Gemeente Montfoort

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 20 maart 2023	Zaaknummer	: 137086
Datum commissievergadering	: 06 maart 2023		
Raadscommissie	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Onderwerp	: Kredietaanvraag parkeren Binnenstad-west (Julianalaan) te Montfoort		

Voorstel

1. Ten behoeve van het realiseren van een parkeerterrein met 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad incl. bebording en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij de entrees van de binnenstad, een krediet van € 280.850 beschikbaar te stellen.
2. Hiervoor een uitname van in totaal € 80.000 uit de reserve Parkeerfonds te doen.
3. Een budget beschikbaar te stellen van € 36.600. In de begroting is rekening gehouden met deze lasten.

Kernboodschap
Voorgesteld wordt een krediet beschikbaar te stellen voor de aanleg van 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad, op de locatie van de voormalige duivensportvereniging aan de Julianalaan, en het aanbrengen van bebording en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij de entrees van de binnenstad.

Bijlage(n)
Bijlage 1: Kaart locatie parkeerterrein Julianalaan
Bijlage 2: Archeologisch vooronderzoek Plangebied Julianalaan 7 te Montfoort
Bijlage 3: Kostenraming d.d. 31-01-2023 (niet openbaar)

Aanleiding
Eind 2020 is de Uitvoeringsagenda en eindbeeld binnenstad vastgesteld in de gemeenteraad. Dit eindbeeld is door middel van co-creatie met inwoners en ondernemers tot stand gekomen. Begin 2021 is fase 1 van het uitvoeringsprogramma opgestart.

De oplossingen voor de parkeerproblematiek in de binnenstad van Montfoort zijn onderdeel van het eindbeeld en bouwen onder andere voort op beleidsuitspraken die in de Visie Binnenstad zijn vastgelegd. Uit het parkeeronderzoek wat in 2019 is uitgevoerd blijkt dat de druk op de parkeerplaatsen in de binnenstad afgelopen jaren is toegenomen. Kijkend naar de afspraken met bijvoorbeeld huurders van gemeentelijke panden, het aantal parkeerplaatsen dat verdwijnt na de aanpassingen in de verkeerscirculatie, het aantal splitsingen van woningen dat wordt voorzien en het verlagen van parkeerdruk naar een aanvaardbaar niveau, zijn circa 90 extra parkeerplaatsen nodig. Omdat in de binnenstad geen ruimte is voor deze parkeervakken worden locaties onderzocht bij de entrees van de binnenstad (ten oosten, ten noorden en ten westen van de binnenstad). Op elke locatie worden 30 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

In de eerste fase zijn ten oosten van de binnenstad 12 parkeerplaatsen op Heeswijkerpoort toegevoegd en worden er nog 15 aan de Joop Westerweelstraat gerealiseerd. De extra parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad worden in de tweede fase aangelegd, hiervoor is de voormalige locatie van de duivensportvereniging aan de Julianalaan voorzien. Op dit perceel kunnen na sloop van de bestaande opstallen, afhankelijk van het ontwerp, circa 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

We gaan nog in gesprek met de omwonenden over de inrichting, waarbij we op basis van input van omwonenden een ontwerp maken met verkeerskundig plan. Vervolgens zal het vergunningentraject worden ingezet, en indien nodig een verkeersbesluit genomen.

Tevens zal worden onderzocht of in het ontwerp ruimte kan worden gereserveerd voor extra parkeerplaatsen ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen in de binnenstad.

Vooruitlopend hierop wordt u gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van deze parkeerplaatsen, inclusief de sloop van het voormalige pand van de duivensport en de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen.

Met de aanleg van de verschillende parkeerterreinen bij de entrees van de binnenstad moeten er verwijzingen komen naar deze locaties. Dit is vastgesteld in het raadsbesluit 'Parkeerbeleid'. Deze bebording en bewegwijzering wordt gecombineerd met de aanleg van het parkeerterrein aan de Julianalaan gerealiseerd.

Gewenst resultaat.
1. Sloop van het pand van de voormalige duivensportvereniging.
2. Realisatie van circa 30 extra parkeerplekken ten westen van de binnenstad voor bezoekers en bewoners van de binnenstad.
3. Plaatsen van bebording en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij de entrees van de binnenstad.

Argumenten / Toelichting
Onder 'aanleiding' staat de uitgebreide, inhoudelijke toelichting op het voortraject.

Algemeen:
De aanleg van het parkeerterrein aan de Julianalaan komt voort uit de 'Visie Binnenstad'. Voor de verschillende projecten om te komen tot het eindbeeld van deze visie is een uitvoeringsprogramma opgesteld, waardoor deelprojecten ontstaan. Per deelproject wordt apart krediet aangevraagd; voorliggend voorstel is de kredietaanvraag voor de uitbreiding van parkeren ten westen van de binnenstad.

1. Sloop pand duivensportvereniging:
Het pand van de voormalige duivensportvereniging staat momenteel leeg. De staat van het pand geeft geen aanleiding om hiervoor een nieuwe bestemming te zoeken. Om die reden zal het pand worden gesloopt, waardoor extra ruimte beschikbaar komt voor de aanleg van het parkeerterrein. De kosten voor de sloop zijn geraamd op € 36.600 incl. BTW.

2. Realisatie parkeerterrein Julianalaan:
Voor de inrichting van het parkeerterrein aan de Julianalaan zal een ontwerp worden opgesteld. Hiervoor zal input worden opgehaald bij omwonenden. Gezorgd wordt dat ontwerp en materialisering recht doen aan de locatie, omgeving en het gewenste resultaat.

De raming voor het realiseren van de parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad komt, inclusief VAT-kosten en de sloop van het opstal, uit op circa € 280.850 incl. BTW. Hierin is rekening gehouden met legeskosten en is een post voor onvoorziene kosten opgenomen zijnde 10%.

