GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Ons kenmerk : 353736

Onderwerp : Ondernemersfonds centrum Vianen 2022

Datum : 14 december 2021

Geachte leden van de raad,

Aanleiding
De huidige Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Vianen loopt af op 31 december 2021. Vanuit de ondernemers in het centrum bestaat de behoefte om samen activiteiten te organiseren voor een levendige en aantrekkelijke binnenstad. Vooral nu door corona en internetverkopen de bezoekersaantallen teruglopen kan de binnenstad een nieuwe impuls goed gebruiken. De ondernemers van de binnenstad Vianen willen daarom het ondernemersfonds voortzetten via de constructie van reclamebelasting. Op deze manier kan het bestuur slagvaardig opereren en zorgt dit voor continuïteit van de binnenstedelijke ontwikkeling. De reclamebelasting is bekend uit Leerdam. Hier wordt al jaren door ondernemers samengewerkt aan een versterking van het economisch klimaat.

In deze raadsinformatiebrief is toegelicht wat er gaat veranderen.

Doel en werking
- Gebiedsgerichte activiteiten ontplooien die het ondernemersklimaat in centrum Vianen versterken en de ondernemers verbinden. Voorbeelden zijn centrummanagement, veiligheid (schoon, heel en veilig) en (stads)promotie.
- Het ondernemersfonds werkt als een investeringsfonds en is er voor en door ondernemers: de ondernemers bepalen in het fonds zelf wat nodig is voor de versterking van hun ondernemersklimaat.
- Een ondernemersfonds geldt voor een ieder, er is dus geen kans op free riders. Het ondernemersfonds op basis van reclamebelasting wordt gevoed door een heffing op de openbare aankondigingen, zichtbaar vanaf de openbare weg, zoals logo's, stickers, gevelreclame, lichtbakken en uithangborden (art. 227 gemeentewet). De heffing wordt betaald door degene die de aankondiging heeft geplaatst of laten plaatsen.

Ondernemers in de binnenstad Vianen betalen een vast tarief en een variabel tarief per jaar. Het voorgestelde tarief is overeengekomen door de ondernemers in de binnenstad van Vianen zelf. De gemeenteraad stemt in met het trekkingsgebied voor niet-woningen en stort

de geïnde opbrengst in het ondernemersfonds. Dit fonds wordt beheerd door de beheersstichting van het fonds: Stichting Fondsbeheer Vianen Centrum. Het trekkingsgebied Centrum Vianen beschikt volledig over de gelden die vanuit dit gebied zijn ingelegd in het fonds. Ondernemers krijgen hun inleg dus een op een terug maar dan wel collectief.
Tussen de stichting en de gemeente Vijfheerenlanden (het college) wordt een convenant gesloten. Hierin worden nadere afspraken gemaakt over de activiteiten waarvoor het ondernemersfonds wordt opgericht, wederzijdse verplichtingen, looptijd, tussentijdse beëindiging enzovoorts.

Het is mogelijk om de heffing te omzeilen. Het belastbaar feit voor de reclamebelasting vormt immers het hebben van een openbare aankondiging, zichtbaar vanaf de openbare weg. Indien men alle openbare aankondigingen verwijdert, is de heffing van reclamebelasting niet (meer) mogelijk.
In het geval van leegstand, of doordat nieuwe ondernemers reclameuitingen hebben, of dat ondernemers hun reclameuiting laten vervallen, kunnen de opbrengsten per jaar fluctueren.

Veranderingen ten opzichte van de BIZ

	BIZ (2017-2021)	**Reclamebelasting vanaf 2022**
Heffingsgrondslag	Gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen betalen op basis van de WOZ-waarde.	Reclame-uiting gebruiker zichtbaar vanaf de openbare weg op basis van de WOZ-waarde.
Bestedingsdoeleinden	Vrij maar wel vooraf vastgelegd in BIZ plan.	Vrij binnen afspraken uit convenant.
Trekkingsgebied	Gebied loopt van Voorstraat, Lijnbaan, Langedijk, Stadhuisstraat, Keizerstraat, Kerkstraat, Pr Julianastraat.	Hetzelfde gebied plus de Buitenstad (Van Lek tot Lijnbaan).
Betalende leden	2021 = 82	2022 = 82
Tariefstelling	Vast tarief € 418,28,- voor gebruikers, dan wel eigenaren bij leegstand, van niet-woningen.	Vast tarief € 450,- en; variabel tarief 0,1456% over het zakelijke deel van de WOZ-waarde, met een maximum a € 1.000.-
Draagvlakmeting	Herijking na vijf jaar. Ten minste 2/3 van de leden is voorstander.	Eenmalige niet verplichte en vormvrije peiling.
Nadere regels	N.v.t.	Subsidieaanvragen volgens de nadere regels Ondernemersfonds Vijfheerenlanden

Proces
In februari, maart en mei 2021 zijn informatierondes georganiseerd met het bestuur van de Ondernemersvereniging Vianen (O.V.V.). Hierin zijn diverse constructies van het ondernemersfonds toegelicht. Uit diverse peilingen blijkt dat ondernemers overwegend positief zijn over het ondernemersfonds. Vervolgens is op 30 november 2021 een ALV door de O.V.V. georganiseerd om de invoering van de reclamebelasting en de oprichting van de Stichting Fondsbeheer Vianen Centrum aan de leden voor te leggen. De ALV van de O.V.V. heeft hierop conform voorstel besloten. De Stichting Fondsbeheer Vianen Centrum informeert alle ondernemers in het centrum en de Lijnbaan over de besluitvorming.

Vervolg
- Reclameverordening 2022 met trekkingsgebied Centrum Vianen wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad als onderdeel van de belastingverordening. Bij instemming int de gemeente de bijdrage bij alle ondernemers in het trekkingsgebied via de heffing op reclamebelasting vanaf 1 januari 2022.
- De Nadere regels Subsidie Ondernemersfonds worden door het college vastgesteld. Aanvragen kunnen worden ingediend per trekkingsgebied van reclamebelasting waar een convenant mee is afgesloten. Op www.overheid.nl is de regeling straks terug te vinden.
- Gemeente en Stichting Fondsbeheer Vianen Centrum organiseren een persmoment voor de ondertekening van het convenant.
- Het convenant is leidend voor de afspraken tussen de ondernemers centrum Vianen (Stichting Fondsbeheer Vianen Centrum) en de gemeente over de activiteiten en het functioneren van het ondernemersfonds. De stichting zorgt voor de uitvoering en financiële verantwoording van het vooraf afgesproken plan.
- De Stichting Fondsbeheer Vianen Centrum voert in 2025 een eerste tussenevaluatie ‘quick-scan’ uit met bijzondere aandacht voor de mate van activiteit en participatie in het gebied.
- De gemeente laat in 2027 een evaluatie van het convenant en het functioneren van het ondernemersfonds uitvoeren, die als basis dient voor gezamenlijk overleg over de mogelijke continuering en bijsturing van het ondernemersfonds.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
14/12/2021 11:28:54 CET
ID: 4141c735-d481-413e-a29a-84d10f539220
Auth: Consent

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
14/12/2021 11:43:56 CET
ID: 4141c735-d481-413e-a29a-84d10f539220
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen
- Convenant inzake Ondernemersfonds Centrum Vianen 2022 – 2027
- Nadere regels Subsidie Ondernemersfonds Vijfheerenlanden 2022