

**Amendement Koopgarant Willibrorduslaan.**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 18 februari 2025;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststellen bestemmingsplan 'Willibrorduslaan 133-137b' (2025-11);

Gehoord de beraadslagingen

**Overwegende dat:**

er een groot tekort is aan sociale huur- en koopwoningen;

- de ontwikkelaar van dit plan geen sociale huurwoningen wilt realiseren, maar wel een zestal sociale koopwoningen heeft voorzien;
- het dan ook meer dan wenselijk is dat nieuw te bouwen sociale koopwoningen in zijn algemeenheid beschikbaar komen en blijven voor de beoogde doelgroep;
- dat de beoogde sociale doelgroep gedefinieerd wordt als kopers met een gezamenlijk inkomen tot maximaal de dan geldende inkomensgrens welke geldt voor het verkrijgen van huursubsidie;
- dat voor wat betreft de sociale koopwoningen de toepassing van de Koopgarantregeling een middel is om beschikbaarheid gedurende langere tijd te garanderen (*een vorm van eigendom waarbij de woning met korting wordt gekocht en bij de verkoop terug wordt gekocht, met deling van winst of verlies, waarna de woning opnieuw te koop wordt aangeboden met korting aan dezelfde doelgroep*);

**Besluit:**

het voorliggende ontwerp raadsbesluit aan te vullen met een vijfde lid, luidende als volgt:

5.1 De zes door - danwel in samenwerking met - de ontwikkelaar te realiseren sociale koopwoningen met toepassing van de Koopgarantregeling in de markt te laten zetten;

5.2 De koopgarant regeling gedurende een minimale termijn van 15 jaar na oplevering in stand te houden;

5.3 Dat voor aankoop van deze sociale koopwoningen alleen kopers (eerste en daarop volgende kopers) met een gezamenlijk inkomen tot maximaal de dan geldende inkomensgrens welke geldt voor het verkrijgen van huursubsidie, in aanmerking komen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 februari 2025.