterop het perceel ligt een vermoedelijk Romeins wegtrace. De uitbreiding vindt plaats op een ruime afstand van deze vermoedelijke Romeinse wegtrace. De vermoedelijke Romeins wegtrace zal dus niet geschaad worden.

Het rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten in de omgeving van het plangebied zullen eveneens niet geschaad worden. De afstand van de hiervoor genoemde percelen tot het plangebied is ruimschoots voldoende. De uitbreiding van het fruitteeltbedrijf is vanaf de monumenten niet zichtbaar. De groene buffer tussen het plangebied en de monumenten daarentegen zal door de aanleg van de hoogstamboomgaard aan de overzijde versterkt worden.

Er is overwogen de uitbreiding te versmallen en de bedrijfsgebouwen te verlengen (in plaats van te verbreden). Dit in verband met de wens van openheid door het bevoegd gezag. Daarmee zal de uitbreiding echter mogelijk de Romeinse weg binnen de Romeinse Limes overschrijden. Tevens is dit met de interne logistiek niet mogelijk. Ook zal de gewenste verbreding 'wegvallen' achter de reeds bestaande fruitboomgaard.

Wat betreft het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.

4.2 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwen wordt een Omgevingsvergunning bouwen aangevraagd, met het bouwplan wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen door middel van een klic-melding.

4.3 Milieu

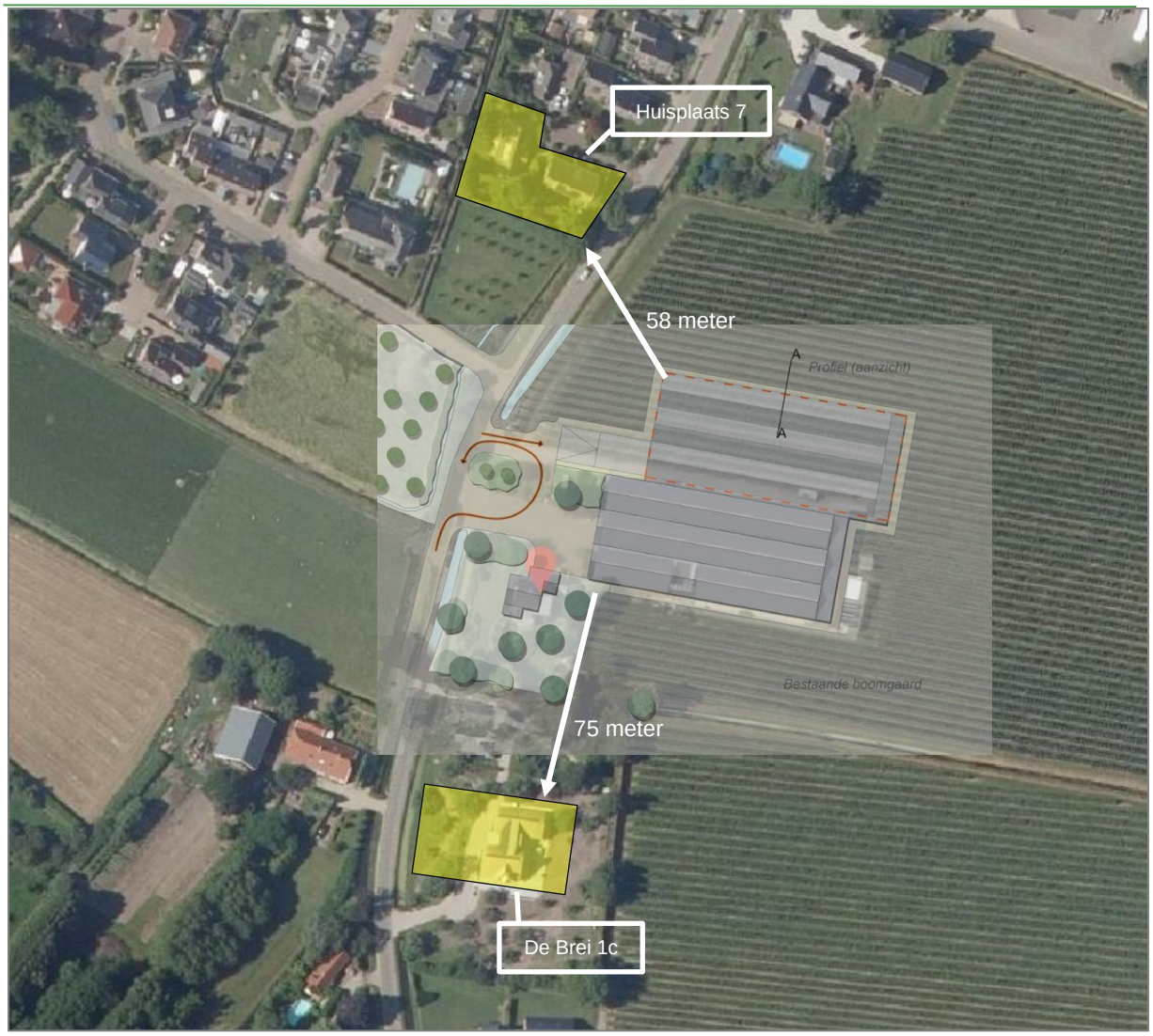
4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Plan gerelateerd: Het plangebied is in gebruik als fruitteeltbedrijf. Conform de VNG-publicatie moeten hiervoor afstanden in acht genomen worden voor geur, fijnstof, geluid en gevaar. Deze afstanden zijn respectievelijk 10, 10, 30 en 10 meter.

De dichtstbij gelegen woonobjecten betreffen De Brei 1c (aan de zuidzijde) en Huisplaats 7 (aan de noordzijde) te Ingen. De afstand vanaf het gebouw aan de zuidzijde tot De Brei 1c bedraagt 75 meter. De afstand vanaf het nieuwe bedrijfsgebouw, gemeten vanaf de noordzijde, tot Huisplaats 7 gaat ca. 58 meter bedragen. Hiermee voldoet initiatiefnemer ruimschoots aan de voorwaarden vanuit VNG.

Zie voor de afstanden ook figuur 4.4.



Figuur 4.4: Afstanden conform VNG-publicatie.

4.3.2 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. In het voorgenomen plan wordt de bestemming gewijzigd teneinde het bouwvlak te vergroten en hier een nieuw bedrijfsgebouw voor de fruitteelt te vestigen. Een bodemonderzoek wordt opgesteld bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen voor het nieuwe bedrijfsgebouw.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

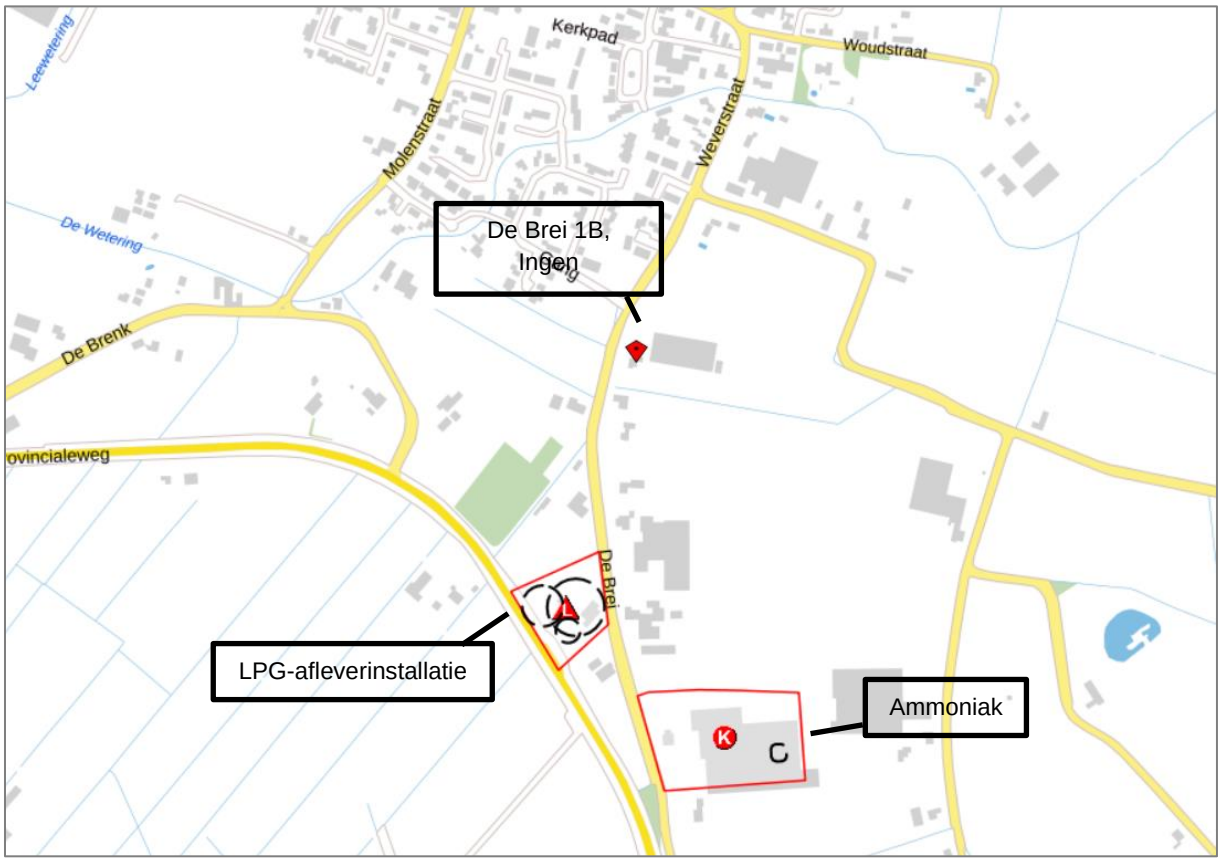
Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Tenslotte zijn in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente ambities opgenomen over het al dan niet toelaten van risicovolle activiteiten.

Plan gerelateerd: Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het plangebied zelf geen risicovolle inrichting.

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nabij gelegen risicovolle inrichtingen.

Een uitsnede van de risicokaart is weergegeven in figuur 4.5.



Figuur 4.5: Risicokaart omgeving De Brei 1B.

Er zijn geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

Ten opzichte van geluidsgevoelige objecten in de omgeving dient het bedrijf (bedrijfsactiviteiten) te voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Deze zijn als volgt:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van de gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Hierbij geldt dat de tussen 06.00 uur en 19.00 uur het maximale geluidsniveau niet van toepassing is op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in- en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Plan gerelateerd:

<u>Oogst en aanvoer van fruit</u>

- Er wordt jaarlijks **2,8 miljoen kg fruit** gekoeld.
- Fruit wordt in het plukseizoen aangevoerd met pluktreinen en met vrachtwagens.
- Het plukseizoen start in augustus en eindigt in oktober.
- Bij het bedrijf behoort totaal 38,9 ha fruit, waarvan 21,5 hectare fruit ‘op afstand’ en 17,4 ha ‘bij huis’. De productie per hectare per jaar bedraagt gemiddeld 40 ton (dit varieert jaarlijks tussen 20 ton en 60 ton). Op jaarbasis betreft de productie totaal **1.556 ton fruit**, waarvan 860 ton fruit ‘op afstand’ en 696 ton fruit ‘bij huis’.
- Het fruit op afstand bevindt zich bij de landwinkel ‘Gruun’ in Ommeren. Via die locatie wordt het fruit met de vrachtwagen naar De Brei getransporteerd. Een vrachtwagen transporteert totaal 25 ton fruit per rit. Het totaal aantal vrachtwagens vanuit deze locatie bedraagt dus **35** (860 ton / 25 ton).
- Een pluktrein vervoert 1.600 kg per rit (5 kisten per pluktrein en 320 kg fruit per kist). Het totaal aantal pluktreinen in het oogstseizoen bedraagt dus **435** (696.000 / 1.600). *N.B.: het overgrote deel van de pluktreinen gaat vanuit de boomgaarden direct naar de opslagloods. Voor een worst case-scenario zal rekening gehouden met het transport van alle pluktreinen over De Brei.*

- Met de vrachtwagen wordt **1.244 ton fruit** aangevoerd (2,8 mil. ton – 1.556 ton). Per vrachtwagen wordt 25 ton fruit vervoerd. Het totaal aantal vrachtwagens bedraagt dus **50** (1,244 mil. ton / 25 ton) voor 'aanvoer elders'.
- Alle vervoersbewegingen vinden zoveel mogelijk in de dagperiode plaats. Incidenteel kunnen vervoersbewegingen in de avondperiode voorkomen. In de nachtperiode, tijdens het oogstseizoen, komen er geen vervoersbewegingen voor.

Met de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen wordt de opslagcapaciteit niet vergroot. De uitbreiding is noodzakelijk voor de opslag van lege kisten. Ook is het in de nieuwe situatie niet meer noodzakelijk om vrachtwagens buiten te lossen en laden. Door de aanleg van de laaddock kunnen die activiteiten binnen plaatsvinden. In de buitenlucht zijn er dus veel minder bewegingen van vrachtwagens en heftruck. Ook zijn er minder verkeersbewegingen van en naar de locatie. De overlast voor de buurt wordt aldus veel kleiner dan de huidige situatie.

Afvoer en sorteren

Op het perceel De Brei 1-b wordt het fruit gekoeld. Op een locatie elders, te weten: FruitNL, wordt het fruit gesorteerd. Gedurende het jaar wordt het fruit geleidelijk uit de koeling gehaald voor sortering. Na sorteren gaat het fruit rechtstreeks naar de afnemer, het fruit komt dus niet meer terug op De Brei. Wanneer de vrachtwagens het fruit ophalen bij De Brei, nemen de vrachtwagens gelijktijdig lege fust (kisten) mee vanuit de sorteerlocatie FruitNL. Deze lege fust wordt opgeslagen in de nieuw te bouwen loods. De vrachtwagens rijden dus nooit leeg, dit is een efficiëntieslag in de nieuwe situatie.

- Er wordt 2,8 mil. kg fruit gekoeld.
- Per vrachtwagen wordt 25 ton fruit getransporteerd. Het totaal aantal vrachtwagens vanuit deze koellocatie naar de sorteerlocatie bedraagt dus **112 op jaarbasis** (2,8 mil. kg / 25 ton).
- De afvoer van fruit danwel aanvoer van fust gebeurt het gehele jaar door. Gemiddeld per week gaat om **2,15 vrachtwagens**.
- Alle vervoersbewegingen vinden zoveel mogelijk in de dagperiode plaats. Incidenteel kunnen vervoersbewegingen in de avondperiode voorkomen. In de nachtperiode komen vrijwel geen vervoersbewegingen voor.

Conclusie

Totaal leidt het initiatief tot:

- 197 vrachtwagenbewegingen;
- 435 pluktreinbewegingen.

Om van een worst case-scenario uit te gaan, wordt de 'pluktrein' berekend als zijnde 'vrachtwagen'.

De bestaande verkeersintensiteit zware vrachtwagens op De Brei bedraagt per uur:

- 3,2 mvt/uur in de dagperiode*; 38,4 mvt/dag
- 0,95 mvt/uur in de avondperiode*; 3,8 mvt/avond
- 0,57 mvt/uur in de nachtperiode*; 4,46 mvt/nacht

*bron: Regionaal Verkeersmodel prognosejaar 2030

Per etmaal rijden er gemiddeld 47 zware vrachtwagens over De Brei. Dit zijn ruim 17 duizend zware vrachtwagens per jaar. Het aandeel vrachtverkeer vanuit het initiatief zal 197 vrachtwagens en 435 pluktreinen zijn op jaarbasis. Totaal **632 vrachtwagenbewegingen**, waarvan 520 in het plukseizoen en 112 in het gehele jaar. Dat zijn er ongeveer 5,65 per dag, ofwel 40 per week in het plukseizoen. Buiten het plukseizoen gaat het om ongeveer 0,31 bewegingen per dag, ofwel 2,15 per week. Het vormt maximaal 3,7% van de totale vrachtwagenintensiteit op De Brei (in het plukseizoen) en is daarmee te

verwaarlozen. Buiten het plukseizoen vormt het maximaal 0,7% van de totale vrachtwagenintensiteit op de Brei, dit is nihil.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor onderhavig plan en is het opstellen van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

De verkeersbewegingen van en naar de planlocatie zullen vanaf de N320 op gaan in het verkeer van de doorgaande weg (zie ook H4.4).

4.3.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden. Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Plan gerelateerd: De emissie van PM_{10} door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorgenomen plan is er sprake van een toename van het aantal transportbewegingen.

Een ontwikkeling draagt pas in betekend mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Uitgaande van dit gegeven draagt het onderhavige plan 'Niet In Betekende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

In de NIBM-tool is een weekdaggemiddelde van 100 extra voertuigbewegingen (per dag) opgenomen, met 100% vrachtverkeer. Dit is een overdreven worst case-scenario. Zelfs dan is het plan NIBM. In de daadwerkelijke situatie wordt geen toename van verkeersbewegingen verwacht.

Tabel 4.1: NIBM-tool voor nieuwe situatie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	100
	Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,71**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,08**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3.6 Gebieden – Wet Natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudings-doelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Plan gerelateerd: Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 2 km van het Natura 2000-gebied Rijntakken, zie daarvoor ook figuur 3.1. Effecten waaronder geluid, trilling, licht en versnippering van het Natura 2000-gebied zijn vanwege de afstand niet relevant. Wel zou stikstofdepositie relevant kunnen zijn.

Om met zekerheid te kunnen stellen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechtert als gevolg van de gebruiksfase van het plan, zijn berekeningen opgesteld die de stikstofemissie inzichtelijk maken. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie als gevolg van het plan.

De bouwfase is sedert 1 juli 2021 vergunningsvrij voor de Wet Natuurbescherming. De bouwfase is derhalve niet opgenomen in de berekeningen.

4.3.7 Gebieden - Gelders Natuurnetwerk

Het (voormalig) Ecologisch Hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura - 2000) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigd. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten. Om de nieuwe verantwoordelijkheid van de provincie te benadrukken spreekt de provincie niet meer van een Ecologische Hoofdstructuur, maar van het Gelders Natuurnetwerk.

Plan Gerelateerd: In figuur 4.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Derhalve heeft de inrichting aan De Brei 1B te Ingen geen nadelige effecten op deze gebieden.



Figuur 4.6: Plangebied ten opzichte van GNN.

4.3.8 Soorten – flora en fauna

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtredingen van één of meer artikelen van hoofdstuk 3 van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermede soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten met de daarbij behorende verbodsbepalingen:

- Vogels (art. 3.1 Wnb)
- Europees beschermde soorten (art. 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb)

Verder geldt er bij ruimtelijke ontwikkelingen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen waneer er sprake is van bepaalde Nationaal beschermde soortne. Het bevoegd gezag voor de Wnb bepaalt welke soorten dit zijn. In Gelderland is de provincie het bevoegd gezag voor de Wnb. Ook zij zijn degenen die ontheffingen verlenen.

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (art. 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantings-periode van amfibiën en zoogdieren.

Plan gerelateerd: Ten behoeve van de voorgenomen planvorming worden ingrepen, waaronder bouwen, uitgevoerd. Het voorgenomen plan heeft derhalve mogelijk invloed op soorten, er is daarom een quick scan ecologie uitgevoerd die is bijgesloten als bijlage. Uit deze quick scan blijkt dat er geen

verplichting bestaat tot het aanvragen van een ontheffing. Wel dient een overtreding te worden voorkomen door beplanting buiten het algemene broedseizoen (15 maart – 15 juli) te verwijderen. Ten dient rekening gehouden te worden met de Algemene Zorgplicht.

4.3.9 Geur

Op basis van de bestemmingsplanregels zijn de gronden onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische productie en is tevens grondgebonden agrarische productie als nevenactiviteit toegestaan. Hieronder valt ook het houden van landbouwdieren in dierverblijven, zelfs als het initiatief het uitbreiden van een fruitteeltbedrijf betreft.

Plan gerelateerd: Derhalve is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch - fruitteelt’ toegevoegd op de plankaart. Daarmee is uitgesloten dat er dierverblijven worden opgericht binnen het plangebied.

4.3.10 Spuitzonering

Binnen de bestemming is een fruitteeltbedrijf toegestaan, deze wordt dan ook als zodanig geëxploiteerd. Het aspect ‘spuitzonering’ dient daarom beoordeeld te worden voor dit plan. Vanuit de praktijk is een spuitzone van 50 meter ontstaan.

Plan gerelateerd: Aan De Brei 1B is een fruitteeltbedrijf gevestigd. Hieromheen is een fruitboomgaard aangelegd die in eigendom is van initiatiefnemer. Ter plaatse van de gewenste uitbreiding wordt fruitboomgaard verwijderd om plaats te maken voor de nieuwbouw. Wegens de gebiedsaanduiding ‘teeltvrije zone’ is het aanleggen van een nieuwe productieboomgaard binnen 50 meter vanaf de kern van Ingen hier niet toegestaan. Het betreft hier een bestaande productieboomgaard. Het aanleggen van een nieuwe productieboomgaard is hier niet van toepassing.

