HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 53 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Aan de Oeffeltseweg 2c in het buitengebied van Haps is een tuincentrum aanwezig. Het tuincentrum is niet meer in bedrijf. Het voornemen is om de bedrijfsbebouwing te slopen en de locatie te herontwikkelen tot een woonlocatie. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en ter compensatie van het verdwijnen van de bedrijfsgebouwen zijn twee nieuwe woningen voorzien. De locatie ligt buiten de bebouwde kom van Haps binnen de geluidzone van de Oeffeltseweg. De meest nabijgelegen gevel ligt op ca. 32 meter uit de as van de weg.



Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting ten hoogste 53 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde wordt daarmee overschreden. De maximale hogere waarde wordt niet overschreden. Omdat het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen niet mogelijk of niet haalbaar is, is voor de woningen een hogere waarde aangevraagd.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.
Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.
De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

2.3. Bevoegdheid

In verband met de Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM zijn de mandaatbesluiten van de gemeenten Cuijk, Grave en Mill & Sint Hubert aangepast. Op 17 december 2013 hebben de drie colleges en de burgemeesters een mandaatbesluit genomen waarbij diverse bevoegdheden zijn gemandateerd aan de directeur CGM; op 8 januari 2014 heeft de directeur een mandaatbesluit genomen waarbij bevoegdheden zijn overgedragen aan medewerkers van de Werkorganisatie.
De mandaatregelingen zijn via de publieke website www.overheid.nl en via de gemeentelijke websites kenbaar. Als gevolg hiervan is de Teamleider Ruimtelijk Beleid van CGM bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Aan dit besluit ligt het akoestisch onderzoek ten grondslag van Adviesburo Van der Boom d.d. 28 oktober 2019, opdrachtnummer 19-188.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Vergroten afstand:
Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg worden vergroot. Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst om de woningen verder van de weg af te situeren.

Bronmaatregelen:
De Oeffeltseweg is voorzien van het referentiewegdek (DAB). Bij het toepassen van een stil wegdek (dunne deklaag B) zal de geluidbelasting met ca. 4 dB afnemen waarmee nog steeds niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.
Het wegdek van de Oeffeltseweg zou over een lengte van ca. 300 meter moeten worden vervangen. De kosten voor aanleg van een stil wegdek zijn relatief hoog en hierin zijn de meerkosten voor extra onderhoud niet meegenomen. Dit nog afgezien van mogelijk meerkosten vanwege de geringe weglengte die zou moeten worden vervangen.

Overdrachtsmaatregelen:
De woningen kunnen in principe van een weg worden afgeschermd door het aanbrengen van een geluidscherm met een hoogte van ca 5 meter. Een scherm met een dergelijke hoogte op deze locatie is echter stedenbouwkundig ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast brengt het plaatsen van een geluidscherm hoge kosten met zich mee.

Maatregelen bij de ontvanger:
Met een hogere geluidsbelasting dient het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd te worden. De zuidgevel van de beide woningen is geluidluw. De woningen hebben tevens een geluidluwe buitenruimte aan de zuidzijde.
De noord-, oost- en westgevels van de woningen ondervinden een geluidbelasting van meer dan 48 dB maar niet meer dan maximaal 53 dB. Voor deze gevels zijn daarom aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt 23 dB.

4. Hogere waarden

Uit het voorgaande is gebleken dat ter plaatse van het bouwplan een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaatsvindt. De maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Er kan dan ook een hogere waarde worden toegekend vanwege de Oeffeltseweg. Met het nemen van gevelmaatregelen kan aan de maximale binnenwaarde van 33 dB worden voldaan.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden die gelden voor het verlenen van een hogere waarde vanuit de Wet geluidhinder. De hogere waarde van 53 dB voor beide woningen kan worden vastgesteld onder de volgende voorwaarde:

In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet worden aangetoond dat in de woongebouwen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen.

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Namens burgemeester en wethouders van Cuijk,

De Teamleider a.i. Ruimtelijk Beleid
Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM

Janneke Karlijn Vermeulen