



3 voor (LGN)
20 tegen

Motie beperken van de huurverhoging

te behandelen in de raadsvergadering van 22 april 2020

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen,

overwegende, '

- 50% van de huurders heeft moeite heeft met rondkomen (onderzoekresultaten Nibud) en 30% heeft betalingsachterstanden;
- 800 000 huishoudens hebben door hoge woonlasten, weinig geld over om alle kosten van levensonderhoud te kunnen betalen;
- Door de maatregelen in verband met het Coronavirus ontstaan werkloosheid en onzekerheid over inkomsten;
- Verhuurders in Noordenveld voeren de maximale huurverhoging van 5.1 % en 6.6 % door;
- Vanuit de landelijke politiek worden verhuurders opgeroepen de huren met niet meer te verhogen dan met de inflatie plus 1%;
- De gemiddelde inflatie in Nederland in 2020 is 1.61 % en de daling zal doorzetten;
- Huurders in Noordenveld die na 1 maart 2014 een huurovereenkomst hebben gesloten, betalen jaarlijks een rioolheffing van +/- € 250,00 per jaar aan de verhuurders. In omliggende gemeenten worden deze kosten voor minima kwijtgescholden, in Noordenveld niet.
- De maximale huurverhogingen zijn nog gebaseerd op hoge economische groeicijfers en lage werkloosheid.
- Steeds meer huurders komen in financiële problemen.

Verzoekt het college:

- In gesprek te gaan met de verhuurders met het verzoek de huren per 1 juli 2020 voor een jaar te bevriezen dan wel niet verder te verhogen dan met de inflatie (2020) plus 1%;.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractieleden Lijst Groen Noordenveld