Om het gewenst initiatief landschappelijk in te passen, wordt aan de overzijde een aantal hoogstam-fruitbomen geplaatst. Deze fruitbomen liggen op een afstand korter dan 50m ten opzichte van woningen. Deze fruitbomen maken geen onderdeel uit van het fruitbedrijf. Deze fruitbomen worden dan ook niet bespoten.

Het aspect ‘spuitzonering’ vormt geen belemmering voor het gewenst initiatief.

4.4 Verkeer en parkeren

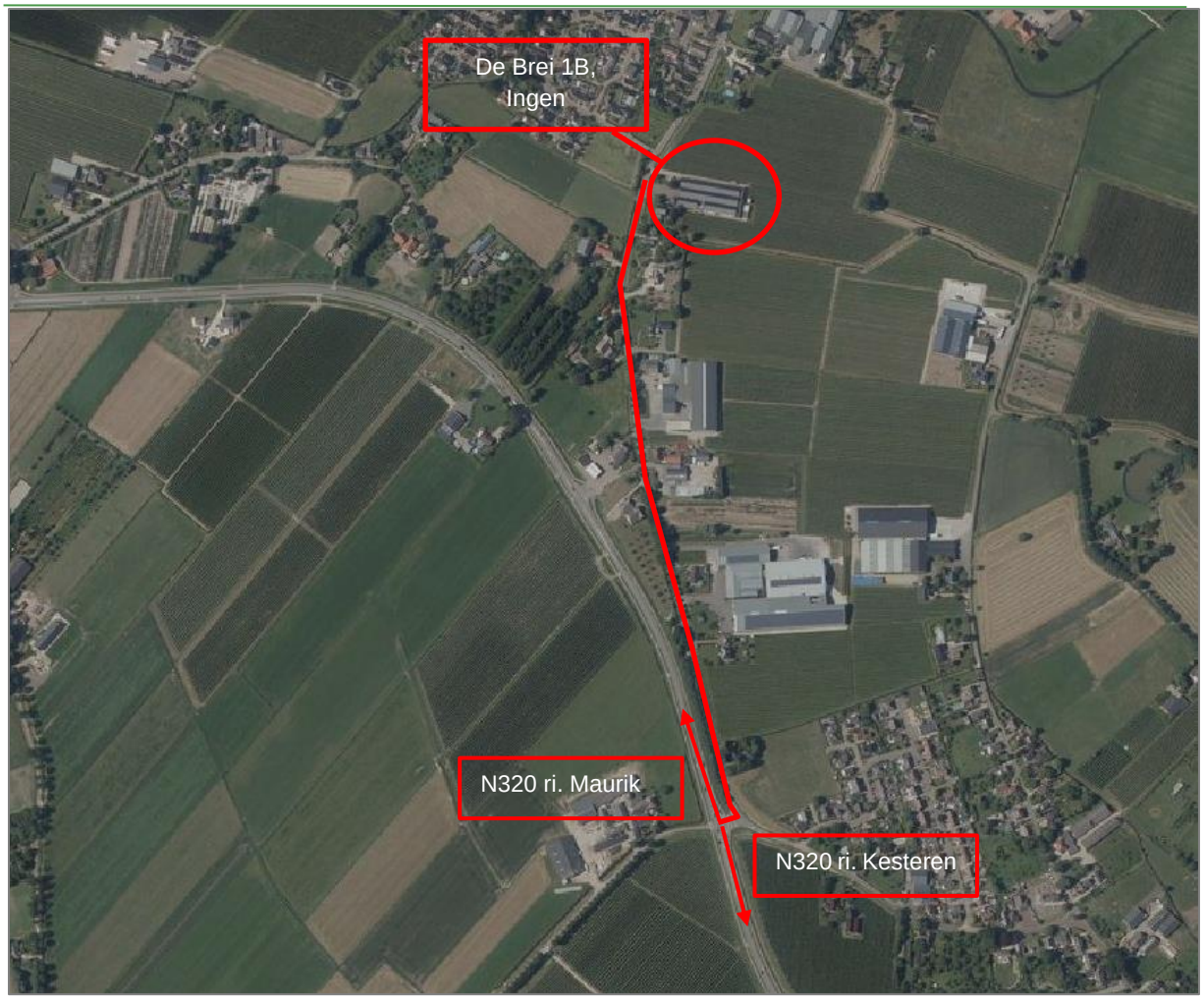
Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via De Brei te Ingen. Het perceel is in de huidige situatie reeds ontsloten op deze weg. Alle verkeersbewegingen zullen zijn weg vinden via de Provincialeweg (N320). Het verkeer gaat hiermee op in het bestaand verkeer. Er vindt géén vrachtverkeer plaats door het dorp Ingen.

Ten opzichte van de huidige situatie wordt geen toename van verkeersbewegingen verwacht. Doordat vrachtwagens vol van én naar de locatie wordt zelfs verwacht dat het aantal verkeersbewegingen afneemt in de nieuwe situatie. Dit is ook onderbouwd in H4.3.4 van dit rapport.

Zie voor de route ook figuur 4.7 op de volgende pagina.



Figuur 4.7: Verkeersroutes vanuit plangebied.

Parkeren

Het parkeren gebeurt op het perceel van initiatiefnemer. Er behoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg. Dit geldt voor zowel (personen)auto's, de pluktreinen, (bestel)bussen als vrachtwagens.

Bij de berekening van de parkeereis wordt altijd van de bestaande situatie uitgegaan als zijnde de nulsituatie waarbij het uitgangspunt geldt dat de parkeersituatie niet mag verslechteren. Ook in gebieden waar de parkeersituatie al slecht is, kunnen ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden, zolang aan dit uitgangspunt wordt voldaan. Daarom is het verschil in de parkeerbehoefte in de oude situatie vergeleken met de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie. De uitbreiding moet voldoen aan de parkeereis.

Huidige situatie: Er is een fruitteeltbedrijf aanwezig. In de bedrijfsloods is een koelruimte voor fruit aanwezig. De gang tussen de koelcellen wordt gebruikt voor zowel opslag als koeling. Ook buiten worden lege kisten opgeslagen. Er is in de bestaande situatie niet altijd voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. Wanneer de opslagcapaciteit onvoldoende is, komt het voor dat vrachtwagens op straat moeten laden/lossen.

Nieuwe situatie: In de nieuwe situatie wordt het fruitteeltbedrijf vergroot door de gebouwen uit te breiden. Het nieuwe bedrijfsgebouw dienst als opslagruimte voor de lege kisten en om te manoeuvreren met de heftruck om vrachtwagens te laden en te lossen. In de nieuwe situatie hoeven lege kisten niet meer buiten opgeslagen te worden en er is altijd voldoende ruimte op het terrein om te parkeren. Het perceel biedt voldoende ruimte voor het verkeer, er behoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg.

4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Het perceel is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Rivierenland. Deze heeft een keur en een legger vastgelegd. De legger ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 4.8. Hieruit blijkt dat er in de omgeving een A-watergang en een B-watergang aanwezig zijn. Ter plaatse van de gewenste uitbreiding is geen watergang aanwezig (zie rood kader).



Figuur 4.8: Legger Wateren ter plaatse van plangebied (bron: Waterschap Rivierenland).

In artikel 3.4 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 is bepaald dat het verboden is zonder watervergunning neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen. In de Algemene Regels behorende bij de Keur is in artikel 1.1 van WT5 bepaald dat het landelijk gebied onder een toename van 1.500 m2 is vrijgesteld van het verbod.

Huidige situatie: In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Gelderse Natuurnetwerk en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Gewenste situatie: In de nieuwe situatie wordt verhard oppervlak toegevoegd. Het hemelwater wat afkomstig is van de nieuwe daken en erfverharding wordt geloosd op het oppervlaktewater. Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het gemeentelijk riool, net als in de huidige situatie.

De gewenste uitbreiding heeft een oppervlakte van 2.805 m2. Dit is groter dan de vrijstelling die geldt vanuit de Algemene Regels behorende bij de Keur. De vrijstelling van 1.500 m^2 is niet eerder gebruikt op het perceel wat betekent dat die oppervlakte van de gewenste uitbreiding afgetrokken kan worden. Initiatiefnemer dient over een oppervlakte van 1.305 m^2 compensatieplicht uit te voeren. De vuistregel is dat 436 m^2 per hectare nieuw verhard oppervlak gecompenseerd wordt. Concreet dient 57 m^2 gecompenseerd te worden. De compensatieplicht wordt uitgevoerd in de vorm van het verbreden van een bestaande B-watergang. Figuur 4.9 geeft de compensatie weer.



Figuur 4.9: Weergave van watercompensatie.

De Watertoets is bijgevoegd in de bijlage.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2008’. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming
  - Agrarisch met waarden – Oeverwalgebied
- Dubbelbestemming
  - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied – 1
  - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied – 2
  - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied – 3
- Functieaanduiding
  - Specifieke vorm van agrarisch – teeltvrije zones
  - Specifieke vorm van agrarisch - fruitteelt
  - Vrijwaringszone – vrijwaringszone M9
  - Vrijwaringszone – weg
- Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- Vergroten van het bouwvlak
- Vormwijziging van het bouwvlak
- Verwijderen dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan De Brei 1b te Ingen betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten voor dit wijzigingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het bestemmingsplan.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Advies SAAB
3. Toelichting landschappelijke inpassing
4. Archeologisch onderzoek
5. Stikstofberekening gebruiksfase
6. Ecologisch onderzoek
7. Digitale Watertoets

Nota zienswijze
Ontwerpbestemmingsplan De Brei 1b te Ingen
Locatie: Ingen, de Brei 1b

Datum raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 06 december 2022

Inhoud

1. Inleiding

2. Zienswijzen
Beantwoording zienswijze

3. Bijlagen

1 Inleiding

Op 5 juli 2022 heeft het college van B&W besloten om het ontwerpbestemmingsplan Ingen, de Brei 1b in procedure te brengen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk de fruitloods uit te breiden door middel van een vergroting van het bouwvlak.

Procedure
In de periode van dinsdag 12 juli tot en met maandag 22 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Ingen, de Brei 1b' met IDN NL.IMRO.0214.INGDeBrei1b-BON1, ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hier opmerkingen op kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Zienswijzen en beantwoording
In de genoemde periode is er in totaal één reactie binnengekomen en deze is ontvankelijk. De voorliggende nota bevat de beantwoording hiervan. De zienswijzen is als bijlage (geanonimiseerd) bijgevoegd.

2 Zienswijzen

De zienswijze die is ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

Zienswijze
Zienswijze 1

2.1 Algemeen

Zienswijze 1

Samenvatting

1. In het plan wordt fruitteler Blijderveen op de Brei 1b uitgebreid. In de plantoelichting op bladzijde 14 wordt het perceel van de Brei 1b gekoppeld aan het perceel van de initiatiefnemer aan de Gang (aansluitend aan de Gang 13, 15 en 17). Dit perceel ligt aan de Gang en niet op de Brei 1b en kan ook niet onderdeel zijn van de Brei 1b. Als dit wel het doel is van dit voor te nemen bestemmingsplan is de reclamant van mening dat er een onwenselijke en vreemde situatie ontstaat, aangezien de aangrenzende en omliggende woningen binnen de bebouwde kom liggen. De bebouwde kom is blijkbaar relatief in de gemeente Buren. Wat wettelijk gezien niet klopt. Daarnaast is de Brei een openbare weg en geen eigendom van Blijderveen, dus de Brei 1b en het perceel op de Gang zijn niet één geheel.
2. In het plan wordt ook duidelijk dat het bedrijf dichter bij de bebouwde kom komt te liggen, wat zeer onwenselijk is. In de huidige situatie leidt de ligging van het bedrijf namelijk tot onveilige situaties voor het verkeer op de Brei en de Gang. De geluidsoverlast in de avonduren en overdag is al reden om de ramen gesloten te houden. In de beoogde nieuwe situatie is er meer vrachtverkeer, dus meer CO2 uitstoot en zijn er meer onveilige verkeerssituaties te verwachten. De geluidsoverlast wordt zo automatisch ook meer. Het bedrijf ligt dusdanig dicht op de bebouwde kom, waarbij de gemeente zich moet afvragen of uitbreiding de omwonenden wel dient.
3. Daarnaast wordt er voorbij gegaan aan de toename van pestcidespray richting de omwonenden, als het bedrijf uitbreidt. Nu is er al een onwenselijke situatie, die door het plaatsen van bebouwde kom bordjes voorbij het bedrijf wordt omzeilt. Echter heeft de gemeente een verplichting de veiligheid en de gezondheid van omwonenden te waarborgen. Zeker nu er een relatie lijkt te bestaan tussen Parkinson en pesticiden die worden gebruikt in de fruitteelt en landbouw.
4. De reclamant is ook heel erg benieuwd hoe dit past binnen het CO2 en Stikstof beleid van de gemeente Buren.

Reactie gemeente Buren

Ad 1. Het perceel van de initiatiefnemer aan de Gang wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente buren heeft gevraagd om de uitbreiding van het gebouw te compenseren met een versterking van het landschap op het perceel aan de Gang. Dit perceel wordt dus niet gebruikt voor de uitbreiding van het fruitteeltbedrijf aan de Brei 1b, maar wel om het landschap te versterken. Ze gebruiken hiervoor hoogstam fruitbomen die in het agrarische oeverwalgebied passen. Deze bomen zijn bedoeld als landschappelijke inpassing. De indiener van zienswijze heeft gelijk dat het perceel aan de Gang niet mee wordt genomen in het ontwerpbestemmingsplan. De landschappelijke inpassing is privaatrechtelijk in de anterieure overeenkomst vastgelegd. Dit is in het ontwerpbestemmingsplan niet in de planregels of de verbeelding vastgelegd. Het bestemmingsplan is daarom gewijzigd en het perceel aan de Gang is alsnog opgenomen in het bestemmingsplan. Het perceel heeft de bestemming ‘Groen’ gekregen om te waarborgen dat het perceel gebruikt zal worden voor de landschappelijke inpassing.

Ad 2. De inrit in de nieuwe situatie ligt op dezelfde plek als in de huidige situatie. Wat is veranderd is dat vrachtwagens in de nieuwe situatie op het terrein een ‘rondje’ kunnen rijden. Door de inrit op deze manier in te delen, zorgt de nieuwe situatie voor een beter overzicht en daarmee een grotere verkeersveiligheid. De beoogde uitbreiding van de nieuwe loods op de Brei 1b is ook enkel bedoeld

voor de opslag van lege kisten en de realisatie van een laaddock. In de nieuwe situatie hoeft geen leeg fust meer geplaatst te worden in de gang tussen de koelcellen. Dit maakt het bereik van de koelcellen veel beter, ook hoeft geen leeg fust meer buiten opgeslagen te worden. Vrachtwagens die volle kisten komen brengen, kunnen direct weer lege kisten meenemen (en andersom). Vrachtwagens hoeven niet meer buiten te lossen en laden. Dit zal ervoor zorgen dat het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie veel minder wordt. In de plantoelichting is de nieuwe situatie getoetst aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit en de nieuwe situatie voldoet aan deze normen. In de toelichting staat ook uitgelegd dat de overlast naar de buurt af gaat nemen door het nieuwe plan. Door de aanleg van een laaddock kunnen de activiteiten binnen plaatsvinden. In de buitenlucht zijn er dus veel minder bewegingen van vrachtwagens en heftruck. Ook zijn er minder verkeersbewegingen van en naar de locatie. De overlast voor de buurt wordt aldus veel kleiner dan de huidige situatie.

Ad 3. Voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw aan de Brei 1b zullen er fruitbomen op het perceel weg gehaald moeten worden. Dit betekent dat de pesticidenspray op dit perceel niet toe zal nemen, maar juist voor een deel af zal nemen. De uitbreiding van het fruitteeltbedrijf heeft alleen te maken met het vergroten van de bebouwing, er worden dus geen fruitbomen toegevoegd aan het perceel de Brei 1b.
Het perceel aan de Gang zal gebruikt worden voor landschappelijke inpassing. Initiatiefnemer zal daar oude hoogstamfruitbomen aanplanten. In het ontwerpbestemmingsplan is niet geborgd dat er geen pesticidenspray gebruikt mag worden. Omdat we als gemeente willen waarborgen dat het perceel aan de Gang alleen gebruikt wordt voor landschappelijke inrichting hebben wij in het aangepaste bestemmingsplan een ‘milieuzone – spuitvrije zone’ ingepast. Dit betekent dat er op het perceel aan de Gang géén synthetisch-chemische gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen zijn toegestaan. Dit ter bescherming van de omwonenden.

Ad 4. Wat betreft het aspect stikstof is er een zogenaamde AERIUS berekening uitgevoerd om de stikstofbijdrage te berekenen. Uit deze stikstofberekening blijkt dat er geen depositie is op natuurgebieden. Het stikstof onderzoek is beoordeeld en goedgekeurd door het bevoegd gezag.

Bestemmingsplan verbeelding	• De percelen 1294 en 1295 aan de Gang in Ingen zijn meegenomen in het plangebied. • Deze percelen hebben een ‘Groen’ bestemming in plaats van de bestemming ‘Detailhandel’ welke nu op het perceel ligt. • Op deze percelen is een aanduiding toegevoegd: “milieuzone – spuitvrije zone”
Bestemmingsplan regels	• Regels voor de bestemming “Groen” • Regels voor de “milieuzone – spuitvrije zone”
Bestemmingsplan toelichting	

3 Bijlagen

1. Zienswijzen

Bijlage 1.

Zienswijze 1:

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 19:22
Aan: Gemeente Buren
Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan de Brei 1b te Ingen
Bijlagen: t_NL.IMRO.0214.INGDeBrei1b-BON1 (1).pdf

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij wil ik mijn zienswijze delen over het ontwerpbestemmingsplan de Brei 1b te Ingen.
In het plan wordt fruitteler Blijderveen op de Brei 1b uitgebreid. Echter is in dit ontwerp in het bijgevoegde onderzoeksrapport (toelichting plan) op blz 14. gekoppeld aan het perceel van Blijderveen op de gang (aansluitend aan de gang 13, 15 en 17). Dit perceel ligt op de Gang en niet op de Brei en kan ook niet onderdeel zijn van de Brei 1b. Als dit wel het doel is van dit voor te nemen bestemmingsplan ontstaat er een onwenselijkelijke en vreemde situatie, aangezien de aangrenzende en omliggende woningen binnen de bebouwde kom liggen. De bebouwde kom blijkbaar relatief is in de gemeent Buren. Wat wettelijk gezien niet klopt. Daarnaast is de Brei een openbare weg en geen eigendom van Blijderveen, dus 1b en het perceel op de Gang zijn niet één geheel.
In het plan wordt ook duidelijk dat het bedrijf dichter bij de bebouwde kom komt te liggen, wat zeer onwenselijk is. In de huidige situatie leidt de ligging van het bedrijf namelijk tot onveilige situaties voor het verkeer op de Brei en de Gang.De geluidsoverlast in de avonduren en overdag is al reden om de ramen gesloten te houden. In de beoogde nieuwe situatie is er meer vrachgverkeer, dus meer CO2 uitstoot en zijn er meer onveilige verkeerssituaties te verwachten. De geluidsoverlast wordt zo automatisch ook meer. Het bedrijf ligt dusdanig dicht op de bebouwde kom, waarbij de gemeente zich moet afvragen of uitbreiding de omwonenden wel dient. Daarnaast wordt er voorbij gegaan aan de toename van pestcidespray richting de omwonenden, als het bedrijf uitbreidt. Nu is er al een onwenselijke situatie, die door het plaatsen van bebouwde kom bordjes voorbij het bedrijf wordt omzeilt. Echter heeft de gemeente een verplichting de veiligheid en de gezondheid van omwonenden te waarborgen. Zeker nu er een relatie lijkt te bestaan tussen Parkinson en pesticiden die worden gebruikt in de fruitteelt en landbouw.
Ik ben ook heel erg benieuwd hoe dit past binnen het CO2 en Stikstof beleid van de de gemeente Buren.

