GEMEENTERAAD

MOTIE

Onderwerp: woningbouw op sportpark Meerkamp Havelte

De raad van de gemeente Westerveld;

in vergadering bijeen op 27 februari 2024;

kennisnemend van voorstel Woningbouw op Sportpark Meerkamp te Havelte, agendapunt 9;

Constaterende dat:

- Er consequent vastgehouden wordt aan (het addendum op) de woonvisie waarin staat dat er een verhouding moet zijn van 20-40-40% sociale huur-middelkoop-dure koop woningen;
- Deze verhouding in algemene zin geldend is voor het totaal aan projecten per hoofdkern, maar dat nergens is vastgelegd dat bij elk individueel project deze verhouding dient te worden toegepast;
- Het voor projecten op die gronden, die in eigendom zijn bij de gemeente, haalbaarder is een wat hoger percentage aan Sociale Huur te realiseren, zodat de gewenste verhouding op het totaal aan projecten ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

Overwegende dat:

- Er in het locatie onderzoek van Sweco als vervolg staat dat als de gemeente ervoor kiest om woningbouw te realiseren op Sportpark Meerkamp het noodzakelijk is verder te verkennen aan wat voor type woningen er behoefte is;
- De raad een memo sociale huurwoningen en samenwerking met Actium heeft ontvangen, waarin staat dat er een minimum van 20% sociale huurwoningen wordt gehanteerd (zie ook het vastgestelde addendum) bij grotere projecten en dit als leidraad zal dienen;
- Er in 2022 prestatie afspraken gemaakt zijn tussen de gemeente en Actium waarin uitgegaan wordt van een behoefte aan locaties voor (slechts) 100 sociale huurwoningen tot 2030, zijnde een percentage van 10%.

Roept het college op:

- Voor Sportpark Meerkamp te onderzoeken wat de behoefte is aan sociale huur en goedkope koopwoningen, voordat er overgegaan wordt tot definitieve planvorming en indien gewenst en/of noodzakelijk, de percentages aan te passen aan de dan geldende behoefte en/of inschrijvingen als woningzoekenden en vervolgens toe te passen.

Aldus besloten in de vergadering van 27 februari 2024

Ingediend door:

Chrisstien Dollekamp	Judith Staalman	Janny Mones
PvdA	PW	GB