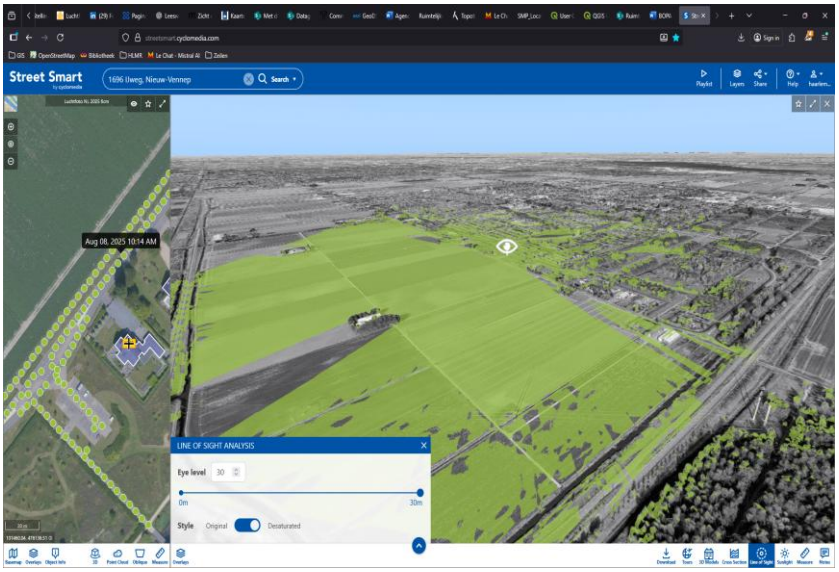
Advisering evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) - Gemeente Haarlemmermeer, cluster RED, team Ruimtelijke Plannen -	
	Manon Veen en Dominique Ong
Aanvraaggegevens	
Locatie	IJweg 1696 te Nieuw-Vennep
Korte projectomschrijving	De aanvraag betreft de plaatsing van een Vodafone zendmast van 30-32 meter hoog met een instandhoudingstermijn van 5 jaar op de locatie nabij IJweg 1696, 2151 MP Nieuw-Vennep
Indieningsdatum aanvraag	2 september 2025
Soort verzoek	Omgevingsplanactiviteit definitief
Zaaknummer Djuma	12711361
Is er een initiatief/ concept-aanvraag ingediend?	Nee
Advies d.d. 24-11-2025	
Gelet op onderstaande overwegingen is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.	
Procedure	
Adviesrecht gemeenteraad	Op grond van het bepaalde in het 'Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie' (7398174) is advies en instemming van de gemeenteraad nodig voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 16.15a, sub b, van de Omgevingswet. De locatie ligt op grond van het raadsbesluit 'Adviesrecht gemeenteraad delegatie en participatie' in gebied 1. Volgens artikel 3.2 van het adviesrecht is er advies van de raad nodig. Het gaat om nieuwbouw van een bouwwerk dat geen gebouw is hoger dan 10 meter. De vergunning kan alleen verleend worden nadat er advies door de gemeenteraad is afgegeven. Dit advies is bindend voor ons college, dat de aanvraag verder afhandelt. Adviesrecht is niet nodig voor aanvragen voor een omgevingsvergunning die door het college van burgemeester en wethouders niet verleend zullen worden (geweigerd of buiten behandeling gesteld). Er is sprake van verplichte participatie. Daaraan is voldaan. Omwonenden hebben een brief ontvangen.
Inhoud aanvraag	
Aanleiding	Als gevolg van de grootschalige verbouwing/sloop van het gebouw waarop Vodafoneantennelocatie S00040 momenteel is geïnstalleerd, is Vodafone genoodzaakt op korte termijn nieuwe opstelpunten te realiseren om zo een dekkings- en capaciteitsgat te voorkomen. Door het wegvallen van Site 00040, en de beoogde vervanger ten noord-oosten van deze locatie, zal het bereik aan de westkant van Nieuw-Vennep verslechteren. Op termijn wil Vodafone dan ook een nieuw permanent opstelpunt realiseren, dan wel op de tijdelijke locatie, dan wel op een evenzeer geschikte locatie. Dit proces neemt echter langere tijd in beslag, waardoor een tijdelijk vervangend opstelpunt noodzakelijk is. *Op onderstaande afbeelding is het vervallen opstelpunt weergegeven.*

	
Ligging/begrenzing	De mast wordt geplaatst nabij IJweg 1696, 2151 MP Nieuw-Vennep (kadastrale aanduiding: Haarlemmermeer sectie AF nummer 3839).
Beoordeling aanvraag	
(Tijdelijk) omgevingsplan	Alle voorheen geldende bestemmingsplannen maken thans onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het perceel is gesitueerd in het bestemming 'Nieuw-Vennep Getsewoud' en heeft de bestemming Groen.  *Uitsnede verbeelding*
Strijdigheid	De bestemming Groen laat een zendmast niet toe.
Advisering	

Planologie	Juridisch/beleidskader Omgevingsplan, waterschapsverordening, klimaatadaptiebeleid Beleidsregel masten voor mobiele telecommunciatie (vervallen)
	Motivering Er is voldoende aangetoond dat deze mast noodzakelijk is voor een goede mobiele dekking, en dat er geen andere hoge elementen in de buurt zijn waar de mast op geplaatst kan worden. Daarnaast is er een brief richting omwonenden gestuurd, dus wordt er ook voldaan aan de voorwaarden voor participatie.
	Conclusie: Akkoord
Milieubelastende activiteiten (van de ontwikkeling zelf)	Juridisch/beleidskader Omgevingswet, Bkl, Bal, Bruidschat
	Motivering Er is geen relevante uitstraling te verwachten.
	Conclusie: Akkoord
Geluid door activiteiten (van de ontwikkeling zelf en van de omgeving op de ontwikkeling)	Juridisch/beleidskader Omgevingswet, Omgevingsplan, Bkl, Bal, Bruidschat
	Motivering Van deze ontwikkeling is geen relevant geluidsniveau te verwachten dat tot hinder zal leiden. Akoestisch onderzoek in deze is dan ook niet aan de orde. In de regel worden evt. transformatoren in een zodanig lage frequentie gebruikt dat ook het geluid hiervan niet tot hinder leidt.
	Conclusie; Akkoord
Luchtkwaliteit (van de ontwikkeling zelf en van de omgeving op de ontwikkeling)	Juridisch/beleids kader Omgevingswet, Bkl, Bal, Bruidschat
	Motivering Een zendmast heeft geen relevante negatieve invloed op de luchtkwaliteit
	Conclusie: Akkoord
Wegen en verkeer	Juridisch/beleidskader CROW Beleidsregel uitwegen
	Motivering Geen invloed op verkeerssituatie en toestroom.
	Conclusie: Akkoord
Parkeren	Juridisch/beleidskader Parapluplan parkeren

	Handboek parkeernormen
	Motivering Parkeervraag is incidenteel en minimaal (enkel aanleg en onderhoud).
	Conclusie: Akkoord
Externe Veiligheid	Juridisch/beleidskader Bkl Luchthavenindelingsbesluit
	Motivering In de onderbouwing wordt het aspect externe veiligheid niet expliciet genoemd. In beginsel is dat niet correct, want dat moet wel worden betrokken in ETFAL. Externe veiligheid vormt echter geen belemmering voor deze ontwikkeling. Antennemast is geen risicovolle milieubelastende activiteit volgens bijlage VII Bkl. Locatie ligt niet binnen aandachtsgebieden van externe risicovolle milieubelastende activiteiten. Locatie ligt niet binnen LIB5.