3. Bebording & Bewegwijzering P-terreinen:
Voor het bepalen en aanbrengen van bebording en bewegwijzering richting de verschillende parkeerterreinen bij de entrees van de binnenstad moeten er verwijzingen komen naar deze locaties. Dit is vastgesteld in het raadsbesluit 'Parkeerbeleid', sluit aan bij het Mobiliteitsbeleid en draagt bij aan het faciliteren van onderscheid tussen langparkeren en kortparkeren (blauwe zone). De kosten hiervan zijn eerder geraamd op € 15.000, dit bedrag zal worden aangehouden als taakstellend en incl. BTW.

Inzet van de reserve Parkeerfonds en reserve Dekking kapitaallasten:
De totale onttrekking aan de reserve Parkeerfonds bedraagt in totaal € 80.000. Hiervan zal €65.000,- doorgestort worden ten behoeve van de bestemmingsreserve dekking kapitaallasten. De overige €15.000 zal genuttigd worden ter dekking van bovengenoemde bebording en bewegwijzering.

Vanaf 2023 is rekening gehouden met structurele kapitaallasten voorkomend uit alle investeringen in de openbare ruimte in de binnenstad (zie uitvoeringsprogramma binnenstad). Hieronder ligt een berekening van 1,5 miljoen euro voor alle aanpassingen die in het eindbeeld beschreven staan. Dit is overigens een globale, enigszins optimistische berekening, nog niet gebaseerd op ontwerpen en ramingen.

Kanttekeningen en alternatieven

Prijspeil:

Ten tijde van het schrijven van dit raadsvoorstel is er nog geen ontwerp voor het parkeerterrein Julianalaan; de voorbereidingskosten maken daarom ook onderdeel uit van dit voorstel. De raming voor realisatie is gebaseerd op eenheidsprijzen met prijspeil eind 2022. Streven is om het parkeerterrein in Q2 of Q3 te realiseren; niet uitgesloten kan worden dat de prijzen in de bouw gedurende de periode tot aan uitvoering nog stijgen en daarmee indexering nodig is.

Archeologie:

Vooruitlopend op dit raadsvoorstel is voor de locatie ter voorbereiding een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Voor het plangebied geldt een verwachting op de aanwezigheid van resten van bewoning op diverse oeverwalpakketten uit de periode vroeg neolithicum tot en met de middeleeuwen, variërend op dieptes van 3,7 tot 1,4 meter onder maaiveld. Beneden 1,4 m diepte kunnen resten van al dan niet geruimde menselijke begravingen aangetroffen worden. Ingrepen in de bodem kunnen plaatsvinden in de opgehoogde gebieden tot dieptes van 0,40 tot 1,40 meter onder maaiveld, zonder dat daarbij archeologische resten van bewoning uit de periode neolithicum tot en met middeleeuwen worden geschaad. Als uitgangspunt wordt daarom aangehouden dat afvoer van regenwater zal plaatsvinden door directe infiltratie, de graafdiepte blijft daarmee beperkt.

Het archeologisch vooronderzoek is bijgevoegd als bijlage.

Financiën

1. De kosten voor de sloop zijn geraamd op € 36.600 incl. BTW. In de begroting is rekening gehouden met deze lasten;

2. Voor voorbereiding en realisatie van de aanleg van circa 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad, op de locatie Julianalaan, is een krediet benodigd van € 280.850 inclusief BTW.

   De bruto jaarlijkse kapitaallasten voor deze investering bedragen € 5.613. Deze kapitaallasten worden deels gedekt door de begroting en voor een deel door de reserve dekking kapitaallasten. Er wordt € 65.000,- onttrokken uit de reserve Parkeerfonds en deze wordt gestort in de bestemmingsreserve dekking kapitaallasten. Oplevering van de parkeerplaatsen zal plaatsvinden in 2023 en kapitaallasten zijn vanaf 2024;

3. De kosten voor bebording zijn geraamd op € 15.000,-. Dekking vindt plaats door onttrekking aan de reserve Parkeerfonds.

Juridische gevolgen

Een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Planning en aanpak

In het eerste kwartaal gaan wij in gesprek met omwonenden en belanghebbenden over de ontsluiting en inrichting van het parkeerterrein. Daarna volgt het vergunningentraject. De planning is erop gericht om de parkeerplaatsen aan de Julianalaan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk in het najaar van 2023, aan te leggen.

Communicatie / Participatie

- Bij het opstellen van het ontwerp zullen de omwonenden en stakeholders worden betrokken.
- Over het ontwerp zal de raad worden geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.
- Middels een nieuwsbrief zal de omgeving van de locatie op de hoogte worden gehouden.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
In ontwerp en keuze voor materialisering zal rekening worden gehouden met duurzaamheid. Zo zullen de parkeervakken bij voorkeur uitgevoerd worden in grasbetonkeien zodat regenwater direct in de bodem kan infiltreren.
Verder zal worden onderzocht of het parkeerterrein zich leent voor het plaatsen van laadpalen.

Toets inclusiviteit
Niet van toepassing

Montfoort, 7 februari 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 20 maart 2023 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Ten behoeve van het realiseren van een parkeerterrein met 30 parkeerplaatsen ten westen van de binnenstad incl. bebording en bewegwijzering naar de parkeerplaatsen bij de entrees van de binnenstad, een krediet van € 280.850 beschikbaar te stellen.
2. Hiervoor een uitname van in totaal € 80.000 uit de reserve Parkeerfonds te doen.
3. Een budget beschikbaar te stellen van € 36.600 . In de begroting is rekening gehouden met deze lasten.

de griffier,

mr. S.G. Meijer

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong