Raadsvergadering

Dossiernummer	4019
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 april 2025
Agendapunt	11.b
Titel	Initiatiefvoorstel locatiekeuze Sporthal Ruurlo

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	2 april 2025

Voorgesteld besluit

Besluit

1. Het proces om een nieuwe Sporthal Ruurlo op de locatie De Meene te realiseren stop te zetten en daarbij de volgende raadsbesluiten in te trekken:

- Raadsbesluit 16-3-21 “Kaders locatieonderzoek binnensportaccommodatie Ruurlo”;
- Motie 16-2-22 M22-03 “Locatieonderzoek binnensportaccommodatie Ruurlo”;
- Raadsbesluit 28-6-22 “Locatieonderzoek binnensportaccommodatie Ruurlo”;
- Raadsbesluit 21-11-23 “Nieuwe sporthal Ruurlo” (voor zover nog geen uitvoering aan is gegeven) .

2. Besluiten tot realisatie van een nieuwe sporthal in het centrum van Ruurlo. Daarbij heeft realisatie op/tegen het terrein van de voetbalvereniging (v.v.) Ruurlo aan de Fürstenauerstraat de voorkeur, inclusief de aangrenzende parkeerplaatsen. Wanneer voor aanbesteding blijkt dat dit niet past, zijn de Nieuwe Weg en/of de locatie van de huidige sporthal ’t Rikkenhage aan de Fürstenauerstraat (met daarbij aandacht voor de continuïteit tijdens sloop- en bouwperiode) alternatieven.

3. Het opdrachtgeverschap voor de bouw van de sporthal uit laten oefenen door de gemeente in nauwe samenwerking met Stichting beheer Sportpark ’t Rikkelder en na overleg met VV Ruurlo, de SZR en gebruikers.Deze samenwerking bestaat in ieder geval uit:

- Vertegenwoordiging in opstellen en jurering van aanbesteding.
- Afspraken over uitvoering van de (sloop- en) bouwwerkzaamheden (welke werkzaamheden kunnen door de stichting en toekomstige gebruikers zelf uitgevoerd worden).

- Na raadsbesluit en voor aanbesteding een samenwerkingsovereenkomst met daarin de basisafspraken en uitgangspunten tussen v.v. Ruurlo en gemeente. Afspraak over bijdrage exploitatiekosten ter hoogte van € 40.000 per jaar (prijspeil 2025 en daarna te indexeren) voor de (gemeenschappelijke) ruimtes van v.v. Ruurlo.

4. Het ruimtelijk programma (in het project uit te werken tot een meer gedetailleerd programma van eisen) vaststellen met ten minste:

- 4 zaaldelen (flexibel in te zetten), waarvan 3 aansluitende zaaldelen van 15,33 x 26 meter met een hoogte van 7 meter en één zaaldeel van 22 x 26 meter met een hoogte van 9 meter;
- Ondersteunende ruimtes die voor deze omvang minimaal nodig zijn (kleedkamers, toiletten, technische ruimte e.d.) conform ruimtestaat.
- Bijna energieneutraal gebouw (BENG), dit overeenkomstig het raadsvoorstel van 22-10-24 “Realisatie sporthal Ruurlo”, dat dit als uitgangspunt neemt, en conform de NOC/NSF normering;
- Voor V.V. Ruurlo de ruimtes zoals beschreven onder nevenruimtes ten behoeve van buitensport in. Daarin wel zoveel mogelijk synergie te zoeken in het delen van ruimtes tussen binnensportverenigingen en v.v. Ruurlo, zoals de kantine, vergaderruimte(s) en technische ruimte(s);
- De Fürstenauerstraat blijft in beide richtingen toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer (met mogelijk kortstondige uitzondering tijdens de bouw);
- Een verplaatsing van de aangrenzende handboogschietvereniging valt niet in de scope van dit project. Wel is een post opgenomen voor herstelwerkzaamheden voor het aangrenzende pand tijdens en/of na de sloop van de sporthal. Waar mogelijk en door de handboogschietvereniging "De Gouden Treffer" gewenst, voor deze vereniging een andere passende huisvestingsoplossing uitwerken. De kosten worden dan separaat aan de raad voorgelegd met bijbehorende kostenverdeling tussen de gemeente en de vereniging. De huidige post voor herstelwerkzaamheden vervalt in dat geval binnen dit project.
- De omwonenden worden betrokken bij de vormgeving van gebouw en omgeving.

5 a. Vaststellen dat er een bedrag van maximaal € 12,5 miljoen beschikbaar is voor de stichtingskosten van de sporthal inclusief BTW, conform het ruimtelijk programma. Dit bedrag is inclusief nieuwe openbare ruimte en infrastructuur (zoals parkeerplaatsen) en sloop van de huidige sporthal en gymzaal en exclusief het eventueel aanpassen van bestaande infrastructuur.

b. Wanneer het nodig is om bestaande infrastructuur aan te passen, volgt hiervoor een apart raadsvoorstel.

c. Wanneer na aanbesteding blijkt dat geen van de inschrijvers het opgestelde ruimtelijk programma binnen het budget van € 12,5 miljoen kan bouwen, legt het college (afhankelijk van de inschrijvingen) meerdere mogelijkheden voor aan de raad waarin in ieder geval de volgende mogelijkheden zijn opgenomen:

- Het budget verhogen.
- Stoppen met het nieuwbouwproject en de huidige sporthal en gymzaal opknappen.
  d. Wanneer de aanbesteding blijft binnen het vastgestelde budget van € 12.500.000 een bedrag beschikbaar stellen voor de realisatie van de nieuwe sporthal in Ruurlo ter hoogte van het bij de aanbesteding afgegeven bedrag. Dit bedrag voor €7.750.000 te dekken uit het al bestaande krediet 'Sporthal Ruurlo' en voor maximaal € 4.750.000 uit de reserve sportvastgoed.

e. Uit het al bestaande krediet 'Sporthal Ruurlo' een bedrag van € 1.000.000 aanwijzen als voorbereidingskrediet, welk bedrag binnen het budget van 12,5 miljoen valt.

6. In het haalbaarheidsonderzoek naar een gemeentelijk sportbedrijf wordt de toekomstige exploitatievorm en eigendom van de Sporthal Ruurlo meegenomen. Hierbij wordt overleg gevoerd met de v.v. Ruurlo, de binnensportverenigingen en de huidige beheerder Stichting Zwembad Ruurlo.
Voorafgaand aan de gunning wordt de te verwachten toekomstige exploitatiebijdrage berekend en aan de raad in een voorstel voorgelegd voor de structurele dekking vanaf het moment dat de sporthal is opgeleverd.