

## Raad openbaar Wijchen

|                               |                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer                 | 5718                                                                                        |
| Extern Zaak ID                | Z/23/143118                                                                                 |
| Vertrouwelijk                 | Nee                                                                                         |
| Vergaderdatum                 | 30 mei 2024                                                                                 |
| Agendapunt                    | 8.1                                                                                         |
| Titel                         | 143118 Beslisnota Uitgangspunten & Aanbevelingen masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid |
| Organisatieonderdeel          | domein Bestuur, Strategie en Projecten – team Strategische projecten en advies              |
| Eigenaar                      | Rooij, van, Marc                                                                            |
| Soort nota                    | Beslisnota                                                                                  |
| Programma/Paragraaf           | P8 Wonen en bouwen                                                                          |
| Portefeuillehouder(s) Wijchen | Gerrits, G.W.R. (Geert)                                                                     |
| Telefoonnummer steller        | 0622543935                                                                                  |
| E-mail adres steller          | m.van.rooij@drutenwijchen.nl                                                                |

| Bijlagen                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 143118 Beslisnota Uitgangspunten & Aanbevelingen masterplan Voorzieningenhart Hart van Zuid |
| Hart van Zuid Uitgangspunten en Aanbevelingen_SVP_20240229                                  |
| Programma voor een nieuwe ontmoetingsplek in Wijchen-Zuid_Spectrum_20231123                 |
| Randvoorwaarden maatschappelijke functies Wijchen-Zuid_Complan_20231215                     |
| Ontwikkeling inwoneraantal Wijchen _Companen_20230601                                       |
| Wijchen locatiestudie extra supermarkt_BRO_20240228                                         |
| Advies kaders tweede supermarkt Hart van Zuid Wijchen_DTNP_20240301                         |

| Geagendeerd                                 | Vergaderdatum      |
|---------------------------------------------|--------------------|
| College BenW openbaar Wijchen               | 2 april 2024       |
| Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen | 18 april 2024      |
| Stukken Agendacommissie Wijchen             | 19 april 2024      |
| Commissievergadering Wijchen                | 16 mei 2024        |
| <b>Raad openbaar Wijchen</b>                | <b>30 mei 2024</b> |
| Raad openbaar Wijchen                       | 4 juli 2024        |

## Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het document Uitgangspunten & Aanbevelingen als richtinggevend kader voor de realisatie van het masterplan Voorzieningshart Hart van Zuid.
2. In te stemmen met het concept 'MFA campus' bestaande uit een wijkcentrum met een oppervlak van 800 m<sup>2</sup>, een sportzaal met een oppervlak van 780 m<sup>2</sup> en een integraal kindcentrum met een oppervlak van 2.930 m<sup>2</sup>.
3. In te stemmen met het toevoegen van maximaal 1.600 m<sup>2</sup> supermarktoppervlak (dagelijkse winkelsector) in het voorzieningshart Wijchen-Zuid, door uitbreiding van de bestaande supermarkt en/of door toevoeging van een extra supermarkt. Indien twee supermarkten worden gerealiseerd, is de maximale afmeting van de grootste supermarkt 1.600 m<sup>2</sup>.
4. In te stemmen met het maken van het masterplan Voorzieningshart Hart van Zuid met als eerste stap, een onderzoek naar mogelijkheden tot behoud van het appartementencomplex Hoogmeer nummers 1353 tot en met 1383.
5. Aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 490.000,- voor het maken van het masterplan inclusief de planbegeleiding, onderzoeken en advieskosten en deze te dekken uit de te openen grondexploitatie die aan u na de masterplanfase ter vaststelling zal worden aangeboden. Indien er geen grondexploitatie (GREX) wordt vastgesteld, de kosten te dekken uit de algemene reserve.