	Conclusie: Akkoord
Natuur	Juridisch/beleidskader Omgevingswet
	Motivering Het aspect natuur wordt niet genoemd in de ETFAL. Zoals EV ook aangeeft is dit formeel wel noodzakelijk. Dat gezegd hebbende is ecologie vooralsnog akkoord, mits rekening gehouden wordt met verlichting en de werkzaamheden. Zie hieronder: Werkzaamheden De mast wordt geplaatst op een bijgehouden grasveld, maar wordt direct naast een bestaande bosschage geplaatst. Houdt rekening dat bij de werkzaamheden de bosschage niet wordt aangetast of onderbroken bij het plaatsen van de mast. Indien dit toch dreigt te gebeuren dan is een quickscan natuur benodigd om de potenties van de locatie te onderzoeken. Verlichting Eveneens de werkzaamheden dient met de verlichting rekening gehouden te worden met de bosschage direct naast de beoogde locatie. Eventuele verlichting mag niet schijnen op de bosschages om eventuele functies voor nachtelijke grondgebonden zoogdieren, zoals kleine marterachtigen, te behouden.
	Conclusie: Akkoord onder voorwaarden, te weten: zie motivering
Cultureel erfgoed en archeologie	Juridisch/beleidskader Vastgesteld kader (raadsbesluit en onderdeel Welstandsnota). Vastgesteld kader (raadsbesluit): Archeologiebeleid Haarlemmermeer 2020-2030 Raadsbesluit 10258430
	Motivering Waarde op archeologiekaart: 6 (Bureau-)onderzoek benodigd? Nee Hoewel geen onderzoeksplicht geldt als de ontwikkelingen binnen de vrijstellingsgrenzen vallen, dient men melding te maken bij de minister als archeologische waarden (zoals vondsten en grondsporen) worden gevonden, conform afdeling 19.2 van de Omgevingswet 2024. Dat kan ook bij de gemeente, die dan melding maakt bij de minister. Ruimtelijke analyse en advies:

	Onderliggend vastgesteld beleidskader: Ontwikkelprincipes BKP Erven in Visie Polderlinten Onderliggend onderzoek: Het aangevraagde initiatief is van tijdelijke aard maar heeft een hoge visuele impact op het gebied waarin het wordt geplaatst. De situering langs het polderlint IJweg is gevoelig, omdat er bijzonder veel waarden aan hangen. Daarom is een gemeentelijke visie opgesteld om deze te beschermen. De Visie Polderlinten is een uitwerking van de vastgestelde omgevingsvisie: De doelen zijn vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036, hierna Omgevingsvisie). • wij willen de polderlinten zichtbaar en beleefbaar houden (blz. 14). • voor de polderlinten wordt ingezet op het herkenbaar en beleefbaar houden van het raamwerk als geheel waarbij de polderlinten bijdragen aan een duurzaam watersysteem, meer biodiversiteit, een langzaam netwerk en drager van erven en dorpen (blz. 80). • we hebben de volgende ambities voor de instandhouding en ontwikkeling van de omgevingskwaliteit: We beschermen en ontwikkelen de omgevingskwaliteit van de polderlinten en de polderwegen van de Haarlemmermeerpolder (blz. 86). Het plaatsen, ook tijdelijk, van een zendmast van 30m hoog heeft een direct negatief effect op de uitstraling van het polderlint en doet afbreuk aan de omgevingskwaliteit. De IJweg kenmerkt zich door lintbebouwing met open karakter, agrarische functies, en woonfuncties in kleine korrel. Vrije doorzichten over de omliggende weilanden zijn bijzonder waardevol. De zendmast is een industrieële functie en heeft een koude uitstraling. Door onderstaande zichtlijnen analyse is duidelijk dat deze zendmast van verre zichtbaar is, en daardoor is de invloed die ervaren kan worden zeer groot. De IJweg zou grote negatieve schade aan de cultuurhistorische waarden ondervinden zo lang de zendmast hier wordt geplaatst. Een passendere omgeving is een industrieterrein of een van de grotere infrastructuur assen waarop kan worden aangesloten.  Er staan geen mitigerende maatregelen in de documenten en daardoor kan het initiatief niet worden ondersteund.