Kortom ik ben het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan en dus voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan van de Brei 1b te Ingen.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst en een reactie op mijn zienswijze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.134596** **Z.043896**

Voorstel ingebracht door	Domein ruimte
Portefeuillehouder	J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld	Fysieke leefomgeving: ruimtelijke ordening

Onderwerp **Bestemmingsplanwijziging Voorkoopstraat 1a, Beusichem**

Voorgesteld besluit

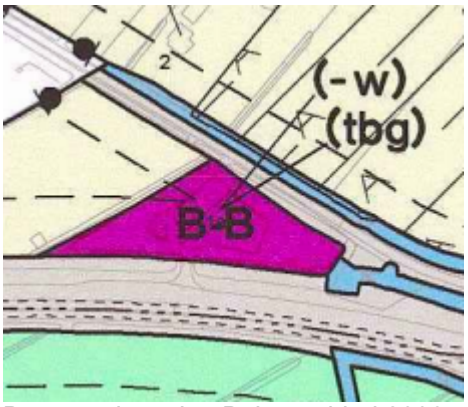
1. Het bestemmingsplan Voorkoopstraat 1a, Beusichem met identificatienummer NL.IMRO.0214.BEUVoorkoopstr1a-BVA1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

Samenvatting van het voorstel
Om de vestiging van diverse lichte bedrijven en een hoveniersbedrijf aan de Voorkoopstraat 1a te Beusichem mogelijk te maken is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan te wijzigen. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan Voorkoopstraat 1a, Beusichem vast te stellen.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In 2012 is er een verzoek ingediend over de Voorkoopstraat 1a te Beusichem voor een functiewijziging ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf. Vraag was om de functie-aanduiding ‘transportbegeleidingsservice’ binnen de al toegekende bestemming Bedrijf – Beperkt, om te zetten naar ‘autohandel’. Het college wilde meewerken aan het verzoek en heeft daartoe in 2014 een bestemmingsplan aan de raad voorgelegd. De raad heeft niet ingestemd met dit plan.
Vervolgens heeft het college in 2021 de raad gevraagd het besluit uit 2014 te heroverwegen. De raad vond de locatie niet geschikt voor een autohandel en heeft zijn standpunt niet gewijzigd.
De autohandel is daarna feitelijk beëindigd en op 27 september 2021 heeft de eigenaar van het perceel (initiatiefnemer) een nieuw principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling ingediend voor bestemmingswijziging van het bedrijfsterrein aan de Voorkoopstraat 1a te Beusichem.
Het verzoek was een bestemming ‘Bedrijf’ op te nemen die vestiging van bedrijven mogelijk maakt tot en met milieucategorie 2 die aan te merken zijn als Buitengebied gebonden of Agrarisch verwant of bedrijven die naar hun aard en uitstraling daarmee gelijk te stellen zijn. Daarnaast wil initiatiefnemer een kapschuur op het terrein realiseren.
Voor het terrein geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied Buren 2008’. De bestemming is ‘Bedrijf – beperkt’. Ter plaatse is uitsluitend de vestiging van een transportbegeleidingsservice (tbg) mogelijk. Er is geen bedrijfswoning mogelijk en de bestaande bebouwing is toegestaan tot een maximum bedrijfsvloeroppervlakte van 380 m^2.



Bestemmingsplan Buitengebied 2008

Voor de gevraagde bestemmingswijziging is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.BEUVoorkoopstr1a-BON1
Dit ontwerpplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingediend.

2. Doel / meetbaar effect
De vestiging van lichte bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 alsmede een hoveniersbedrijf mogelijk maken aan de Voorkoopstraat 1a, Beusichem.

3. Argumenten

1.1 Op het terrein zijn nu geen reële mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten

De enige bedrijfsactiviteit die nu mag worden uitgeoefend is een transportbegeleidingsservice. De zeer strikte bestemming maakt feitelijke exploitatie van het terrein voor bedrijvigheid nagenoeg onmogelijk. In het algemeen is de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied om bij bedrijven slechts een zeer specifiek omschreven bedrijfsactiviteit toe te staan zeer belemmerd. Voor elke wijziging van bedrijfsactiviteiten is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Dat is voor ondernemers kostbaar en tijdrovend. Een meer algemene bedrijfsbestemming voor bedrijven die naar hun aard passend in het buitengebied zijn heeft de voorkeur.

1.2 Een meer algemene bedrijfsbestemming sluit aan op de uitgangspunten in de ontwerp Omgevingsvisie

De ontwerp omgevingsvisie kiest voor een multifunctioneel buitengebied, waar functies en opgaven met elkaar worden verweven. Een meer algemene bedrijfsbestemming past bij deze keuze. Een algemene bestemming voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2 wordt toegekend, waarbij met een bedrijvenlijst de vestiging van bedrijven die niet passend zijn in het buitengebied worden uitgesloten. Bij het bestemmingsplan is de standaard Staat van bedrijfsactiviteiten die landelijk gebruikt wordt gevoegd. In de lijst zijn de volgende bedrijven en functies uitgesloten (doorgehaald):

- bedrijven in milieucategorie 3 of hoger;
- bedrijven die niet passend zijn in het buitengebied, bijvoorbeeld autohandel en garagebedrijven;
- functies die niet passen in de bestemming bedrijf, bijvoorbeeld horeca of onderwijs;
- bedrijven die een grote verkeersaantrekkende werking hebben.

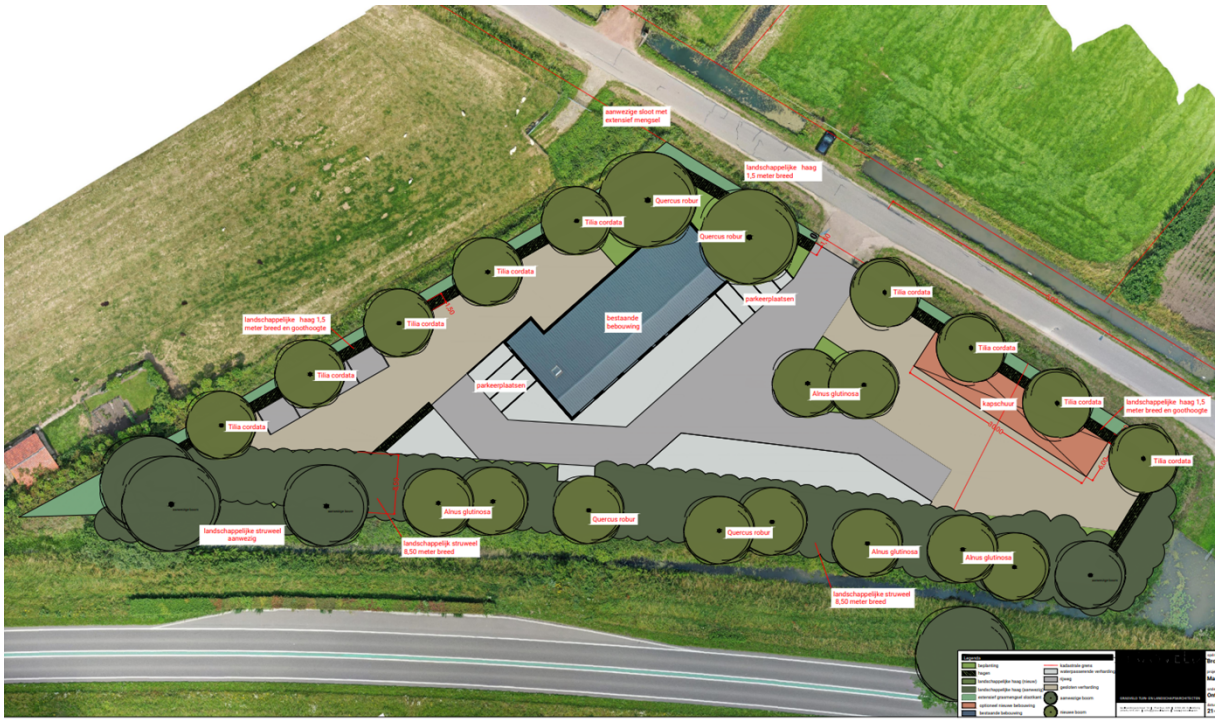
Bedrijven die op de lijst staan zijn toegestaan en ook bedrijven die gelet op hun specifieke werkwijze en verschijningsvorm, naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de bedrijven uit de Staat van bedrijfsactiviteiten.
Op dit moment is een hoveniersbedrijf op de locatie gevestigd. Dit bedrijf wordt hier passend geacht maar valt in de milieucategorie 3.1. Daarom is in het bestemmingsplan een aparte aanduiding voor het hoveniersbedrijf opgenomen.

1.3 Alleen bedrijven met een beperkt verkeersaantrekkende werking zijn passend op de locatie

De Voorkoopstraat is een 60 km weg waaraan twee kleinschalige agrarische bedrijven gevestigd zijn. De weg wordt gebruikt als vaste fietsroute door schoolgaande jeugd. Verkeerstellingen laten zien dat er bovengemiddeld veel fietsverkeer aanwezig is.
Voor de veiligheid van fietsers is het gewenst dat het autoverkeer niet te veel toeneemt op de Voorkoopstraat. Daarom zijn in de bedrijvenlijst alleen bedrijfsactiviteiten opgenomen die weinig verkeer aantrekken. Dus zo min mogelijk klantenbezoek.

1.4 Het bedrijf wordt landschappelijk goed ingepast

De bedrijvigheid zal landschappelijk worden ingepast. Vooral langs de provinciale weg komt een robuuste landschappelijke beplanting. De landschappelijke inpassing is als voorwaarde bij de bestemmingswijziging opgenomen. Een omgevingsvergunning voor de nieuwe kapschuur wordt pas verleend nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd.



Landschappelijke inpassing Voorkoopstraat 1a Beusichem

1.5 Bebouwing in de vorm van een kapschuur zorgt voor minder buitenopslag en verrommeling

In het bestemmingsplan wordt het totale bedrijfsoppervlak niet groter maar binnen het terrein wordt wel extra bebouwing in de vorm van een kapschuur toegevoegd.
In beginsel is extra bedrijfsbebouwing en uitbreiding van bedrijven in het buitengebied niet wenselijk. De bouw van een kapschuur voorkomt echter buitenopslag en verrommeling van het terrein. In de schuren worden voertuigen en machines gestald en materialen opgeslagen.
In verhouding tot de totale perceelgrootte van 5140 m^2 blijft het bebouwingsoppervlakte van 581 m^2 beperkt (bebouwingspercentage van 11%). Daarbij levert de initiatiefnemer een deel van het bedrijfsterrein in door een robuuste beplantingsstrook aan te leggen

4. Kanttekeningen

Geen kanttekening.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Voor de behandeling van het bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst afgesloten. De kosten voor de procedure worden op basis hiervan in rekening gebracht.

6. Communicatie
Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Gedurende zes weken kon iedereen een zienswijze over het ontwerpplan indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

7. Uitvoering en planning
Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het plan opnieuw ter inzage worden gelegd. Gedurende zes weken kunnen belanghebbende tegen het plan in beroep gaan bij de Raad van State. Ook de ter inzage legging van het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

8. Participatie
Initiatiefnemer heeft omwonenden actief geïnformeerd over het plan, de landschappelijke inpassing en de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

9. Duurzaamheid
Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in de aanleg van meer groen en een afname van de verharding.

Bijlagen:
1. Raadsbesluit
2. Toelichting
3. Regels
4. Verbeelding

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**[nummer voorstel]**	**D.134635** **Z.043896**

Onderwerp **Bestemmingsplanwijziging Voorkoopstraat 1a, Beusichem**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Voorkoopstraat 1a, Beusichem met identificatienummer NL.IMRO.0214.BEUVoorkoopstr1a-BVA1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2022

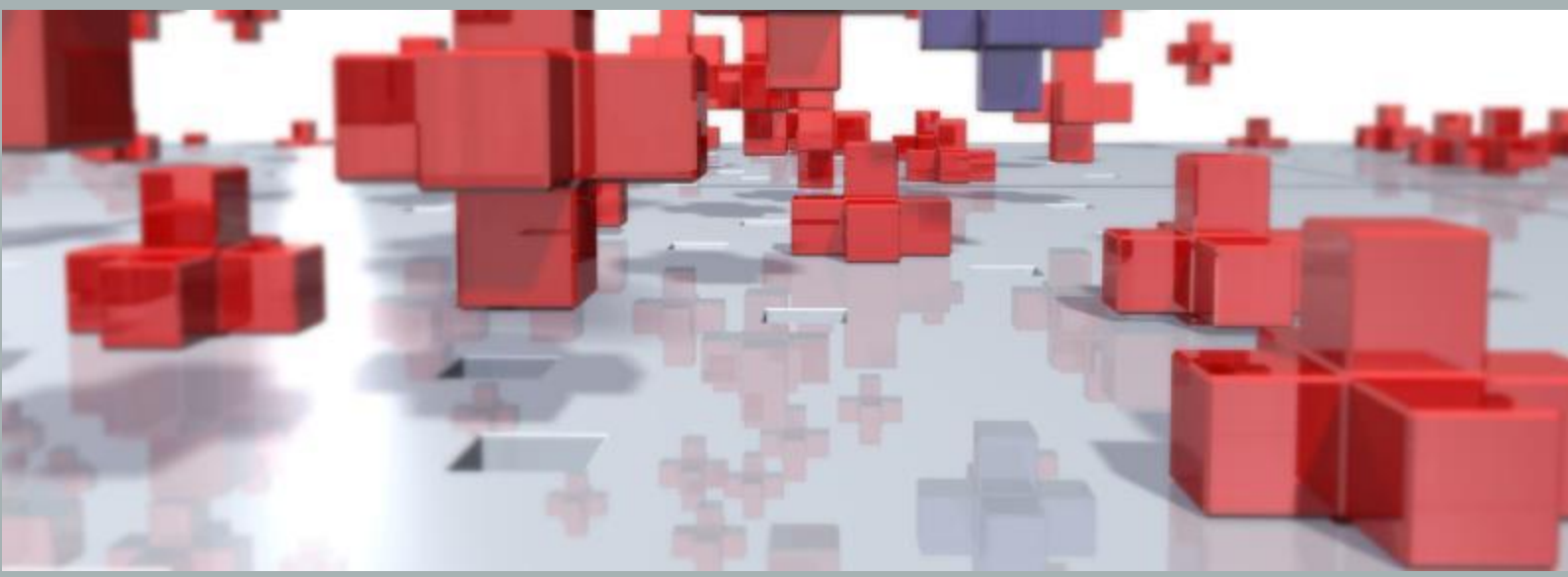
De griffier, De voorzitter,

R.Kuipers J.P.M. Meijers

Bestemmingsplan Voorkoopstraat 1A, Beusichem

Gemeente Buren

Ontwerp



Ruimte om *in* te leven

Bestemmingsplan Voorkoopstraat 1A, Beusichem

Gemeente Buren

Ontwerp

Rapportnummer:	P05347_2
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.0214.BEUVoorkoopstr1a-BON1
Datum:	4 juli 2022
Opdrachtgever:	Particulier
Projectteam BRO:	MvDn, MDi
Concept:	maart 2022, april 2022
Ontwerp:	juli 2022
Vaststelling:	
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, Voorkoopstraat, Beusichem, gemeente Buren
Bron foto kaft:	BRO Abstract

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Ruimte om in te leven

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 5
1.4 Leeswijzer 6

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED **7**
2.1 Ontstaansgeschiedenis 7
2.2 Ruimtelijke en functionele structuur 8
2.3 Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen 8
2.4 Landschappelijke inpassing 8

3. BELEIDSKADER **10**
3.1 Nationaal beleid 10
3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 10
3.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 10
3.2 Provinciaal beleid 11
3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 11
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland 12
3.3 Waterschap beleid 13
3.3.1 Waterbeheerprogramma 2022 - 2027 13
3.3.2 Keur waterkeringen en wateren 13
3.4 Gemeentelijk beleid 14
3.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Buren: Versterk de variatie en verstevig de banden 14
3.4.2 Omgevingsvisie Gemeente Buren 15

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN **18**
4.1 Archeologie en cultuurhistorie 18
4.1.1 Archeologie 18
4.1.2 Cultuurhistorie 19
4.2 Leidingen 20
4.3 Milieu 20
4.3.1 Bedrijven en milieuzonering 20
4.3.2 Bodem 21
4.3.3 Externe veiligheid 21
4.3.4 Geluid 24
4.3.5 Geur agrarisch 24
4.3.6 Luchtkwaliteit 24
4.3.7 Natuur 26
4.3.8 Spuitzones 27

4.5 Water 28
4.6 Verkeer en parkeren 28
4.7 M.E.R.-plicht 30

5. JURIDISCHE ASPECTEN 31
5.1 Algemeen 31
5.2 Verbeelding 31
5.3 Opbouw regels 31
5.4 Bestemmingen 32

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 33
6.1 Economische uitvoerbaarheid 33
6.1.1 Kostenverhaal 33
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 33
6.2.1 Vooroverleg 33
6.2.2 Inspraak 34
6.2.3 Vaststellingsprocedure 34
6.2.4 Beroep / hoger beroep 34

BIJLAGEN
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande bedrijfsperceel aan de Voorkoopstraat 1A in te richten voor diverse bedrijfsactiviteiten. Momenteel zijn er ter plaatse slechts beperkte bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Volgens het geldend bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren' kent het plangebied de bestemming 'Bedrijf- Beperkt' met de aanduiding "transportbegeleidingsservice".
De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een functietoewijzing van diverse bedrijven die met elkaar zijn gelieerd. De bestaande bebouwing wordt hiervoor hergebruikt. Daarnaast bestaat de wens voor extra bouwmogelijkheden. Met het voornemen wordt de huidige buitenopslag in containers vervangen.

In september 2021 is een principeverzoek ingediend bij gemeente Buren. De gemeente heeft in januari 2022 aangegeven in principe bereid te zijn om planologische medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Bedrijf-Beperkt' naar 'Bedrijf', waarbij 1 nieuwe kapschuur mag worden gebouwd onder de voorwaarden dat:

- Het plan voor landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd;
- Illegale bebouwing wordt gesloopt;
- Alleen bedrijven uit Staat van bedrijfsactiviteiten en daarmee vergelijkbare bedrijven worden toegestaan.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan te worden herzien, derhalve is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Plangebied

Het plangebied (figuur 1.1) is gelegen ten noordwesten van de kern Beusichem. Beusichem is gelegen in de provincie Gelderland en behoort tot de gemeente Buren. Het dorp ligt tussen Buren en Culemborg, nabij de Provincialeweg N320. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Buren, sectie N, nummers 672 en 673. De planlocatie heeft een oppervlakte van ca. 5.140 m^2.

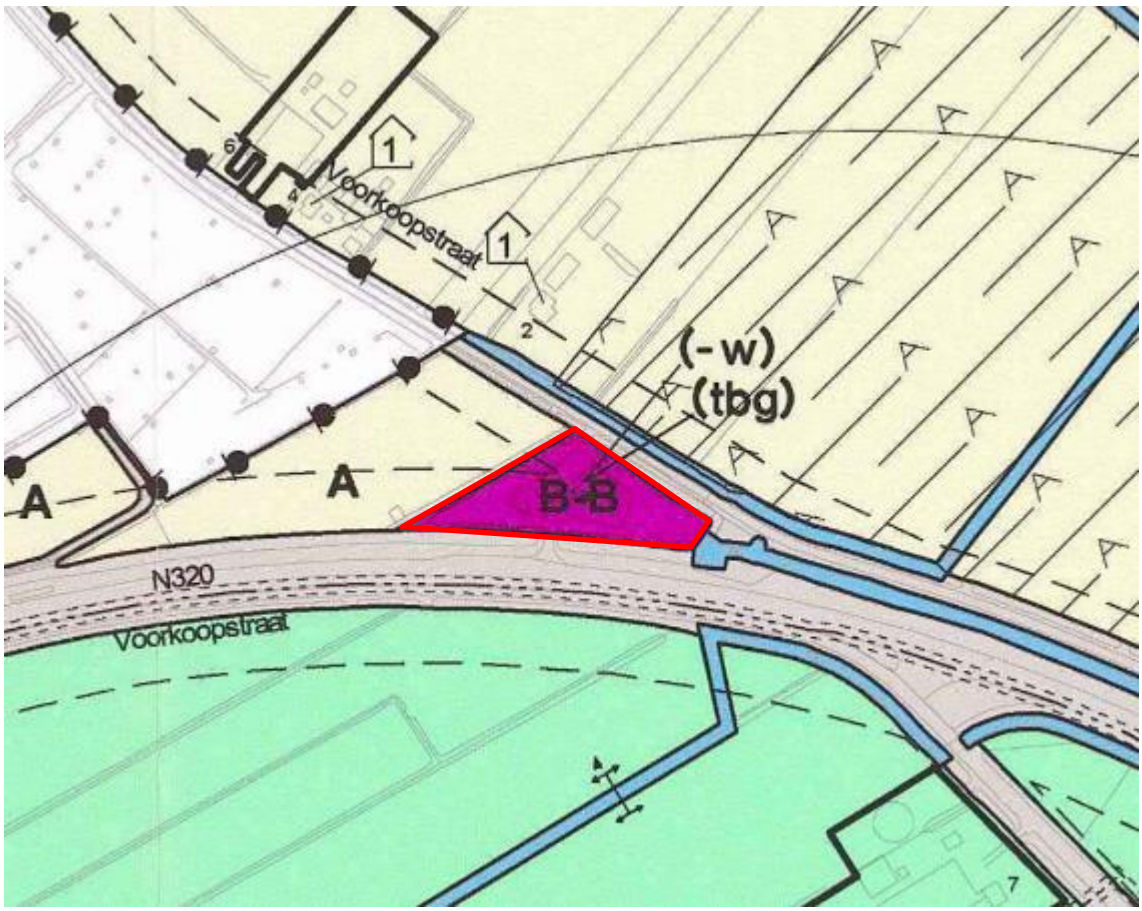


Figuur 1.1 Luchtfoto plangebied
(bron: Google Maps)



1.3 Geldende bestemmingsplannen

Op dit moment geldt voor het plangebied het vigerend bestemmingsplan ‘Bestemmingsplan Buitengebied Buren’. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 29 september 2009. Dit plan maakt nog gebruik van de term voorschriften en plankaart. In het vigerend bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming ‘Bedrijf- Beperkt’ met de aanduidingen ‘transportbegeleidingsservice’ en ‘-w zonder woning’. Figuur 1.2 toont een uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan.



