Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen CDA - Vestiging voorkeursrecht in het kader van de WVG op Bleskensgraaf West
Datum	:	20 september 2022
Zaaknummer	:	1152291
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Annika van Wensveen

Beste meneer De Jong,

Op 16 september jl. stelde u technische vragen over Vestiging voorkeursrecht in het kader van de WVG op Bleskensgraaf West. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Toelichting:
Het gaat hier om de ontwikkeling van een gebied waarin zowel de gemeente als een aantal particuliere grondeigenaren posities hebben. Tezamen vormt het gebied één ontwikkelproject, waar 'wonen' de hoofdactiviteit is. Op de plankaart van woongebieden komen altijd tenminste de volgende vier kleuren voor: geel (wonen), grijs (verkeer), groen (groen) en blauw (water). Het raadsbesluit suggereert dat groen en blauw niet op het particuliere deel gedacht zijn, en dus op het gemeentelijk deel gepland lijken te worden. Het lijkt ons dat dit niet tot een evenwichtige indeling van het projectgebied zal leiden, en dat er dus weldegelijk ook ruimte voor 'groen' en 'blauw' gevonden moet kunnen worden op de percelen waar het voorkeursrecht op gevestigd wordt. Bovendien is het waarschijnlijk goed om bij aanvang van het verwervingstraject bij de verkopende partijen geen grotere opbrengstverwachtingen te wekken dan reëel is.

Vraag 1:
Bij onderdeel 2 van het raadsbesluit besluit de gemeenteraad de bedoelde percelen aan te wijzen voor 'wonen' en 'verkeer'. Zouden daar de doelen 'groen' en 'water' niet aan toegevoegd moeten worden?

Antwoord:
In het plangebied is een evenwichtige verdeling van de verschillende bestemmingen beoogd. Uitgangspunt bij de ontwikkeling is een grondexploitatie voor het totale gebied. Daarna worden kosten en opbrengsten naar rato verdeeld over de aan de ontwikkeling deelnemende grondeigenaren. Dit raadsbesluit richt zich op het vestigen van het Wvg. De bestemmingen 'wonen' en 'verkeer' zijn de hoofdbestemmingen die beoogd worden in het gebied. Dit kan later uitgewerkt/toegespitst worden op bestemmingen groen, water of tuin.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden