Gemeenteraad

Dossiernummer	3262
Extern Zaak ID	1105636
Vergaderdatum	9 september 2025
Agendapunt	7.3
Titel	Bestemmingsplan De Vaandel Noord

Bijlagen
Raadsbesluit bestemmingsplan De Vaandel Noord (getekend)
Raadsvoorstel bestemmingsplan De Vaandel Noord
Commissieadvies - Bestemmingsplan De Vaandel Noord
Bijlage 2 Nota van Beantwoording zienswijzen (geanonimiseerd) en Staat van wijzigingen
Bijlage3a NL.IMRO.1980.BpVaandelnoord-VA01 Regels
Bijlage3b NL.IMRO.1980.BpVaandelnoord-VA01 Bijlagen bij regels
Bijlage3c_NL.IMRO.1980.BpVaandelnoord-VA01 Toelichting
Bijlage3d NL.IMRO.1980 BpVaandelnoord-VA01 Bijlagen bij toelichting
Bijlage3e Verbeelding DeVaandelNoord 51014491.5305.K01I
Bijlage4 Exploitatieplan De Vaandel Noord incl bijlagen
Bijlage 5 Grondexploitatie De Vaandel Noord toelichting
Bijlage 6 Beeldkwaliteitsplan De Vaandel Noord
Bijlage 8 memo duiding EP grex De Vaandel Noord
Aanvullende beantwoording technische vragen BvDW - Bestemmingsplan Vaandel Noord
Beantwoording technische vragen D66 - Bestemmingsplan Vaandel Noord
Beantwoording technische vragen BvdW - Bestemmingsplan Vaandel Noord
Beantwoording technische vragen PvdA - Bestemmingsplan Vaandel Noord

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering openbaar	7 juli 2025
Commissie de Binding	2 september 2025
Gemeenteraad	**9 september 2025**

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De ‘Nota van Beantwoording’: ‘zienswijzen’ en ‘Staat van Wijzigingen’ vast te stellen (bijlage 2);
2. Het bestemmingsplan De Vaandel Noord, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1980.BpVaandelnoord-VA01 gewijzigd vast te stellen (bijlage 3);
3. Het exploitatieplan De Vaandel Noord, zoals vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.1980EpVaandelnoord-VA01 gewijzigd vast te stellen (bijlage 4);
4. De 1e grondexploitatie van De Vaandel Noord met een positief resultaat van €2.955.000,= op netto contante waarde per 1 januari 2025 en een looptijd van 15 jaar vast te stellen (bijlage 5);
5. Om aanvullende welstandscriteria, zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan De Vaandel Noord voor deze ontwikkeling vast te stellen (bijlage 6);
6. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 23 maart 2023.

Stem voor	Stem tegen
Fractie BvDW	
Bosscher, C.J. (Carmen) Koopman, D.L.C. (Dennis)	
Fractie CDA	
John, J.H. (Jasper)	
Fractie ChristenUnie (CU)	
Visser-Hogeterp, T.J. (Trijntje Johanne)	
Fractie D66	
Grim, A. (Anja) Stet, P. (Perry)	
Fractie Dijk en Waardse Onafhankelijke Partij (DOP)	
Bankras-van der Klein, M.A.W. (Monique) Corbee, H.G. (Henk) Does, R. (Rutger) Feenstra, P.M.W.D. (Petra) Hendriks, N.J.J. (Niek) Nijs-van Marle, N.F. (Francis) de Tesselaar, C.G.A. (Kees) Vries, J.M. (Jos) de	
Fractie Forum voor Democratie (FvD)	
Lute, R. (Rob)	
Fractie GroenLinks (GL)	
Barhorst, D. (Daniëlle) Eijk, S. (Soledad) van Naarden, Q.R. (Quincy)	
Fractie Lokaal Dijk en Waard (LDW)	
Boer, F.H.A. (Floris) de Kloosterboer, A.E. (Annelies) Nieuwland-Rijs, E. (Els) Vliet-de Boer, K. (Karin) van der Zee, L.C. (Lea) van der	
Fractie PvdA	
Louis, I.H. (Hudson)	
Fractie Senioren Dijk en Waard (SDW)	
Mandersloot, W.J. (Willem Jan) Ruitenbeek, J.M. (Joke) van Visser-Bet, J.D. (Joke)	
Fractie VVD	
Csurka, S.(Sander) Lammerts, F. (Femke) Stammis, N.A. (Nicky) Vermeulen, R.E. (Robert) Wanst, V.T.A. (Véronique)	

Besluit

De gemeenteraad van Dijk en Waard besluit:

1. De ‘Nota van Beantwoording’: ‘zienswijzen’ en ‘Staat van Wijzigingen’ vast te stellen (bijlage 2);
2. Het bestemmingsplan De Vaandel Noord, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1980.BpVaandelnoord-VA01 gewijzigd vast te stellen (bijlage 3);
3. Het exploitatieplan De Vaandel Noord, zoals vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.1980EpVaandelnoord-VA01 gewijzigd vast te stellen (bijlage 4);
4. De 1e grondexploitatie van De Vaandel Noord met een positief resultaat van €2.955.000,= op netto contante waarde per 1 januari 2025 en een looptijd van 15 jaar vast te stellen (bijlage 5);
5. Om aanvullende welstandscriteria, zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan De Vaandel Noord voor deze ontwikkeling vast te stellen (bijlage 6);
6. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 23 maart 2023.