Figuur 1.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De op de plankaart voor ‘Bedrijf-beperkt’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de niet-agrarische bedrijvigheden die gebruik maken van bestaande (vrijgekomen agrarische bedrijfs-)gebouwen, zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart zijn aangeduid en met de bijbehorende bestemmingsfunctie zijn benoemd, met in acht name van de opgenomen beperking van de bedrijfsvloeroppervlakte daarvan binnen de bestaande bedrijfsgebouwen;
b. bijbehorende voorzieningen;
c. bijbehorende bewoning;
d. landschappelijke beplanting.

Ter plaatse van het plangebied is de lettercombinatie ‘tbg’ opgenomen, wat staat voor transportbegeleidingsservice met een bijbehorende bedrijfsvloeroppervlakte-beperking van 380 m^2.

Daarnaast is de aanduiding ‘-w zonder woning’ opgenomen, daarmee is er geen bijbehorende bewoning toegestaan.

Initiatiefnemer wenst om de gronden te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten die momenteel strijdig zijn met het bestemmingsplan. De bestaande bebouwing wordt hiervoor hergebruikt. Daarnaast bestaat de wens om een extra kapschuur voor opslag te realiseren.

De voorgenomen ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Derhalve dient het bestemmingsplan te worden herzien.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk geeft hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het relevante Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt het plan getoetst aan alle relevante milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 volgt vervolgens een juridische planbeschrijving. Tot slot bevat hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Van oudsher was de Neder-Betuwe een onbedijkt landschap. Dit landschap werd grotendeels gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij overstromingen bezonk het zand parallel aan de rivierlopen. Hierdoor ontstonden hoger gelegen oeverwallen. Op een grotere afstand van de rivieren bevinden zich lagergelegen gronden waar het water langer bleef staan. In deze gebieden bezonken de lichtere kleideeltjes. Deze gebieden hebben daarom een bodem die voornamelijk bestaat uit klei.

De lokale bevolking gebruikt het gebied sinds circa 7.000 jaar. Eerst voor de jacht en visserij, later (vanaf 4.000 jaar geleden) steeds meer voor de landbouw. De bevolking woonde op de hoge en droge delen. Nederzettingen bestonden uit enkele boerderijen. Deze lagen op de toenmalige oeverwallen. Rondom deze nederzettingen lag het verkavelde akkerland: de komgronden.

Na een woelige periode van machtswisselingen werden veel nederzettingen verlaten. Omstreeks het jaar 1000 na Chr. heeft het landschap op hoofdlijnen de huidige structuur gekregen. De bevolking nam hierna sterk toe in omvang. Ook het areaal cultuurland breidde sterk uit op zowel de oeverwallen als in de lagergelegen komgronden. Hierdoor werd het belang van bescherming tegen het water steeds groter. Door de toenemende bedijking kregen de rivierlopen minder ruimte om te overstromen en sedimenten neer te leggen. Hierdoor kwamen de uiterwaarden hoger te liggen en werden dijken en kaden vele malen op de proef gesteld. Bij dijkdoorbraken stroomde het water ook over de hoger gelegen delen van de oeverwallen. Daarom werden veel boerderijen vanaf de 14e eeuw op huisterpen of dijken geplaatst. Op enkele plaatsen waar de Rijn-/Lekbandijk was doorgebroken, ontstonden ‘waaien’ of ‘wielen’.

Omstreeks 1500 na Chr. was het gehele Burense gebied in agrarisch gebruik. De gronden werden steeds meer gebruikt ten behoeve van de fruitteelt. Sinds 1900 na Chr. (met name sinds 1950 na Chr.) is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo gaan moderniseren. Bedrijven specialiseerden zich en richtten zich steeds meer op de internationale markt. Het gebied werd aangepast aan de behoefte van de moderne landbouw. Overstromingen behoorden tot het verleden. Boerderijen werden verplaatst naar de voorheen ongeschonden komgronden buiten de dorpen en buurtschappen. De baksteenfabricage in de uiterwaarden ontwikkelde zich, waardoor kleigronden in deze gebieden werden afgegraven.

Sinds de jaren ’70 is de Neder-Betuwe aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar. Verspreid door het landelijk gebied ontstaan niet-agrarische bedrijven en recreatieve voorzieningen. Door schaalvergroting van agrarische bedrijven komen boerderijen leeg te staan. Ook buiten de buurtschappen en dorpen worden nu steeds meer boerderijen door burgers bewoond.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt in de stadsrandzone van Culemborg in een gebied met weilanden, verkeerswegen, watergangen, bosstroken, bebouwing en volkstuinen. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Voorkoopstraat / Parallelweg Noord en de Provinciale Weg (N320). In het plangebied zijn bedrijven met bijbehorende bebouwing gesitueerd.

In de omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals agrarische bedrijvigheid, infrastructuur, natuur, wonen en dagrecreatie.

2.3 Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied wordt de bestemming 'Bedrijf' opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van een functietoewijzing van diverse bedrijven die met elkaar zijn gelieerd. De bestaande bebouwing wordt hiervoor hergebruikt. Bij de ontwikkeling wordt de huidige buitenopslag in containers vervangen door nieuwe een kapschuur van 180 m^2.

Het huidige gebruik als bedrijfsterrein in combinatie met de geldende bestemming, is reeds mogelijk sinds 2009. De eigenaar heeft aangegeven dat hij het terrein wil blijven gebruiken voor verhuur aan diverse bedrijven. Hierdoor is het wenselijk om de mogelijkheid te krijgen voor de opslag van 'Goederen en Materialen in de buitenlucht'; niet hoger dan 4 meter en voor goederen en materialen die worden opgeslagen voor zover die verband houden met de functietoewijzing van het perceel.

2.4 Landschappelijke inpassing

Provinciaal en gemeentelijk beleid is erop gericht dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. De zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit omvat dat er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik, er rekening wordt gehouden met de omgeving en de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap.

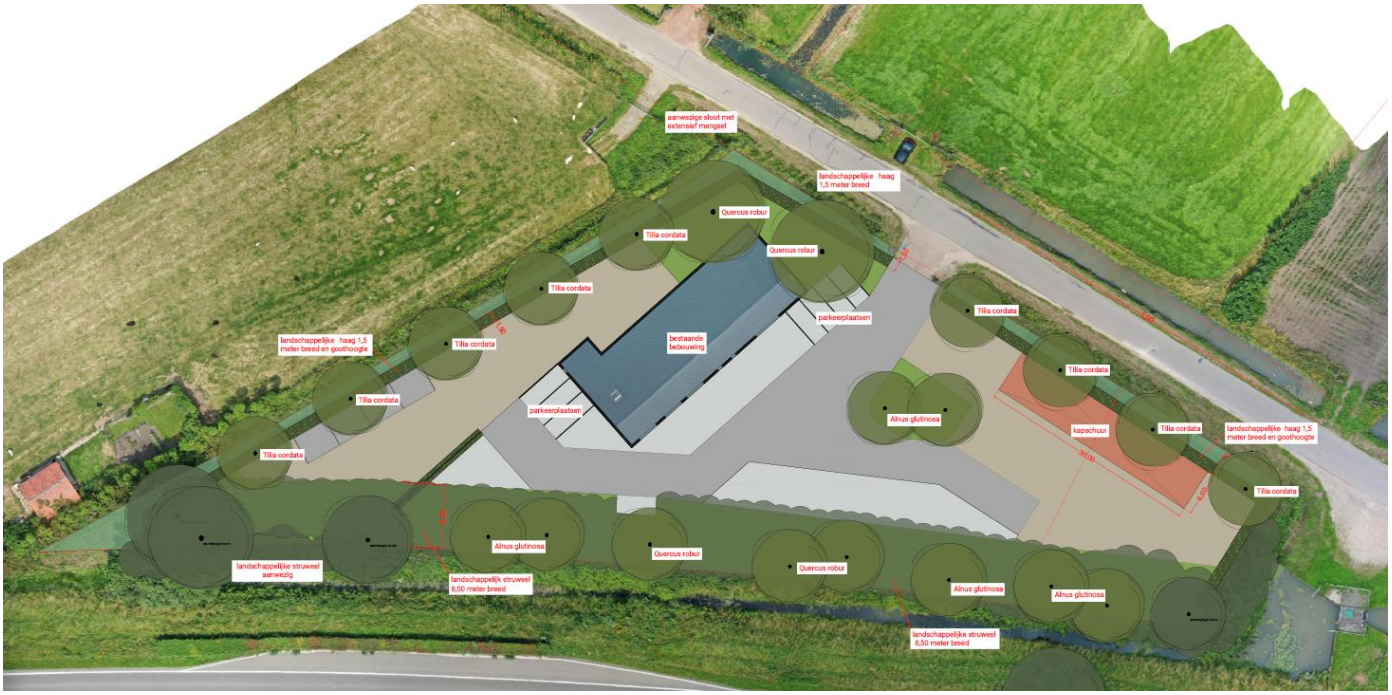
Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het landschappelijke inpassing stelt inrichtingsmaatregelen voor ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing, opdat de ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Figuur 2.1 illustreert de landschappelijke inpassing. De landschappelijke inrichtingsschets is tevens opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting.

Om de bedrijfsactiviteiten aan het zicht te ontnemen en de landschappelijke sfeer van de omgeving te versterken wordt er langs de Provincialeweg een landschappelijke struweel aangebracht/hersteld. Door het aanbrengen van een groenstrook van 8,5 meter breed aan de zijde van de Provincialeweg, bestaande uit losse heesters en bomen, ontstaat er een dicht struweel met daarboven diverse boomkronen. Het plangebied wordt zo ingepakt in het groen zodat het opgenomen wordt in het landschap.

Langs de overige zijden van het perceel worden inheemse hagen aangebracht. In deze (landschappelijke) hagen en op het terrein zelf worden meerdere inheemse bomen geplant die de bebouwing verder aan het zicht onttrekken. Het perceel wordt door diverse verhardingstypen opgedeeld in meerdere sub-percelen waar verschillende bedrijfsactiviteiten kunnen plaatsvinden. Het plaatsen van de kapschuur ter vervanging van de vele opslag-containers voorkomt een “verrommeling” op het terrein.

De beplanting wordt volgens de Integrale Beplantingsmethode (IBR) aangebracht zodat er bij aanvang al direct een ‘scherm’ ontstaat met een volwassen uitstraling. De heesters hebben bij aanplant een hoogte van 200 tot 225 cm hoogte en de bomen een maatvoering van 25-30. De heesters worden dusdanig aangebracht zodat ze volledig tot bloei en vrucht kunnen uitgroeien. Door de heesters in een verband aan te planten zal er geen concurrentie optreden en is het toekomstig beheer zeer beperkt en levert het struweel ook een belangrijke bijdrage aan de biodiversiteit. Doordat de boomkronen uiteindelijk breder worden dan de onderliggende groenstrook ontstaat er een massiever geheel dat optisch breder overkomt.



Figuur 2.1 Landschappelijke inrichtingsschets

3. BELEIDSKADER

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden[1]. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Met het rijksbeleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Doorwerking plangebied
Er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Met dit plan worden geen nationale belangen aangetast.

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2023, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

[1] Besluit tot wijziging van het Barro en het Bro, Staatsblad 2012, 388, i.w.t. 1 oktober 2012

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. afwentelen wordt voorkomen.

Doorwerking plangebied

Er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Met dit plan worden geen nationale belangen aangetast.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Provinciale Staten hebben op 19 december 2018 de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (hierna: de Omgevingsvisie) vastgesteld. Deze is in werking getreden op 1 maart 2019. Het doel van de Omgevingsvisie is: een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland, vanuit het verleden én met het oog op de toekomst. De provincie is als middenbestuur een belangrijke schakel bij het bereiken van deze doelstellingen en wil op een aantal manieren waarde toevoegen:

- met een brede blik kijken naar de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving;
- stimuleren van ontwikkelingen enerzijds en beschermen van waarden anderzijds;
- focussen op duurzaamheid, onderlinge verbondenheid en een economisch krachtig Gelderland;
- door middel van 7 ambities verder verdiepen van de focus.

De 7 ambities van de provincie zien op de volgende thema's: energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en de woon- en leefomgeving. Per ambitie is de provinciale aanpak beschreven. De belangrijkste ambitie voor deze ontwikkeling is wonen. Provincie Gelderland streeft naar een duurzaam divers woon- en leerklimaat, dat steeds weet te anticiperen op ontwikkelingen. Waarbij de economische kracht en kwaliteit van leven in Gelderland versterkt wordt, voor nu en in de toekomst. Om dit doel te bereiken zijn de volgende drie ambities opgesteld:

- Gelderland heeft een aanbod aan woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag; voor ieder een passende, duurzame woning. We benutten de bestaande bebouwde omgeving optimaal met voldoende ruimte voor klimaat adaptieve maatregelen.
- Alle nieuwbouw wordt aardgas loos aangelegd en zoveel mogelijk circulair gebouwd. In 2035 zijn alle (bestaande) wijken van het aardgas.
- Woningen in Gelderland zijn in 2050 klimaatneutraal.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Gelderland (hierna: de Omgevingsverordening of verordening) vastgesteld op 24 september 2014. De verordening wordt geregeld geactualiseerd. De meest recente actualisatie van de Omgevingsverordening is op 1 februari 2022 geconsolideerd. Oorspronkelijk was bij de voorbereiding van de actualisatie van de Omgevingsverordening Gelderland de bedoeling om de huidige, geconsolideerde versie uit februari 2022 volledig aan te passen aan het compleet nieuwe stelsel van wet- en regelgeving. Dit zou gebeuren bij de invoering van de Omgevingswet die op 1 juli 2022 in werking zou treden. Maar de inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld tot 1 januari 2023.

De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, op delen of op gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de in de verordening opgenomen regels. De regels in de verordening zijn gebaseerd op de provinciale omgevingsvisie en hebben de status van algemeen verbindende voorschriften.

In de omgevingsverordening staat over solitaire bedrijvigheid het volgende vermeld:
Afdeling 2.2 Werklocaties
Paragraaf 2.2.3. Instructieregels bestemmingsplan bedrijventerreinen
Artikel 2.12 (solitaire bedrijvigheid)

1. Een bestemmingsplan maakt geen vestiging mogelijk in het buitengebied van vormen van bedrijvigheid die naar huidige planologische inzichten wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid thuishoren op een bedrijventerrein;
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan nieuwvestiging toch mogelijk maken als:
    a. Sprake is van functieverandering, of
    b. Het vigerende regionaal programma werklocaties hierover afspraken bevat.
3. Een bestemmingsplan maakt in het buitengebied uitbreiding van solitaire bedrijvigheid die leidt tot bedrijfsbebouwing groter dan 1000 vierkante meter en waarbij de uitbreiding zelf groter is dan 250 vierkante meter bedrijfsbebouwing niet mogelijk, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat:
    a. Verplaatsing naar een bedrijventerrein in redelijkheid niet mogelijk is;
    b. De uitbreiding regionaal is afgestemd;
    c. De uitbreiding landschappelijk goed wordt ingepast;
    d. De uitbreiding mogelijk wordt gemaakt met een maatbestemming.

Het plangebied is gelegen in het Nationaal landschap Rivierenland (artikel 2.56 verordening). Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Nationaal landschap, maar buiten de Groene ontwikkelingszone, het Gelders natuurnetwerk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie, maakt ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap, bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Nationale Landschappen, niet aantasten. In afwijking van het eerste lid zijn activiteiten die deze kernkwaliteiten aantasten alleen mogelijk als:

- er geen reële alternatieven zijn;
- er sprake is van redenen van groot openbaar belang;

- compenserende maatregelen plaatsvinden ter waarborging van de kernkwaliteiten van de Nationale Landschappen zoals vastgelegd in bijlage Kernkwaliteiten Nationale Landschappen.

Doorwerking plangebied
Met de voorgenomen ontwikkeling worden de activiteiten van een bestaand solitair gelegen bedrijf wat uitgebreid. Er is dus geen sprake van nieuwvestiging maar van een kleinschalige verruiming van bedrijfsactiviteiten. De gewenste ontwikkelingen worden door een maatbestemming mogelijk gemaakt en het perceel wordt landschappelijk ingepast. Met de ontwikkeling worden de gestelde ambities van de provincie Gelderland niet negatief beïnvloed. De omgevingsvisie Gaaf Gelderland en de omgevingsverordening vormen geen belemmering voor het planvoornemen. De kwaliteiten van het Nationaal landschap Rivierenland worden door een goede landschappelijke inpassing niet aangetast.

3.3 Waterschap beleid

3.3.1 Waterbeheerprogramma 2022 - 2027

Met ingang van 22 december 2021 is het Waterbeheerprogramma 2022-2027 “Versterken. Verbinden. Vergroenen.” bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

3.3.2 Keur waterkeringen en wateren

In de Keur waterkeringen en wateren (Waterschap Rivierenland) staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Doorwerking plangebied
De projectlocatie heeft momenteel de functie ‘Bedrijf – Beperkt’, wat in de beoogde situatie veranderd zal worden naar ‘Bedrijf’, met de mogelijkheid om een kapschuur te bouwen, onder voorwaarden dat er voor een goede landschappelijke inpassing gezorgd wordt en de illegale bebouwing ter plaatse weggehaald wordt. De overige bestaande bebouwing wordt hergebruikt en niet uitgebreid. Het plangebied is reeds geheel verhard, waardoor het verhardingsoppervlakte niet zal toenemen. In de toekomstige situatie zal met de aanleg van de landschappelijke inpassing de verharding juist afnemen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Buren: Versterk de variatie en verstevig de banden

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) (vastgesteld 23 oktober 2012) is een sectorale uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. In deze structuurvisie is reeds een uitvoerige analyse van allerlei aspecten van het landschap verricht: cultuurhistorie, groen, verkeer, ruimtelijke kwaliteit en het ruimtelijk overheidsbeleid. Het LOP biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in het landschap in de gewenste richting te begeleiden. In dit plan beschrijft de gemeente Buren wat ze in het landschap willen versterken en hoe ze dit willen doen. Het LOP bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de structuurvisie Buren.

Binnen de gemeente Buren zijn op basis van de historie én het huidige gebruik vier verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Burens historische rivierenlandschap met zes dubbellintdorpen op smalle stroomruggen en het stadje Buren aan de Korne, met een afwisseling van burgerlijk verpozen en grootschalig boeren;
2. Rijswijks weidse rivierenlandschap van de binnen- en buitendijkse agrarische polders in en om het Rijswijkse Veld waar verhalen over de verdwenen en verschenen rivieren te lezen zijn;
3. Mauriks dynamische rivierenlandschap van het Eiland van Maurik naar De Beldert met van noord naar zuid de (vergraven) uiterwaarden; dijk; oeverwal (met Maurik); komgebied het Broek en het Hornixveld; ontgronde oeverwal langs de Linge;
4. Liendens lommerrijke rivierenlandschap met lintbebouwing op het brede stroomruggencomplex van Lienden- Ommeren- Ingen tegenover de Utrechtse Heuvelrug - met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en de dorpspolders van Aalst, Meerten, Ommeren en Ingen in het zuiden.

Op de overgangen tussen de vier zones liggen drie noord-zuidgerichte banden. Deze hebben elk een ander thema: de Boezem met de weteringen, de Schakelaar en de Dreef van het Zwarte Paard. Het plangebied ligt niet in één van deze zones. Vervolgens is de visie binnen de verschillende varianten van het rivierenlandschap nader uitgewerkt in 27 deelgebieden.

Het hoofddoel van het LOP is samen te vatten als: ‘bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ontwikkel ook actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap. Bestaande kwaliteiten worden ingezet bij toekomstige ontwikkelingen en dragen bij aan een cultuurhistorisch en eigentijds landschap waar het goed werken, wonen en recreëren is.’

Op basis van dit doel kent het LOP twee ruimtelijke opgaven:
• versterk de variatie: de ruimtelijke kwaliteit van het rivierenlandschap legde het Rijk en de Provincie globaal vast in ‘kernkwaliteiten’. Binnen het rivierenlandschap komt veel variatie voor. Het LOP draagt bij aan een versterking van die variatie op alle schaalniveaus door uitwerking te geven aan de structuurvisie;
• verstevig de banden: de boezem met de weteringen, de schakelaar en de dreef zijn zones waarin actief gewerkt kan worden aan een impuls voor het landschap. Die komt voort uit de bovenlokale dynamiek die de vier landschapsensembles overstijgt.

