Zwolle

Raadsvoorstel

Datum 11 januari 2024

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50
Versienummer	
Portefeuillehouder	Gerdien Rots

Samenvatting
Betreft voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50. Dit plan voorziet in het herstellen van een ten onrechte wegbestemd planologisch recht op een tweede woning op het perceel.

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.3 We zorgen voor een flexibel maar helder wettelijk kader en adequaat instrumentarium
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen
1. bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1. het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50 vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP22011-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP22011-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Datum 11 januari 2024

Inleiding
Het perceel Klompéstraat 50 - Hollewandsweg 18 maakt deel uit van het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost. Dat op 7 juni 2021 vastgestelde bestemmingsplan laat ter plekke van het perceel één woning toe. Het daarvoor geldende bestemmingsplan Zwolle-zuidoost stond twee woningen toe. Geconstateerd is dat het terugbrengen van het aantal toegestane woningen van twee naar één een omissie betreft. Er was geen ruimtelijk inhoudelijke aanleiding voor. Om die reden wordt met deze planherziening de geconstateerde omissie gerepareerd.

Kader
Het college heeft 26 september 2023 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect
Een onherroepelijk (vastgesteld) bestemmingsplan waarmee de omissie hersteld wordt..

Argumenten
1.1 Er zijn geen zienswijzen over het bestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 november 2023 tot en met 28 december 2023. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog (op papier) gewijzigd vastgesteld.
In het raadsbesluit moet de gewijzigde vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

Alternatieve mogelijkheden
De wettelijke procedure voor het bestemmingsplan is gevolgd.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Dit bestemmingsplan voorziet in het repareren van een omissie in het geldende bestemmingsplan. De feitelijke situatie ter plaatse van het perceel wijzigt niet. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel in het kader van het vooroverleg en de positieve reactie is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Verder is er gelegenheid geboden het plan in te zien en te reageren met een zienswijze.

Communicatie
Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Financiën
Het bestemmingsplan is conserverend. Het voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Daarom is het niet nodig bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Risico’s
Er zijn geen belangrijke risico’s aan het plan verbonden.

Datum 11 januari 2024

Vervolg
Gedurende de termijn van ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening bij de Raad van State gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen.

Openbaarheid
Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer

Datum 11 januari 2024

Besluit

Jaargang	2024
Nummer	2024-7842
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50 vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle-zuidoost, Klompéstraat 50 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP22011-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP22011-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,