## Stemming

24 stemmen voor, 3 stemmen tegen

| Stem voor                         | Stem tegen |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Fractie CDA Wijchen</b>        |            |
| Derksen, Björn                    |            |
| Hoogteijling, Karin               |            |
| Joosse-de Visser, Marlien         |            |
| Peters Sengers, Jan               |            |
| Wanroij, Mari van                 |            |
| <b>Fractie D66 Wijchen</b>        |            |
| Lukkezen, Maikel                  |            |
| Muller, Miranda                   |            |
| <b>Fractie GroenLinks Wijchen</b> |            |
| Oomen, Pepijn                     |            |
| Tiemessen, Henry                  |            |

| Fractie Kernachtig Wijchen                                                                                                                                                                                     |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Albersnagel, Rob<br>Driessen– Slingerland, Annemarie<br>Eijkemans, Saskia<br>Evers, Jan<br>Grobbe, Hendrik-Jan<br>Janssen, Helga<br>Kersten, Joost<br>Klinkhamer, Tim<br>Loermans, Renate<br>Verharen, Martijn |                                              |
| Fractie PvdA Wijchen                                                                                                                                                                                           |                                              |
| Burgers, Titus<br>Jamin, Katja                                                                                                                                                                                 |                                              |
| Fractie VVD Wijchen                                                                                                                                                                                            |                                              |
| Haerkens, Twan<br>Krale, Wessel<br>Peters–Vroom, Alice                                                                                                                                                         |                                              |
| Fractie Wijchen Lokaal                                                                                                                                                                                         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                | Herms, Dave<br>Herms, Leo<br>Kuipers, Rianne |

### Besluit (Geamendeerd aangenomen met aangepast besluit)

1. Kennis te nemen van het document Uitgangspunten & Aanbevelingen als richtinggevend kader voor de realisatie van het masterplan Voorzieningshart Hart van Zuid.

2. In te stemmen met het concept 'MFA campus' bestaande uit een wijkcentrum met een oppervlak van 800 m<sup>2</sup>, een sportzaal met een oppervlak van 780 m<sup>2</sup> en een integraal kindcentrum met een oppervlak van 2.930 m<sup>2</sup>.

3. ~~In te stemmen met het toevoegen van maximaal 1.600 m<sup>2</sup> supermarktoppervlak (dagelijkse winkelsector) in het voorzieningshart Wijchen-Zuid, door uitbreiding van de bestaande supermarkt en/of door toevoeging van een extra supermarkt. Indien twee supermarkten worden gerealiseerd, is de maximale afmeting van de grootste supermarkt 1.600 m<sup>2</sup>~~

Met inachtneming van onderstaande voorwaarden, in te stemmen met het toevoegen van

maximaal 1.600 m<sup>2</sup> supermarktoppervlak (dagelijkse winkelsector) in het voorzieningshart Wijchen-Zuid, door uitbreiding van de bestaande supermarkt en/of door toevoeging van een extra supermarkt. Indien twee supermarkten worden gerealiseerd, is de maximale afmeting van de grootste supermarkt 1.600 m<sup>2</sup>.

Bij de verdere uitwerking van het Masterplan Hart van Zuid waar nodig maatregelen te treffen die ervoor zorgen dat Hart van Zuid een wijkwinkelcentrum wordt dat functioneert zoals is bepaald in de vastgestelde Detailhandel Structuurvisie. Waardoor geen disbalans ontstaat met andere winkelcentra in Wijchen, zoals Wijchen Centrum.

☐ En deze getroffen maatregelen toetsbaar aan de gemeenteraad voor te leggen bij de besluitvorming rondom het Masterplan.

☐ Ook rekening te houden met de andere doelstellingen van het project zoals de groene invulling van de omgeving.

~~

~~

~~

~~

~~

~~4. In te stemmen met het maken van het masterplan Voorzieningshart Hart van Zuid met als eerste stap, een onderzoek naar mogelijkheden tot behoud van het appartementencomplex Hoogmeer nummers 1353 tot en met 1383.

5. Aanvullend voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 490.000,- voor het maken van het masterplan inclusief de planbegeleiding, onderzoeken en advieskosten en deze te dekken uit de te openen grondexploitatie die aan u na de masterplanfase ter vaststelling zal worden aangeboden. Indien er geen grondexploitatie (GREX) wordt vastgesteld, de kosten te dekken uit de algemene reserve.