Het plangebied maakt onderdeel uit van Burens historische rivierenlandschap en is gelegen in deelgebied 3, 'Komgronden op de overgang naar de Regulieren'. In de polders van dit deelgebied staan de productiemogelijkheden voor weidebouwbedrijven voorop. De bestaande en zeker de nieuwe bebouwing dient ingepast te zijn/worden in het landschap. Verevening bij nieuwe ontwikkelingen biedt daartoe goede uitgangspunten.

Doorwerking plangebied
Met het planvoornemen wordt het bedrijfsperceel landschappelijk ingepast. Het zicht vanaf de wegen op het plangebied wordt afgeschermd. Het initiatief doet geen afbreuk aan het landschap. Gezien het slechts een kleine functietoewijzing betreft, wordt geen extra inpassing op het gebied van landschap gevraagd. Het landschapsontwikkelingsplan Buren zorgt niet voor belemmeringen.

3.4.2 Omgevingsvisie Gemeente Buren

De gemeente Buren heeft recentelijk op 14 oktober 2021 de ontwerp Omgevingsvisie gemeente Buren gepubliceerd. De ontwerp-omgevingsvisie lag van 21 oktober tot en met 1 december 2021 (een periode van zes weken) ter inzage. Tijdens de terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden momenteel behandeld. De planning is om op 14 juni 2022 de omgevingsvisie aan te bieden aan de gemeenteraad. De ontwerp-Omgevingsvisie is formeel nog geen geldend beleid, desalniettemin wordt de ontwikkeling toch getoetst aan deze ontwerp-Omgevingsvisie.

In de omgevingsvisie is de integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving beschreven. In de omgevingsvisie wordt antwoord gegeven op de volgende vragen:
- Waar gaan we wonen, werken en recreëren?
- Waar gaan we natuur en landschap ontwikkelen en wat willen we beschermen voor de toekomst?
- Hoe verdelen we de rollen tussen gemeente, inwoners en organisaties?

De gemeente Buren is een afwisselende plattelandsgemeente met alle bijzondere kenmerken van het Nederlandse rivierenlandschap en de Betuwe in het bijzonder. De gemeente Buren heeft een centrale ligging in het land, maar ligt in de luwte van de dynamische wereld van de randstad en de snelwegen. Dit zorgt voor een goede bereikbaarheid via de kennisas A2 en de logistieke as A1 en toch bied het gebied alle rust en ruimte. Hierbinnen liggen 15 kernen met een betrokken gemeenschap en sterk sociaal leven. Het gebied heeft van vroeger uit veel kenmerken, waarden en normen, met ook ruimte voor ondernemerschap en initiatief. Veel mensen voelen zich om deze redenen zeer verbonden en willen blijven wonen in 'hun' dorp. Gemeente Buren is een gemeente in balans, balans tussen oud en nieuw, wonen en werken, landschap en landbouw. Deze balans willen zowel de gemeente als de bewoners behouden, maar wel met de tijd meegroeien.

De huidige kwaliteiten in de kernen moeten gekoesterd worden en tegelijk mee bewegen met veranderingen en nieuwe wensen in de samenleving. Zo blijft de gemeente Buren ook in de toekomst een gemeente in balans, maar wel met een nieuwe balans. Het doel is om in de toekomst nog steeds een typerend rivierenlandschap te hebben waar het prettig is om te leven en ondernemen.

Om dit te bereiken zijn er 5 speerpunten uitgewerkt, die het beleid op de fysieke leefomgeving beschrijven:

- Evenwichtige groei;
- Gezonde en veilige leefomgeving;
- Sterke voorzieningen;
- Naar een multifunctioneel buitengebied;
- Ruimte voor onze kernkwaliteiten en –activiteiten.

Naar een multifunctioneel buitengebied

De gemeente Buren kiest voor een multifunctioneel buitengebied, waar functies en opgaven met elkaar worden verweven. Daarom wordt ingezet op een buitengebied waar functies rekening houden elkaar of elkaar versterken. De gemeente Buren wil deze multifunctionele gebieden samen met initiatiefnemers invullen, door ze de ruimte te geven om zelf ideeën te bedenken. Ook als de gemeente zelf doelen wil halen. Door functies, zoals natuur, wonen, water energie, etc. met elkaar te combineren kunnen deze gebieden een positief effect hebben op de fysieke leefomgeving. Voor het buitengebied ziet de gemeente de volgende opgaves:

- Ruimte maken voor verschillende functies rondom de dorpen;
- Behouden van de belangrijkste kenmerken van de verschillende landschappen in de gemeente;
- Ruimte voor een multifunctionele landbouw;
- Ruimte voor recreatie in het landelijke gebied;
- Ruimte voor de opwek van duurzame energie.

Deze opgaves hebben in de visie voor de volgende keuzes geleid:

- We geven de ruimte aan nieuwe functies (vrijkomende bebouwing) in het landelijke gebied;
- Ruimte voor verbreding van landbouwbedrijven;
- Koppelen van nieuwe dynamiek aan investeringen in kwaliteit;
- Ruimte voor water;
- Ruimte voor goed ingepaste opwekking van energie.

<u>Doorwerking plangebied</u>

In de ontwerp-Omgevingsvisie geeft de gemeente Buren aan in te zetten op een multifunctioneel buitengebied, waar functies en opgaven met elkaar worden verweven. Een meer algemene bedrijfsbestemming past bij deze doelstelling. Een algemene bestemming voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2 wordt toegekend, waarbij met de bedrijvenlijst op basis van de Staat van bedrijfsactiviteiten (welke als bijlage 1 bij de regels is opgenomen) wordt geregeld dat de vestiging van bedrijven die niet passend zijn in het buitengebied worden uitgesloten.
Daarnaast zijn het behoud van de belangrijkste kenmerken van het landschap en verbetering van de fysieke leefomgeving belangrijke uitgangspunten.

Nieuwe initiatieven dienen gepaard te gaan met de doelstellingen van de gemeente. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een negatieve invloed op een van de doelstellingen, er is reeds sprake van een bestaande bedrijfsfunctie. De huidige situatie met de zeer strikte bestemming maakt feitelijke exploitatie van het terrein voor bedrijvigheid nagenoeg onmogelijk. Met het planvoornemen wordt een meer algemene bedrijfsbestemming mogelijk gemaakt wat de exploitatie van het terrein voor bedrijvigheid verbeterd. Onderdeel van de herbe-

stemming is een landschappelijke inpassing. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan het versterken van het landschap en de fysieke leefomgeving. De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de ontwerp-Omgevingsvisie van de gemeente Buren.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

In 1992 heeft Nederland het Europese 'Verdrag van Malta' ondertekend. In het verdrag is de omgang met het Europees archeologisch erfgoed geregeld. Belangrijk daarin is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van archeologische waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. Het wettelijk kader voor de archeologische monumentenzorg is vastgelegd in de Erfgoedwet. Daarnaast hebben de verschillende overheden (het rijk, de provincie en de gemeentes) archeologiebeleid vastgelegd.

Doorwerking plangebied

Het archeologiebeleid van de gemeente Buren met archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart dateert uit 2008. Op basis van de archeologische beleidskaart van 2008 (zie figuur 4.1) geldt voor een klein gedeelte aan de noordzijde van het plangebied een middelhoge archeologische verwachting:

Oever- en oeverwalachtige vlakte

Plangebieden groter dan 2000 m² en/of gelegen binnen straal van 50 m van AMK-terrein: geen bodemingrepen dieper dan 30 cm -maaiveld



Figuur 4.1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Buren 2008 (bron: Lycens)

Voor de zuidzijde van het plangebied geldt een zone met een lage verwachting.

Momenteel is de gemeente Buren bezig met het opstellen van nieuw archeologiebeleid, maar dit is nog niet vastgesteld. De beleidskaarten uit 2008 zijn dus geldend. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt er een nieuwe kapschuur gerealiseerd van slechts 180 m². Op basis van het archeologiebeleid 2008 is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Ter plaatse van de middelhoge archeologische verwachting is de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3" opgenomen, ten behoeve van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden. Het aspect archeologie vormt geen belemmering.

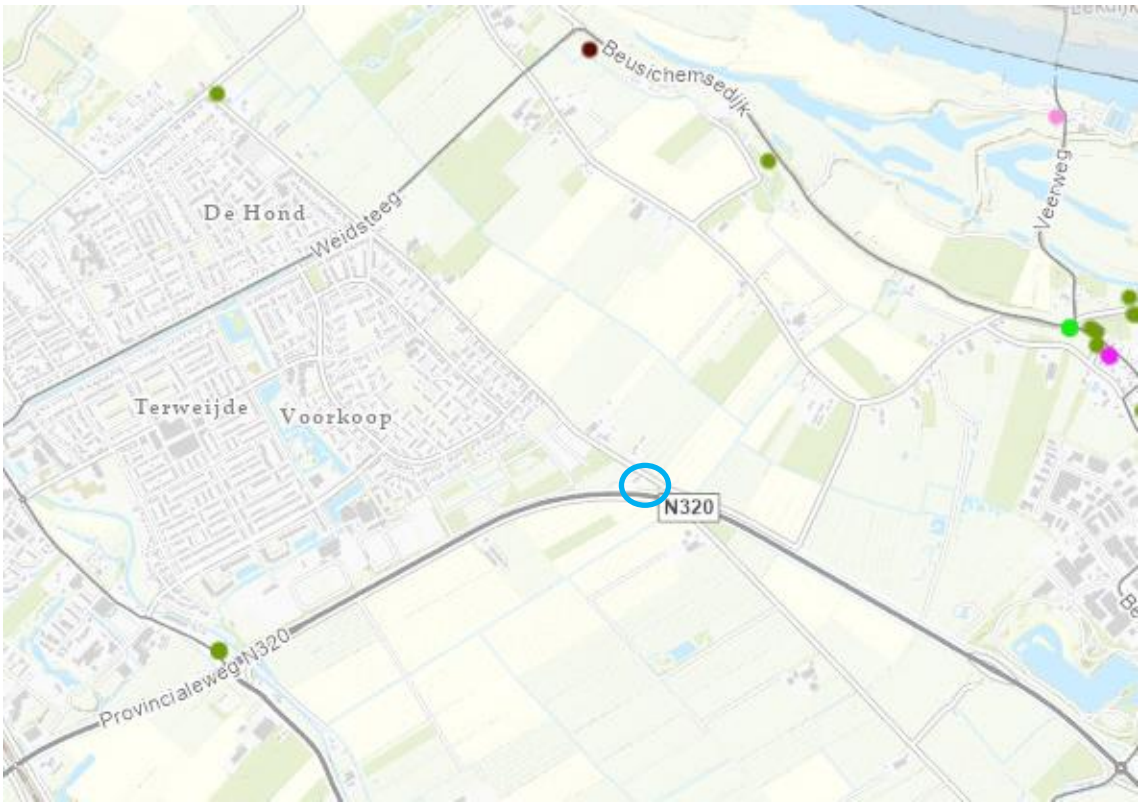
4.1.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a Bro) dient in het plan rekening gehouden te worden met cultuurhistorie. Cultuurhistorie heeft onder andere betrekking op de historische stedenbouwkundige en historisch geografische waarden in het gebied. In het plan moet beschreven worden hoe met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan.

De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het beleid van de provincie Gelderland sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

<u>Doorwerking plangebied</u>
In de directe omgeving van het plangebied zijn geen cultuurhistorische monumenten of beeldbepalende panden gelegen. De voorgenomen ontwikkeling zal daarom geen negatieve invloed hebben op de cultuurhistorische waarde in het gebied.



Figuur 4.2 Cultuurhistorische waardenkaart (Bron: provincie Gelderland)

4.2 Leidingen

Ter plaatse van het plangebied lopen geen planologisch relevante kabels of leidingen. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' zijn geen belemmeringen door kabels of leidingen in de plankaart opgenomen. Dit onderdeel is dan ook niet van relevant.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.[2]

Twee omgevingstypen
De toelaatbaarheid van milieubelastende functies die volgens de VNG worden gehanteerd zijn afhankelijk van het type gebied. Er bestaan twee type gebieden, te weten:

1) een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied) of;
2) een gebied met functiemenging. Binnen de gebieden met functiemenging heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Voorbeelden van gebieden met functiemenging zijn horecaconcentratiegebieden, stadscentra, winkelcentra en winkelgebieden van dorpskernen, woon-werkgebieden met kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en gebieden langs stadstoegangswegen met meerdere functies.

<u>Doorwerking plangebied</u>
Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van Culemborg. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende functies aanwezig, waaronder woningen, (agrarische) bedrijvigheid en volkstuinen. De omgeving van het plangebied is derhalve te karakteriseren als gemengd gebied. Met de voorgenomen ontwikkeling worden bedrijven mogelijk gemaakt in milieucategorie 1 en 2. In de huidige situatie zijn bedrijven in deze milieucategorieën reeds toegestaan. Voor de hoogste milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 30 meter tot rustige buitengebied en 10 meter tot gemengd gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige functie (een woning) ligt op minstens 30 meter afstand. Er wordt aan de richtafstanden voldaan. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op omliggende (gevoelige) functies en vice versa. Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

[2] 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

4.3.2 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Doorwerking plangebied
In de huidige situatie is reeds sprake van een bedrijfsbestemming. Met de nieuwe situatie is er geen sprake van gevoeliger gebruik, er worden geen nieuwe woningen of andere gevoelige verblijfsruimten gerealiseerd. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke wet- en regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.

Ook zijn er onder meer landelijke regels voor de opslag en verkoop van vuurwerk. Verder wordt bij de plaatsing van windmolens ook de externe veiligheid in ogenschouw genomen

De risico's voor externe veiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico kan op de kaart worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde plaatsgebonden risico. Via het plaatsgebonden risico wordt een basisbeschermingsniveau gewaarborgd. Bij het groepsrisico wordt wel beoordeeld hoeveel personen zich, redelijkerwijs, feitelijk in de omgeving kunnen bevinden. Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een oriëntatiewaarde. Dit is een ijkwaarde waaraan veranderingen getoetst kunnen worden. Deze oriëntatiewaarde mag overschreden worden, mits goed beargumenteerd door het bevoegd gezag. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze argumentatie is een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans, per jaar, op overlijden van een onbeschermd individu ten gevolge van ongevallen met gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid van een persoon is fictief. Niet wordt beoordeeld hoe groot de kans op de aanwezigheid van een persoon feitelijk is.
Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans per jaar dat een groep van bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt ook beschouwd als een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.

Doorwerking plangebied

Op basis van de risicokaart is een inventarisatie gedaan van risicobronnen in de omgeving van het plangebied. In figuur 4.3 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.

Risicovolle bedrijven

Met de beoogde ontwikkeling wordt niet voorzien in nieuwe risicovolle activiteiten, zoals Bevi-activiteiten. De vestiging van een Bevi- inrichting binnen het plangebied is daarmee impliciet uitgesloten.

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen.Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege risicovolle inrichtingen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het aspect externe veiligheid wel relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor Utrecht-Meteren. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van deze transportroute, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden
ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 9 mei 2022 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standaardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "zeer kwetsbaar gebouw", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied.
De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Buisleidingen
Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid is alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor Utrecht-Meteren. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er in het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroute. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.



Figuur 4.3 Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

4.3.4 Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) dient bij een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor: de toevoeging van een nieuwe woning of andere geluidsgevoelige functie binnen de zone van een weg. In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Doorwerking plangebied

Op basis van de Wet geluidhinder (artikel 77 Wgh) dient bij een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plan mogelijkheden biedt voor de toevoeging geluidsgevoelige objecten. Er wordt geen geluidsgevoelig object gerealiseerd in de zin van de Wet geluidhinder. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Bovendien zal door de beoogde groene corridor aan de kant van de N320 de geluidsbelasting afnemen ten opzichte van de huidige situatie

4.3.5 Geur agrarisch

Voor veehouderijen is de regelgeving ten aanzien van het specifieke aspect geur vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Bij nieuwe planologische projecten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden gekeken naar de aanvaardbaarheid van deze plannen in verband met omliggende geurbronnen, de zogenaamde omgekeerde werking. In de Wgv zijn voor verschillende dieren geuremissienormen opgenomen die de maximale geurbelasting op een gevoelig object bepalen. Als de geuremissie van een dier niet bekend is, stelt de wet minimumafstanden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. Als die geuremissie wel bekend is, dan moet de geurbelasting worden berekend. De emissie van geurstoffen uit een veehouderijbedrijf wordt uitgedrukt in geur-eenheden. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de norm (de maximale belasting die het bedrijf mag veroorzaken). Gemeenten mogen, binnen bepaalde bandbreedten, van deze wettelijke normen afwijken als er een gebiedsvisie is opgesteld en een geurverordening is vastgesteld.

Doorwerking plangebied

Qua geurgevoelige objecten veranderd er niets en eventuele nieuwe gebouwen worden op een dusdanige afstand van omliggende veehouderijen te liggen dat er geen sprake is van belemmeringen. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3.6 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hierin zijn grenswaarden opgenomen voor luchtvervuilende stoffen. Voor ruimtelijke projecten zijn fijn stof (PM10 en PM2,5) en stikstofdioxide (NO2) de belangrijkste stoffen. Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;
- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO2 enPM10 (1,2µg/m3).

Doorwerking plangebied

Met het voorgenomen plan wordt een meer algemene bestemming voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2 toegekend, ter plaatse van een reeds bestaande bedrijfsbestemming. Er worden alleen bedrijfsactiviteiten met een beperkt verkeersaantrekkende werking mogelijk gemaakt. Dit is geregeld middels de bedrijvenlijst op basis van de Staat van bedrijfsactiviteiten, welke als bijlage 1 bij de regels is opgenomen. De ontwikkeling draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Om aan te tonen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied, wordt gekeken naar de achtergrondwaarden. Deze achtergrondwaarden kunnen achterhaald worden met behulp van de NSL-monitoringstool. In tabel 4.1 zijn de achtergrondwaarden van de dichtstbijzijnde meetpunten weergegeven. Het aspect luchtkwaliteit vormt dus geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Tabel 4.1 NSL monitoringstool rekenpunten

Rekenpunt	NO2 µg/m3	PM10 µg/m3	PM10 overschrijdingsdagen	PM2.5 µg/m3	Jaar
15558599	14.7	15.9	6.0	8.8	2020
15558601	14.8	15.9	6.0	8.8	2020
15558603	14.9	15.9	6.0	8.8	2020
Norm:	**40**	**40**	**35**	**25**	



Figuur 4.4 Uitsnede NSL monitoringstool

4.3.7 Natuur

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunning plichtig.

Doorwerking plangebied

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, ‘Rijntakken’ en ‘Lingegebied & Diefdijk-Zuid’ bevinden zich respectievelijk op ca. 5,7 kilometer ten oosten en ca. 8 kilometer ten westen van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van depositie van stikstof. Aangezien er met de voorgenomen ontwikkeling een meer algemene bedrijfsbestemming wordt opgenomen zullen de omgevingscondities niet/nauwelijks veranderen. Daarbij worden er enkel bedrijfsactiviteiten met een beperkt verkeersaantrekkende werking mogelijk gemaakt. Er is geen sprake van toename van depositie van stikstof. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk

ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. De provincie Gelderland beschermt de bestaande natuur in het Gelders natuurnetwerk (GNN) en versterkt de samenhang door natuurgebieden in het Gelders natuurnetwerk uit te breiden en verbindingszones aan te leggen in de Groene ontwikkelingszone (GO). Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Doorwerking plangebied

Het plangebied is niet gelegen binnen het GNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het GNN ligt ongeveer 1,1 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het GNN wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën: Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming), Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb) en Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

Doorwerking plangebied

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Het plangebied betreft een locatie die in gebruik is voor bedrijfsactiviteiten. Het terrein zelf is geheel verhard. De huidige opslagcontainers bieden geen verblijfsplaatsen voor beschermde soorten, deze containers worden vervangen. Bij de functietoewijzing is geen sprake van kap van bomen, dempen van sloten en dergelijke. Er zal in ieder geval gehandeld worden volgens de zogenaamde ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wnb). In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Met inachtneming van deze zorgplicht, wordt geconcludeerd dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.3.8 Spuitzones

Spuit- en teeltvrije zones worden opgenomen om gevoelige objecten (zoals woningen) te beschermen tegen de gezondheidsrisico’s die samenhangen met het gebruik van bestrijdingsmiddelen bij bijvoorbeeld fruitteelt en boomteelt. Het is gebruikelijk om een zone van 50 meter aan te houden tussen de gevoelige functie en het agrarische perceel waarbinnen niet gespoten mag

worden. Binnen deze zones zijn geen hindergevoelige functies als wonen en recreatie toegestaan.