	Conclusie: Niet akkoord (zie motivering)
Bedrijfsmatige activiteiten (van de omgeving op de ontwikkeling)	<u>Juridisch/beleidskader</u>
	<u>Motivering</u> Geen gevoelige functie.
	Conclusie: Akkoord

Toetsing Besluit m.e.r./ m.e.r.-beoordeling	Juridisch/beleidskader Omgevingswet, Omgevingsbesluit; bijlage V
	Motivering Geen relevante ontwikkeling in het kader van de mer.
	Conclusie: Akkoord
Stedenbouw	Juridisch/beleidskader Beeldkwaliteitsplan voor de erven (onderdeel van de visie polderlinten als addendum opgenomen bij de welstandsnota) *planvorming Nieuw-Vennep West (geen beleid)
	Motivering Kritische locatie vanwege Visie Polderlinten, het BKP erven en toekomstige aansluiting met Nieuw-Vennep West via een langzaam verkeersroute. Zie opmerkingen Cultureel erfgoed en van Landschap. enige oplossing zou zijn om de uitstraling meer passend te maken bij de het lint en de mast te programmeren waardoor het een activatie wordt van de locatie in plaats van een afbreuk op de ruimtelijke kwaliteit. Denk aan het toevoegen van programma op de mast zoals een klimorganisatie o.i.d.
	Conclusie: Niet akkoord (zie motivering)
Landschap	Juridisch/beleidskader Visie Landschap en Recreatie Beeldkwaliteitsplan Erven (visie Polderlinten) …
	Motivering De gekozen locatie is midden in een park met veel jonge bomen, en tevens aan een polderlint en langs een langzaamverkeersroute. Een dergelijke functie is een zware aantasting van de prettige uitstraling van het park, en doet af aan de verblijfskwaliteit. Vanuit de visie polderlinten gezien is een dergelijke ontwikkeling niet te onderbouwen met inpassingen vanuit het BKP erven, en wordt als niet gewenst ervaren. De naastgelegen fietsroute door het park is nu een prettige langzaamverkeersverbinding door een overzichtelijk, open park, die de achtergelegen wijk ontsluit met het doorgaande fietspad langs de IJweg en in de toekomst met Nieuw Vennep West. De entrée van de wijk wordt hiermee ook verslechterd. Deze locatie is zeker niet landschappelijk aanvaardbaar (te maken).
	Conclusie: Niet akkoord (zie motivering)
	Dit is ook afgestemd met het projectteam Nieuw Vennep West.
Kostenverhaal	Juridisch/beleidskader Artikel 13.11 Omgevingswet en artikel 8.13 Omgevingsbesluit (kostenverhaalplichtige activiteiten) Artikel 13.22 Ow en artikel 8.20 Ob (financiële bijdrage gebiedsontwikkeling -activiteiten) Artikel 13.23 Ow en artikel 8.21 Ob (kostenverhaal op basis van Omgevingsplan Nadeelcompensatie-ovk
	Motivering/conclusie Er is geen sprake van een kostenverhaalplichtige bouwactiviteit.

Juridisch	Juridisch/beleidskader Artikel 8.0a Bkl: Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
	MotiveringAangetoond is dat dat de zendmast noodzakelijk is voor een goede mobiele dekking. Met name in Getsewoud zijn er bereikbaarheidsproblemen. Gezien de tijdelijkheid van de omgevingsvergunning voor de zendmast weegt het belang van een goede dekking en een goede mobiele bereikbaarheid zwaarder dan het landschapsbelang.
	Conclusie: Akkoord
Eindconclusie ETFAL	Gelet op bovenstaande wordt een positief **ruimtelijk advies** gegeven voor de plaatsing van een Vodafone zendmast van 30-32 meter hoog met een instandhoudingstermijn van 5 jaar op de locatie nabij IJweg 1696, 2151 MP Nieuw-Vennep.