Aan de leden van de commissie en raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
JE Arjaans

Zaaknummer: 2059216

Hoorn, 8 december 2023

Onderwerp: Vragen raadsommissie 28 november 2023

Beste leden van de commissie en raad,

In de raadscommissie van 28 november 2023 over de jaarschijf 2024 is een aantal vragen nog niet beantwoord. Het gaat om de volgende vragen. De beantwoording is per vraag opgenomen.

Vragen CDA:
Is het mogelijk om afspraken te maken met Intermaris over het standaard onderhoudsniveau?
Fix brigades voor het terugdringen van energiegebruik, stand van zaken?

Beantwoording:
In de jaarschijf 2024 is wel degelijk blijvende aandacht voor de vocht- en schimmelproblematiek en dus voor het onderhoudsniveau van de woningen. In de Nationale Prestatieafspraken zijn afspraken gemaakt over het onderhoudsniveau van sociale huurwoningen. We hebben afgesproken die Nationale Prestatieafspraken niet in de lokale prestatieafspraken te herhalen, maar daar naar te verwijzen. In de Nationale Prestatieafspraken staat het volgende: *Het is een kerntaak van corporaties om de kwaliteit van hun sociale huurwoningen op peil te houden. Corporaties committeren zich eraan dat er vanaf 2026 geen woningen meer zijn met een slechte staat van onderhoud (categorie 5 of 6), tenzij er voor deze woningen concrete sloopplannen zijn.*

Fix brigades
De fix brigades zijn genoemd in de jaarschijf 2023 en komen aan bod in de evaluatie van de jaarschijf 2023 in Q1. In de jaarschijf 2024 zijn er geen afspraken gemaakt over de fix brigades.

Vraag Fractie Tonnaer:
De heer Tip heeft in een informatieve sessie nadrukkelijk aangegeven dat de doelstellingen niet gehaald zullen worden en dat de gemeente met de omliggende gemeente in gesprek moeten gaan om te gaan bouwen buiten de gemeentegrenzen, Fractie Tonnaer wil weten of de wethouder al in gesprek is met de omliggende gemeenten.

Beantwoording:
Fractie Tonnaer bedoelde met deze vraag niet bouwen bij de buren, maar of gemeente Hoorn in gesprek wil gaan met de Westfriese gemeenten die nog geen 30% sociale huurwoningen hebben. Dit streven naar 30% sociale huurwoningen per gemeente is opgenomen in de Nationale Prestatieafspraken. In de woondeal Noord-Holland Noord 2.0 is afgesproken dat we in de regio West-Friesland streven naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad. Daarover blijven we in gesprek met de andere Westfriese gemeenten.

Vragen Hart van Hoorn:
Hart van Hoorn wil van de wethouder weten of het mogelijk is dat de gemeente gaat meekijken met de inspecties van Intermaris.
Hart van Hoorn wil ook weten of we op schema liggen met de ambitie 2030 met de afgesproken 10.000 woningen die ook in het stuk staan.

Beantwoording:
Meekijken met de inspecties van Intermaris is een nieuwe opdracht die wij als gemeente nu niet uitvoeren. Gekeken zou moeten worden bij welk team dit hoort. Aangezien het een nieuwe opdracht betreft kan dit alleen uitgevoerd worden als de raad hiervoor middelen ter beschikking stelt.

Intermaris geeft aan dat we op schema liggen met de ambitie om in 2030 10.000 huurwoningen in Hoorn te hebben.

Vraag Hoorn Lokaal:
Wil van de wethouder weten of woningdelen ook al in 2024 gerealiseerd kan worden.

Beantwoording: Woningdelen van sociale huurwoningen wordt door Intermaris al onderzocht in Purmerend. Het gaat dan om friendscontracten met behoud van inschrijfduur voor jonge mensen/studenten. Intermaris wil dit in Hoorn ook gaan toepassen. Er zitten nog wel wat haken en ogen aan. Intermaris wil die eerst met de gemeente onderzoeken, voordat tot invoering wordt overgegaan.

Vraag van Sociaal Hoorn
Sociaal Hoorn vraagt naar de mogelijkheid om het initiatief ‘samenwonen loont’ te realiseren in samenwerking met Intermaris en WerkSaam. Dit gaat over uitkeringsgerechtigden die apart wonen en de mogelijkheid om hen samen een woning te laten betrekken.

Beantwoording: In juni 2023 is een motie over het invoeren van een proef rond samenwonen van bijstandsgerechtigden door de fractie EénHoorn ingediend. De stand van zaken december 2023 is dat WerkSaam in gesprek is met Intermaris en andere woningcorporaties over de mogelijkheden. In het eerste kwartaal van 2024 wordt de raad hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

wethouder Karin Hakhoff.