Doorwerking plangebied
Met de voorgenomen ontwikkeling wordt geen hindergevoelige functie mogelijk gemaakt. Daarnaast zijn er in de omgeving (op minder dan 50 meter) van het plangebied geen boomgaarden en/of boomkwekerijen gelegen. Spuitzones leiden niet tot beperkingen van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Water

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Doorwerking plangebied
Het gebied wordt in de huidige situatie gebruikt als bedrijf, waarbij het volledige gebied verhard is. Met de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van toename van verharding. Door de groene inpassing in het ontwerp zal de verharding juist afnemen, derhalve zal het initiatief ervoor zorgen dat het hemelwater beter kan infiltreren. Het geïnfiltreerde hemelwater wordt op natuurlijke wijze afgevoerd naar een nabijgelegen sloot. Bovendien wordt de bestaande verharing vervangen door open verharding wat de infiltratie van hemelwater stimuleert. De beoogde ontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op de waterhuishouding, derhalve is een watertoets niet noodzakelijk geacht.

4.6 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op de parkeervraag en het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen op treden en of dit een effect heeft op de parkeervraag en de verkeersgeneratie.
De beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot verkeerskundige knelpunten en er dient in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien.

Verkeersgeneratie
Voor de berekening van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de minimale verkeersgeneratie in de publicatie “Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” uitgegeven door het CROW (381).

In de toekomstige situatie is er sprake van een arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijf. De verkeersgeneratie bedraagt in de toekomstige situatie 58 mvt/etmaal.

omschrijving	**Bvo per 100 m2**	**Gemiddeld**	**verkeersgeneratie**
werkplaats	578 m2	9,1 -10,9 = 10	58

In de huidige situatie is er ook reeds sprake van verkeersbewegingen, niet alle verkeersbewegingen in de toekomstige situatie zijn dus extra. Het bestaande bedrijf voor de begeleiding van bijzondere transporten is in het buitengebied gelegen. De activiteiten van het huidige bedrijf bestaan uit opslag en gebruik van de loods en parkeren van voertuigen. Deze activiteiten komen overeen met die van een transportbedrijf. Sprake is van een bedrijf met arbeidsintensief en bezoekersextensieve activiteiten. De verkeersgeneratie in de huidige situatie bedraagt 21 mvt/etmaal.

omschrijving	**Bvo per 100 m2**	**Gem**	**verkeersgeneratie**
Loods transportbedrijf	430 m2	3,9 -5,7 = 4,8	21 (20,64)

Wanneer de huidige situatie met de toekomstige situatie wordt vergeleken is er sprake van een extra verkeersgeneratie van 37 mvt/etmaal.

De Voorkoopstraat kan gekenmerkt worden als een veldweg in het buitengebied. In het GVVP heeft de weg een functie van erftoegangsweg (laagste verkeersfunctie) in een 60 km zone. De weg maakt onderdeel uit van de schoolfietsroute Beusichem-Culemborg. De afgelopen 8 jaar zijn er 3 verkeerstellingen verricht in 2012, 2017 en 2020. Hieruit blijkt dat de afgelopen 8 jaar sprake is van verdubbeling van het autoverkeer en een verdrievoudiging van het vrachtverkeer en het fietsverkeer (161 naar 446). Het fietsverkeer maakt voor ca. 28% uit van het totale aandeel verkeer.

Voor de veiligheid van fietsers is het gewenst dat het autoverkeer niet teveel toeneemt op de Voorkoopstraat. Daarom zijn in de bedrijvenlijst alleen bedrijfsactiviteiten opgenomen die een beperkt verkeersaantrekkende werking hebben. Bedrijven met zo min mogelijk klantenbezoek. De bestemmingswijziging heeft derhalve geen / nauwelijks extra verkeersgeneratie tot gevolg. Tussen 2014 en 2020 is geen enkel verkeersongeval geregistreerd door STAR (politie, overheden en verzekeringen) op de Voorkoopstraat (noordzijde N320) te Beusichem. Er is geen aanleiding om nu extra maatregelen te nemen. De verkeerssituatie en verkeersveiligheid blijven gelijk. De bestaande omliggende wegen kunnen de beperkte toename van het verkeer prima verwerken.

<u>Parkeren</u>
Voor het aspect parkeren is getoetst aan de landelijke parkeernormen beschreven in de CROW-publicatie 381. De ontwikkeling vindt plaats in de gemeente Buren. Buren is op basis van de omgevingsadressen dichtheid ingedeeld in de laagste klasse “Niet stedelijk” (minder dan 500 adressen per km2). Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Deze twee aspecten zijn van belang voor het bepalen van de normering voor parkeren.

Voor een werkplaats geldt een parkeernorm van minimaal 2,1 tot maximaal 2,6 per 100 m^2 bvo.

Omschrijving parkeren	**Bvo per 100 m2**	**Gem p-eis**	**Aantal p-vakken**
werkplaats	578 m2	2,1 – 2,6 = 2,35	14 (13,6)

De reeds bestaande bebouwing heeft een oppervlakte van 398 m^2 en in toekomstige situatie komt daar met de beoogde kapschuur 180 m^2 bij. Dit komt uit op een totaal van 578 m^2. Afge-

rond zijn er dan volgens de gemiddelde parkeernormen afgerond (naar boven) 14 parkeerplaatsen nodig. Binnen het plangebied is ruimte genoeg om te voorzien in 14 parkeerplaatsen. Parkeren zal niet voor belemmeringen zorgen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 M.E.R.-plicht

Met dit bestemmingsplan wordt voor een bestaande bedrijfsperceel een meer algemene bedrijfsregeling opgenomen. Dit kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Per 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Wanneer de voorgenomen de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet getoetst worden of er sprake is van nadelige milieugevolgen en moet wanneer hier sprake van is een vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen worden

Doorwerking plangebied
Met dit bestemmingsplan wordt voor een bestaande bedrijfsperceel een meer algemene bedrijfsregeling opgenomen. De voorgenomen activiteit om de functie te wijzigen, komt niet voor als activiteit in Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.. Er is geen sprake van een m.e.r.(beoordelings)-plichtige activiteit. Er is geen m.e.r.(beoordelings)-procedure noodzakelijk. Er hoeft geen vormvrij m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen te worden.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Algemeen

Voor dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen standaardvorm van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding is de bestemming aangewezen. Aan deze bestemming zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Ook is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan. Tot slot maakt een eventuele bijlage onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan.

5.2 Verbeelding

Op de verbeelding worden bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen als gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken etc.. Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart).

Op de verbeelding is de volgende bestemmingen opgenomen:
- Bedrijf

En tevens de dubbelbestemming
- Waarde – Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3

Deze bestemmingen worden in paragraaf 5.4 nader toegelicht. Het doel van de opgenomen bestemmingen is om de in deze toelichting beschreven ontwikkelingen in het plangebied mogelijk te maken en een bouw- en gebruikskader voor de toekomst te bieden.

5.3 Opbouw regels

De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels voor het hele plangebied. Hoofdstuk 2 geeft de bestemmingsregels. Hoofdstuk 3 geeft vervolgens de algemene regels waaronder (mogelijke) flexibiliteitsbepalingen in de vorm van wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden. Ten slotte regelt Hoofdstuk 4 de overgangs- en slotbepalingen. In de volgende paragraaf worden de afzonderlijke bestemmingen behandeld.

Voor de planregels is de gestandaardiseerde opbouw uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 gebruikt. In de planregels is een standaard hoofdstukindeling aangehouden die begint met 'Inleidende regels' (begrippen en wijze van meten), vervolgens met de 'Bestemmingsregels', de 'Algemene regels' (de regels die voor alle bestemmingen gelden) en de 'Overgangs- en slotregels'.

Ook de regels van een bestemming kennen een standaardopbouw en worden als volgt benoemd:

- Bestemmingsomschrijving (in elk bestemmingsplan);
- Bouwregels (bestemmingsplanafhankelijk);
- Nadere eisen (bestemmingsplanafhankelijk);
- Afwijken van de bouwregels (bestemmingsplanafhankelijk);
- Specifieke gebruiksregels (bestemmingsplanafhankelijk);
- Afwijken van de gebruiksregels (bestemmingsplanafhankelijk);
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (bestemmingsplanafhankelijk).

Bij het opstellen van de regels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het Handboek Bestemmingsplannen van de gemeente Buren, alsmede de actuele bestemmingsplannen voor de kernen en het buitengebied van de gemeente. Soms is maatwerk toegepast vanwege de specifieke aard van het plan.

5.4 Bestemmingen

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende (dubbel)bestemmingen, die per bestemming nader worden toegelicht. De bouw- en gebruiksregels in de planregels vormen, samen met de verbeelding, zoals eerder opgemerkt het juridisch bindende kader.

Bedrijf

Het plangebied heeft de enkelbestemming ‘Bedrijf’. Er zijn twee functieaanduidingen opgenomen: “bedrijf tot en met categorie 2” en “specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf”. De gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen als bijlage bij de regels. Daarnaast is er een bouwaanduiding “specifieke bouwaanduiding – kapschuur” opgenomen. Ter plaatse van de bestaande en toekomstige bebouwing zijn bouwvlakken opgenomen met een maximum oppervlakte en bouwhoogte.

Waarde - Archeologie 5 onderzoeksgebied 3

De voor ‘Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden. Voor het bouwen van bouwwerken waarbij de oppervlakte groter is dan 2.000 m^2 en de grondwerkzaamheden dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden, die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De ontwikkeling is hiermee financieel uitvoerbaar.

6.1.1 Kostenverhaal

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De uitvoering van de ontwikkeling is volledig voor rekening en risico van een particuliere initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure grondexploitatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst worden de afspraken tussen initiatiefnemer en gemeente vastgelegd waaronder ook die over het verhaal van de kosten. De gemeente verhaalt de kosten die zij maakt op initiatiefnemer. Met de overeenkomst is ook verzekerd dat eventuele uit te betalen tegemoetkomingen in planschade niet voor rekening van het gemeentebestuur komen. Eventuele kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft hiervoor de benodigde budgetten gereserveerd.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er zijn wettelijke eisen met betrekking tot de voorbereiding en totstandkoming van een bestemmingsplan. Artikel 3.8 Wro bepaalt dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan de in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geregelde uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing is. Dit houdt in dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven.

6.2.1 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De betrokken instanties zijn in kennis gesteld van dit bestemmingsplan.

6.2.2 Inspraak

De Wro zelf bevat geen bepalingen omtrent inspraak. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze en aan wie de mogelijkheid wordt geboden hun mening kenbaar te maken.

6.2.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Als onderdeel van deze procedure wordt het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

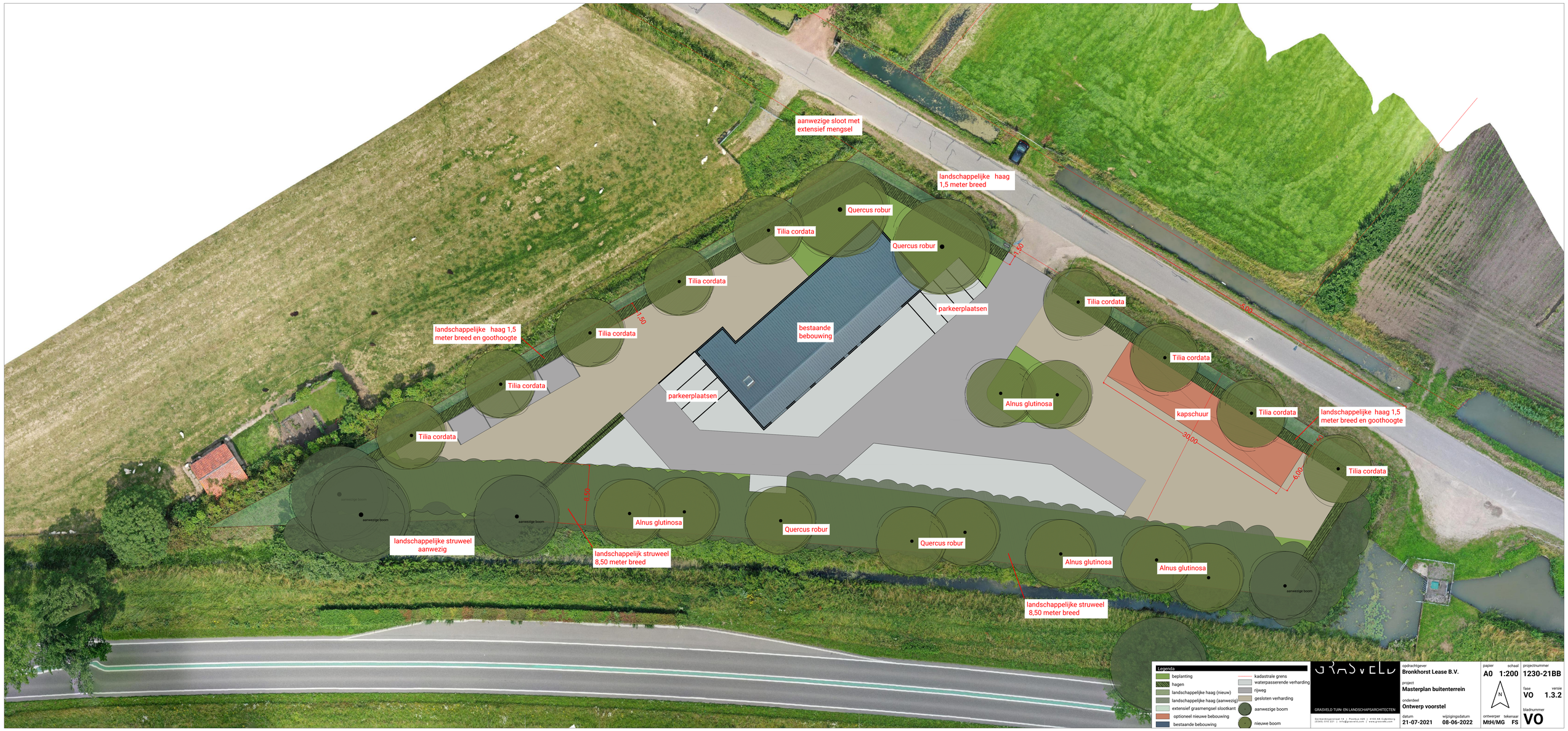
6.2.4 Beroep / hoger beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Landschappelijke inpassing



Legenda

- beplanting
- hagen
- landschappelijke haag (nieuw)
- landschappelijke haag (aanwezig)
- extensief grasmengsel slootkant
- optioneel nieuwe bebouwing
- bestaande bebouwing
- kadastrale grens
- waterpasserende verharding
- rijweg
- gesloten verharding
- aanwezige boom
- nieuwe boom

GRASVELD TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

Gutenbergstraat 14 | Postbus 625 | 4100 AR Culemborg
(0345) 512 321 | info@grasveld.com | www.grasveld.com

opdrachtgever
Bronkhorst Lease B.V.

project
Masterplan buitenterrein

onderdeel
Ontwerp voorstel

datum
21-07-2021

wijzigingsdatum
08-06-2022

papier **A0** schaal **1:200**

ontwerper **MtH/MG** tekenaar **FS**

projectnummer
1230-21BB

fase **VO** versie **1.3.2**

bladnummer
VO

Voorkoopstraat 1A Beusichem

Inhoudsopgave

Regels 3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 7

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 8

Artikel 3 Bedrijf 8
Artikel 4 Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3 10

Hoofdstuk 3 Algemene regels 13

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 13
Artikel 6 Algemene gebruiksregels 14

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 15

Artikel 7 Overgangsrecht 15
Artikel 8 Slotregel 16

Bijlagen bij regels 17

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten 18
Bijlage 2 Landschappelijke inpassing 21

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Voorkoopstraat 1A Beusichem met identificatienummer NL.IMRO.0214.BEUVoorkoopstr1a-BON1 van de gemeente Buren.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijhorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.6 Bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.7 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.8 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.9 Bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.10 Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.11 Bouwperceelgrens

Een grens van een bouwperceel.

1.12 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar volgens de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.13 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die direct of indirect met de grond verbonden is, of die direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.14 Bouwwerk, geen gebouw zijnde

Een bouwwerk, dat niet is aan te merken als gebouw.

1.15 Gebouw

Bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.16 Kapschuur

Een schuur die dient als opslagplaats, waarbij het dak steunt op pijlers en de voorzijde geheel open is.

1.17 Landschappelijke inpassing

Het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een ruimtelijk beeld dat recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap.

1.18 Milieucategorie

Een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlagen bij deze regels opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten.

1.19 Peil

a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een woonschip: de waterspiegel;
c. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld.

1.20 Perceelsgrens

De scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door éénzelfde gebruiker worden benut.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Afstand

De afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot (bouw)perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is;

2.2 Bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 Breedte, lengte, diepte van een bouwwerk

Afstand tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of het de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.4 Dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 Goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 Oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, regenpijpen, stoeptreden, luifels, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven tot en met milieucategorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbare bedrijven;
b. een hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'hovenier (hv)'

Met daarbij behorende:

a. groenvoorzieningen en (erf)beplanting;
b. nutsvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. tuinen en erven;
e. watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. wegen en paden

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
b. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding – kapschuur mag uitsluitend een kapschuur worden gebouwd;
c. de afstand tot de perceelsgrens dient tenminste 2 m te bedragen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte niet meer bedragen dan is aangegeven;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Grondwater

a. Binnen de bestemming Bedrijf is het verboden om het grondwater op te pompen
b. Binnen de bestemming Bedrijf is het verboden om actief de plaats of de kwaliteit van het grondwater te beïnvloeden

Bovenstaande verboden gelden niet als hiervoor door of namens de gemeente Buren toestemming is verleend.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming Bedrijf wordt in ieder geval begrepen:

a. een gebruik van de gronden voor opslag van materialen en goederen in de open lucht, voor zover de hoogte daarvan meer bedraagt dan 4 m en de afstand tot de perceelsgrens minder bedraagt dan 2 m;
b. een risicovolle bedrijfsactiviteit zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals dit geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

3.5 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

3.5.1 Landschappelijke inpassing

De gronden en bouwwerken binnen de bestemming Bedrijf mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van bedrijf indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden volgens het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels.

3.5.2 Alternatieve landschappelijke inpassing

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 teneinde voor de betreffende locatie een andere landschappelijke inpassing toe te staan dan opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan dat is opgenomen in bijlage 2 bij deze regels, mits een vergelijkbare kwalitatieve staat van landschappelijke inrichting wordt bereikt. Hiertoe wordt een door het bevoegd gezag goed te keuren landschappelijk inpassingsplan overgelegd.

3.6 Voorwaardelijke verplichting sloop illegale bebouwing

Een omgevingsvergunning voor de bouw van een kapschuur, zoals bedoeld in lid 3.2.1 sub b. wordt slechts verleend nadat alle illegale bebouwing binnen de bestemming is verwijderd en gesloopt en de landschappelijke inpassing zolas opgenomen in bijlage 2 van deze regels is gerealiseerd.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

4.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen op gronden met de bestemming Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3 dient, overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen, de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Op voorwaarde dat:
   1. het bouwwerk(en) betreft waarbij de oppervlakte groter is dan 2.000 m^2 en de grondwerkzaamheden dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld;
   2. het bouwwerk(en) betreft waarbij de oppervlakte kleiner is dan 2.000 m^2 en de grondwerkzaamheden dieper reiken dan 0,30 m onder het bestaande maaiveld voor zover de bouw van de bouwwerk(en) plaatsvindt op een kleinere afstand dan 50 m van gronden die bestemd zijn als "Waarde - Archeologie 2 archeologisch waardevol gebied ".

b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerder van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
   1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
   2. De verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Omgevingsvergunning bouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2 sub a indien:

a. het bouwwerk dient ter vervanging van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte noch de diepte wordt uitgebreid;
b. het bouwwerk(en) betreft die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
c. de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld;
d. het bouwwerk is gesitueerd binnen 3 m uit de fundering van een bestaand bouwwerk.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden binnen de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3 zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten voeren:

a. het afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, mengen, ontginnen, scheuren en woelen van gronden;
b. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren of het aanbrengen van drainage;
c. het verwijderen van bestaande funderingen;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zachtfruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden/- banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
i. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

4.4.2 Uitzonderingen

Het in 4.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 0,30 m onder het bestaande maaiveld en met een oppervlakte kleiner dan 2.000 m^2 voor zover de werken en werkzaamheden plaatsvinden op een grotere afstand dan 50 m van gronden die zijn bestemd als "Waarde - Archeologie 2 archeologisch waardevol gebied";
b. werken en werkzaamheden in de bodem met een oppervlakte kleiner dan 30 m^2 voor zover de werken en werkzaamheden plaatsvinden op een kleinere afstand dan 50 m van gronden die zijn bestemd als "Waarde - Archeologie 2 archeologisch waardevol gebied";
c. werken en werkzaamheden voor zover het betreft de herplant van een bestaande houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zachtfruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel;
d. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
e. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een omgevingsvergunning is verleend;
f. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
g. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
h. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen. .

