



ons kenmerk 26.004999
Portefeuillehouder A.H. van de Waart

Beleidsthema
Leefomgeving

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Sloopwerkzaamheden en start bouw in en om het
Havenkwartier

Datum

1. Inleiding

In de afgelopen periode heeft uw raad diverse bestemmingsplannen vastgesteld voor fase 1 in het Havenkwartier. Dit heeft geleid tot het indienen en verlenen van meerdere omgevingsvergunningen. Een aantal projecten zijn al gesloopt of worden gesaneerd. In de komende periode gaan er meerdere projecten tegelijk starten. Daarmee gaat Havenkwartier fase I over van de planvormingsfase naar de realisatiefase.

De uitvoering heeft impact op de (bestaande) omgeving, waaronder bewoners en bedrijven. In deze raadsinformatiebrief lichten wij toe hoe de gemeente, in samenwerking met ontwikkelaars en aannemers, de effecten in en om het Havenkwartier zo goed mogelijk beheersbaar houdt en welke maatregelen worden getroffen om hinder te beperken.

2. Kerninformatie

Op dit moment vindt sloop en sanering plaats op het plot van De Waterman (langs de korte haven). De verwachting is dat komende periode Harbourpark (langs de Nijverheidsstraat), de Havenmeester en UrbanParks (langs Koopmansstraat) zullen starten met de sloop, dan wel met de bouw. Eveneens moet een stuk openbare ruimte in de Koopmansstraat worden ingericht.

Er zijn verschillende maatregelen om deze uitvoeringswerkzaamheden in goede banen te leiden. Op hoofdlijnen:

- Alle ontwikkelaars (en aannemers) zijn verplicht een BLVC-plan op te stellen, waarin wordt aangetoond hoe zij voldoen aan de gemeentelijke kaders voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.
- De bereikbaarheid van omliggende bedrijven en bewoners blijft geborgd. Indien een weg tijdelijk moet worden afgesloten, wordt dit tijdig aangekondigd en zo kort mogelijk gehouden.
- Elke bouwplaats zal groter zijn dan het te realiseren gebouw. Er is overleg om het gebruik van de openbare ruimte zo veel mogelijk te beperken. Veelal betekent dit concreet dat het trottoir en of een zijde parkeerplaatsen voor de bouw wordt ingenomen.
- Parkeerplaatsen die daardoor tijdens de bouw niet beschikbaar zijn worden zo veel mogelijk op korte (loop)afstand gecompenseerd.
- Ook worden afspraken gemaakt met ontwikkelaars (en aannemers) over het zo veel mogelijk beperken van geluid, monitoren van trillingen en beperken van stapeling van hinder door fasering en afstemming tussen de projecten.

Communicatie

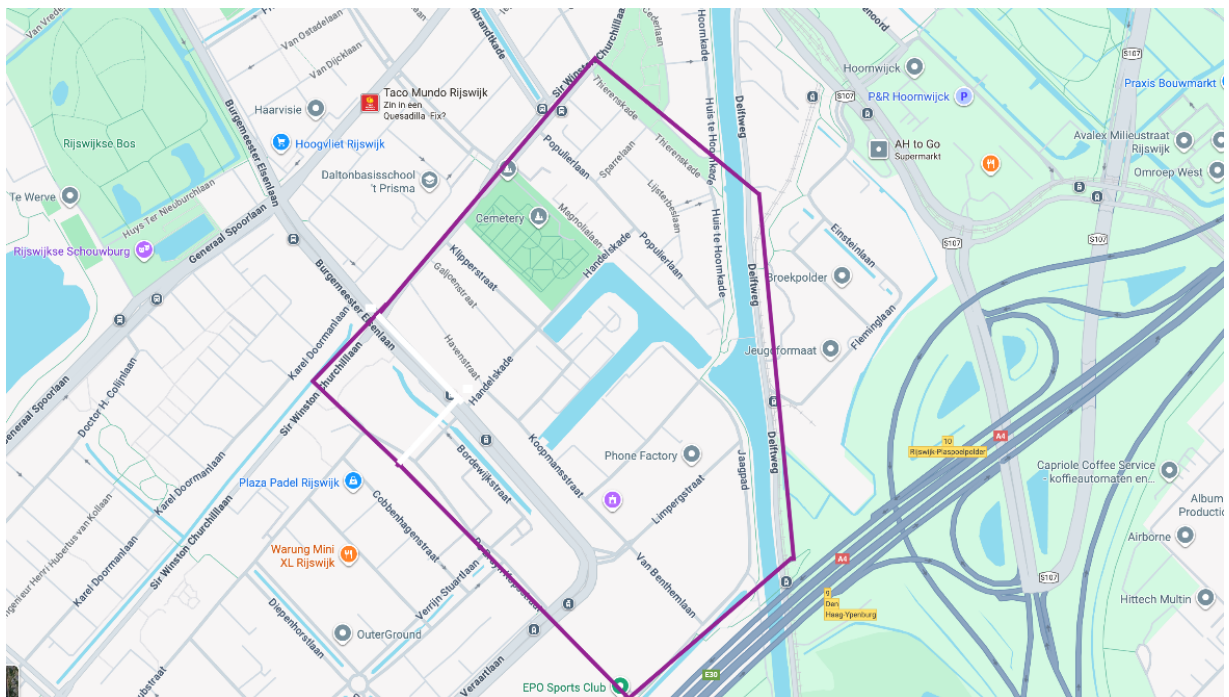
Voor het Havenkwartier wordt de BouwApp, net zoals bij Bogaard stadscentrum, ingezet als hoofdcommunicatiemiddel tijdens de uitvoering. De BouwApp biedt actuele informatie over planning, werkzaamheden en verkeersmaatregelen en is laagdrempelig voor omwonenden en bedrijven. Hierin kan algemene communicatie plaatsvinden en kan ook per project separaat informatie worden gedeeld. De gemeente is daarin integraal beheerder en kan zo toezien op de juiste communicatie richting de omgeving. Daarnaast kunnen in deze app ook direct meldingen worden gemaakt of vragen worden gesteld over een specifiek project.

Raakvlakken met omliggende ontwikkelingen

In de directe omgeving van het Havenkwartier heeft EPO aangegeven hun voormalig pand te willen gaan slopen. Naar verwachting zal dit tegelijk plaatsvinden met de sloop- en bouwwerkzaamheden in het Havenkwartier. Hierover wordt ook afgestemd om stapeling van hinder te voorkomen en een veilige en goed bereikbare omgeving te borgen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Op 9 februari organiseert de gemeente, in samenwerking met de ontwikkelaars en aannemers, een inloopbijeenkomst voor geïnteresseerden en belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst zijn gemeente, ontwikkelaars en aannemers aanwezig om de plannen toe te lichten en inzicht te geven in de manier waarop tijdens de werkzaamheden gezorgd wordt voor een goede bereikbaarheid, leefbare omgeving en veilige situatie. De uitnodigingsbrief wordt verspreid onder alle bewoners en bedrijven in het Havenkwartier, het Havencollectief, BBR, Rijswijk Wonen en de personen die via de mailing van het Havenkwartier hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven van de ontwikkelingen.



Figuur 1: Spreidingsgebied participatiebrief

Ook wordt de BouwApp toegelicht en is er ruimte om persoonlijke vragen te stellen aan de gemeente en de ontwikkelaars.

Via de BouwApp, de website www.havenkwartier.nl en brieven/mails worden de geïnteresseerden en belanghebbenden op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Geen