

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	28 juni 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), H. Wempe (Volt), R. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Abrahamse (VVD), G.J. Engberts (PvdA), V. Bruins (Leefbaar Rotterdam), M. Morkoç (Groenlinks)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), G.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	L. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers, V.P.G. Karremans, M. Struijvenberg, R. Simons

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09:24 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 3,5 uur.

De agenda is hierbij vastgesteld.

2.02.01 Inspreken buiten de agenda om

Geen sprekers

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering van 7 juni 2023 en 14 juni 2023

De adviezenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Voorjaarsnota en 1^e herziening 2023

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers, wethouder Karremans, wethouder Struijvenberg en wethouder Simons.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb004643	28-06-2023 Voorjaarsnota 2023 – financiële onderbouwing lopende IVA's	De wethouder komt met een financiële onderbouwing voor de extra benodigde €5,5 mln voor lopende IVA's (vraag dhr Rozema en dhr Roskam)	03-07-2023 Zeegers Bouwen en Wonen
23bb004644	28-06-2023 Voorjaarsnota 2023 – funderingsaanpak	De wethouder informeert de commissie over de structurele uitgaven ten behoeve van de funderingsaanpak, het verloop van de bestemmingsreserve, en welk bedrag na vier jaar nog beschikbaar is voor funderingsaanpak (vraag dhr Segers-Hoogendoorn).	03-07-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

Wethouder Karremans, wethouder Struijvenberg en wethouder Simons hebben geen toezeggingen gedaan.

Vervolg: op dinsdag 4 juli 2023 vindt de raadsbehandeling van de concept-Voorjaarsnota plaats. Op donderdag 6 juli vinden de stemmingen over de moties en amendementen plaats.

2.05 Hoofdpijnen Rotterdams Woonprogramma

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb004716	Monitoring verhuurmarkt	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Van Dommelen over de wijze van monitoring van de verhuurmarkt (landelijk dan wel gemeentelijk en zowel kwantitatief als kwalitatief)	04-10-2023 Zeegers Bouwen en Wonen
23bb004717	Woningbouwimpulsgelden	De wethouder informeert de commissie over de start en de uitwerking van de besteding van de woningbouwimpulsgelden	04-10-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg: De onderwerpen Indexatie grondprijs sociale huurwoningen (23bb003286) en Aanpassing prijsgrenzen Rotterdam 2023 (23bb003563) worden doorgeleid als hamerstukken naar de raad van 4 en 6 juli 2023.

Voorts wordt de raad geadviseerd de volgende moties af te doen:

- Motie- Vonk e.a. 'Goed voorbeeld doet goed volgen - op weg naar een Rotterdamse werkwijze voor coöperatieve woonvormen' (20bb003449)
- Motie-Engberts e.a. 'Zicht op particuliere (ver)huur (21bb14255)

De volgende motie wordt aangehouden en betrokken bij de Concept Woonvisie in het najaar:

- Motie-Kockelkoren e.a. '5x coöperatieve verkoop' (23bb003543)

2.06 Monitor flexwoningen

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb004718	Flexwoningen Persoonsdam	De wethouder komt terug op de servicekosten van de flexwoningen Persoonsdam (vraag dhr Verhoef)	23-08-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

2.06 Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 15.32 uur.