4.4.3 Verlening

a. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in 4.4.1 kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;

c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

4.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan het bevoegd gezag regels verbinden aan een sloopregelin;
b. Aan de omgevingsvergunning kan het bevoegd gezag de regel verbinden dat de sloopwerken vanaf het maaiveld en dieper worden begeleid door een deskundige wanneer de latere verstoringsdiepte dieper reikt dan 0,30 m onder maaiveld en het grondoppervlak van de werken meer bedraagt dan 2.000 m²;
c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan onmiddellijk melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorwaarden kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met de regels van dit plan wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal gebruik;
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen en bedrijfsgebouwen voor bewoning.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Voorkoopstraat 1A Beusichem'.

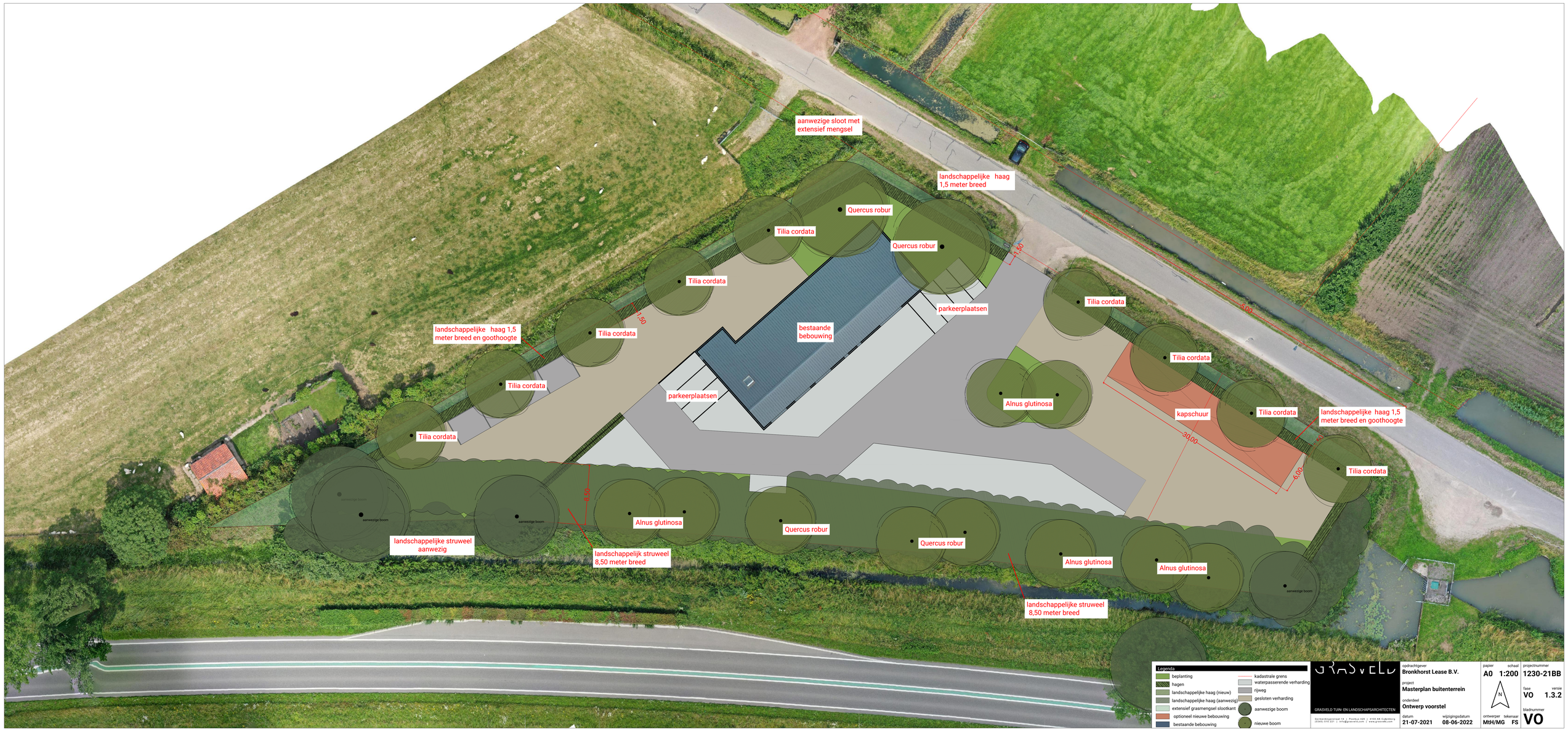
Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw										
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-											
~~1551~~	~~1051~~	~~0~~	~~Zuivelprodukten fabrieken:~~										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:										
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
~~1592~~	~~110102~~	~~0~~	~~Vervaardiging van ethylalcohol door gisting~~										
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
~~20~~	~~16~~	~~-~~	~~HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.~~										
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtinger	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiter	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparati	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
37	38	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermoger										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijer	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddeler	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikeler	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur										
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederer	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidinger	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
~~71~~	~~77~~	-	~~VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN~~										
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afva	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	59	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing



Legenda

- beplanting
- hagen
- landschappelijke haag (nieuw)
- landschappelijke haag (aanwezig)
- extensief grasmengsel slootkant
- optioneel nieuwe bebouwing
- bestaande bebouwing
- kadastrale grens
- waterpasserende verharding
- rijweg
- gesloten verharding
- aanwezige boom
- nieuwe boom

GRASVELD TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

Gutenbergstraat 14 | Postbus 625 | 4100 AR Culemborg
(0345) 512 321 | info@grasveld.com | www.grasveld.com

opdrachtgever
Bronkhorst Lease B.V.

project
Masterplan buitenterrein

onderdeel
Ontwerp voorstel

datum
21-07-2021

wijzigingsdatum
08-06-2022

papier **A0** schaal **1:200**

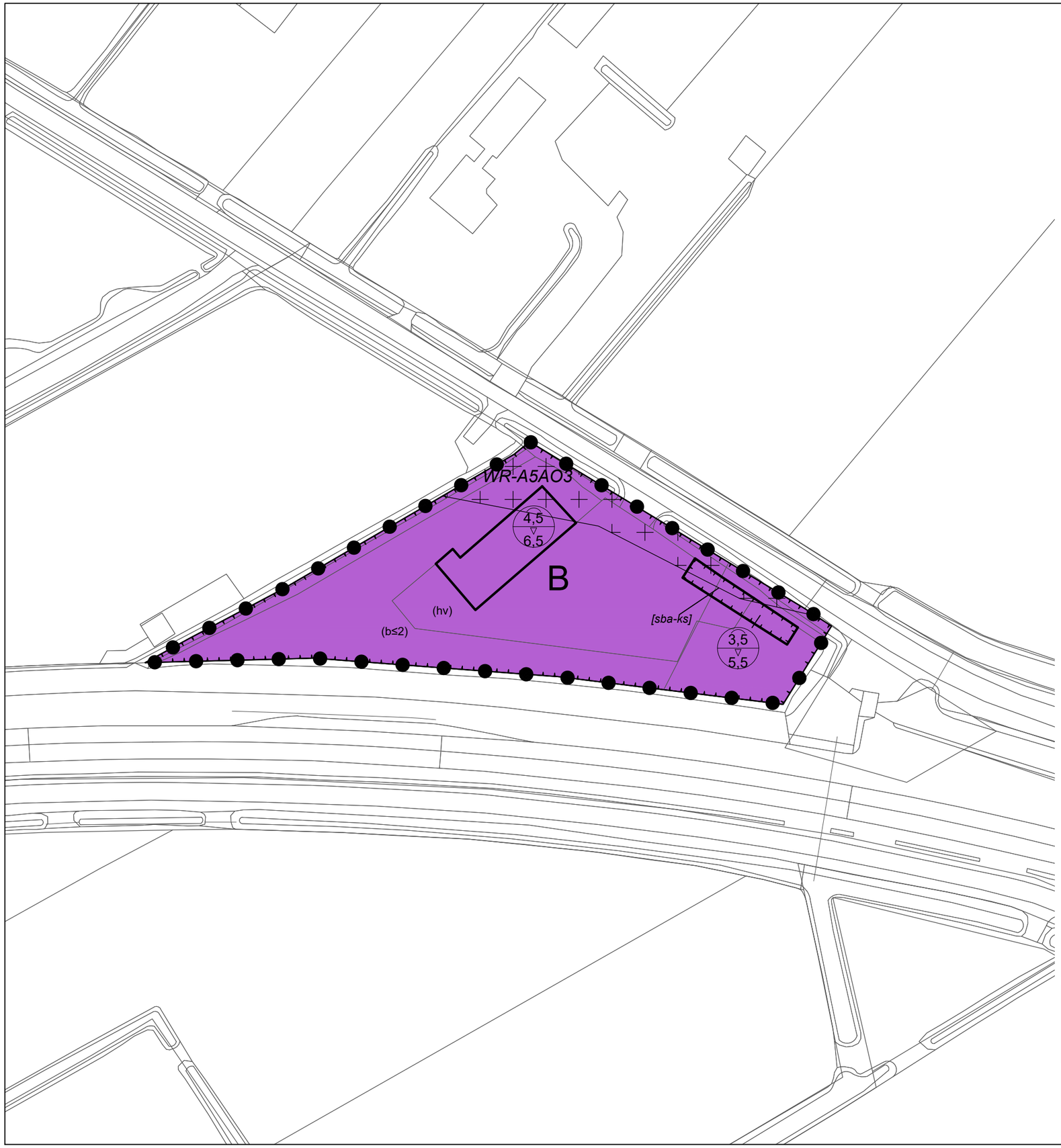
ontwerper **MtH/MG** tekenaar **FS**

projectnummer
1230-21BB

fase **VO** versie **1.3.2**

bladnummer
VO

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A5AO3 — Waarde - Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3

Functieaanduidingen

(b≤2) — bedrijf tot en met categorie 2

(hv) — hovenier

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-ks] — specifieke bouwaanduiding - kapschuur

Maatvoeringen

4,5 / 6,5 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

ondergrond

BESTEMMINGSPLAN VOORKOOPSTRAAT 1A, BEUSICHEM

Gemeente Buren

NL.IMRO.0214.BEUVoorkoopstr1a-BON1

schaal:	1:1000	voorontwerp:	..-..-.... / tekenaar	projectnr. BRO:	
formaat:	A3	ontwerp:	25-08-2022 / MV	projectnr. VWP:	22BROBO017
concept:	25-03-2022 / MV	vastgesteld:	..-..-.... / tekenaar	bestandsnaam:	22BROBO017-004.dwg

BRO
Ruimte om *in* te leven
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400
www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.121093** **Z.041860**

Voorstel ingebracht door	Roelof Goodijk
Portefeuillehouder	J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld	Ruimte

Onderwerp **Vaststellen delegatie van het vaststellen van omgevingsplannen aan het college**

Voorgesteld besluit

1. Gelet op artikel 2.8 Ow en artikel 4.14 lid 5 Ow, het vaststellen van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college in de volgende situaties:

a) Het wijzigen van het Omgevingsplan voor het verwerken van de in afwijking van het omgevingsplan verleende omgevingsvergunningen;
b) Het wijzigen van het Omgevingsplan voor het verwerken van door de raad vastgestelde beleidsregels naar planregels.
c) De bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit, onder voorwaarde dat het college de raad hierover nader informeert.
d) Het aanpassen van het omgevingsplan aan door het rijk of de provincie opgelegde instructieregels;
e) Het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat onder de wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid in een op 1 januari 2023 geldend bestemmingsplan opgenomen was.

Samenvatting van het voorstel
Met dit voorstel kan de raad het vaststellen van omgevingsplannen delegeren aan het college. Voorgesteld wordt om gevallen te kiezen waarin de raad geen keuzes heeft of waarbij over het vast te stellen beleid al eerder is besloten.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het wijzigen van het Omgevingsplan. De Omgevingswet biedt de raad mogelijkheden om – indien gewenst - taken te delegeren naar het college met betrekking tot het vaststellen van bepaalde delen van het Omgevingsplan en het nemen van een voorbereidingsbesluit. De grondslag hiervoor ligt in artikel 2.8 Omgevingswet. Dit betekent dat het college die taken mag uitvoeren met inachtneming van de door de raad gestelde kaders. De raad blijft immers de kaderstellende en controlerende taak behouden.

Ook onder de huidige wetgeving heeft de gemeenteraad bevoegdheden gedelegeerd. Als het gaat om het Omgevingsplan zijn er enkele situaties, die om praktische redenen zijn te delegeren. Met praktisch wordt bedoeld dat de formele afhandeling van besluiten sneller plaatsvindt en voorkomen kan worden dat zaken dubbel worden gedaan. Daarmee geeft de raad ook uitvoering aan één van de hoofddoelen van de Omgevingswet, namelijk een snellere dienstverlening. Door de VNG zijn enkele voorbeelden hiervoor aangedragen en er zijn andere gemeenten die al met duidelijke voorstellen zijn gekomen. Deze zijn verwerkt in onderstaand overzicht. Het gaat in alle gevallen om situaties waarover de raad al besluiten heeft genomen of kaders heeft gesteld of om hele kleine aanvragen.

2. Doel / meetbaar effect

Met het delegeren van taken rond het besluiten over Omgevingsplannen willen we de formele afhandeling van besluiten sneller laten plaatsvinden. Daarnaast voorkomen dat zaken dubbel worden gedaan.

3. Argumenten

1.a *Sommige besluiten zijn nodig om reeds verleende omgevingsvergunningen in het Omgevingsplan te verwerken.*

De Omgevingswet bepaalt dat de verleende vergunningen, waarbij is afgeweken van de regels van het omgevingsplan, binnen vijf jaar verwerkt moeten worden in het omgevingsplan. Het gaat hierbij alleen over initiatieven die afwijken van het omgevingsplan. Dit voorstel heeft betrekking op vergunningen voor initiatieven die passen binnen de door de raad gestelde beleidskaders en/of waarover de raad positief geadviseerd heeft. Doel ervan is efficiënte en snelle besluitvorming tot stand te brengen. In de praktijk zal dit erop neerkomen dat het college 1 x per jaar of per 2 jaar een verzamelbesluit neemt voor het verwerken van de afwijkingen in het Omgevingsplan dat daarmee up-to-date blijft. Het verwerken van verleende vergunningen vindt plaats bij het definitieve gebiedsdekkende omgevingsplan en niet bij het tijdelijke omgevingsplan.

1.b *In reeds vastgestelde beleidskaders kunnen beleidsregels staan, die de gemeente wil verwerken in het Omgevingsplan.*

Recent door de raad vastgesteld(e) beleidsregels moeten vertaald worden in het omgevingsplan. Hier geldt dezelfde redenering als uit het voorgaande delegatiepunt, dat het gaat om een verwerking van een besluit dat al genomen is en dat we willen voorkomen dat er dubbele besluitvorming plaatsvindt.

1.c *Bij het nemen van een voorbereidingsbesluit is soms snelheid noodzakelijk.*

Het derde delegatiepunt gaat om het nemen van een voorbereidingsbesluit. Een voorbereidingsbesluit is een verklaring dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor bouw- en aanlegactiviteiten. Hierdoor wordt voor het gebied waarvoor het besluit wordt genomen de bestaande situatie als het ware tijdelijk bevroren totdat het omgevingsplan is gewijzigd. Met het nemen van een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat een initiatiefnemer kort voor aanpassing van het omgevingsplan bewust een vergunningaanvraag indient die in strijd is met de voorgenomen aanpassing. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking na bekendmaking (artikel 3:40, Awb). Dat is op de dag van de bekendmaking (plaatsing in het Gemeenteblad) of op de dag die in het voorbereidingsbesluit is bepaald.

1.d *De gemeente is verplicht om door het rijk of de provincie opgelegde instructieregels over te nemen in haar omgevingsplan. Bij deze instructieregels heeft de gemeenteraad geen invloed op de inhoud.*

De provincie kan in de omgevingsverordening instructieregels opnemen. Dat staat in paragraaf 2.5.1 van de Omgevingswet (Ow). Het doel van de instructieregel is dat wordt voldaan aan omgevingswaarden of dat andere doelstellingen van de provincie voor de fysieke leefomgeving worden bereikt (artikel 2.22 Ow). De instructieregels voor omgevingsplannen gaan over onderwerpen die vanwege het bovenlokale of (boven)regionale belang als provinciaal belang zijn aangemerkt en betreffen bijvoorbeeld regels over wonen, bedrijvigheid (werklocaties), glastuinbouw, veehouderij, grond- en drinkwater, natuur en landschap en energie. Gemeenten dienen bij het vaststellen van een omgevingsplan deze instructieregels in acht te nemen. Omdat er geen keuze in is, kan dit door het college worden uitgevoerd.

1.e *De gemeenteraad was al gewend om de besluitvorming van een aantal activiteiten aan het college over te laten. Voor die activiteiten willen we de besluitvorming niet vertragen.*

De huidige bestemmingsplannen kennen wijzigingsbevoegdheden. De wijzigingsbevoegdheid is in de huidige situatie een bevoegdheid van het college. De wijzigingsbevoegdheden verdwijnen echter onder de Omgevingswet. Ook situaties die nu als wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan zitten, nemen we daarom nu op in het voorstel voor delegatie.

4. Kanttekeningen

1.a *Met de delegatie aan het college heeft de raad geen invloed over het genomen besluit.*
De te delegeren besluiten betreffen allen zaken waarover de gemeenteraad al eerder een besluit nam of waarbij er door instructieregels van provincie of Rijk geen keuze is.

1.b *Op een voorbereidingsbesluit heeft de gemeenteraad van te voren geen invloed gehad*.
Bij een voorbereidingsbesluit is snelheid gewenst. De gemeenteraad kan wel achteraf het omgevingsplan afwijzen. Daarmee heeft de gemeenteraad achteraf wel invloed.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Vaststelling van het delegatiebesluit leidt niet tot een aanpassing van de begroting.

6. Communicatie

Het raadsbesluit en de notitie worden na vaststelling gepubliceerd in het gemeenteblad.

7. Uitvoering en planning

- Planning
  Publicatie van het delegatiebesluit na raadsbesluit.

- Evaluatie
  Het delegatiebesluit wordt periodiek geëvalueerd. Als dat leidt tot de noodzaak van aanpassing maken we daarvoor een nieuw raadsvoorstel.

8. Participatie

Voor het delegatiebesluit heeft geen inwonersparticipatie plaatsgevonden.

9. Duurzaamheid

Het voorstel heeft geen invloed op de gemeentelijke doelstellingen voor duurzaamheid.

Bijlagen:
Geen.

Inlichtingen bij:

Naam	Roelof Goodijk en Pieter Zwaan
Domein	Ruimte

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.121093**	**D.121782** **Z.041860**

Onderwerp Vaststellen delegatie van het vaststellen van omgevingsplannen aan het college

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2022;

besluit:

1. Gelet op artikel 2.8 Ow en artikel 4.14 lid 5 Ow, het vaststellen van delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college van B&W in de volgende situaties:

a. Het wijzigen van het Omgevingsplan voor het verwerken van de in afwijking van het omgevingsplan verleende omgevingsvergunningen;
b. Het wijzigen van het Omgevingsplan voor het verwerken van door de raad vastgestelde beleidsregels naar planregels.
c. De bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit, onder voorwaarde dat het besluit van het college in een eerstvolgende raadsvergadering wordt bekrachtigd.
d. Het aanpassen van het omgevingsplan aan door het rijk of de provincie opgelegde instructieregels;
e. Het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat onder de wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid in een op 1 januari 2023 geldend bestemmingsplan opgenomen was.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2022,

De griffier, De voorzitter,

R. Kuipers J.P.M. Meijers

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
6 december 2022	**D.121094** **Z.041859**

Voorstel ingebracht door	Roelof Goodijk
Portefeuillehouder	J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld	Ruimte

Onderwerp **Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad**

Voorgesteld besluit

1. Gelet op artikel 16.15 a onder b, de 'Notitie voor het instellen van adviesrecht na inwerkingtreding van de Omgevingswet' vast te stellen, met daarin de gevallen waarin de gemeenteraad (bindend) adviesrecht heeft bij vergunningaanvragen.

Samenvatting van het voorstel

De verklaring van geen bedenkingen, die gold onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening komt na invoering van de Omgevingswet te vervallen. In het kader van de Omgevingswet dient de gemeenteraad een lijst van activiteiten vast te stellen waarbij het een bindend advies kan geven (aan het college) bij het afgeven van en vergunning. In deze lijst met activiteiten waarin de gemeenteraad een (bindend) advies wil geven is rekening gehouden met de wens om procedures te vereenvoudigen. Kleinere initiatieven waarvoor in de huidige situatie wel een verklaring van geen bedenkingen nodig is, wordt voorgesteld geen adviesrecht in te stellen.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Met de invoering van de Omgevingswet, beoogd 01 januari 2023, vervalt een aantal eerder genomen besluiten op het gebied van bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college. Deze bevoegdheidsverdeling wijzigt in de Omgevingswet, waardoor het noodzakelijk is nieuwe besluiten te nemen over deze bevoegdheidsverdeling. Binnen de huidige wetgeving mag het college slechts een omgevingsvergunning voor een plan dat in strijd is met het bestemmingsplan verlenen met instemming van de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft dan een 'verklaring van geen bedenkingen' af. De gemeenteraad heeft eerder besloten in welke gevallen dat niet nodig is. Deze verklaring komt te vervallen. Met de Omgevingswet wordt daarvoor in de plaats het adviesrecht voor de gemeenteraad geïntroduceerd. Dat advies is bindend voor het college.

