Gemeente Teylingen
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Nieuw Boekhorst

Elektronische bekendmaking in Staatscourant ex artikel 7 Wvg
Staatscourant van 23 april 2021, afdeling Gemeentebesturen

Postbus 149
2215 ZJ Voorhout
gemeente@teylingen.nl
www.teylingen.nl
T 14 0252
F 0252 – 783 599

Bestuurscentrum
Raadhuisplein 1
Voorhout

Gemeentekantoor
Wilhelminalaan 25
Sassenheim

gemeente TEYLINGEN

Vestiging voorkeursrecht
Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Teylingen op 22 april 2021 heeft besloten om op grond van artikel 4 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen op de locatie Nieuw Boekhorst, gelegen in Voorhout in de gemeente Teylingen. Specifieker aangeduid als het gebied gelegen aan de noordwestzijde van Voorhout ten zuidoosten en noordwesten van de Leidse Vaart en ten noordwesten van de Boekenburglaan.

De locatie is aangeduid als toekomstige bestemming voor woongebied, uitbreiding tot 2030, niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK 30441187-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren met nummer PL-30441187-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 februari 2021.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 26 april 2021 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Wilhelminalaan 25, 2171CS Sassenheim. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met mevrouw A. Stegeman, telefoonnummer 140252.

De eigenaar met betrekking tot deze percelen ontvangt één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moet de eigenaar van de in het besluit begrepen percelen, wanneer hij zijn percelen wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Teylingen te koop aanbieden.

Bezwaar
Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.
Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 26 april 2021 een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.
Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Stegeman, van de gemeente Teylingen, onder telefoonnummer 14 0252.

Teylingen, 23 april 2021
Burgermeester en wethouders van Teylingen