

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 26 januari 2021

Toelichting agendapunt 7

Bespreken e-mail J. Aben (en 2 anderen) te Grathem 12 november 2020 over bouwen 10 à 15 woningen op sportvelden aan Sportlaan in Grathem onder 'collectief particulier opdrachtgeverschap'

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 22dec20 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer M. Graef (Samen Verder), bij het agendapunt 15 *'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken'*, besloten om het ingekomen stuk met het nummer 21 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 26jan21.

Dat betreft het stuk:

'E-mail J. Aben (en 2 anderen) te Grathem 12nov20 over bouwen 10 à 15 woningen op sportvelden aan Sportlaan in Grathem onder 'collectief particulier opdrachtgeverschap'.

Motivering agenderingsverzoek

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid Graef heeft bij zijn e-mail van 11jan21 aan de griffier het volgende laten weten: *'Onze fractie zou graag van het college weten hoe het omgaat met (a) dit initiatief specifiek en (b) vergelijkbare ideeën meer algemeen en (c) wat de actuele status is van woningbouw in Grathem.*

Ook geeft agendering de briefschrijvers de mogelijkheid hun plannen eventueel toe te lichten aan de commissie'.

Wethouder A. Walraven heeft op 12jan21, in reactie op bovenstaande drie vragen van raadslid M. Graef, het volgende antwoord gegeven.

1. Op dit moment is de locatie aan de Sportlaan in Grathem nog niet in beeld als woningbouwlocatie. Toegezegd is dat de heer Aben, na besluitvorming hierover door het college, zal worden benaderd en geïnformeerd over de mogelijkheden omtrent een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) project.
2. Er zijn geen andere initiatieven voor CPO in Leudal. Vanwege de complexiteit en benodigde afstemming en overeenstemming van een dergelijk traject geven de meeste mensen de voorkeur aan individuele bouwkevels.
3. In de afgelopen 2 jaar zijn in Grathem 3 woningen gerealiseerd (particuliere bouwkevels). Voor de laatste rechtstreekse bouwtitel in het bestemmingsplan is onlangs een aanvraag ingediend.
De locatie Markt 8 en 8a is in 2020 via marktconsultatie aangeboden als woningbouwlocatie. Hiervoor zijn enkele kansrijke initiatieven ingediend (8-11 woningen). Bestuurlijke besluitvorming over de meest gewenste variant vindt binnenkort plaats na afronding van een asbestonderzoek. De verwachting is dat de geplande woningen vanaf 2022 kunnen worden

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
26 januari 2021

opgeleverd. Uiteraard is dit afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure. Daarnaast biedt het (concept) Uitvoeringsprogramma Wonen op korte termijn extra mogelijkheden voor de transformatie van bestaande publieksfuncties naar woningen. Om hoeveel woningen het concreet in Grathem zal gaan is afhankelijk van de initiatieven die in 2021 (en verder) worden ingediend.

Bijlagen : ja.