2. Doel / meetbaar effect

Met dit voorstel willen we de raad in staat stellen om sturing te geven aan wezenlijke veranderingen in de fysieke leefomgeving. Met dit voorstel bereiken we tegelijk dat kleine initiatieven met weinig impact een eenvoudiger procedure kunnen doorlopen, wat de snelheid ten goede zal komen.

3. Argumenten

1.1. *We hebben ons bij het maken van het voorstel voor het adviesrecht door de raad gebaseerd op de huidige praktijk met de lijst van verklaring van geen bedenkingen.*
De gemeente geeft bij een vergunningsaanvraag een verklaring van geen bedenken af. Om te voorkomen dat de raad bij hele kleine initiatieven dient te worden betrokken, is een lijst opgesteld van activiteiten waarop geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Deze lijst

komt wettelijk te vervallen. We hebben de inhoud van de lijst echter gebruikt bij het opstellen van de nieuwe lijst.

1.2. De lijst met activiteiten die onder het adviesrecht vallen is ruimer opgesteld dan de lijst van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.
Een van de doelen van de Omgevingswet is om meer te sturen op doelen dan op regels. In december 2020 heeft de gemeenteraad in een beeldvormende raadsbijeenkomst in meerderheid gesteld dat de regels wel iets soepeler mogen worden. Om die reden hebben we, mede gebaseerd op de doelen in de Ontwerp omgevingsvisie de activiteiten waarvoor geen adviesrecht van de raad nodig is, iets verruimd.

4. Kanttekeningen

1.1. De raad wordt in de toekomst bij kleinere initiatieven minder snel betrokken dan nu het geval is.
De gemeenteraad besluit op 14 juni over de vaststelling van de omgevingsvisie. Hierin heeft de gemeenteraad al op hoofdlijnen ingestemd met een aantal gewenste ontwikkelingen. Voor kleinere initiatieven is het daarom verantwoord om de procedure te vereenvoudigen en geen adviesrecht van de raad te vragen. Bij grotere initiatieven wordt het adviesrecht wel ingesteld.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Vaststelling van de notitie leidt niet tot financiële gevolgen of een aanpassing van de begroting.

6. Uitvoering

- Planning
  Het adviesrecht van de raad treedt in werking bij de officiële invoering van de Omgevingswet. Deze staat nu gepland op 1 januari 2023.

- Communicatie
  Na vaststelling van het adviesrecht wordt het besluit verwerkt in de procedureschema's die met initiatiefnemers worden gecommuniceerd en door team RO worden gehanteerd bij de behandeling van initiatieven.
  Als het raadsbesluit en de lijst van gevallen voor adviesrecht door de raad zijn vastgesteld, worden deze gepubliceerd in het gemeenteblad.

- Evaluatie
  Het adviesrecht zal periodiek geëvalueerd worden. Als dat leidt tot de noodzaak van aanpassing van het adviesrecht, maken we daarvoor een nieuw voorstel.

7. Burgerparticipatie

Inwoners zijn niet betrokken geweest bij het opstellen van het adviesrecht.

8. Deregulering

Door het aantal casussen waarover de raad een bindend advies geeft te verkleinen ten opzichte van het aantal casussen waarover de raad een verklaring van geen bedenken gaf, worden een groter percentage van de ruimtelijke procedures vereenvoudigd. Dit draagt bij aan de deregulering binnen de gemeente.

9. Duurzaamheid

Het voorstel heeft geen invloed op de gemeentelijke doelstellingen t.a.v. duurzaamheid.

Bijlagen:

- Bijlage 'Notitie voor het instellen van adviesrecht na inwerkingtreding Omgevingswet'.

Inlichtingen bij:

Naam	Roelof Goodijk en Pieter Zwaan
Domein	Ruimte

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
6 december 2022	**D.121094**	**D.121903** **Z.041859**

Onderwerp **Vaststellen adviesrecht bij vergunningsaanvragen door de Raad**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2022;

besluit:

- Gelet op artikel 16.15 a onder b, vaststellen van de 'Notitie voor het instellen van adviesrecht na inwerkingtreding van de Omgevingswet' met daarin de gevallen waarin de gemeenteraad (bindend) adviesrecht heeft bij vergunningaanvragen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 december 2022,

De griffier, De voorzitter,

R. Kuipers J.P.M. Meijers

Notitie voor het instellen van ADVIESRECHT NA INWERKINGTREDING OMGEVINGSWET

Inleiding

Met de invoering van de Omgevingswet (beoogd 01 juli 2022) vervalt een aantal eerder genomen besluiten op het gebied van bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college. Deze bevoegdheidsverdeling wijzigt in de Omgevingswet, waardoor het noodzakelijk is nieuwe besluiten te nemen over deze bevoegdheidsverdeling. Binnen de huidige wetgeving mag het college slechts een omgevingsvergunning voor een plan dat in strijd is met het bestemmingsplan verlenen met instemming van de gemeenteraad, tenzij het gaat om gevalen die vallen binnen de zgn. kruimellijst en het afwijkingenbeleidDe gemeenteraad geeft dan een 'verklaring van geen bedenkingen' af. De gemeenteraad heeft op 16 juni 2014 in de beleidsregel categorieen van gevallen (waarvoor geen vvgb nodig is) besloten in welke gevallen dat niet nodig is. Deze verklaring komt te vervallen. Met de Omgevingswet wordt daarvoor in de plaats het adviesrecht voor de gemeenteraad geïntroduceerd. Dat advies is bindend voor het college. College is onder de Omgevingswet dus altijd bevoegd bij omgevingsvergunningen. De raad moet vaststellen in welke gevallen ze van haar adviesrecht over voorgenomen vergunningen gebruik wil maken.

Veranderingen onder de Omgevingswet

Ten aanzien van het adviesrecht en eventuele verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten kan samenvattend het volgende worden gesteld:

- De gemeenteraad stelt in de omgevingsvisie de koers vast voor de invulling van de fysieke leefomgeving. Hierbij geeft de gemeenteraad aan op welke wijze de fysieke leefomgeving wordt benut en beschermd;
- De gemeenteraad vertaalt de koers uit de omgevingsvisie naar regels in het (nieuwe) omgevingsplan. Er kan bijvoorbeeld in staan dat een bepaalde activiteit in een bepaald gebied wel of niet is toegestaan en onder welke voorwaarden. Vanaf de invoeringsdatum van de Omgevingswet en tot het moment dat de gemeenteraad een volledig nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld, hebben we een tijdelijk omgevingsplan. Dat bestaat onder andere uit een bundeling van de huidige bestemmingsplannen en verordeningen.
- Van het (tijdelijk) omgevingsplan kan worden afgeweken om initiatieven mogelijk te maken, mits het initiatief bijdraagt aan de omgevingsvisie of daar geen afbreuk aan doet en door:
    1. wijziging van het omgevingsplan of;
    2. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- Het college neemt de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, maar vraagt advies aan de gemeenteraad als dit een aangewezen categorie is waarvoor een advies van de gemeenteraad nodig is;
- Het is daarom van belang vóór 1-7-2022 eventuele **categorieën van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen** waarbij de gemeenteraad betrokken wenst te worden als adviseur;
- Dit advies is bindend. Het college moet dus rekening houden met het advies van de gemeenteraad in het te nemen besluit;
- De gemeenteraad kan tevens buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aanwijzen waarvoor geldt dat verplicht moet zijn geparticipeerd, voordat de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend.

Afwijken van bestemmingsplannen

Net als bij het afwijken van bestemmingsplannen, zal soms van het omgevingsplan afgeweken moeten worden om een initiatief mogelijk te maken. Afwijkingen van het omgevingsplan worden in de Omgevingswet 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' genoemd. De Omgevingsvisie biedt daar in beginsel het kader voor. Een initiatief moet daaraan bijdragen of in ieder geval geen afbreuk aan doen. Hoewel er dus wel al een afwegingskader is voor het college om een beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning te nemen, kan het in dergelijke gevallen wenselijk zijn dat de gemeenteraad betrokken is. Een initiatief vraagt in die gevallen om een integrale en kader stellende afweging binnen de bredere reikwijdte van de Omgevingswet.

Lijst van activiteiten waarvoor de raad een (bindend) advies afgeeft voor vergunningverlening (door het college).

Bebouwde kom

- Het realiseren van 5 of meer woningen, als wordt afgeweken van het vastgestelde programma in het woonprogramma of als wordt afgeweken van een aangewezen uitbreidingsrichting in de omgevingsvisie.
- Het splitsen van een bestaand woongebouw wanneer wordt **afgeweken** van het woningbouwprogramma.
- Het realiseren van een horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfunctie of vestiging van bedrijf in milieucategorie 3 of hoger.
- Het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen voor initiatieven die groter zijn dan 250 m2.

Landelijk gebied

- Het realiseren van 2 of meer woningen, als wordt afgeweken van het vastgestelde programma in het woningbouwprogramma of als wordt afgeweken van het beleid in de omgevingsvisie.
- Het realiseren van bouwwerken geen gebouwen zijnde en teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak van een agrarisch bedrijf, over een oppervlakte van meer dan 2.000 m2 en/of die hoger zijn dan 3,0 meter.
- Het realiseren van nieuwe landgoederen, nieuwe dagrecreatieterreinen of nieuwe verblijfsrecreatieterreinen.
- Het uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven met meer dan 10% van oppervlakte van bebouwing en/of bedrijfsterrein.
- Het uitbreiden van de oppervlakte van recreatieterreinen en de daarop aanwezige bebouwing met meer dan 20%.

In de hele gemeente (zowel bebouwde kom als landelijk gebied):

- indien de activiteit niet past binnen de doelen van de omgevingsvisie, het woonprogramma, het VAB-beleid of (overige) door de gemeenteraad gestelde kaders;

Bijlage 1: toelichting op het voorstel voor adviesrecht door de raad.

In onderstaande tabel lichten we het verschil toe tussen de bestaande lijst waarin geen verklaring van bedenkingen wordt gevraagd en het adviesrecht.

Art	Categorieën van gevallen waarbij de raad op dit moment een GEEN VVGB wordt gevraagd af te geven	Adviesrecht voorstel (categorieën van gevallen waarbij de raad adviesrecht heeft bij afwijking van een omgevingsplan)
	Wonen	
1.1.	Voor het realiseren van 1 maximaal 1 burgerwoning, passend binnen het woningbouwprogramma wordt geen v.v.g.d. gevraagd.	Adviesrecht bij het realiseren van 5 of meer woningen in afwijking van het vastgestelde programma in het woningbouwprogramma of als wordt afgeweken van een aangewezen uitbreidingsrichting in de omgevingsvisie.
1.2	Voor het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in maximaal drie woningen wordt geen v.v.g.b. gevraagd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. - Alleen burgerwoningen - Het hoofdgebouw een grotere inhoud heeft dan 1000m3; - Een extra woning een grotere inhoud heeft dan 300m3 - Voor elke woning is maximaal 75m2 aan bijgebouwen toegestaan, mits het aansluitend terrein met niet meer dan 50% wordt bebouwd; - Het passend is binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma.	Adviesrecht bij het splitsen van een bestaand hoofdgebouw - wanneer wordt **afgeweken** van het woningbouwprogramma. Overwegingen: - In de omgevingsvisie hebben we de ambitie uitgesproken om woningbouw mogelijk te maken (passend bij de behoefte) en daarbij ook accenten te leggen op betaalbaarheid en kleinere huishoudens. Het splitsen en bouwen van particuliere woningen past in die ambitie. - De maatvoering van woningen is een afweging die het college kan maken.
1.3.	Voor het verplaatsen van een burgerwoning wordt geen v.v.g.b. gevraagd.	Geen adviesrecht bij het verplaatsen van een burgerwoning.
1.4.	Het realiseren van horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfunctie in milieucategorie 1 of 2	Adviesrecht bij het realiseren van een horeca-, maatschappelijke- of detailhandelsfunctie in milieucategorie 3 of hoger adviesrecht.
1.5.	Voor het realiseren van een jongerenontmoetingsplek (JOP) wordt geen v.v.g.b. gevraagd., mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - Oppervlakte max 25 m2 - Hoogte max 4 m. - Afstand tot woning min 50 meter.	Geen adviesrecht voor een jongerenontmoetingsplek (JOP). Overwegingen: In de omgevingsvisie is de ambitie opgenomen om ontmoetingsplekken en multifunctionele beweegplekken in de openbare ruimte mogelijk te maken. De overige regels voor een JOP kunnen worden opgenomen in het omgevingsplan.
1.6	Voor het plaatsen van een kraam t.b.v. verkoop lokaal geproduceerde agrarische producten wordt geen v.v.g.b. gevraagd., mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - De kraam is op het bouwvlak niet doelmatig mogelijk - Er is een directe ruimtelijke relatie met het agrarisch bedrijf - Oppervlakte max 25 m2 - Goothoogte max 3m en nokhoogte max. 5 m.	Geen adviesrecht voor het plaatsen van een kraam. Overwegingen: In de omgevingsvisie staat de ambitie opgenomen voor een meer multifunctioneel platteland, ruimte voor nevenactiviteiten en het versterken van de recreatieve aantrekkelijkheid. Het plaatsen van een kraam past binnen deze ambitie.
1.7.	Voor het realiseren van nieuwe weg- water- parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard wordt geen v.v.g.b. gevraagd.	Geen adviesrecht voor het realiseren van nieuwe weg- water- parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard.
1.8.	Voor het realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector wordt geen v.v.g.b. gevraagd., mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - De nevenactiviteit is aansluitend bij het perceel van de woning - Het aantal m2 is passend in het	Geen adviesrecht voor realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector. Overwegingen: In de omgevingsvisie is het de ambitie om kleinschalige recreatieve ontwikkeling te versterken. Bij die ambitie past een snellere afhandeling van initiatieven door het college.

	bestemmingsplan. - Maximaal gebruik van de grond is 150 m2.	
1.9	Voor het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen, wordt geen v.v.g.b. gevraagd., mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - Als het geen act. Onder 1.8 zijn. - Max opp 500 m2 - Geen detailhandel - Geen buitenopslag	Adviesrecht voor het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen adviesrecht in te stellen voor initiatieven die groter zijn dan 250 m2. Overwegingen: Een te eenvoudige omzetting van groen naar verharding past niet in ambities omgevingsvisie t.a.v. klimaatadaptatie.

Landelijk gebied

Art	Categorieën van gevallen waarbij de raad op dit moment een GEEN VVGB wordt gevraagd af te geven	**Adviesrecht voorstel (categorieën van gevallen waarbij de raad adviesrecht heeft bij afwijking van een bestemmingsplan)**
2.1.	Het realiseren van een bedrijfswoning op een grotere afstand dan 5 meter van bedrijfsgebouwen, mits: - De afstand tussen de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen maximaal 10 meter bedraagt.	Geen adviesrecht voor de afstand tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen. Overwegingen: Het is steeds minder noodzakelijk om nieuwe bedrijfswoningen toe te staan. Dat komt omdat er weinig sprake zal zijn van nieuwvestiging en zeker niet van nieuwvestiging van veehouderijbedrijven. Ook nieuwe technieken zoals alarm- en videobewaking maken een nieuwe bedrijfswoning vaak niet nodig. De regels waaraan bedrijfswoningen moeten voldoen staan in het bestemmingsplan en zullen op termijn in het omgevingsplan worden herzien.
2.2.	Het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak kunnen worden opgericht; - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het geheel binnen een afstand van maximaal 30 meter van het bouwvlak of bestemmingsvlak worden gebouwd; - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde een maximaal oppervlak hebben van 1000m2; - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde een hoogte hebben van maximaal 2,5 meter.	Adviesrecht bij het realiseren van bouwwerken geen gebouwen zijnde en teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak van een agrarisch bedrijf, die groter zijn dan 2.000 m2 of hoger dan 3,0 meter. Overwegingen: Dit speelt o.a. bij voerkuilen met opstaande randen of bij het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen. In de omgevingsvisie willen we wel enige ruimte voor teeltondersteunende voorzieningen gaan bieden en ook flexibel omgaan met het bouwblok van melkveehouderijbedrijven. Daarbij past een ruimere begrenzing, die door het college kan worden afgehandeld.
2.3	Het aanleggen van een mestopslag ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak of bestemmingsvlak kunnen worden opgericht; - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het geheel binnen een afstand van maximaal 50 meter van het bouwvlak of bestemmingsvlak worden gebouwd; - De bouwwerken, geen gebouwen zijnde een maximaal oppervlak hebben van 2000m2;	Geen adviesrecht bij het realiseren van een mestopslag ten behoeve van een agrarisch bedrijf buiten het bouwvlak of bestemmingsvlak.

	- De bouwwerken, geen gebouwen zijnde een hoogte hebben van maximaal 2,5 meter.	
2.4.	Het realiseren van een minicamping - Indien de minicamping niet doelmatig binnen 70 meter van de bijbehorende woning gerealiseerd kan worden, is het mogelijk deze op een afstand van maximaal 100 meter van de bijbehorende woning te realiseren.	Geen adviesrecht voor het realiseren van een minicamping. Overwegingen: In de omgevingsvisie staan doelen opgenomen om kleinschalige vormen van recreatie mogelijk te maken. De inpassing in het landschap is daarbij een belangrijke voorwaarde. Het college weegt de inpasbaarheid mee bij het toelaten van minicampings.
2.5.	Het realiseren van een schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren - De schuilgelegenheid niet doelmatig kan worden opgericht bij een bijbehorende woning; - De oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het bijbehorend perceel, met een minimaal aaneengesloten perceeloppervlak van 2500m2, waarop de schuilgelegenheid wordt opgericht; - De schuilgelegenheid een maximaal oppervlak heeft van 25m2; - De schuilgelegenheid een goothoogte heeft van maximaal 3 meter en een nokhoogte van maximaal 5 meter.	Geen adviesrecht bij het realiseren van een schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren.
2.6	Het realiseren van een jongeren ontmoetingsplek (JOP) - De oppervlakte van de JOP maximaal 25m2 bedraagt; - De hoogte niet meer dan 4 meter bedraagt; - Er een afstand is van minimaal 50 meter tussen de JOP en een woning.	Geen adviesrecht in te stellen voor een jongerenontmoetingsplek (JOP). Overwegingen: In de omgevingsvisie is de ambitie opgenomen om ontmoetingsplekken en multifunctionele beweegplekken in de openbare ruimte mogelijk te maken. De overige regels voor een JOP kunnen worden opgenomen in het omgevingsplan.
2.7.	Het plaatsen van een kraam ten behoeve van de verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten - De kraam niet doelmatig op een bijbehorend agrarisch bouwvlak kan worden opgericht; - De kraam een directe, ruimtelijke relatie heeft met de lokaal geproduceerde agrarische producten; - De oppervlakte maximaal 25m2 bedraagt; - De goothoogte maximaal 3 meter en de nokhoogte maximaal 5 meter bedraagt.	Geen adviesrecht voor het plaatsen van een kraam.
2.8.	Het realiseren van nieuwe weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard	Geen adviesrecht voor het realiseren van nieuwe weg- water- parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard.
2.9	Het realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector - De nevenactiviteiten plaatsvinden aansluitend bij het perceel van de bijbehorende woning; - Het aantal vierkante meters bebouwd oppervlak moet voldoen aan het geldend bestemmingsplan; - Het gebruik van de grond maximaal 150m2 bedraagt.	Geen adviesrecht voor het realiseren van nevenactiviteiten gericht op de recreatieve- en toeristische sector. Overwegingen: In de omgevingsvisie is het de ambitie om kleinschalige recreatieve ontwikkeling te versterken. Bij die ambitie past een snellere afhandeling van initiatieven door het college.
2.10		Adviesrecht bij het realiseren van 2 of meer woningen in afwijking van het vastgestelde programma in het woningbouwprogramma of als wordt afgeweken van het beleid in de omgevingsvisie.
2.11		Adviesrecht bij het realiseren van nieuwe landgoederen, nieuwe dagrecreatieterreinen of nieuwe verblijfsrecreatieterreinen.

2.12		Adviesrecht bij het uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven met meer dan 10% van oppervlakte van bebouwing en/of bedrijfsterrein.
2.13		Adviesrecht bij het uitbreiden van de oppervlakte van recreatieterreinen en de daarop aanwezige bebouwing met meer dan 20%.